

Asia

Loimaan sote-kiinteistöjen yhtiöittäminen

Valmistelu

Loimaan kaupunki on pyytänyt tarjousta FCG:ltä sote- ja pelastuskiinteistöjen yhtiöittämisselvityksestä. Varsinais-Suomen hyvinvointialue on vuokrannut Loimaan kaupungilta puolenkymmentä suurempaa kohdetta sekä parikymmentä pienempää kohdetta. Jatkossa Varhalle vuokrattavat kiinteistöt tulee yhtiöittää.

Yhtiöittämisvelvoitteen piiriin arvioidaan kuuluvan ainakin suuremmat kohteet eli mm. terveyskeskus, sairaala ja Kartanonmäki. Yhtiötettävät kohteet tulee siirtää perustettavalle, tai olemassa olevalle, osakeyhtiölle.

Työn tavoitteena on tarkastella yhtiöittämisselvityksen vaihtoehtoja ja niihin liittyviä riskejä painottaen juridista, verotuksellista ja yhtiön taloudellisen elinkelpoisuuden näkökulmaa. Selvitys tukee Loimaan kaupungin yhtiöittämisselvityksen prosessikokonaisuutta. Hankinta alittaa kansallisen kynnysarvon. Kyseessä on suorahankinta, jonka perusteena on tarjoajan kokonaisasiantuntemus selvityksen laatimiseen.

Päätös

Päätän tilata Loimaan sote-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen FCG:ltä ja heidän kumppani Leckléltä oheisen tarjouksen mukaisesti hintaan 10 000 euroa (alv 0%).

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.

Korte Antti
Tekninen johtaja

Jakelu

FCG Lecklé
kaupunginjohtaja
talousjohtaja
kiinteistöpäällikkö
elinympäristölautakunta

Liitteet

Loimaan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Tekninen johtaja

13.03.2025

§ 3/2025

**OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 25 §:N MUKAISISSA, KANSALLISET
KYNNYSARVOT ALITTAVISSA HANKINNOISSA**

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalaissa tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalaissa tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksianto asianosaiselle: 13.03.2025

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Valitukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan kirjaamon osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Loimaan kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla

Loimaan kaupunki

Viranhaltijapäätös
Hankintapäätös

Tekninen johtaja

13.03.2025

§ 3/2025

lähettäjän omalla vastuulla.

Toimitusosoite:

Loimaan kaupungin
kirjaamon yhteystiedot:

Loimaan kaupunki

Kirjaamo

Ylistaronkatu 36

32200 LOIMAA

kirjaamo@loimaa.fi

Vaihde: 02 761 10

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 13.03.2025