

Asia

Loimaan ja Oripään pohjavesialueiden suojelesuunnitelman päivitys

Valmistelija

ympäristötarkastaja Ojala Kati

Loimaan kaupunki on pyytänyt tarjouksia Loimaan ja Oripään pohjavesialueiden suojelesuunnitelman päivityksen laatimisesta kesän 2026 aikana.

Loimaalla on yhteensä kahdeksan pohjavesialuetta:

- Säköjärvi-Virttaankangas, riskialue (1E)
- Oripäänkangas, riskialue (1E)
- Mellilänjärvi (1)
- Linturaha (1)
- Hevonlänkkä (1E; suurin osa Kosken TI alueella)
- Leppikankaanselkä, riskialue (1E)
- Hattukuoppa-Leppisuo, selvityskohde (2E)
- Koenperä (2; suurin osa Punkalaitumen alueella)

Oripään alueella on kolme pohjavesialuetta:

- Oripäänkangas, riskialue (1E)
- Krapuranta (2E)
- Tanskilankangas (2)

E-luokan pohjavesialueet ovat pohjavedestä suoraan riippuvaisia pintavesi- tai maaekosysteemejä.

Loimaan ja Oripään pohjavesialueiden edellinen suojelesuunnitelma on tehty vuonna 2011. Suunnitelman päivityksen tavoitteena on kuvata tiedot nykyisistä pohjavesialueista, päivittää pohjavesiriskien arviointi ja toimenpidesuositukset sekä arvioida edellisessä suojelesuunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden toteutumista.

Toimeksianto tehdään talousarvion määrärahojen puitteissa. Hankinnassa ovat mukana Loimaan kaupunki, Loimaan vesi, Turun Seudun Vesi ja Ori-pään kunta. Hankinta tehdään osin Lupa- ja valvontaviraston rahoituksella.

Suunnitelman hallinnoinnista vastaa Loimaan kaupungin ympäristövalvonta (yhteyshenkilö ympäristötarkastaja Kati Ojala). Suojelesuunnitelman päivittämisen tueksi on perustettu ohjausryhmä, johon kuuluu edustajat Oripään kunnasta, Loimaan kaavoituksesta, Loimaan Vedeltä, Turun Seudun Vedeltä, Kosken TI kunnasta ja Huittisten kaupungin vesihuollosta. Ohjausryhmään tulee edustaja myös Lupa- ja valvontavirastosta. Pohjavesien suojelesuunnitelman tekijä osallistuu ohjausryhmään. Ohjausryhmä kokoontuu suunnitelman tekemisen aikana noin 4 kertaa.

Hankintamuotona käytettiin avointa menettelyä.

Hankinta on pienhankinta. Hankinnan arvo alittaa kansallisen kynnyksarvon.

Tässä pienthankinnassa noudatetaan periaatetasolla Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), Tilaajavastuulakia (1233/2006) sekä lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999.) Hankinnassa noudatetaan Loimaan kaupungin hankintaohjeita.

Hankintailmoitus julkaistiin 10.4.2026 (ilmoitus No 608708) www.tarjouspalvelu.fi sivuilla ja HILMAssa. Hankinnasta sai esittää kysymyksiä 20.4.2026 klo 12:00 mennessä.

Kysymykset eivät aiheuttaneet tarkennuksia tarjouspyyntöaineistoon.

Määräaikaan 30.4.2026 klo 10:00 mennessä tarjouksen toimittivat:
- KVVY Tutkimus Oy
- Ramboll Finland Oy
- Sweco Finland Oy

Tarjoukset tarkastettiin ja vertailtiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kolmessa (3) vaiheessa.

1. Tarjoajien kelpoisuuden tarkastus

Tarkastuksessa todettiin, että kaikki tarjoajat täyttävän tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastus

Tarkastuksen yhteydessä Ramboll Finland Oy:lle lähetettiin täsmennyspyyntö projektisuunnitelmassa merkittyjen liitteiden puuttumisesta. Täsmennys ja liitteet toimitettiin määräaikaan mennessä ja tarjous tulee hyväksyä.

Muiden tarjoajien tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

3. Tarjousten vertailu

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Arviointiperusteina ovat hinta 60 pistettä ja laatu 40 pistettä.

Hinta 60 pistettä

Suunnittelutyö €/h * työsuunnitelman mukainen tuntimäärä
Maastokäynnit €/käynti sis kilometrit * työsuunnitelman mukainen määrä
Pohjavesinäytteenotto €/kpl * työsuunnitelman mukainen määrä

Hinnat lasketaan yhteen. Halvin vertailuhinta saa 60 pistettä, muut suorassa suhteessa siihen.

(halvin hinta / tarjottu hinta * pisteet = vertailupisteet).

Vertailuhinta ei voi ylittää hankkeeseen varattuja määrärahoja, 25 000 € (alv0%).

Laatu 40 pistettä

1. Toimeksiantojen projektipäälliköksi nimetyn asiantuntijan referenssit, viimeisen viiden (5) vuoden ajalta, 01.2021 jälkeen. Referenssien tulee koskea pohjavesialueiden suojelusuunnitelmia, riskinarviointeja tai vastaavia hydrogeologisia selvityksiä. Referenssissä nimetyn henkilön tulee olla toiminut vastaavana suunnittelijana tai projektipäällikkönä. Referenssejä huomioidaan enintään 5 seuraavasti:
 - Mikäli projektipäälliköksi nimetyllä on vähimmäisvaatimuksen ylittäviä referenssejä vastaavan suunnittelijan roolissa, saa 1 pistettä / referenssi. Kuitenkin enintään 5 referenssistä.
 - Mikäli referenssi on koskenut vedenhankinnan kannalta tärkeää pohjavesialuetta tai sisältänyt talousveden ottamon suojeluun liittyvien riskien ja toimenpiteiden tarkastelua, saa 1 pistettä / referenssi. Kuitenkin enintään 5 referenssistä.
Maksimipisteet 10
2. Mikäli projektipäälliköllä on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, esimerkiksi:
 - Ympäristötekniikasta
 - Maa- ja georakentamisesta / geotekniikasta
 - GeologiastaSaa 2,5 pistettä.
3. Mikäli tarjoajalla on ulkopuolisen auditoima laatujärjestelmä ISO 9001 tai ISO 14001, saa 2,5 pistettä.
4. Työsuunnitelma 25 pistettä
Tilaaajan arviointiryhmä pisteuttaa palvelusuunnitelman seuraavasti, max 5 pistettä /kohta:
 1. Kuinka hyvin suunnitelma vastaa tilaaajan aikataulutavoitteita
 2. Kuinka riittävä ja realistinen ehdotettu resurssointi, nimettyjen henkilöiden osaaminen ja kokemus sekä kokouskäytännöt ovat
 3. Kuinka hyvin on huomioitu maastokäyntien ja mahdollisten muiden lisäselvitysten tarve ja miten maastokäyntien aikataulutus on suunniteltu
 4. Kuinka hyvin on varauduttu riskien tunnistamiseen ja miten selkeästi riskien arvioinnin menetelmä ja riskien luokittelu on kuvattu
 5. Kuinka hyvin raportoinnin suunnittelu vastaa tilaaajan ja muiden sidosryhmien tarpeita ja kuinka hyvin saavutettavuus on huomioitu raportoinnin suunnittelussa

Tarjousten vertailun yhteydessä KVVY Tutkimus Oy:ltä vähennettiin 1 referenssipiste, sillä nimetty asiantuntija ei ollut kyseisessä referenssissä projektipäällikön ominaisuudessa.

Vertailupisteet lasketaan yhteen (hintapisteet + laatupisteet) = vertailupisteet.

Parhaat pisteet saaneen tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan toimittajaksi.

Mikäli kaksi tarjousta saa saman pistemäärän, halvimman tarjouksen jättänyt saa yhden lisäpisteen.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimitti Sweco Finland Oy, kokonaispisteet 93,74. Vertailuhinta 22 300 € (alv 0 %).

Liitteenä on tarjousten yhteenveto-, tarkastus- ja vertailutaulukko.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on ajateltu 25 000 € (alv 0%). Kustannukset jakautuvat siten, että EVK:n rahoitusosuus olisi 12 500 € (alv 0%) ja Loimaan ja Oripään osuudet olisivat 3125 € (alv 0%) ja TSV:n osuus olisi 3125 € (alv 0%) ja Loimaan veden ja Oripään veden osuudet olisivat 1562,5 € (alv 0%).

Hankinnalla ei ole paikallisia yritysvaikutuksia.

Päätös

Tekninen johtaja Antti Korte päättää, että:

1. Loimaan ja Oripään pohjavesialueiden suojelusuunnitelman toimittajaksi sopimuskaudella 1.6.2026-30.4.2027 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt Sweco Finland Oy, kokonaispisteet 93,74 pistettä, vertailuhinta 22 300 € (alv 0 %).

2. sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen kummankin osapuolen allekirjoittamalla sopimuksella. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksiannosta.

Päätös voi muuttua oikaisuvaatimuksen tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden johdosta.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu.

Korte Antti
Tekninen johtaja

Loimaan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Tekninen johtaja

21.05.2026

§ 7/2026

Jakelu

tarjoajat
Oripään kunta tekninen johtaja
TSV Oy
Loimaan Vesi
johtava rakennustarkastaja
ympäristötarkastaja
elinympäristölautakunta

**OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET
KYNNSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA**

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalaissa tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalaissa tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoihin tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksianto asianosaiselle: 21.05.2026

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan kirjaamon osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Loimaan kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Toimitusosoite:

Loimaan kaupungin
kirjaamon yhteystiedot:

Loimaan kaupunki

Kirjaamo

Ylistaronkatu 36

32200 LOIMAA

kirjaamo@loimaa.fi

Vaihde: 02 761 10

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.05.2026