

Asia

Kuntakatselmus+ hanke

Valmistelija

Ruokapalvelupäällikkö Pirjo Kivinen

Kuntakatselmus+ tukimallissa tuetaan katselmusten lisäksi julkisen alan energiatehokkuussopimukseen (JETS) liittyneiden kuntien muuta energiatehokkuustyötä ja sen kehittämistä. Hanke on tarkoitettu tämän muun energiatehokkuustyön ja sen kehittämisen projekisuunnitelman tekemiseen, työn seurantaan ja sen vuosittaiseen raportointiin Motivalle ja Business Finlandille. Toimintasuunnitelman mukaista tekemistä on tarkoitus kehittää kuntakatselmus+-mallin puitteissa.

Kuntakatselmus+ työssä selkeytetään kaupungin energiatehokkuustyön rooleja ja vastuita. Työ painottuu kuntakatselmus+ mallin ensimmäiselle vuodelle, hanke kestää kokonaisuudessaan kolme vuotta. Tavoitteena on, että energiansäästötoimenpiteiden tunnistaminen, toteuttaminen ja seuraaminen jalkautuu paremmin osaksi työntekijöiden päivittäistä tekemistä.

Kuntakatselmus+ mallissa toteutetaan kohdekatselmukset. Kohdekatselmuksen yhteydessä laaditaan perusparannuspasseja siten, että energiatehokkuussopimuksen vaatimut täyttyy (3 % kokonaispinta.alasta). Kolmen vuoden aikana toteutetaan yhteensä 7 katselmusta, jotka kattavat noin 30 % kaupungin kiinteistöjen pinta-alasta sekä 36 % kaikesta kaupungin energiankäytöstä.

Energiakatselmukset tehdään Puistokadun koululle, Kirkonkylän koululle, Keskuskoululle, Hirvikosken yhtenäiskoululle, Hirvihoviin ja Vesihoviin. Energiakatsaus Kaupungintalolle YK-36, Puistometsän päiväkotiin.

Osana kuntakatselmus+ hanketta arvioidaan kulutusseurannan nykytila ja kehitystarpeet ja toteutetaan tarvittavat toimenpiteet seurannan parantamiseksi. Kulutusseuranta mahdollistaa myös energiansäästötoimenpiteiden tunnistamisen sekä saatujen säästöjen todentamisen.

Kuntakatselmus+ mallin avulla kiinteistönhoitoa koulutetaan tulevana vuosina energiatehokkuusasioissa, esimerkiksi lämmityksen, ilmanvaihdon ja automaation asetusarvoista, säästöistä sekä seurannasta. Kuntakatselmus+ mallissa kartoitetaan nykyisten järjestelmien tila sekä kehitystarpeet.

Hankkeelle haetaan rahoitusta Business Finlandilta. Rahoitus voi olla enintään 50 % kustannuksista.

Hankinnalla ei ole paikallisia yritysvaikutuksia.

Päätös

Päätän tilata Kuntakatselmus +hankkeen oheisen tarjouksen mukaisesti Evate Oy:ltä hintaan 56 000 € (alv 0%). Hanke jakautuu kolmen vuoden ajalle. Hankinta toteutetaan mikäli Business Finland myöntää osarahoituksen hankkeelle.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.

Korte Antti
Tekninen johtaja

Jakelu

Evate Oy
kiinteistöpäällikkö
ruokapalvelupäällikkö
elinympäristölautakunta

Liitteet

- 1 Tarjous Kuntakatselmus+ hanke
- 2 Hintarittely Kuntakatselmus+ hanke
- 3 Projektisuunnitelma Kuntakatselmus+ hanke

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalaissa tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta tai kuntalaissa tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksianto asianosaiselle: 26.08.2026

Hankinto-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan kirjaamon osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Loimaan kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Toimitusosoite:

Loimaan kaupungin
kirjaamon yhteystiedot:

Loimaan kaupunki
Kirjaamo
Ylistaronkatu 36
32200 LOIMAA
kirjaamo@loimaa.fi
Vaihde: 02 761 10
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 26.08.2026