

Asia

Hulevesimuistutuksen vastine, kiinteistö 430-6-45-1

Valmistelu

kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Kiinteistö 430-6-45-1, osoitteessa Poikkitie 5, on jättänyt muistutuksen hulevesimaksusta 6.2.2023. Kiinteistölle on tullut 162 € suuruinen hulevesimaksu. Muistutuksen mukaan kiinteistöllä on huleveden viivytys- ja imeytysalueita, jolloin hulevesimaksuun on haettavissa vähennyskerroin 0,5. Hyväksytyjen huleveden maksuperusteiden mukaan viivytyskapasiteettia tulee olla 1 m³ jokaisesta läpäisemätöntä pinta-alaneliömetriä kohden. Muistutuksessa on kerrottu, että päällystettyä aluetta sekä kattopinta-alaa on kiinteistöllä noin 1 000 m², jolloin viivytyskapasiteettia tulee olla 10 m³. Tontilla on noin 2 300 m² imeytys- ja viivytysaluetta (entistä ojitettua peltoa) hulevedelle. Kaikki kiinteistön hulevedet on johdettu em. alueelle, joten muistutuksen mukaan 10 m³ suuruinen hulevesimäärä vastaa noin 4 mm:n sadetta alueelle. Tällainen määrä imeytyy pellolle väistämättä, todetaan muistutuksessa.

Loimaan kaupungissa on voimassa valtuuston 10.12.2018 hyväksymät hulevesimaksun perusteet sekä hulevesitaksa. Hulevesien laskutus on aloitettu taksan mukaisesti vuonna 2019.

Loimaalla on päätetty, että hulevesimaksu kerätään kaikilta asemakaava-alueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöiltä riippumatta siitä, onko kiinteistö liitetty kaupungin hulevesijärjestelmään vai ei.

Hulevesijärjestelmä voi olla putkiviemäri, avo-oja, viivytys- ja imeytysrakenne sekä kaikki yleisiä alueita tai katuja kuivattavat rakenteet. Maksun suuruus kiinteistölle määräytyy tontin maankäyttöluokan ja pinta-alan mukaan. Maankäyttöluokat puolestaan määräytyvät tontin asemakaavamerkinnän mukaan.

Luokkia on kolme: omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot (luokka 1); pari-, rivi- ja kerrostalot (luokka 2) sekä liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja palvelurakennukset (luokka 3). Ensin mainitulle luokalle on määritetty vakiotaksa 27 € vuodessa, joka on samalla yksikköhinta, jonka perusteella lasketaan kaikkien luokkien hulevesimaksut. Kahdessa muussa luokassa maksu määräytyy yksikköhinnasta ja tontin pinta-alasta saatavan kertoimen mukaan.

Luokkien 2 ja 3 kiinteistöiden on mahdollista hakea vähennyskerrointa, mikäli tontilla on toteutettu hulevedelle viivytys- tai imeytysrakenteita.

Muistutuksen jättänyt kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Suopellon kaupunginosassa. Asemakaava alueelle on hyväksytty 1.4.1982. Kiinteistön tontin kaavamerkintä on TY, joka tarkoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta. Kiinteistöllä sijaitsee teollisuusrakennus ja tontin pinta-ala on noin 3 500 m². Hulevesimaksu määräytyy maankäyttöluokan perusteella kertoimen 6 mukaan. Muistutuksessa on kerrottu

tontilla olevasta hulevedenviivytysrakenteesta sekä selostettu laskentaperusteet, jolla vähennyskerrointa maksuun haetaan. Esitetty laskelma on riittävä peruste myöntää kiinteistöllä vähennyskerroin 0,5 hulevesimaksuun. Päälystetyltä pihalta ja katolta valuvat vedet imeytyvät ja vähintään viipyvät tontilla niin pitkään, että niillä ei ole vaikutusta alueen hulevesijärjestelmien toimintaan.

Päätös

Kiinteistölle 430-6-45-1 myönnetään hulevesimaksuun vähennyskerroin 0,5 toteutettujen viivytysratkaisujen mukaan. Kiinteistön hulevesimaksu on jatkossa $27 \text{ €} \times 6 \times 0,5 = 81 \text{ €}$.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.

Korte Antti
Tekninen johtaja

Jakelu

hakija
elinympäristölautakunta

Liitteet

1 Hulevesimuistutus 430-6-45-1

Oikaisuvaatimusohje

Edellä mainituista päätöksistä voi tehdä oikaisuvaatimuksen Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- jota päätös koskee,
- jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus sekä sen perustelut.

Oikaisuvaatimuksen tekeminen on edellytys sille, että saa tehdä kuntalain 135 §:n mukaisen kunnallisvalituksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava nimi postiosoite ja puhelinnumero virka-aikana, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan kirjaamon osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Loimaan kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Toimitusosoite:

Loimaan kaupungin
kirjaamon yhteystiedot:

Loimaan kaupunki
Kirjaamo
Ylistaronkatu 36
32200 LOIMAA
kirjaamo@loimaa.fi
Vaihde: 02 761 10

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 07.03.2025