

Asia

**Hulevesimuistutuksen vastine, kiinteistö 430-4-26-2**

Valmistelu

kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Kiinteistö 430-4-26-2, osoitteessa Leppäkyljankatu 4 on jättänyt muistutuksen hulevesimaksusta 12.11.2024. Kiinteistölle on tullut 405 € suuruinen hulevesimaksu. Muistutuksen mukaan kiinteistöltä ei tule hulevesiä kaupungin hulevesiverkostoon vaan kaikki hulevedet on johdettu kiinteistön omaa verkostoa pitkin viereiseen Holmanojaan.

Loimaan kaupungissa on voimassa valtuuston 10.12.2018 hyväksymät hulevesimaksun perusteet sekä hulevesitaksa. Hulevesien laskutus on aloitettu taksan mukaisesti vuonna 2019.

Loimaalla on päätetty, että hulevesimaksu kerätään kaikilta asemakaava-alueella sijaitsevilta rakennetuilta kiinteistöltä riippumatta siitä, onko kiinteistö liitetty kaupungin hulevesijärjestelmään vai ei. Hulevesijärjestelmä voi olla putkiviemäri, avo-oja, viivytys- ja imeytysrakenne sekä kaikki yleisiä alueita tai katuja kuivattavat rakenteet.

Maksun suuruus kiinteistölle määräytyy tontin maankäyttöluokan ja pinta-alan mukaan. Maankäyttöluokat puolestaan määräytyvät tontin asemakaavamerkinnän mukaan. Luokkia on kolme: omakotitalot ja vapaa-ajanasunnot (luokka 1); pari-, rivi- ja kerrostalot (luokka 2) sekä liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja palvelurakennukset (luokka 3). Ensin mainitulle luokalle on määritetty vakiotaksa 27 € vuodessa, joka on samalla yksikköhinta, jonka perusteella lasketaan kaikkien luokkien hulevesimaksut.

Kahdessa muussa luokassa maksu määräytyy yksikköhinnasta ja tontin pinta-alasta saatavan kertoimen mukaan. Luokkien 2 ja 3 kiinteistöiden on mahdollista hakea vähennyskerrointa, mikäli tontilla on toteutettu hulevedelle viivytys- tai imeytysrakenteita.

Muistutuksen jättänyt kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Hulmin kaupunginosassa. Asemakaava alueelle on hyväksytty 28.1.2008. Kiinteistön tontin kaavamerkintä on KTY-1, joka tarkoittaa toimitilarakennusten aluetta, jolle on mahdollista rakentaa yksi asunto. Kiinteistön tontin pinta-ala on hieman yli 10 000 m<sup>2</sup>, jolloin hulevesimaksu määrittyy kertoimen 15 mukaan eli maksu on (27 € x 15=) 405 €.

Muistutuksen mukaan kiinteistön kaikki hulevedet johdetaan suoraan Holmanojaan eikä kaupungin verkostoon. Holmanoja on osa kaupungin hulevesiverkostoa. Kyseiseen ojaan johdetaan mm. muistutuksen tehneen kiinteistön pohjoispuolella olevan asemakaava-alueen hulevesiä. Kuten maksuperusteissa on kerrottu, ei muistutuksessa mainitulla seikalla ole vaikutusta maksuun. Kiinteistön sijaitessa asemakaava-alueella ja sillä on

rakennuksia, peritään hulevesimaksu, vaikka kiinteistöä ei olisi liitettykään kaupungin järjestelmään. Muistutuksessa ei ole mainintaa, että kiinteistölle olisi rakennettu huleveden viivytys- tai imeytysrakenteita, jolla maksua olisi mahdollista pienentää.

Päätös

Hulevesimaksun muuttamiselle ei kiinteistön 430-4-26-2 osalta ole perusteita. Maksu on hyväksytyjen perusteiden ja taksan mukainen.

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmällekirjoitettu.

Korte Antti  
Tekninen johtaja

Jakelu

hakija  
elinympäristölautakunta

Liitteet

1 Hulevesimuistutus 430-4-26-2

**Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainituista päätöksistä voi tehdä oikaisuvaatimuksen Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnalle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se,

- jota päätös koskee,
- jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus sekä sen perustelut.

Oikaisuvaatimuksen tekeminen on edellytys sille, että saa tehdä kuntalain 135 §:n mukaisen kunnallisvalituksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava nimi postiosoite ja puhelinnumero virka-aikana, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan kirjaamon osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Loimaan kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

**Toimitusosoite:**

Loimaan kaupungin  
kirjaamon yhteystiedot:

Loimaan kaupunki

Kirjaamo

Ylistaronkatu 36

32200 LOIMAA

kirjaamo@loimaa.fi

Vaihde: 02 761 10

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 07.03.2025