

7. Investoinnit

Toteumaraportti 1.1. – 30.9.2026

Investoinnit yhteensä	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Investoinnit Loimaan kaupunki ja Vesilaitos					
Menot	-10 737 584	-9 710 000	-4 128 074	-5 581 926	43 %
Tulot	122 889	100 000	2 254	97 746	2 %
Netto	-10 614 695	-9 610 000	-4 125 820	-5 484 180	43 %
Kaupungin investoinnit					
Menot	-9 586 294	-7 915 000	-3 159 553	-4 755 447	40 %
Tulot	122 889	100 000	2 254	97 746	2 %
Netto	-9 463 405	-7 815 000	-3 157 299	-4 657 701	40 %
Vesilaitoksen investoinnit					
Menot	-1 151 290	-1 795 000	-964 661	-830 339	54 %
Tulot	0	0	0	0	0 %
Netto	-1 151 290	-1 795 000	-964 661	-830 339	54 %

Maa- ja vesialueet

Maa- ja vesialueet	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa-alueiden ostot ja myynnit 092001 (092001)					
Menot	-294 395	-300 000	-4 543	-295 458	2 %
Tulot	14 848	100 000	1 004	98 996	1 %
Netto	-279 547	-200 000	-3 538	-196 462	2 %
Hirvikosken luonnonmukaistaminen hanke 092401 (092401)					
Menot	-11 640	-10 000	-38 684	28 684	387 %
Tulot	38 345				
Netto	26 705	-10 000	-38 684	28 684	387 %
Kuvaus	Suunnitelma on valmistunut ja seuraavaksi laaditaan vesilupahakemus.				

Maa- ja vesialueet yhteensä	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Maa- ja vesialueet					
Menot	-306 034	-310 000	-43 227	-266 773	14 %
Tulot	53 193	100 000	1 004	98 996	1 %
Netto	-252 841	-210 000	-42 222	-167 778	20 %

Talonrakentamisohjelma

Talonrakennuksen Hanke	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Hirvimetsän päiväkotito (valmis 2022) 094204 (094204)					
Menot	-69 334				
Tulot					
Netto	-69 334				
Kuvaus					
Metsämaan päiväkodin rakentaminen 094205 (094205)					
Menot	-7 188	-1 350 000	-428 179	-921 821	32 %
Tulot					
Netto	-7 188	-1 350 000	-428 179	-921 821	32 %
Kuvaus	Päiväkodin toteutus suunnittelutyöt ja rakentamislupavaihe ovat käynnissä. Vanhan päiväkodin purkutyöt valmistuivat syyskuun lopussa.				
Pääterveysaseman julkisivukorjaus 094206 (094206)					
Menot	-64 999		-2 645	2 645	
Tulot					
Netto	-64 999		-2 645	2 645	
Kuvaus	Yksi rakennuksen ikkunaovista uusittiin jälkitoimituksena. Hanke on valmis.				
Virtaan päiväkodin rakentaminen 094210 (094210)					
Menot	-1 124 036	-1 300 000	-471 914	-828 086	36 %
Tulot					
Netto	-1 124 036	-1 300 000	-471 914	-828 086	36 %
Kuvaus	Kohde on vastaanotettu kesäkuussa 2026 ja päiväkodin toiminta alkanut uudessa päiväkodissa elokuussa 2026.				
INV/Kartanonmäki/varaut.parant. (hanke) 094230 (094230)					
Menot	-22 500				
Tulot					
Netto	-22 500				
Heimolinnan peruskorjaus ja -parannus 094302 (094302)					
Menot	-68 782		-1 763	1 763	
Tulot	68 075				
Netto	-707		-1 763	1 763	
Kuvaus	Hanke on valmis.				

Talonrakennuksen hankeryhmät	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Investointihankkeiden ennakkosuunnittelu ja valmistelu 094097 (094097)					
Menot	-4 425	-100 000	-43 070	-56 930	43 %
Tulot					
Netto	-4 425	-100 000	-43 070	-56 930	43 %
Kuvaus	Urheilukeskuksen huoltorakennuksen sekä Keskuskoulun vanhan osan peruskorjausta ja koulun käyttöön tulevan liikuntahallin hankesuunnittelua sekä Mellilän kirjaston hankesuunnittelua toteutetaan tältä kustannuspaikalta.				
Kartanonmäki, sähköistyksen parantaminen 094209 (094209)					
Menot		-20 000	-20 000		100 %
Tulot					
Netto		-20 000	-20 000		100 %
Kuvaus	Investointi on valmistunut kesäkuun lopussa.				

Metsämaan koulu, viemäri liittymismaksu (094214)					
Menot			-954	954	
Tulot					
Netto			-954	954	
Hyvinvointialueelle vuokratut rakennukset 094299 (094299)					
Menot	-36 714	-30 000	-59 937	29 937	200 %
Tulot					
Netto	-36 714	-30 000	-59 937	29 937	200 %
Kuvaus	Määrärahaa käytetään kuluvana vuonna lähinnä suun terveydenhuollon tilojen muutoksiin, Hirvikosken terveysasemalla tehtäviin muutostöihin. Kohteeseen rakennettiin yksi uusi hammaslääkärin työpiste. Hanke on valmis ja muutostyöt laskutetaan vuokralaiselta.				
Sivistystoimialan erillishankkeet 094399 (094399)					
Menot	-66 995	-120 000	-106 555	-13 445	89 %
Tulot					
Netto	-66 995	-120 000	-106 555	-13 445	89 %
Kuvaus	Puistokadun koulun porrastimen asennus on valmis. Hirvikosken omatoimikirjaston muutostyöt ovat vielä toteutuksessa, Kirkonkylän koulun oppimisympäristön muutostyöt ovat valmiit, Vesihovin auringonsuojakaihtimien hankinta on valmis.				
Kisällinkadun väestönsuoja 094415 (094415)					
Menot	-3 382	-50 000	-30 225	-19 775	60 %
Tulot					
Netto	-3 382	-50 000	-30 225	-19 775	60 %
Kuvaus	Väestösuojan peruskorjaus on alkanut elokuussa ja valmistuu loppusyksyllä.				
INV/Metsämaan paloasema, viemäri liittymismaksu (094418)					
Menot			-1 074	1 074	
Tulot					
Netto			-1 074	1 074	
PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit 094498 (094498)					
Menot	-486 679	-400 000	-309 009	-90 991	77 %
Tulot					
Netto	-486 679	-400 000	-309 009	-90 991	77 %
Kuvaus	Vesihovin-Hirvihovin turvakuulutusjärjestelmän hankinta on valmis. Kartanonmäen valaistuksen uusiminen on pääosin valmis ja muutamia yksittäisiä valaisimia uusitaan syksyllä. PTA valaisimien uusiminen ja alakattokorjaukset on osittain tehty ja joitain käytäväosia uusitaan vielä syksyllä. HYK alapohjakorjaus on valmis. Pääkirjaston viilennyslaitteiden hankinta on tehty ja asennus tehdään syksyllä. Elinvoimatalon valaistuksen modernisointi on valmis. Puistokadun koulun valaistuksen modernisointia on valmis. Hirvikosken kirjaston valaistuksen modernisointi pyritään toteuttamaan samaan aikaan omatoimikirjaston muutostöiden yhteydessä.				

Talonrakennus yhteensä	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Talonrakennus					
Menot	-1 955 034	-3 370 000	-1 475 326	-1 894 674	44 %
Tulot	68 075	0	0	0	0 %
Netto	-1 886 959	-3 370 000	-1 475 326	-1 894 674	44 %

Kunnallistekniikka

Kunnallistekniikan Hanke	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Turuntien kunnallistekniikan peruskorjaus 095403 (095403)					
Menot		-200 000	-56 165	-143 835	28 %
Tulot					
Netto		-200 000	-56 165	-143 835	28 %
Kuvaus	Vesihuollon uusimisurakka on valmistunut. Murskepintaiset kohdat paikataan syksyn aikana pohja-asfaltilla liikennöinnin ja kunnossapidon helpottamiseksi. Katusuunnitelma on laadittu ja se on asetettu nähtäville. Rakennustyöt jatkuvat keväällä -27 yhteistyössä Sallila Sähkönsiirto Oy:n kanssa.				
Mäenpään silta 095405 (095405)					
Menot		-650 000	-5 837	-644 163	1 %
Tulot					
Netto		-650 000	-5 837	-644 163	1 %
Kuvaus	Suunnittelija hankkeelle valittiin, mutta päätöksestä valitettiin ja hankinta keskeytettiin. Erikoistarkastus sillan betoniosille on aloitettu näytteiden otolla. Tarkastuksen perusteella laaditaan uusi tarjouspyyntö sillan suunnittelusta.				
Eteläkaaren suunnittelu 095406 (095406)					
Menot		-50 000	-11 438	-38 562	23 %
Tulot					
Netto		-50 000	-11 438	-38 562	23 %
Kuvaus	Eteläkaaren kaavamuutoksen johdosta on aloitettu laatimaan kunnallistekniikan ja tonttien rakennus- ja tasaussuunnitelmia.				
Juvanportin alueen kunnallistekniikka 095420 (095420)					
Menot	-680 248	-250 000	-482 787	232 787	193 %
Tulot					
Netto	-680 248	-250 000	-482 787	232 787	193 %
Kuvaus	Urakka on valmistunut aikataulussa ja se on vastaanotettu. Lisätyönä tehtäväksi sovittu tonttien eteläreunan kuivatusoja on tehty.				
Hämeentie kevyen liikenteen väylän rakentaminen 095422 (095422)					
Menot		-200 000	-36 611	-163 389	18 %
Tulot					
Netto		-200 000	-36 611	-163 389	18 %
Kuvaus	Suunnittelusopimus Elinvoimakeskuksen kanssa solmittu ja suunnittelutyö alkanut. Suunnittelutyö on edennyt aikataulussa. Rakennustöihin päästään vuonna -27.				
Käsityöläiskadun peruskorjaus 095427 (095427)					
Menot		-20 000		-20 000	
Tulot					
Netto		-20 000		-20 000	
Kuvaus	Käsityöläiskadun aikataulua on lykätty eteenpäin. Kauppalankadun ja muiden torin varren katujen vesihuoltolinjojen on todettu olevan akuutimassa uusimistarpeessa. Niiden suunnittelu ja toteutus tehdään ennen Käsityöläiskatua.				
Satakunnantie peruskorjaus 095432 (095432)					
Menot	-10 000				
Tulot					
Netto	-10 000				
Kuvaus					
Tuulensuun alue, Kenttäkuja 095437 (095437)					
Menot		-350 000		-350 000	
Tulot					
Netto		-350 000		-350 000	
Kuvaus	Suunnittelu kilpailutettu ja Loimaan Veden johtokunta valinnut hankkeelle suunnittelijan. Suunnittelu on käynnistetty ja se on edennyt mm. mitaustöillä ja yleissuunnitelman laatimisella. Hankkeesta järjestetään yleisötilaisuus joulukuussa.				

Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen 095442 (095442)					
Menot	-92 098	-275 000	-17 611	-257 389	6 %
Tulot					
Netto	-92 098	-275 000	-17 611	-257 389	6 %
Kuvaus	Torin suunnittelu sekä istutusten ja valaistuksen rakennussuunnittelu melkein valmiit. Hankittu rantapuistoon terassi.				
Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmä 095443 (095443)					
Menot		-75 000	-58 643	-16 357	78 %
Tulot					
Netto		-75 000	-58 643	-16 357	78 %
Kuvaus	Hanke on valmistunut ja vastaanotettu.				
Harjureitin kehittäminen (valot) 095444 (095444)					
Menot	-7 430	-90 000	-2 285	-87 716	3 %
Tulot					
Netto	-7 430	-90 000	-2 285	-87 716	3 %
Kuvaus	Suunnittelu on valmistunut. Yhteistyökuntien kanssa on neuvoteltu uusimiskustannusten jaosta ja sovittu, että selvitetään, mitä avustuksia on mahdollista saada hankkeeseen. Mikäli avustuksia on saatavissa, laaditaan hankehakemus ja odotetaan avustuspäätös ennen hankkeen kilpailuttamista. Toteutus vuonna -27.				
Nahinlahden leikkikentän rakentaminen 095455 (095455)					
Menot		-60 000		-60 000	
Tulot					
Netto		-60 000		-60 000	
Kuvaus	Leikkivälinetoimittajilta saatu ehdotuksia leikkipuiston rakenteesta. Samoin laadittu selvitys puiston lähialueella olevista potentiaalisista käyttäjistä. Selvityksen perusteella lähialueen asukasrakenne ei puolla leikkipuiston rakentamista alueelle. Hanketta ei toistaiseksi edistetä.				
Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka 095478 (095478)					
Menot	-11 784				
Tulot					
Netto	-11 784				
Kuvaus					

Kunnallistekniikan hankeryhmät	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Kadut 095411 (095411)					
Menot	-210 835	-300 000	-85 476	-214 524	28 %
Tulot					
Netto	-210 835	-300 000	-85 476	-214 524	28 %
Kuvaus	Liikenneturvallisuutta parantavia kohteita on toteutettu, mm. Satakunnantien pyörätietä jatkettu, Myllykyläntielle rakennettu suojatie, liikennemerkkejä uusittu.				
Katujen päällystys 095430 (095430)					
Menot	-326 771	-330 000	-281 188	-48 812	85 %
Tulot					
Netto	-326 771	-330 000	-281 188	-48 812	85 %
Kuvaus	Pikatie päällystys valmistunut. Lisätyönä tilattiin Volttikadun, Kurppakujan sekä Myllykylän alikulun päällystykset.				
Katuvalaistuksen rakentaminen ja uusiminen 095440 (095440)					
Menot	-304 158	-220 000	-195 050	-24 950	89 %
Tulot					
Netto	-304 158	-220 000	-195 050	-24 950	89 %

Kuvaus	Tampereentien valaistuksen uusimista on jatkettu. Kemppilänsäädän valaistusuuuuis- tus on valmistunut Sallila Sähkösiirto Oy:n hankkeen yhteydessä. Nahinlahden- tielle Lounean hankkeen yhteydessä rakennettu kaapelointi ja jalustat. Hirvikos- kella Konepajantielle ja Teollisuustielle on myös rakennettu jalustat ja kaapelointi. Suunnitelmia valaistusten uusimiseksi on valmistunut. Ohjausyksiköiden vaihtotyö on tehty. Valaisimet on kilpailutettu ja tilattu.				
Puistot ja yleiset alueet 095450 (095450)					
Menot	-102 187	-100 000		-100 000	
Tulot					
Netto	-102 187	-100 000		-100 000	
Leikkipaikat 095452 (095452)					
Menot			-107 069	107 069	
Tulot					
Netto			-107 069	107 069	
Kuvaus	Suunnitelma toteutettavista kohteista laadittu ja hyväksytty. Suunnitelmien mukai- sesti Taaperopuisto rakennettu Hirvikoskelle ja Pumppaamon sekä Metsolan puis- tojen välineiden uusiminen tehty.				
Urheilu- ja ulkoilualueet 095465 (095465)					
Menot	-94 774	-260 000	-166 367	-93 633	64 %
Tulot					
Netto	-94 774	-260 000	-166 367	-93 633	64 %
Kuvaus	Metsämaan kuntoradan kunnostustyöt valmistuneet. Urheilukeskuksen ulkokori- pallokenttä valmistunut. Valmistumisen jälkeen todettiin, että kenttä on vielä ai- dattava. Aita kohteeseen on tilattu. Alastaron kuntoradan ja jääkiekkokaukalon kunnostus/uusiminen ovat käynnissä.				
Hulevesiviemäröinti 095480 (095480)					
Menot	-35 858	-150 000	-28 420	-121 580	19 %
Tulot					
Netto	-35 858	-150 000	-28 420	-121 580	19 %
Kuvaus	Alastarolla sijaitsevan Urheilukentän tien hulevesiviemärin uusimissuunnitelma val- mistunut ja asetettu nähtäville. Toteutetaan syksyn -26 aikana. Kurppakujan hule- vesiviemäröintiä parannettu.				

Kunnallistekniikka yhteensä (ilman vesihuoltoa)	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Kunnallistekniikka					
Menot	-1 876 143	-3 580 000	-1 534 947	-2 045 053	43 %
Tulot	0	0	0	0	0 %
Netto	-1 876 143	-3 580 000	-1 534 947	-2 045 053	43 %

Kuljetusvälineet

Kuljetusvälineet	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Pakettiautot, tekninen (096400)					
Menot		-30 000	-20 716	-9 284	69 %
Tulot					
Netto		-30 000	-20 716	-9 284	69 %
Kuvaus	Tilapalveluihin on hankittu Ford Transit pakettiauto vanhan MB Viton tilalle.				
Kuljetusvälineet/tekninen 096401 (096401)					
Menot	-67 890	-215 000	-50 719	-164 281	24 %
Tulot			1 250	-1 250	
Netto	-67 890	-215 000	-49 469	-165 531	23 %
Kuvaus	Kauhanojalle hankittu uusi moottorikelkka 13 466 €. Ulkokenttien jäädytystä varten hankittu 8000 l vesisäiliö 13 450 €, ruohonleikkuri kilpailutettu ja hankittu 22 450 €. Taajamakoneen kilpailutus tehty ja kone valittu, mutta hankinta päätetty keskeyt- tää.				

Kuljetusvälineet yhteensä	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Kuljetusvälineet					
Menot	-67 890	-245 000	-71 435	-173 565	29 %
Tulot	0	0	1 250	-1 250	0 %
Netto	-67 890	-245 000	-70 185	-174 815	29 %

Irtain omaisuus

Irtain omaisuus	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Virttaan päiväkodin ensikalustus 097300 (097300)					
Menot		-50 000	-29 549	-20 451	59 %
Tulot					
Netto		-50 000	-29 549	-20 451	59 %
Kuvaus	Virttaan päiväkodin ensikalustuksen hankinta on valmistunut.				
INV/Irtaimisto/Tekninen, viestintälaitteet/varavoimakone (097402)					
Menot	-61 193				
Tulot					
Netto	-61 193				
Irtaimisto Tekninen, Siirrettävä lämpökontti 097404 (097404)					
Menot		-60 000	-5 070	-54 930	8 %
Tulot					
Netto		-60 000	-5 070	-54 930	8 %

Irtain omaisuus yhteensä	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Irtain omaisuus					
Menot	-61 193	-110 000	-34 619	-75 381	31 %
Tulot	0	0	0	0	0 %
Netto	-61 193	-110 000	-34 619	-75 381	31 %

Käyttöomaisuusarvopaperit

Käyttöomaisuusarvopaperit	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Osakehankinnat ja pääomasijoitus 099100 (099100)					
Menot	-5 320 000	-300 000		-300 000	
Tulot	1 621				
Netto	-5 318 379	-300 000		-300 000	

Käyttöomaisuusarvopaperit yhteensä	TP 2025	TA 2026	Tot 9/2026	Ero TA-käyttö	Tot %
Käyttöomaisuusarvopaperit					
Menot	-5 320 000	-300 000	0	-300 000	0 %
Tulot	1 621	0	0	0	0 %
Netto	-5 318 379	-300 000	0	-300 000	0 %

Tarve- ja suunnittelukohteet

TARVE- JA HANKE- SUUNNITTELUKOhteet	TA 2023	TA 2024	TA 2025	TA 2026	SELITYS
Liikuntahalli, koulujen kehittäminen, urheilu-keskus kokonaisselvitys	käynnistetty	valmis			
Urheilukeskuksen päärakennus, tarveselvitys ja hankesuunnitelma			käynnistetty	jatkuu	
Keskuskoulun ruokala / aamutoimintatilojen kehittäminen			käynnistetty	jatkuu	
Liikuntahalli, tarveselvitys ja hankesuunnitelma			käynnistetty	jatkuu	
Puistokadun koulun pihan ja käsityötilan kehittäminen				aloitetaan	
Mellilänjärven ympäristön kehittäminen		käynnistetty	jatkuu	jatkuu	
Kalikan alueen kehittäminen			aloitetaan	valmis	
Varhaiskasvatuksen palveluverkko keskustan alueella				aloitetaan	
Rantapuiston rakentaminen ja torialueen kehittäminen	käynnistetty	jatkuu	jatkuu	jatkuu	
Tori- ja ranta-alueen suunnittelu				aloitetaan	
Hallinnon tilojen tarveselvitys				aloitetaan	
Mellilän asemanseudun koulun ja liikuntahallin saneerauksen selvitys				käynnistetty	
Hulmin alueen kulkuyhteyden selvitys yhdessä ELY:n kanssa		aloitetaan	jatkuu	jatkuu	
Nuorisotilojen selvitys			käynnistetty	valmis	
Alastaron yläasteen rakennuksen käyttötarkoituksen selvitys		käynnistetty	jatkuu		
Skeittiparkin ja ulkokuntoilun alueen rakentaminen				käynnistetään	