

Urheilukeskuksen huoltorakennuksen ja pesäpallokatsomon hankesuunnitelma

Sivla 29.10.2026
97/00.01.05/2026

Valmistelija

sivistysjohtaja Manne Pärkö, puh. 050 5936249

Keväällä 2025 hyväksyttyyn liikuntasuunnitelmaan sisältyy yhtenä toimenpiteenä urheilukeskuksen huoltorakennuksen suunnittelu ja toteutus vuosina 2026 – 2028. Suunnitelmaan on kirjattu, että nykyinen huoltorakennus puretaan ja toteutetaan uusi huoltorakennus ajanmukaisine puku- ja pesutiloineen sekä varasto- ja sosiaalitiloineen.

Kaupungin keskustassa sijaitsevan urheilukeskuksen muodostavat kaupungin suurin liikuntahalli, tekonurmikenttä, pesäpallostadion harjoituskenttineen, tenniskentät, beach volley -kenttä, n. 1,3 km pitkä valaistu kuntorata ulkokuntoilulaitteineen ja rappusineen sekä kunto- ja voimailusali. Urheilukeskuksen kuntosalilla on kävijöitä 800-1000 kuukaudessa. Lisäksi tilan pääkäyttäjiä ovat jalkapallo- ja pesäpalloseurat, sekä muiden lajien edustajat, jotka harjoittelevat urheilukeskuksen maastoissa sekä liikuntahallilla. Seurat käyttävät urheilukeskuksen kuntosalia oheisharjoittelutarkoituksessa. Liikuntahallin kiinteistössä ei ole voimaharjoitteluolosuhdetta. Nykyisessä rakennuksessa sijaitsee myös liikuntapaikkahoidon varasto työkoneita ja välineitä varten, sekä seurojen ja koulujen välinekaapit.

Hankesuunnitelma koskee Loimaan urheilukeskuksen huoltorakennuksen ja pesäpallokentän päätykatsomon uudistamista sekä tilatarpeiden määrittelyä. Nykyiset huoltorakennus ja katsomo ovat käyttöikänsä päässä ja ne korvataan uudisrakennuksilla.

Liitteenä oleva hankesuunnitelma kuvaa hankkeen laajuutta, kustannusrakennetta ja toimintoja. Hankesuunnitelmassa on neljä eri vaihtoehtoa, joista kahdessa huoltorakennuksen toiminnot sijoitetaan erillISRakennukseen ja kahdessa huoltorakennuksen toiminnot sijoitetaan katsomon yhteyteen.

Hankeryhmä ehdottaa hyväksyttäväksi vaihtoehtoa 1 B (erilliset rakennukset, voimailusali huoltorakennuksessa). Vaihtoehdossa toteutuvat seuraavat toiminnalliset tarpeet:

Huoltorakennuksen yksitasaisuus on arjen käytössä helpompi ja turvallisempi. Samassa tasossa olevat tilat ovat siivouksen kannalta toimivammat, toisaalta portaat ja kaiteet voivat houkutella lapsia kiipeilemään ja muodostavat osaltaan turvallisuusriskin. Myös esteettömyys on toteutettavissa helpommin.

Erillinen huoltorakennus on eri kenttien käyttäjien näkökulmasta yhdenvertainen, ja palvelee monipuolisesti urheilukeskuksen kenttien ja ulkoilualueiden käyttäjiä.

Voimailusalin / kuntosalin tarve on olennainen ulkolajien oheisharjoittelun näkökulmasta. Lisäksi se palvelee liikuntahallin käyttäjien ja koulujen oppilaiden tarpeita. Kuntalaisille tila mahdollistaa voimaharjoittelun

olosuhteen hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen yhdenvertaisesti iästä, kuntotasosta tai taloudellisesta asemasta riippumatta.

Esittelijä

Sivistysjohtaja Pärkö Manne

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta hyväksyy omalta osaltaan Urheilukeskuksen huoltorakennuksen ja pesäpallokentän katsomon hankesuunnitelman ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehtoon 1 B mukaisesti.

Päätös