

Asia

Metsämaan vanhan päiväkodin purku-urakoitsijan valinta

Loimaan kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjousta Metsämaan vanhan päiväkodin purkamisesta. Tarjouspyyntö julkaistiin Cloudia hankintaohjelmassa 5.6.2026 ja tarjousten sisäänotto oli 26.6.2026 klo 15.00. Määräaikaan mennessä saatiin seitsemän tarjousta. Useista tarjouksista puuttui lisä- ja muutostöiden hinnat ja niistä lähetettiin Cloudian kautta tarkennuspyyntö johon kolme tarjoajaa vastasi ja kaksi jätti vastaamatta ja heidän tarjouksensa hylättiin puuttumaan jääneiden lisä- ja muutostyöhintojen vuoksi.

Vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinnan painoarvo tarjouksia vertaillen oli 90 pistettä ja laadun painoarvo 10 pistettä.

Hinnan vertailu

Halvin urakkahinta saa 80 pistettä.

Halvin lisätyöhintojen yhteissumma saa 10 pistettä.

Laadun vertailu

Tarjoajan tuli liittää tarjoukseensa turvallisuussuunnitelma, jossa huomioidaan työn turvallisuus, ympäristön turvallisuus (esim. ympäristön liikenne) sekä meluntorjunta.

Turvallisuussuunnitelma, jossa selkeimmin huomioidaan työturvallisuus, alueella liikkuvat ja muu ympäristöön aiheutuva mahdollinen turvallisuus- ja meluriski, saa 10 pistettä. Heikoimmin em. seikat huomioiva turvallisuussuunnitelma saa 0 pistettä.

Tarjoukset

Urakoitsija	Tarjoushinta	Lisätyöhinnat	Vertailupisteet
Karri Räikkä Oy	36.800,00	395,00	73,0
Ahosen Palvelut Oy	44.300,00	619,00	58,8
Timantti Nieminen Oy	36.000,00	520,00	72,0
Lotus Demolition Oy	29.000,00	562,00	87,0
Rakennepurku M&K Oy	36.000,00	410,00	74,1

Hankinnalla ei ole paikallisia yritysvaikutuksia.

Kiinteistöpäällikkö toimii teknisen johtajan sijaisena (Tekninen johtaja, Teknisen ja ympäristö – toimialan sijaisuudet § 6/2023).

Päätös

Metsämaan vanhan päiväkodin purku-urakka hankitaan korkeimmat pisteet saaneelta Lotus Demolition Oy:ltä hintaan 29.000,00 € ALV 0 %.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.

Laaksonen Harri
Kiinteistöpäällikkö

Jakelu

Tarjouksen antaneet
Tekninen johtaja
Elinympäristölautakunta
Sivistysjohtaja
Varhaiskasvatusjohtaja
Kiinteistömestari

Liitteet

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET KYNNSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalaissa tarkoitetun vaatimuksen hankinto-oikaisusta tai kuntalaissa tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksianto asianosaiselle: 23.07.2026

Hankinto-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan kirjaamon osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Loimaan kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Toimitusosoite:

Loimaan kaupungin
kirjaamon yhteystiedot:

Loimaan kaupunki
Kirjaamo
Ylistaronkatu 36
32200 LOIMAA
kirjaamo@loimaa.fi
Vaihde: 02 761 10
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.07.2026