Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 248

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2027.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,0
- Rakennukset kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,0
- Vakituisen asunnon veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,0
- Voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %

Vuoden 2027 tuloveroprosentti on 8,4 %.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan tuloveroprosentti olisi 8,7 % jo vuodelle 2027. Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari kannatti Koiviston muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Koiviston muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 8 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Jussilainen, Lehtinen, Leppäjoki, Paljakka, Remes-Rautakumpu, Suominen, Ek-Marjamäki) ja EI äänesti 3 kaupunginhallituksen jäsentä (Koivisto, Tamminen, Tissari), joten kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 8-3.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 9.11.2026 § 61
469/02.03.01/2026

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %

Vuoden 2027 tuloveroprosentti on 8,4 %.

Käsittely

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi käsittelyjärjestyksestä, että ensin on talousjohtajan esitys ja tämän jälkeen kaupunginhallituksen puheenjohtajan puheenvuoro. Yleiskeskustelun aikana kuullaan ryhmäpuheenvuorot ja mahdolliset yksittäiset puheenvuorot, jotka voivat käsitellä veroprosentteja.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi yleiskeskustelun.

Yleiskeskustelun aikana pidettiin seuraavat ryhmäpuheenvuorot:

- Keskustan ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä, vpj Pentti Jussilainen

- Kokoomuksen valtuustoryhmä, pj Anne Paljakka

- Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä, jäsen Laura Lähteenmäki-Ojala

Kokouksessa pidettiin tauko klo 20:30-20:40.

- Meidän Loimaan valtuustoryhmä, pj Matti Ylitalo

- Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, pj Maarit Koivisto

- Perussuomalaiset ja Sitoutumattomat valtuustoryhmä, pj Timo Lahtinen

- Vihreät valtuustoryhmä, pj. Laura Kilpiö

Vaikuttajatoimielimet eivät käyttäneet puheenvuoroa.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti yleiskeskustelun.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi yksityiskohtaisen keskustelun käsittelyssä olevasta pykälästä.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Riina Heinonen oli tehnyt valtuutettujen Jenni Lankinen ja Kati Jokinen sitä kannattamana muutosehdotuksen, jonka mukaan vuoden 2027 tuloveroprosentti on 8,7 %.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja tiedusteli valtuutetuilta ja varavaltuutetuilta voidaanko vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit hyväksyä yksimielisesti ja ne hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että oli tehty tuloveroprosentin osalta pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Heinosen pohjaehdotuksesta poikkeavaa muutosehdotusta äänestävät EI. Nimenhuutoäänestys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 25 JAA -ääntä ja 8 EI -ääntä, joten valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 25-8.

Päätös

Kaupunginvaltuusto vahvisti vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %

Vuoden 2027 tuloveroprosentti on 8,4 %.