

Asia

**Hulevesimuistutuksen vastine, kiinteistö 430-472-6-143**

Valmistelu

kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Kiinteistö 430-472-6-143, osoitteessa Kievarintie 170 on jättänyt muistutuksen hulevesimaksusta 3.12.2021. Kiinteistölle on tullut 540 € suuruinen hulevesimaksu. Muistutuksen mukaan kiinteistön 19 hehtaarin pinta-alasta 14 hehtaaria on peltoa ja 5 hehtaaria metsää. Kiinteistöllä olevaa rakennusta ei ole liitetty, eikä sitä pys-tyisikään liittämään kiinteistön vieritse kulkevaan hulevesiviemä-riin.

Loimaan kaupungissa on voimassa valtuuston 10.12.2018 hyväk-symät hulevesimaksun perusteet sekä hulevesitaksa. Hulevesien laskutus on aloitettu taksan mukaisesti vuonna 2019.

Loimaalla on päätetty, että hulevesimaksu kerätään kaikilta ase-makaava-alueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöltä riippumatta siitä, onko kiinteistö liitetty kaupungin hulevesijärjestelmään vai ei.

Hulevesijärjestelmä voi olla putkiviemäri, avo-oja, viivytys- ja imey-tysrakenne sekä kaikki yleisiä alueita tai katuja kuivattavat raken-teet. Maksun suuruus kiinteistölle määräytyy tontin maankäyttö-luokan ja pinta-alan mukaan. Maankäyttöluokat puolestaan mää-räytyvät tontin asemakaavamerkinnän mukaan. Luokkia on kolme: omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot (luokka 1); pari-, rivi- ja kerros-talot (luokka 2) sekä liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja palve-lurakennukset (luokka 3). Ensin mainitulle luokalle on määritetty vakiotaksa 27 € vuodessa, joka on samalla yksikköhinta, jonka perusteella lasketaan kaikkien luokkien hulevesimaksut. Kahdessa muussa luokassa maksu määräytyy yksikköhinnasta ja tontin pinta-alasta saatavan kertoimen mukaan. Luokkien 2 ja 3 kiinteistöiden on mahdollista hakea vähennyskerrointa, mikäli ton-tilla on toteutettu hulevedelle viivytys- tai imeytysrakenteita.

Muistutuksen jättänyt kiinteistö sijaitsee Virtaan rakennuskaava-alueella, joka käsittää korttelit 500-505. Kaava alueelle on hyväk-sytty 23.3.1990. Kiinteistön tontin kaavamerkintä on RP, joka tar-koittaa ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta. Kiinteistön tontin pinta-ala on yli 19 hehtaaria, jolloin hulevesimaksu määrittyy ker-toimen 20 mukaan eli maksu on (27 € x 20=) 540 €.

Muistutuksen mukaan kiinteistöltä ei muodostu hulevettä, koska kaikki kiinteistölle satava ja sulava vesi imeytyy maaperään tai se johdetaan altaaseen, josta se käytetään kasteluvedeksi. Kuten maksuperusteissa on kerrottu, ei muistutuksessa mainituilla sei-koilla ole vaikutusta maksuvelvollisuuteen. Kiinteistön sijaitessa asemakaava-alueella ja sillä on rakennuksia, peritään hulevesi-maksu, vaikka kiinteistöä ei olisi liitettykään kaupungin järjestel-mään.

Maksun suuruuteen sen sijaan hulevesialtaalla on vaikutusta. Kiinteistön läpäisemättömän pinnan määrä on vähäinen, korkeintaan noin 600 m<sup>2</sup>. Maksuperusteiden mukaan 6 m<sup>3</sup> hulevesiallas on tällöin tilavuudeltaan riittävä, jotta kiinteistölle voidaan anoa hulevesimaksun vähennyskerrointa 0,5. Kiinteistön hulevesiallas on huomattavasti suurempi. Vähennyskertoimen käytön myötä kiinteistön hulevesimaksu putoaa (27 € x 20 x 0,5 =) 270 €.

Lisäksi hulevesimaksun määrittämiseen on valmisteilla muutos, että pohjavesialueilla maksuun tehtäisiin automaattisesti 25 prosentin vähennys eli käytettäisiin vähennyskerrointa 0,75. Mikäli muutos menee päätöksenteossa läpi, laskee kiinteistön hulevesimaksu pelkästään sillä tämänhetkisestä 540 eurosta 410,40 euroon. Jos tähän huomioidaan vielä hulevesialtaasta tuleva 0,5 vähennyskerroin, on hulevesimaksu 205,20 €.

**Päätös**

Kiinteistön 430-472-6-143 hulevesimaksuun on haettavissa vähennyskerroin 0,5. Tämä edellyttää anomusta, jossa on kerrottu hulevesialtaan tilavuus ja mitä vesiä sinne johdetaan. Sen sijaan toteutuessaan mahdollinen pohjavesialueiden hulevesimaksun alentaminen, tullaan huomiomaan laskussa automaattisesti.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.

Korte Antti  
Tekninen johtaja

**Jakelu**

hakija  
elinympäristölautakunta

**Liitteet**

1 Hulevesimuistutus 430-472-6-143

**Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainituista päätöksistä voi tehdä oikaisuvaatimuksen Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- jota päätös koskee,
- jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus sekä sen perustelut.

Oikaisuvaatimuksen tekeminen on edellytys sille, että saa tehdä kuntalain 135 §:n mukaisen kunnallisvalituksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava nimi postiosoite ja puhelinnumero virka-aikana, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan kirjaamon osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Loimaan kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

**Toimitusosoite:**

Loimaan kaupungin  
kirjaamon yhteystiedot:

Loimaan kaupunki

Kirjaamo

Ylistaronkatu 36

32200 LOIMAA

kirjaamo@loimaa.fi

Vaihde: 02 761 10

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 07.03.2025