

Asia

**Hulevesimuistutuksen vastine, kiinteistö 430-4-34-2**

Valmistelu

kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Kiinteistö 430-4-34-2, osoitteessa Sillankorvankatu 6, on jättänyt muistutuksen hulevesimaksusta 1.12.2021. Kiinteistölle on tullut 81 € suuruinen hulevesimaksu. Muistutuksen mukaan kiinteistön hulevesimaksu on perusteeton, koska kiinteistön hulevedet johdetaan omaa järjestelmää pitkin kiinteistön vieressä olevaan Loimijokeen.

Loimaan kaupungissa on voimassa valtuuston 10.12.2018 hyväksymät hulevesimaksun perusteet sekä hulevesitaksa. Hulevesien laskutus on aloitettu taksan mukaisesti vuonna 2019.

Loimaalla on päätetty, että hulevesimaksu kerätään kaikilta asemakaava-alueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, onko kiinteistö liitetty kaupungin hulevesijärjestelmään vai ei.

Hulevesijärjestelmä voi olla putkiviemäri, avo-oja, viivytys- ja imeytysrakenteet sekä kaikki yleisiä alueita tai katuja kuivattavat rakenteet. Maksun suuruus kiinteistölle määräytyy tontin maankäyttöluokan ja pinta-alan mukaan. Maankäyttöluokat puolestaan määräytyvät tontin asemakaavamerkinnän mukaan. Luokkia on kolme: omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot (luokka 1); pari-, rivi- ja kerrostalot (luokka 2) sekä liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja palvelurakennukset (luokka 3). Ensin mainitulle luokalle on määrätty vakiotaksa 27 € vuodessa, joka on samalla yksikköhinta, jonka perusteella lasketaan kaikkien luokkien hulevesimaksut. Kahdessa muussa luokassa maksu määräytyy yksikköhinnasta ja tontin pinta-alasta saatavan kertoimen mukaan. Luokkien 2 ja 3 kiinteistöiden on mahdollista hakea vähennyskerrointa, mikäli tontilla on toteutettu hulevedelle viivytys- tai imeytysrakenteita.

Muistutuksen jättänyt kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Peltöisten kaupunginosassa. Asemakaava alueelle on hyväksytty 14.12.1990. Kiinteistön tontin kaavamerkintä on K, joka tarkoittaa liike- ja toimistorakennusten aluetta. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on toimitila ja tontin pinta-ala on noin 1 000 m<sup>2</sup>. Tällöin hulevesimaksu määrittyy kertoimen 3 mukaan eli maksu on (27 € x 3 =) 81 €. Maksu on pienin mahdollinen liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja palvelurakennusten luokassa.

Muistutuksen mukaan kiinteistön kaikki hulevedet johdetaan suoraan Loimijokeen eikä kaupungin verkostoon. Kuten maksuperusteissa on kerrottu, ei muistutuksessa mainitulla seikalla ole vaikutusta maksuun. Kiinteistön sijaitessa asemakaava-alueella ja sillä on rakennuksia, peritään hulevesimaksu, vaikka kiinteistöä ei olisi liitettykään kaupungin järjestelmään.

Muistutuksessa ei ole mainintaa, että kiinteistölle olisi rakennettu huleveden viivytys- tai imeytysrakenteita, jolla maksua olisi mahdollista pienentää.

Päätös

Hulevesimaksun muuttamiselle kiinteistön 430-4-34-2 osalta ei ole perusteita. Maksu on hyväksytyjen perusteiden ja taksan mukainen.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu.

Korte Antti  
Tekninen johtaja

Jakelu

hakija  
elinympäristölautakunta

Liitteet

1 Hulevesimuistutus 430-4-34-2

**Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainituista päätöksistä voi tehdä oikaisuvaatimuksen Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- jota päätös koskee,
- jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus sekä sen perustelut.

Oikaisuvaatimuksen tekeminen on edellytys sille, että saa tehdä kuntalain 135 §:n mukaisen kunnallisvalituksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava nimi postiosoite ja puhelinnumero virka-aikana, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan kirjaamon osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Loimaan kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

**Toimitusosoite:**

Loimaan kaupungin  
kirjaamon yhteystiedot:

Loimaan kaupunki  
Kirjaamo  
Ylistaronkatu 36  
32200 LOIMAA  
kirjaamo@loimaa.fi  
Vaihde: 02 761 10  
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 07.03.2025