

Asia

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen

██████████ on 16.9.2024 hakenut lupaa saada jättää muovinen/lasikuituinen öljysäiliö maahan sen käytöstä poistamisen jälkeen kiinteistöllä ██████████.

Öljysäiliö sijaitsee asuintalon ja grillikatoksen välissä. Säiliön koko on 3000 l ja sen pienin etäisyys rakennuksesta on 1 m. Säiliön käytön aikana ei ole tapahtunut vuotoja tai ylitäyttöjä.

Loimaan kaupungin ympäristötarkastaja teki 2.10.2024 kiinteistöllä tarkastuskäynnin. Tarkastuskäynnin yhteydessä todettiin, että öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä sellaisessa paikassa, että sen poistaminen on teknisesti hankalaa. Kiinteistön omistajaa kehoitettiin tarkastuttamaan säiliö Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymällä öljysäiliön tarkastajalla. Säiliö tyhjennettiin, puhdistettiin ja poistettiin käytöstä 21.5.2025. Tarkastuksen yhteydessä säiliö todettiin ehjäksi. Työn suoritti Öljykolmio Oy. Työn toteutuksesta toimitettiin pöytäkirja (nro 48052) hakemuksen liitteenä 25.7.2025.

Päätös

Myönnän hakijalle luvan poiketa Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 14 §:n 4 kohdan mukaisesta öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta. Säiliön käyttö on estettävä poistamalla täyttö- ja ilmaputket. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, ettei kiinteistölle jätetystä säiliöstä aiheudu vaaraa (esim. sortumisvaara) kiinteistön käyttäjille ja siellä oleskeleville. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa tämä päätös on annettava tiedoksi kiinteistön uudelle omistajalle/haltijalle.

Perustelut

Käytöstä poistetun ja puhdistetun öljysäiliön jättäminen maaperään ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Säiliö ei sijaitse pohjavesialueella. Ympäristötarkastajan tekemällä tarkastuskäynnillä todettiin, että öljysäiliö sijaitsee sellaisessa paikassa, josta sen poistaminen on teknisesti hyvin haastavaa.

Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä määrätään käytöstä poistettujen öljysäiliöiden osalta seuraavaa:

14.4. Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt sekä niiden putkistot poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Samalla tulee säiliöt puhdistaa asianmukaisesti ja tarkastaa mahdolliset vuodot. Polttoaine- ja kemikaalisäiliöstä aiheutuneesta maaperän pilaantumisesta on tehtävä ilmoitus pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Lounais-Suomen ympäristökeskukselle.

14.5. Öljysäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sen poistaminen on teknisesti tai taloudellisesti kohtuutonta, ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta.

Päätöksestä perittävä maksu

Tästä päätöksestä peritään Loimaan elinympäristölautakunnan 10.12.2024 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 170 €.

Sovelletut ohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Jätelaki (646/2011) 72 §
Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (19.6.2006) 14 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu.

Hollmén Lotta
Ympäristötarkastaja II

Jakelu

Hakija
Lupajaosto

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti.

Valitusaika

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Valituspäivää laskettaessa ei antopäivää oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän. Mikäli päätös annetaan tiedoksi kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätöksen antamispäivä: 31.07.2025

Valituksen toimittaminen

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> Asiointipalveluun ohjaava QR-koodi on alla.



Valituskirjelmän voi toimittaa Vaasan hallinto-oikeudelle myös henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse maksettuna postilähetyksenä, telekopiona tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen on saavuttava viranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä, jotta valitus voidaan tutkia. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu kuitenkin vielä seuraavan arkipäivän virka-ajan päättymiseen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto [oikeudenkäyntimaksuista](#)

Vaasan hallinto-oikeuden osoite:

PL 204, 65101 Vaasa
Korsholmanpuistikko 43,
65100 VAASA

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.07.2025