

Kaupunginhallitus

Aika 5.10.2026 klo 17:00 - 20:35

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 214	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 215	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 216	Konserniohjaus Loimaan Kaukolämpö Oy	7
§ 217	Talouden toteuma tammi-elokuu 2026	11
§ 218	Talousarvio 2027 ja ts 2028-2029	12
§ 219	Lausunto Varsinais-Suomen liiton talousarviosta 2027	25
§ 220	Vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen	27
§ 221	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	30
§ 222	Kaupunginjohtajan viran täyttäminen	31
§ 223	Valtuustoaloite Loimaan asemarakennuksen kunnostus- ja käyttömahdollisuuksien selvittäminen	41
§ 224	Valtuustoaloite leikkipuisto Mellilään	42
§ 225	Valtuustoaloite ei tekoälyä julkiseen viestintään	43
§ 226	Valtuustoaloite laadukas ja pitkäjänteinen rakentaminen Loimaan identiteetin vahvistajana	44
§ 227	Toimielinten päätöksiä	45
§ 228	Viranhaltijapäätökset	46
§ 229	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	47
§ 230	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Varajäsen Riina Heinonen. Koivisto läsnä §:t 217-230.
	Suominen Olavi	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Ahokas Pekka	Jäsen	
	Jussilainen Pentti	Jäsen	
	Koivisto Maarit	Jäsen	Läsnä §:t 214-217
	Lehtinen Julia	Jäsen	
	Leppäjoki Kari	Jäsen	
	Paljakka Anne	Jäsen	
	Remes-Rautakumpu Niina	Jäsen	
Poissa	Heinonen Riina	Varajäsen	
	Repo Teijo	Varajäsen	
	Tissari Marke		
Muu	Erelä Johannes		
	Kiiski Eveliina		
	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä	
	Laaksonen Paavo	Kehittämisjohtaja	
	Pärkö Manne	Sivistysjohtaja	
	Korte Antti	Tekninen johtaja	
	Virta Kimmo	Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja	
	Mäkelä Katja	Talousjohtaja	
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
	Kulmala Timo	Johtava rehtori, Novida	
	Vainio Heikki	L-S koulutuskuntayhtymän hallituksen pj	

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

214 - 230

Anne Paljakka
pöytäkirjantarkastaja

Niina Remes-Rautakumpu
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 12.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 214

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisen ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 215

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitilimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitilimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimitilimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimitilimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatisemisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimitilin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja

2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Anne Paljakka ja Niina Remes-Rautakumpu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen puheenjohtaja Heikki Vainio ja Novidan johtava rehtori Timo Kulmala informoivat Novidan ajankohtaisista asioista. Vainio ja Kulmala poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:11.

Liitteet

1 LSKKY esitys 5.10.2026, Loimaan kh

Kaupunginhallitus	§ 98	27.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 199	21.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 216	5.10.2026

Konserniohjaus Loimaan Kaukolämpö Oy

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 98

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallitus ohjaa kaupunkikonsernia ja vastaa yhteisöjen valvonnan järjestämisestä. Kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. (Hallintosääntö 21 § ja 22 §).

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus voi antaa ohjeita yhtiökokoukselle. Yhtiökokousedustajalle voidaan antaa ohjeita koskien mm. hallituksen jäsenten valintaa sekä kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Yhtiökokouksen koollekutsumisen ajankohdasta ja yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista on ilmoitettava hyvissä ajoin yhtiöjärjestyksessä määrätyllä tavalla. Ilmoitus on toimitettava kaupunginjohtajalle, kaupungin kirjaamoon ja yhtiökokousedustajalle. (Konserniohje 2022; Valtuusto 13.6.2022)

Loimaan Kaukolämpö Oy:n hallitus käsittelee vuoden 2026 varsinaiselle yhtiökokoukselle esitettävät asiat kokouksessaan 24.4.2026. Varsinainen yhtiökokous on tiistaina 28.4.2026.

Loimaan kaupunki omistaa 100 % Loimaan Kaukolämpö Oy:n osakepääomasta.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 12 §:n määräämät asiat, joita ovat mm.:

- tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen,
 - vahvistetun taseen mukaisen voiton tai tappion käyttäminen,
 - hallituksen jäsenien ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen sekä
 - hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista päättäminen.
- Varsinaisessa yhtiökokouksessa vahvistetaan, että yhtiön hallituksen nykyiset jäsenet jatkavat.

Yhtiökokousedustajaksi kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 160 valinnut toimikaudeksi 2025-2029 kaupunginjohtajan ja varaedustajaksi teknisen johtajan.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa Loimaan Kaukolämpö Oy:n yhtiökokouksen tiedokseen.

Kaupunginhallitus	§ 98	27.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 199	21.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 216	5.10.2026

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:18.

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 199

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Tytäryhteisön neuvotteluvuorotteen mukaisesti yhteisön hallituksen/hallituksen puheenjohtajan/toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kaupungin/konsernijohtajan kanta mm. seuraaviin toimenpiteisiin:

- yhteisön toiminta-ajatuksen, toiminnan ja juridisen rakenteen muuttaminen asioihin, jotka olennaisilta osin poikkeavat kuntastrategiassa ja talousarviossa tytäryhteisöille asetetuista tavoitteista
- hallituksen yhtiökokoukselle tekemästä voitonjakoehdotuksesta
- yhtiöjärjestyksen ja sääntöjen muuttaminen
- pääomarakenteen muuttaminen
- toimintaan nähden merkittävät investoinnit
- varsinaiseen toimintaan kuulumattomat tai siihen vain epäsuorasti liittyvät investoinnit ja niiden rahoitus
- kiinteistö- ja yrityskaupat
- toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien (ml. immateriaalioikeudet) hankkiminen, myyminen, vuokraaminen, luovuttaminen tai panttaaminen
- merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiöitä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen
- johdannaisinstrumenttien käyttö
- muuhun kuin yhteisön tavanomaiseen toimintaan kuuluvat tai epätavallisin ehdoin tehtävät sopimukset yhtiön ja sen osakkeenomistajan taikka hallituksen jäsenen välillä, kyseisten sopimusten muuttaminen sekä sopimuksiin perustuvista oikeuksista luopuminen
- periaatteelliset tai taloudelliset merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset, merkittävät henkilöpoliittiset ratkaisut (Konserniohje KV 13.6.2022 kohta 15)

Loimaan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja Tero Tähtinen informoi kaupunginhallitusta ajankohtaisista asioista.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa Loimaan Kaukolämpö Oy:n tilannekatsauksen tiedoksi.

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman

Kaupunginhallitus	§ 98	27.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 199	21.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 216	5.10.2026

valmistelun yhteydessä LKL Oy:lle valmistellaan ja annetaan ohjeet osingonjaon tavoitteista ja talosuarvioesitykseen sisällytettävistä tavoitteista sekä mahdollista muista konserniohjauksen mukaisista asioista.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 5.10.2026.

Pöytäkirjamerkintä Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn aikana klo 17:19 alkaen.

Loimaan Kaukolämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja Timo Kaunisto ja toimitusjohtaja Tero Tähtinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:29.

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 216
254/02.00/2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa edellisessä kokouksessaan 21.9.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa seuraavan konserniohjauksen Loimaan Kaukolämpö Oy:lle:

Loimaan Kaukolämpö Oy maksaa Loimaan kaupungille osinkoa 1 miljoona euroa talousarviovuonna 2027 sekä kumpanakin taloussuunnitelmavuonna 2028 ja 2029. Yhteensä siis kolme miljoonaa euroa vuosina 2027-2029.

Suunnitelmavuosia tarkastellaan vuosittain.

Osinko muodostuu vuosittain Loimaan Kaukolämpö Oy:n tuloksesta (500.000 €) ja loppuosa (500.000 €) yhtiön päästöoikeuksien myynnistä tai muusta yhtiön tekemän linjauksen mukaisesti.

Yhtiön varoja voidaan jakaa osakkeenomistajille voitonjaosta (osinko)

(Osakeyhtiölaki IV osa: Yhtiön varojen jakaminen; 13 luku Varojen jakaminen, yleiset säännökset, 1§ Varojenjakotavat; 1.kohta)

Käsittely Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen varajäsen Riina Heinonen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan Loimaan Kaukolämpö Oy maksaa Loimaan kaupungille osinkoa 0,5 miljoona euroa talousarviovuonna 2027 sekä kumpanakin taloussuunnitelmavuonna 2028 ja 2029. Yhteensä siis 1,5 miljoonaa euroa

Kaupunginhallitus	§ 98	27.4.2026
Kaupunginhallitus	§ 199	21.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 216	5.10.2026

vuosina 2027-2029. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen kannatti varajäsen Heinosen muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja Ei Heinosen muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 7 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Jussilainen, Lehtinen, Leppäjoki, Paljakka, Suominen, Ek-Marjamäki) ja Ei äänesti 4 kaupunginhallituksen jäsentä/varajäsentä (Heinonen, Remes-Rautakumpu, Tamminen, Repo), joten kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 7-4.

Lisäksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan päätösehdotuksesta poistetaan suluissa olevat euromäärät (500.000 €) ja (500.000 €) tekstiosuuksien jäädessä ennalleen. Ahokkaan muutosehdotusta kannattivat kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Olavi Suominen sekä jäsenet Pentti Jussilainen ja Kari Leppäjoki. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä ja varajäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus antoi seuraavan konserniohjauksen Loimaan Kaukolämpö Oy:lle:

Loimaan Kaukolämpö Oy maksaa Loimaan kaupungille osinkoa 1 miljoona euroa talousarviovuonna 2027 sekä kumpanakin taloussuunnitelmavuonna 2028 ja 2029. Yhteensä siis kolme miljoonaa euroa vuosina 2027-2029.

Suunnitelmavuosia tarkastellaan vuosittain.

Osinko muodostuu vuosittain Loimaan Kaukolämpö Oy:n tuloksesta ja loppuosa yhtiön päästöoikeuksien myynnistä tai muusta yhtiön tekemän linjauksen mukaisesti.

Yhtiön varoja voidaan jakaa osakkeenomistajille voitonjaosta (osinko)

(Osakeyhtiölaki IV osa: Yhtiön varojen jakaminen; 13 luku Varojen jakaminen, yleiset säännökset, 1§ Varojenjakotavat; 1.kohta)

Liitteet

- 2 Ei julkinen_Investointisuunnitelma_2027-2029
- 3 Ei julkinen_Tiivistelmä Hinnankorotus skenaariot
- 4 Ei julkinen_Hinnankorotus skenaariot
- 5 Tilinpäätös 2025 Loimaan Kaukolämpö Oy Allekirj. 25.3.2026 JV

Talouden toteuma tammi-elokuu 2026

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 217
467/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan johdon talouden seurantaraportti toimitetaan kaupunginhallitukselle kuukausittain.

Säännöllinen raportointi on osa kaupungin sisäistä valvontaa ja olennainen osa kaupungin johtamisjärjestelmää. Seurannalla varmistetaan toiminnan lain- ja määräystenmukaisuus. Kaupunginhallitus seuraa toimialaansa sekä kaupungin kokonaistaloudellista tilaa.

Kuukausiraportti sisältää tietoja talouden toteumasta ja toiminnasta ajalta 1.1. - 31.8.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talouden toteuman 1-8/2026 tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginhallituksen varajäsen Riina Heinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:30. Kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18:30.

Liitteet

- 6 Tuloslaskelma ulk kaupunki
- 7 Kuukausiraportti 1-8 2026 Loimaan kaupunki ja vesilaitos 29.9.2026
- 8 Tuloslaskelma ulk Vesi

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

Talousarvio 2027 ja ts 2028-2029

Taltr 20.04.2026 § 10

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto (Kuntalaki 110§).

Kunnanhallitus vastaa mm. taloudenhoidosta ja valtuuston päätösten valmistelusta, joten sillä on myös päävastuu talousarvion valmistelusta (Kuntalaki 39§).

Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupungin hallituksen ohjeiden pohjalta (hallintosääntö 58§).

Kuntastrategia on valtuuston keskeinen toiminnan ja talouden pitkäjänteisen ohjauksen väline. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistämien;
- 2) palveluiden järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Talousarviovalmistelun aikataulu liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Taloustyöryhmä käy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmaa koskevan keskustelun ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

Päätös Taloustyöryhmä kävi vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmaa koskevan keskustelun. Konserniohjausta osinkojen

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

osalta. Valmistelua jatketaan seuraavassa taloustyöryhmän kokouksessa 20.5.2026 klo 17.00.

Taltr 20.05.2026 § 14

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Talousarviokehyksessä kaupunginhallitus määrittelee reunaehdot lautakunnille talousarvion tekemiseksi. Reunaehdot perustuvat verottajan ja valtion ennusteisiin seuraavan vuoden tulojen osalta sekä arvioihin toiminnan ja talouden kehityksestä.

Talousarvio on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien.

Talousarvion valmistelu on aloitettu palvelualoilla toukokuussa 2026 toiminnan suunnittelun, merkittävien muutostarpeiden, kulukasvuarvioiden, investointitarpeiden ja muiden merkittävästi talousarvioon vaikuttavien erien osalta. Talousarvion valmistelussa tulee huomioida kaupunginhallituksen päätös ohjeellisesta kehyksestä.

Palvelualojen vastaavat ovat käyneet 11.5.2026 toimintaympäristön muutoksista keskustelut kaupunginjohtajan ja talousjohtajan kanssa.

Liitteenä talousarvion laadintaohjeet ja talousarviokehys vuoden 2027 talousarvioksi. Liite toimitetaan jälkitoimituksena.

Kokouksessa käydään läpi talousarvion valmistelutilanne sekä esittely palvelualojen toimintaympäristön muutoksista ja investointisuunnitelmat 2027-2029. Palvelualajohtajat ovat kutsuttuna paikalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Taloustyöryhmä päättää:

1) esittää kaupunginhallitukselle talousarvion laadintaohjeet 2027.

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

2) esittää kaupunginhallitukselle koko kaupungin talousarvion kehystä 2027-2029.

3) esittää kaupunginhallitukselle kaupungin investointisuunnitelmaa 2027-2029.

Päätös Taloustyöryhmä päätti palauttaa talousarvion uudelleenvalmisteluun. Seuraava kokous keskiviikkona 3.6.2026 klo 17.

Taltr 03.06.2026 § 17

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Talousarviokehysten pohjalla on vuoden 2026 muutettu talousarvio sekä ennuste vuoden 2026 tuloksesta. Tärkeänä osana on palvelualojen henkilöstömuutokset, jotka vähentävät olennaisesti henkilöstökuluja. Palvelualat ovat käyneet uudelleen läpi toimintakulunsa ja esittävät toimintaympäristön muutokset taloustyöryhmän 3.6.2026 kokouksessa. Kehys on laadittu 3 % palkkojen sopimuskorotuksilla sekä 1 % inflaatiolla kustannuksiin.

Verotulot 33,9 milj. euroa ovat arvioitu Kuntaliiton veroennustee 05/2026 mukaisesti vuodelle 2027. Myös suunnitelmavuoden verot ovat arvioitu saman ennusteen mukaisesti.

Valtionosuudet 10,5 milj. euroa ovat arvioitu Kuntaliiton ennakollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti vuodelle 2027. Suunnitelmavuodet ovat täysin arvioita (laskevan väestöennusteen mukaisesti arvioitu).

Kaupungin vuokratuotoista on vähennetty 2 milj. euroa. Vuokratuottoihin jää 0,5 milj. euroa. Nämä ovat kaupungille yhteensä Varhan maksamat vuokratuotot 1.1.2027 alkaen. Alun perin vuokratuotot Varhalla kaupungille olivat yhteensä 2,5 milj. euroa (v.2026).

Sote kiinteistöjen yhtiöittäminen 1.1.2027 alkaen. Tällä hetkellä Loimaan Kuntakiinteistöt Oy on perustettuna, yhtään kiinteistöä ei olla siirretty yhtiöön. Siirto tapahtuu vasta kun Varhalla jotakin varmempaa kuin toistaiseksi voimassa olevat 12 kk irtisanomisajalla olevat sopimukset ja pidempi suunnitelma palveluverkoksi.

Yhtiöittämisen periaatteena on apporti, koska ei ole järkevää lähteä velkaannuttamaan yhtiötä jo valmiiksi. Yhtiön laina vaatisi kuitenkin kaupungin takauksen. Eli kaupunki ei vastuista irti pääse. Joka tapauksessa yhtiö tarvitsee kaupungilta pääomaa yritystoiminnan aloitusta

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

varten. Yhtiöittäminen on tarkoitus toteuttaa siten, että kaupunki luovuttaa kiinteistöt perustamalleen yhtiölle (Loimaan Kuntakiinteistöt Oy) tasearvoilla. Maapohjat säilyisivät kaupungin omistuksessa. Tällöin kaupunki saa maanvuokratuottoja ja kiinteistöverotuloja. Sote-kiinteistöjen osalta osakevastiketta on annettava, jotta varainsiirtoverolain 43 a §:n tarkoittama varainsiirtoverovapaus voisi toteutua apporttiluovutuksessa.

Kokouksessa 3.6.2026 käydään läpi talouden tasapainotuksen sisältävä vuoden 2027-2029 kehys sekä esitellään veroskenaariot eri tuloveroprosenteilla.

Kokouksessa läsnä palvelualajohtajat jotka esittelevät palvelualueensa talouden tasapainottamisvaihtoehdot kuluja vähentämällä.

Liitteet lähetetään jälkitoimituksena perjantaina 29.5.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Taloustyöryhmä päättää;

- 1) esittää kaupunginhallitukselle talousarvion laadintaohjeet 2027,
- 2) esittää kaupunginhallitukselle kaupungin talousarviokehystä 2027-2029,
- 3) esittää kaupunginhallitukselle kaupungin alustavaa investointisuunnitelma 2027-2029.

Päätös Taloustyöryhmä päätti,

- 1) esittää kaupunginhallituksen talousarvion laadintaohjeet 2027,
- 2) esittää kaupunginhallitukselle kaupungin talousarviokehystä 2027-2029 kahdella eri vaihtoehdolla,
- 3) esittää kaupunginhallitukselle kaupungin alustavaa investointisuunnitelmaa 2027-2029.

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 146

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet.
Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen ohjeiden pohjalta (Hallintosääntö 58§).

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

Talouden tilanne ja näkymät vuosille 2027–2029 ovat epävakaat. Kesäkuussa 2026 ei ole nähtävissä merkittävää kuntatalouden tilanteen paranemista vuodelle 2027.

Touko-kesäkuun 2026 mukainen alustava arvio vuoden 2027 tuloslaskelman alijäämästä ilman merkittäviä palvelujen ja toimintojen muutoksia tai veroprosenttien korottamista olisi arviolta yhteensä noin 4-7 milj. euroa.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukainen taseen kertynyt ylijäämä oli noin 11,2 milj. euroa.

Mahdollisista veroprosenttien muutoksista on päätettävä vuoden 2027 talousarvion osalta valtuustossa viimeistään 9.11.2026.

Vuoden 2027 kunnallisvero- ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kehyksessä on huomioituna:

Palkkojen sopimuskorotukset 3 %

Inflaatio 1 %

Osinkotuloa Loimaan Kaukolämpö Oy:ltä 1 milj. euroa / vuosi

Osinkotuloa Loimaan Kuntakiinteistöt Oy:ltä 2028-2029 0,5 milj. euroa/vuosi

Kiinteistöjen alaskirjauksia 0,2 milj. euroa / vuosi (pysyvät vastaavat ohje)

Veroennuste 05/2026

Valtionosuudet 05/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus

1) Hyväksyy Loimaan kaupungin (ml. Loimaan vesiliikelaitos) vuoden 2027 talousarvion valmistelukehityksen taloustyöryhmän esittämän "Kiinteistöt kaupungin puolella" -vaihtoehdon mukaisena.

- Arvioitu vuoden 2027 tuloslaskelma olisi noin 1,0 milj. euroa alijäämäinen.
 - Suunnitelmavuosien 2027-2029 tuloslaskelmien mukainen arvioitu alijäämä olisi ilman merkittäviä palvelujen ja toimintojen muutoksia tai veroprosenttien korottamista arviolta yhteensä noin 4,5 milj. euroa.
 - Vuosien 2027-2029 arvioitu yhteensä noin 4,5 milj. euron alijäämäisyys edellyttää, että toimi-/palvelualat varautuvat valmistelevaan merkittäviä toiminnallisia ja rakenteellisia muutoksia, joilla arvioitua vuosien 2028-2029 alijäämää voidaan kattaa.

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

- Osana arvioidun alijäämän vähentämistä voidaan käyttää toimintatulojen ja rahoitustulojen (kunnallis- ja kiinteistöverot) lisäämistä sekä suunnitteilla olevien investointihankkeiden siirtämistä.

2) Hyväksyy toimialakohtaiset vuoden 2027 talousarvion valmisteluohjeet "Kiinteistöt kaupungin puolella" -vaihtoehdon mukaisesti.

3) Toteaa tiedokseen vuosien 2027-2029 alustavan investointisuunnitelman.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koiviston sitä kannattamana, jonka mukaan päätösehdotuksen kohta 1) muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus 1) Hyväksyy Loimaan kaupungin (ml. Loimaan vesiliikelaitos) vuoden 2027 talousarvion valmistelukehityksen siten, että sote-kiinteistöt siirretään yhtiöön."

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Tissarin muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 8 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Jussilainen, Lehtinen, Leppäjoki, Paljakka, Remes-Rautakumpu, Suominen, Ek-Marjamäki) ja EI äänesti 3 kaupunginhallituksen jäsentä (Koivisto, Tamminen, Tissari), joten kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 8-3.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Loimaan Vuokra-Asunnot Oy:n ja Hulmin Huolto Oy:n toimitusjohtaja Heidi Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:34.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:59.

Sivistysjohtaja Manne Pärkö, tekninen johtaja Antti Korte, Loimaan Vesi -liikelainoksen johtaja Kimmo Virta ja talousjohtaja Katja Mäkelä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:49.

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

Taltr 24.8.2026 § 21

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Loimaan haaste on ollut se, että tilinpäätökset ovat olleet parempia kuin talousarviot useana vuonna peräkkäin. Osan tästä selittää yllättävät kertaluontoiset erät, kuten verohännät, mutta vuosina 2024 ja 2025 parempi tulos on johtunut käyttämättä jääneistä määrärahoista menopuolella. Vuoden 2027 raamituksen valmistelun yksi lähtökohta on ollut saada talousarvio realistiselle tasolle. Tämä vaikuttaa myös sopeutustarpeen arviointiin – mitä realistisempi on talousarvion pohja, sitä paremmin myös sopeutustoimien suuruusluokka osuu kohdalleen. Emme siten ylimitoita tai alimitoita tarvittavia toimia.

Loimaan taloudellinen tilanne on tulevien vuosien osalta tyydyttävä. Vuonna 2026 on mahdollista tehdä hallitusti miinusmerkkinen tulos, mutta vuodelle 2027 ja suunnitelmakausilla talous tulee saada tasapainoon. Vuosi 2027 saadaan lähemmäs tasapainoa kuin kuluva vuosi 2 % sopeutuksilla sekä tarvittaessa lisättynä veroprosentin nostolla.

Kehyslukujen tehtävänä on hahmottaa, paljonko toimintatuloilla katetaan toimintamenoista (=toimintakate) ja kuinka paljon omarahoitusta on käytettävissä lainanlyhennyksiin ja investointimenoihin (=vuosikate). Kehysluvut ovat ulkoisista tuloista ja menoista syntyviä toimialakohtaisia toimintakatteita.

Loimaan kaupungin verotuloennusteet ja valtionosuustulot ovat päivittyneet kesän aikana.

Verotuloennuste vuodelle 2027 – 300 000 €, suunnitelmavuodet ennallaan.

Verotuloennusteen heikkenemisen, korkokulujen vähennys -300 000 € sekä kiinteistöjen alaskirjausten poiston 200 000 €/per vuosi jälkeen alijäämä vuodelle 2027 on 838 t euroa, vuodelle 2028 alijäämä 1,1 milj. euroa ja vuodelle 2029 alijäämä 1,5 milj. euroa.

Palvelualajohtajille on 18.8.2026 johtoryhmässä annettu toimintakatteesta 2 % sopeutusluvut vuodelle 2027.

Palvelualajohtajat antavat sopeutusehdotukset perjantaihin 21.8.2026 mennessä. Ehdotukset lähetetään perjantain kuluessa taloustyöryhmän jäsenille.

Liitemateriaali lähetetään sähköpostitse myöhemmin.

--

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

Taloustyöryhmän tehtävänä on talousarvion valmisteluun liittyvien asioiden valmistelun ohjaus (KH 9.6.2025 §161)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Taloustyöryhmä toteaa talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

Päätös Taloustyöryhmä totesi talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi, palvelualojen ehdotuksien jälkeen kehys on alijäämäinen -334 000 euroa vuoden 2027 osalta. Seuraava kehyskäsittely 31.8.2026 kaupunginhallituksen kokouksessa. Seuraava taloustyöryhmän kokous 14.9.2026 klo 17.

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 178

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja, kaupunginjohtaja Rantala Jari

Taloustyöryhmä on antanut ohjeita jatkovalmisteluun kokouksessaan 24.8.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Talousjohtaja Katja Mäkelä, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Kimmo Virta poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:36.

Taltr 14.9.2026 § 25

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kuntalaki 110.3 §

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee talous-

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

suunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kuntalaki 115.2 §

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kuntalaki 121.2 § kohta 3

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää.

Kuntalaki 122 – 123 §

Tilintarkastajien on puututtava alijäämän kattamisvelvoitteen laiminlyömiseen.

Kirjanpidollinen tasapaino tähtää nollatulokseen. Tällöin on saatu katettua käyttötalouden menot, rahoituskulut ja poistot.

- Usein kunnan tulot riittävät juoksevien kulujen maksamiseen, mutta eivät välttämättä kata poistoja (vuosikate ei riitä poistoihin).
- Jos tulos ei kata poistoja, kunta ei rahoita omaisuuden kulumista tulorahoituksella, vaan syntyy rakenteellinen alijäämä.
- Huomioitava myös, että vuosia sitten tehtyjen investointien hankintamenoista tehtävät poistot eivät kuitenkaan käytännössä vastaa lähellekään tulevien vuosien investointimenoja → Vuotuisten poistojen määrä on merkittävästi nettoinvestointeja pienempi, mikä aiheuttaa kunnille lainanoton tarvetta.

Rahoituksellisesta näkökulmasta nollatulos ei siten ole pitkällä aikavälillä riittävä.

- Vuosikatteen tulisi kattaa poistot ja osa investoinneista
- Jos kunnalla on suuri investointiohjelma ja korjausvelkaa, kunnan olisi tuotettava huomattavaa ylijäämää, jos halutaan pysäyttää velkaantuminen.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan päivitetyn kehyksen, jossa alijäämä – 332 t euroa vuodelle 2027.

Suunnitelmavuosien osalta alijäämät yhteensä 2,7 milj. euroa, joka tarkoittaa sitä että kaupungin oma taseen alijäämä ei riitä kattamaan kolmen vuoden suunniteltua alijäämää. Yhteensä taseen ylijäämä on 11,1 milj. euroa, josta kaupungin oma taseen osuus on 2,6 milj. euroa.

Liikelaitoksen talouden tasapainottaminen

Kunnan liikelaitoksen talouden tasapainottamisessa ja kertyneen alijäämän kattamisessa noudatetaan soveltuvin osin kuntalain kuntaa koskevia säännöksiä.

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

Vaikka tasapainosäännös viime kädessä sitoo vain kuntaa kokonaisuutena, on perusteltua, että myös liikelaitoksen taloussuunnitelmassa noudatetaan kuntalain 110 §:n mukaista menettelyä. Jos taseen alijäämää ei saada kateksi määräajassa, taloussuunnitelmassa on päätettävä yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla kattamaton alijäämä katetaan. Liikelaitoksen toimenpiteet liitetään osaksi kunnan taloussuunnitelmassa esitettäviä tasapainottamistoimenpiteitä, jos koko kunnan tasolla on alijäämää.

Alijäämän kattaminen tase-eristä

Kertynyttä tai kertyväksi arvioitua alijäämää voidaan kattaa suunnitteluvuosien ylijäämän lisäksi myös taseen oman pääoman eristä määrätyin edellytyksin. Päätös kertyneen alijäämän kattamisesta tase-eristä tulee tehdä ennakkoon seuraavan vuoden talousarviota ja -suunnitelmaa hyväksyessä. Siirto oman pääoman eristä kirjataan päätöksentekovuoden tilinpäätöksessä tai sitä seuraavien suunnittelukauden vuosien tilinpäätöksissä. Jos kunnalla on merkittäviä ylijäämäeriä taseessa, se voi laatia taloussuunnitelman, jossa kertyväksi arvioitu alijäämä katetaan myös taseen ylijäämäerillä.

Tilikauden alijäämän kattaminen edellisten tilikausien ylijäämästä

Kunnan tilikauden alijäämä katetaan tilinpäätöstä seuraavan vuoden kirjanpidossa edellisten tilikausien ylijäämästä siihen määrään, johon taseen ylijäämäärät riittävät. Kuntayhtymässä noudatetaan vastaavaa menettelyä. Jäsenkunnat voivat kuitenkin sopia erikseen tilikauden alijäämän kattamisesta ja ylijäämän palautuksesta.

Kuntayhtymän tilikauden tuloksen käsittelyyn liittyviä kirjauserusteita on tarkemmin käsitelty kirjanpitolautakunnan kuntajaoston lausunnossa 36/1998.

Taloussuunnitelmassa arvioidaan lisäksi että pysyvien vastaavien hyödykkeet ovat oikeassa arvossaan taseessa ja tehdään tarvittavat arvonalennuskirjaukset. Erityinen huomio sisäilmaongelmiin ja vajaakäytöllä tai tyhjillään oleviin kiinteistöihin, esim. sosiaali- ja terveydenhuollon kiinteistöihin.

Liitetiedostona päivitetty kehys.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Taloustyöryhmä merkitsee tiedoksi talousarvion valmistelutilanteen ja antaa jatkovalmisteluohjeita suunnitelmavuosien alijäämien kattamiseksi.
Päätös	Taloustyöryhmä merkitsi tiedoksi talousarvio 2027 valmistelutilanteen ja huomioi että palvelualojen toimintakatteet ovat alle raamin. Vesiliikelaitoksen talousarvioehdotus valmistuu lähiviikkoina johtokunnan käsittelyyn. Raamissa vesiliikelaitoksen ylijäämäksi arvioitu 0,5 milj. euroa.

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

Vuoden 2027 raami on hyväksytty kaupunginhallituksessa. Suunnitelmavuoden luvut käsitellään 5.10.2026 kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaavoittaja Arttu Salonen esitteli pykälän käsittelyn lopuksi rakentamattoman rakennuspaikan verotukseen liittyviä seikkoja Loimaalla.

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 218
234/02.02.00/2026

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja, kaupunginjohtaja Rantala Jari

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa valmistelutilanteen tiedoksi.

Suunnitelmavuosien 2028-2029 tasapainottamiseksi esitetään valmisteltavaksi käyttötalouden 0,3 milj.euron sopeutustoimenpiteet vuodelle 2028 ja vuodelle 2029.

Sopeutustoimenpiteiden lisäksi esitetään nykyisen 8,40 kunnallisveroprosentin korottamista 0,3 %-yksiköllä vuodelle 2028. Korotuksen vaikutus on vuositasona noin 0,9 milj. euroa.

Kaupunginhallitus päättää vuoden 2027 talousarvio- ja vuosien 2028-2029 suunnitelmaesityksestä kokouksessaan 19.10 tai 26.10.2026.

Käsittely Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Kari Leppäjoki oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan pohjaehdotuksesta poistetaan veroprosentin korotusta koskeva seuraava tekstiosuus ”Sopeutustoimenpiteiden lisäksi esitetään nykyisen 8,40 kunnallisveroprosentin korottamista 0,3 %-yksiköllä vuodelle 2028. Korotuksen vaikutus on vuositasona noin 0,9 milj. euroa.”. Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Olavi Suominen kannatti jäsen Leppäjoen muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja Ei Leppäjoen muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 7 kaupunginhallituksen jäsentä/varajäsentä (Ahokas, Jussilainen, Koivisto, Lehtinen, Tamminen, Repo, Ek-Marjamäki) ja Ei äänesti 4 kaupunginhallituksen jäsentä (Leppäjoki, Paljakka, Remes-

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

Rautakumpu, Suominen), joten kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 7-4.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti asian käsittelyn aikana, että kokouksessa pidetään tauko klo 19:40-19:50.

Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19:40.

Sivistysjohtaja Manne Pärkö poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:12.

Liitteet

- 9 Talousarvio 2027 ja ts 2028-2029 KH 5.10.2026
- 10 Konsernijohto TAE2027
- 11 TA 2027 tekstit konsernijohto
- 12 Sivistysltk 24.9.2026_Sivistyslautakunnan talousarvio 2027
- 13 Sivistysltk 24.9.2026_TA2027, Sivla 24.9.2026
- 14 Sivistysltk 24.9.2026_TA2027
- 15 Sivistysltk 24.9.2026_Talousarvio 2027 Sivistyslautakunta 24.9.2026
- 16 Sivistysltk 24.9.2026_Talousarvio 2027 Sivistyslautakunta
- 17 Elinympäristöltk 22.9.2026_talousarvio vuodelle 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028 - 2029
- 18 Elinympäristöltk 22.9.2026_Käyttötalous TA 2027 Elinympäristölautakunta, Elymltk 22.9.2026
- 19 Elinympäristöltk 22.9.2026_Investoinnit perustelutekstit Kunnallistekniikka, Elymltk 22.9.2026
- 20 Elinympäristöltk 22.9.2026_Investoinnit perustelutekstit Talonrakennus, Elymltk 22.9.2026
- 21 Elinympäristöltk 22.9.2026_Investoinnit TA 2027, Elymltk 22.9.2026
- 22 Loimaan Vesi 30.9.2026_Vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelma
- 23 Loimaan Vesi 30.9.2026_Talousarvio 2027
- 24 PP-esitys TA 2027-2029 kaupunginhallitus 31.8.2026
- 25 Ei julkinen_PP-esitys TA 2027-2029 taloustyöryhmä 3.6.2026
- 26 Pysyvien vastaavien kirjanpito Loimaa
- 27 Ei julkinen_Elinvoiman talous 2027- 9_6_26
- 28 Ei julkinen_Elinympäristölautakunta_TA27_luonnos_030626
- 29 Ei julkinen_Investoinnit_3_6_2026_LUONNOS
- 30 Investoinnit 27_12062026_LUONNOS
- 31 Ei julkinen_Kehys 2027-2029 kiinteistöt kaupungilla
- 32 Ei julkinen_Kiinteistöt kaupungin puolella päivitys 5.6.2026
- 33 Ei julkinen_Kehys 2027-2029 kiinteistöt yhtiötettynä
- 34 Ei julkinen_Kiinteistöt yhtiötettynä päivitys 5.6.2026
- 35 Ei julkinen_Sivistyspalvelut, taloustyöryhmä 3.6.2026
- 36 Ei julkinen_Perusopetus kustannukset yksiköittäin v. 2025

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026

- 37 Ei julkinen_Henkilöstökulut per oppilas
- 38 Ei julkinen_Sis. Nettokustannukset per oppilas
- 39 Ei julkinen_PP-esitys TA 2027-2029 konsernijohto
- 40 Talousarvio 2027 laadintaohjeet ja alustava kehys
- 41 Veroskenaariot taloustyöryhmä 20.5.2026
- 42 TA 2027 aikataulu

Lausunto Varsinais-Suomen liiton talousarviosta 2027

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 219
468/00.04.02/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus hyväksyi 21.9.2026 § 156 liiton alustavan talousarvion 2027 sekä taloussuunnitelmaluonnoksen 2027–2029 ja päätti toimittaa asiakirjan kunnille sekä varata kunnille tilaisuuden esityksien tekemiseen 6.11.2026 mennessä kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi.

Varsinais-Suomen kuntajohtajakokouksen 28.8.2026 toimeksiannon ja maakuntahallituksen päätöksen 21.9.2026 § 155 mukaisesti Varsinais-Suomen liitto neuvottelee Turun kaupungin kanssa markkinointiyhteistyöstä Turun lentokentän kansainvälisen lentoverkoston kehittämiseksi. Yhteyksien kehittäminen ja niiden täysimittainen hyödyntäminen edellyttävät aktiivisia markkinointitoimia sekä määräraikaista taloudellista panostusta alueelta. Valmistellussa yhteistyömallissa Turun kaupunki vastaa markkinoinnin käytännön toteuttamisesta ja mahdollisista palveluntuottajasopimuksista. Varsinais-Suomen liiton rooli on tarkoitukseen osoitetun rahoituksen kokoaminen kuntien maksuosuuksina. Markkinointiyhteistyön kustannuksiksi arvioidaan noin 1,3 miljoonaa euroa kolmen vuoden sopimuskaudella. Ensimmäisen vuoden rahoitus on arviolta 300 000 euroa, vuonna 2028 summa olisi 400 000 euroa ja vuonna 2029 summa olisi 600 000 euroa. Vuoden 2027 talousarvioon ja vuosien 2028–2029 taloussuunnitelmaan tehtiin syyskuussa varaukset tähän markkinointiyhteistyöhön liittyen.

Jäsenkuntien maksuosuudet määräytyvät edellisenä varainhoitovuotena toimitetussa verotuksessa jäsenkunnissa määrättyjen veromäärien suhteessa. Vuodelle 2027 markkinointiyhteistyöhön tehty varaus 300 000 euroa korottaa kuntien maksuosuuksia 7,69 %, ja maksuosuudet olisivat yhteensä 4 199 00 euroa.

Kuntien tekemät esitykset sekä lopullinen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys käsitellään maakuntahallituksessa 16.11.2026 ja viedään 7.12.2026 maakuntavaltuuston päätettäväksi. Nykyisillä toimintatuotoilla vuodesta 2027 arvioidaan tulevan alijäämäinen 130 462 euroa. Alijäämä suunnitellaan katettavaksi edellisten tilikausien ylijäämätililtä.

Esitykset pyydetään toimittamaan 6.11.2026 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@varsinais-suomi.fi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, että Varsinais-Suomen liiton tulisi pyrkiä siihen, että kuntien maksuosuudet eivät nouse vuonna 2027, kuten ne eivät nousseet myöskään vuonna 2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 43 V-S liitto_Varsinais-Suomen liiton alustava talousarvio 2027. Pyyntö kuntien esityksistä 6.11.2026 mennessä.
- 44 V-S liitto_Alustava talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027–2029
- 45 V-S liitto_Pöytäkirjanote Maakuntahallitus 21.9.2026 §155
Markkinointiyhteistyö Turun kaupungin kanssa
- 46 V-S liitto_Pöytäkirjanote Maakuntahallitus 21.9.2026 §156
Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027–2029

Kaupunginhallitus	§ 200	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 45	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	5.10.2026

Vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 200

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, sivistysjohtaja Pärkö Manne, tekninen johtaja Korte Antti, kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo, talousjohtaja Mäkelä Katja, Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Virta Kimmo, henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha Liitteinä vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen: - Loimaan Vesi -liikelaitos 24.6.2026 § 20 - Sivistyslautakunta 27.8.2026 § 76 - Elinympäristölautakunta 22.9.2026 - Konsernihallinto 11.9.2026
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle.
Käsittely	Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus antaa selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle. Loimaan Vesi -liikelaitoksen vastine palautetaan Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunnalle uudelleen valmisteltavaksi ja edellytetään yksityiskohtaisempaa selvitystä. Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari kannatti jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko Ahokkaan täydentävä muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä ja se hyväksyttiin.
Päätös	Kaupunginhallitus antoi selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle. Elinympäristölautakunnan vastine käsitellään ko. lautakunnan käsittelyn (22.9.2026) jälkeen kaupunginhallituksessa. Loimaan Vesi -liikelaitoksen vastine palautettiin Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunnalle uudelleen valmisteltavaksi ja edellytettiin yksityiskohtaisempaa selvitystä.

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026 § 45

Kaupunginhallitus	§ 200	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 45	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 220	5.10.2026

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari, sivistysjohtaja Pärkö Manne, kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo, talousjohtaja Mäkelä Katja, henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa selvitykset tiedoksi valtuustolle.

Käsittely Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi keskustelun.

Puheenvuoron käyttivät valtuutetut Marke Tissari ja Laura Kilpiö, henkilöstöpäällikkö Eveliina Kiiski ja kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti keskustelun.

Päätös Hyväksyttiin.

LVjk 30.09.2026

Valmistelija Johtaja Kimmo Virta, puh. 050 473 2467

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 21.9.2026 § 200 Loimaan Veden johtokunnan antamaa vastinetta Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta.

Käsittelyn päätöksenä Loimaan Vesi -liikelaitoksen vastine palautettiin Loimaan Vesi-liikelaitoksen johtokunnalle uudelleen valmisteltavaksi ja edellytettiin yksityiskohtaisempaa selvitystä.

Esittelijä Loimaan Veden johtaja Virta Kimmo

Päätösehdotus Tarkastuslautakunnan kommentti tiedottamisesta on jo kesän aikana otettu huomioon toiminnan kehittämisessä. Vanha tekstiviestipohjainen häiriöviestijärjestelmä korvataan uudella ServiceAlert F24 nimisellä tekstiviestijärjestelmällä. Aikaisemman vain vesi- tai viemäriiliittymäasiakkaille lähetettävien viestien lisäksi uusi järjestelmä mahdollistaa myös mm. muille häiriöalueen asukkaille lähetettävät häiriöviestit. Myös uutena ominaisuutena tulee häiriökartta Loimaan Veden kotisivuille. Järjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön koelähetysten jälkeen loppuvuonna, mutta yleisesti järjestelmään ja sen ominaisuuksiin pääsee tutustumaan jo nyt Loimaan Veden kotisivujen kautta.

Päätös

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	17/2026	29
Kaupunginhallitus	§ 200	21.9.2026		
Kaupunginvaltuusto	§ 45	28.9.2026		
Kaupunginhallitus	§ 220	5.10.2026		

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 220
31/00.03.01/2026

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, tekninen johtaja Korte Antti, Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Virta Kimmo, Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha
	Liitteinä vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen:
	- Loimaan Vesi -liikelaitos 30.9.2026
	- Elinympäristölautakunta 22.9.2026
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte ja Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Kimmo Virta poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:14.
Liitteet	47 Loimaan Vesi -liikelaitos 48 Elinympäristöltk_Vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen 49 Vastineet tarklan arviointikertomukseen - Konsernihallinto 50 Sivistyslautakunta 51 Teaviisari 2025 52 Vaikuttamistoimielimien käsikirja_Pirkanmaan hyvinvointialue

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 221

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginvaltuuston kokouksen 28.9.2026 pöytäkirja pidetään säädetyllä tavalla yleisesti nähtävillä Loimaan kaupungintalolla 5.10.2026 alkaen ja kaupungin kotisivulla samasta päivästä lukien kahden vuoden ajan.

Kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat
- Eteläkaaren ja vt 9:n ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos
- Osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2026
- Vuoden 2026 talousarvion määrärahamuutokset
- Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varha) ja kuntien välinen yhteistyösopimus
- Vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen
- Eroanomus luottamustoimesta S. W.
- Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen
- Kaupunginjohtajan viran täyttäminen
- Vastaavan tilintarkastajan vaihtuminen
- Äänestysaluejaotus
- Luettelo kuntalaisaloitteista
- Luettelo valtuustoaloitteista
- Valtuustoaloite Loimaan asemarakennuksen kunnostus- ja käyttömahdollisuuksien selvittäminen
- Valtuustoaloite leikkipuisto Mellilään
- Valtuustoaloite ei tekoälykuvia julkiseen viestintään
- Valtuustoaloite laadukas ja pitkäjänteinen rakentaminen Loimaan identiteetin vahvistajana

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

1. Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset 28.9.2026 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja että ne kuuluvat valtuuston toimivaltaan ja ovat lain mukaisia.
2. Kaupunginhallitus päättää panna täytäntöön kaupunginvaltuuston 28.9.2026 tekemät päätökset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 189	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 206	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 48	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 222	5.10.2026

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 189

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina

Kaupunginhallitus aloittaa uuden kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin ja nimeää työryhmän valmistelevaan valintaa.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala on 26.8.2026 ilmoittanut, että vanhuuseläkkeelle siirtymisen johdosta irtisanoutuu Loimaan kaupungin kaupunginjohtajan virasta 1.8.2027 alkaen.

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen kokouksessaan 28.9.2026.

Kuntalain 38 §:n (Kunnan johtaminen) mukaan ”Kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Valtuusto voi päättää, että kunnanjohtajan sijasta kuntaa johtaa pormestari.”

Kuntalain 41 §:n (Kunnanjohtaja) mukaan ”Kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi. Kunnanjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta sekä saada kunnan viranomaisilta tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos kuntaan valitaan pormestari ja kunnanjohtajan virka on täytettynä pormestarin toimikauden alkaessa, valtuusto päättää kunnanjohtajan siirtämisestä hänelle soveltuvaan toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Määräaikainen kunnanjohtaja siirretään jäljellä olevaksi määräajaksi toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen siirretyllä kunnanjohtajalla on oikeus saada siihen kuuluvat edut sellaisina, etteivät ne ole epäedullisemmat kuin kunnanjohtajan virkaan kuuluneet edut.”

Kuntalain 42 §:n (Johtajasopimus) mukaan ”Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. (21.5.2021/419) Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran

Kaupunginhallitus	§ 189	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 206	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 48	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 222	5.10.2026

hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta. (21.5.2021/419)”

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 3 §:n (virkasuhteen kesto aika) mukaan ”Viranhaltija otetaan virkasuhteeseen toistaiseksi tai määräajaksi. Viranhaltija voidaan ottaa määräajaksi vain viranhaltijan omasta pyynnöstä tai jos määräajaksi ottamisesta erikseen säädetään taikka tehtävän luonne, sijaisuus, avoinna olevaan virkasuhteeseen kuuluvien tehtävien hoidon järjestäminen tai muu näihin rinnastettava kunnan tai hyvinvointialueen toimintaan liittyvä määräaikaista virkasuhdetta edellyttävä seikka sitä vaatii. (29.6.2021/627) Viranhaltijalla, joka on ilman 2 momentin mukaista perustetta otettu määräajaksi tai joka on ilman perusteltua syytä toistuvasti otettu peräkkäin määräajaksi, on oikeus saada virkasuhteen päättyessä vähintään kuuden ja enintään 24 kuukauden palkkaa vastaava korvaus. Korvausvaatimus on esitettävä kuuden kuukauden kuluessa virkasuhteen päättymisestä.”

Määräaikaisuus voi perustua myös viranhaltijan omaan pyyntöön ja muussa kuin tässä laissa säädettyyn perusteeseen. Määräaikaisuuden perusteesta on säädetty esimerkiksi kuntalaissa, jossa säädetään kunnanjohtajan määräaikaisuudesta. (Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kunnallisesta viranhaltijasta ja laiksi kuntalain muuttamisesta)

”Kunnanjohtaja voidaan valita tehtävänsä toistaiseksi tai määräajaksi. Kun määräaikaisuudesta on erikseen säädetty, sitä ei tarvitse erikseen perustella viranhaltijalain 3 §:n mukaisilla perusteilla. Määräajan pituudesta ei säädetä laissa, vaan asia on kunnan harkinnassa. Kunnan tarpeista riippuu, otetaanko kunnanjohtaja tehtävänsä määräajaksi vai toistaiseksi. Määräaikaisuudella pyritään yleensä tehostamaan johtajan tulostuuta. Määräajan päätyttyä voidaan arvioida saavutettuja tuloksia ja uuden toimikauden edellytyksiä. Yleensä ammattijohtajan toimikauden olisi oltava valtuuston toimikautta pidempi. Laki antaa kuitenkin mahdollisuuden myös lyhytaikaisen muutosjohtajan ottamiseen. Käytännössä on ollut vaikeampaa saada hakijoita määräaikaiseen kunnanjohtajan virkaan, koska palvelussuhde tällöin on epävarmempi kuin toistaiseksi valitulla. Kunnanjohtajan toimikauden pituudesta on syytä päättää jo ennen kuin tehtävä julistetaan haettavaksi. Seikalla on merkitystä jo hakuvaiheessa, jotta virasta kiinnostuneet voivat virkaa hakiessaan asettaa palkka- ja muita vaatimuksia. Toisaalta hakija voi jättää palvelussuhteen ehdot neuvotteluiden varaan. Toistaiseksi virassa olevan kunnanjohtajan virkasuhteen muuttaminen määräaikaiseksi edellyttää tämän suostumusta.” (Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat; Harjula & Prättälä 2023).

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 §:n (Julkinen hakumenettely) mukaan ”Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä tai hyvinvointialueesta annetun lain 113 §:ssä säädetyllä tavalla. (29.6.2021/627) Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais voi perustellusta syyistä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta

Kaupunginhallitus	§ 189	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 206	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 48	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 222	5.10.2026

hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon. Virkasuhteeseen voidaan 1 momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi, taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen, 22 §:ssä tarkoitettu virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle, 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava hallintosäännössä määrätty peruste. (29.6.2021/627)”

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 5 §:n (Virkasuhteeseen ottaminen) mukaan ”Sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin kunnan virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.”

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 7 §:n (Terveystilaa koskeva selvitys) mukaan ”Virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu lisäksi tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin. Virkaan otettava henkilö voidaan velvoittaa esittämään huumausainetestiä koskeva todistus yksityisyyden suojasta työelämässä annetun lain (759/2004) 7 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa virkaan nimittämisen edellytyksenä. Työnantajan määräämistä tarkastuksista ja tutkimuksista aiheutuviista välttämättömistä kustannuksista vastaa työnantaja. (13.8.2004/764) Ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää, ettei 1 momentissa tarkoitettua selvitystä vaadita. Jollei terveydellisiä edellytyksiä koskevia tietoja ole käytettävissä virkasuhteeseen otettaessa, ottaminen on suoritettava ehdollisena. Ehdollisesti otetun viranhaltijan on esitettävä tiedot ottamisesta päättävän viranomaisen asettaman kohtuullisen määräajan kuluessa ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien. Jos tietoja ei esitetä määräajassa tai ottamisesta päättävä viranomainen ei tietojen johdosta katso voivansa vahvistaa ehdollisesti toimitettua ottamista, viranomainen toteaa päätöksellään ottamisen rauenneeksi. Muussa tapauksessa ottamisesta päättävä tai alempi täytäntöön paneva viranomainen päättää ottamisen vahvistamisesta.”

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 8 §:n (Koeaika) mukaan ”Virkasuhteeseen otettaessa voidaan määrätä virantoimituksen aloittamisesta alkavasta enintään kuuden kuukauden koeajasta. Vuotta lyhyemmässä määräaikaisessa virkasuhteessa koeaika voi 2 momentin

Kaupunginhallitus	§ 189	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 206	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 48	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 222	5.10.2026

mukaisine pidennyksineen olla enintään puolet virkasuhteen kestosta. (5.12.2018/1063) Jos viranhaltija on ollut koeaikana työkyvyttömyyden tai perhevapaan vuoksi poissa työstä, työnantajalla on oikeus pidentää koeaikaa kuukaudella kutakin työkyvyttömyys- tai perhevapaajaksoihin sisältyvää 30 kalenteripäivää kohden. Työnantajan on ilmoitettava kirjallisesti viranhaltijalle koeajan pidentämisestä ennen koeajan päättymistä. (5.12.2018/1063) Jos viranhaltija otetaan saman työnantajan palveluksessa virkasuhteesta toiseen, työnantaja voi määrätä koeajan noudatettavaksi uudessa virkasuhteessa, jos viranhaltijan tehtävissä tai hänen asemassaan tapahtuu huomattava muutos. Koeajan kuluessa virkasuhde voidaan molemmin puolin purkaa päättymään välittömästi. Purkaminen ei saa tapahtua syrjivillä tai koeajan tarkoitukseen nähden muutoin epäasiallisilla perusteilla. (30.12.2014/1333)”

Kunnanjohtajalle ei ole laissa asetettu erityisiä kelpoisuusaatimuksia, joten kunnan tulee määritellä viranhaltijalta vaadittava kelpoisuus. Perustuslain 125 §:n (Virkojen kelpoisuusaatimuksen ja nimitysperusteet) mukaan ”Lailla voidaan säätää, että määrättyihin julkisiin virkoihin tai tehtäviin voidaan nimittää vain Suomen kansalainen. Yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.”

Loimaan kaupungin voimassaolevan hallintosäännön 2 §:n (Johtamisjärjestelmä) mukaan ”Kaupunginjohtaja johtaa hallituksen alaisena hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtaja vastaa asioiden valmistelusta hallituksen käsiteltäväksi.”

Hallintosäännön 6 §:n (Hallituksen puheenjohtajan tehtävät) mukaan ”Hallituksen puheenjohtaja johtaa kaupunkistrategian sekä hallituksen tehtävien toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä käymällä asioiden käsittelyn edellyttämiä keskusteluja poliittisten ryhmien kanssa sekä pitämällä sopivin tavoin yhteyttä kunnan asukkaisiin ja muihin sidosryhmiin. Puheenjohtaja vastaa kaupunginjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii hallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla sekä kaupunginjohtajan kanssa käytävistä tavoite- ja arviointikeskusteluista.”

Hallintosäännön 17 §:n (Kaupunginjohtaja, johtoryhmä ja kaupunginjohtajan sijainen) mukaan ”Kaupunginjohtaja johtaa ja kehittää hallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtajan sijaisena toimii hänen estyneenä tai esteellisenä olleessaan kehittämisjohtaja. Kaupunginjohtajan ja kehittämisjohtajan estyneenä tai esteellisenä ollessa toimii kaupunginjohtajan sijaisena kaupunginhallituksen erikseen määräämä viranhaltija.” - -

Hallintosäännön 21 §:n (Konsernijohto) mukaan ”Konsernijohtoon muodostavat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, palvelualajohtajat, kehittämisjohtaja, talousjohtaja ja Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja. Kaupunginhallitus ohjaa kaupunkikonsernia ja vastaa yhteisöjen valvonnan

Kaupunginhallitus	§ 189	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 206	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 48	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 222	5.10.2026

järjestämisestä. Kaupunginjohtaja vastaa konsernin operatiivisesta johtamisesta ja omistajaohjauksesta. Palvelualajohtajalla ja liikelaitoksen johtajalla on omaan toimialaansa kuuluva konsernijohtoa tukeva ohjaus- ja valvontavastuu.”

Hallintosäännön 28 §:n (Viranhaltijan toimivalta) mukaan - -
 ”Kaupunginjohtaja päättää: 1. Vaakunan käyttöoikeudesta. 2. Kaupunginhallitukselta pyydetystä lausunnosta tai selvityksen antamisesta, jolla ei ole laajaa yleistä merkitystä. 3. Virkamiestyöryhmän asettamisesta ajaltaan ja sisällöltään rajattua tehtäväkokonaisuutta varten. Kaupunginjohtaja edustaa tai määrää kaupungin muun viranhaltijan tai kutsuu luottamushenkilön edustamaan kaupunkia neuvotteluissa, tuomioistuimissa, muissa viranomaisissa, toimituksissa ja tilaisuuksissa, joissa kaupungin etua on valvottava, mielipidettä kuultava tai kaupunkia edustettava, ellei kaupunginhallitus yksittäistapauksissa toisin päättä.” - -

Hallintosäännön 40 §:n (Kelpoisuusvaatimukset) mukaan ”Viran kelpoisuusehdot päättää se viranomainen, jonka tehtäviin viran täyttäminen kuuluu. Työsuhteisen henkilöstön kelpoisuudesta päättää se viranomainen, jonka tehtäviin kuuluu työsuhteeseen ottaminen. Henkilöstöltä vaadittavasta kelpoisuudesta pidetään erillistä luetteloa. Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää henkilön ottamisesta määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.”

Hallintosäännön 41 §:n (Viran haettavaksi julistaminen) mukaan ”Viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on ottaa viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Viran, johon valtuusto ottaa viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus. Virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentin mukaisissa tapauksissa.”

Hallintosäännön 42 §:n (Palvelussuhteeseen ottaminen / henkilöstövalinnat ja palkkauksesta päättäminen) mukaan ”Viranhaltijat ja työsuhteinen henkilöstö otetaan Loimaan kaupungin palvelukseen. Valtuusto päättää kaupunginjohtajan ja kehittämisjohtajan avoimeksi tulleen viran täytöstä. Kaupunginhallitus ottaa kuitenkin tarvittaessa valtuuston täytettäväksi määrätyn viran sijaisen tai avoimen viran väliaikaisen hoitajan enintään yhden vuoden ajaksi. Kaupunginhallitus päättää talousjohtajan, henkilöstöpäällikön, sivistysjohtajan, liikelaitoksen johtajan sekä teknisen johtajan avoimeksi tulleen viran täytöstä. Asianomainen lautakunta päättää johtavan rakennustarkastajan avoimen viran täytöstä. Palvelualajohtaja ja liikelaitoksen johtaja päättävät palvelualansa henkilöstön valinnasta. Palvelualajohtaja voi siirtää ratkaisuvallan asianomaisen palvelualueen tai palveluyksikön esihenkilön päätettäväksi. Toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen valitaan työntekijä pääsääntöisesti julkista hakumenettelyä noudattaen. Määräaikainen työsuhteinen työntekijä voidaan kuitenkin ottaa ilman julkista hakumenettelyä. Koeajan määrittämisestä tai siitä sopimisesta ja koeajan pituudesta päättää se, joka suorittaa valinnan. Valtuuston

Kaupunginhallitus	§ 189	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 206	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 48	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 222	5.10.2026

täyttämien virkojen osalta päätöksen tekee kuitenkin kaupunginhallitus. Palkka määräytyy kunnallisten virka- ja työehtosopimuksien sekä kaupunginhallituksen soveltamisohjeiden mukaisesti. Palkasta päättää se, joka ottaa viranhaltijan tai työntekijän palvelussuhteeseen. Kaupunginvaltuuston valitsemien viranhaltijoiden palkkauksesta päättää kaupunginhallitus.” - -

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 15.9.2008 § 40, että kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot ovat virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta vastuullisista johtamistehtävistä.

Kaupunginhallitus on käsitellyt kelpoisuusehtoja viimeksi 27.1.2025 § 7. Kaupunginjohtajan osalta kelpoisuusehtoja ei ole muutettu vuoden 2008 kaupunginvaltuuston päätöksen osalta, vaan ne ovat ennallaan.

Viran täyttöä valmistelevan työryhmän tehtävänä on mm. hakuilmoituksen valmistelu ja julkaisu, henkilöarvioinnissa käytettävän tahon valinta, haastattelut, henkilöarviointiin lähetettävien valinta sekä valintaesityksen tekeminen kaupunginhallituksen kautta edelleen kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää perustaa viran täyttöä valmistelevan työryhmän ja nimeää siihen luottamushenkilö- ja viranhaltijajäsenet sekä puheenjohtajan. Työryhmä nimeää itselleen sihteerin.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi työryhmään:

- Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki (kesk + kd), pj
- Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen (kok)
- Jari Välimäki (kesk + kd)
- Olavi Suominen (kok)
- Timo Lahtinen (ps + sit)
- Pasi Markula (meidän loimaa)
- Eeva Anttila (vas)
- Leila Tanskanen (sdp)
- Laura Kilpiö (vihr)

- Viranhaltijat: henkilöstöpäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja (pyydettyäessä)

Kaupunginhallitus	§ 189	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 206	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 48	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 222	5.10.2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina

Viran täyttöä valmisteleva työryhmä on kokoontunut 15.9.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että

- Kaupunginjohtajan virka laitetaan julkiseen hakuun.
- Viranhakuilmoitus julkaistaan kokonaisuudessaan Loimaan kaupungin, työvoimapalveluiden, Kuntarekryn ja Kuntalehden verkkosivuilla sekä mahdollisesti muissakin medioissa.
- Hakemukset kaupunginjohtajan virkaan on jätettävä ensisijaisesti sähköisenä osoitteessa www.kuntarekry.fi tai vaihtoehtoisesti toimitettava kirjallisena Loimaan kaupungin kirjaamoon erikseen linjattuun määräaikaan mennessä.
- Haastatteluun valittavista hakijoista päättää kaupunginhallitus valmistelevan työryhmän valmistelun pohjalta.
- Hakuprosessissa käytetään apuna ulkopuolista rekrytointiin erikoistunutta asiantuntijayritystä. Osana rekrytointiprosessia käytetään ulkopuolista soveltuvuusarviointia.
- Lisätietoja avoinna olevasta virasta antavat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.
- Virkaan voidaan valita myös suostumuksensa antanut henkilö.
- Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan kuukauden kuluessa valinnasta.
- Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.
- Palkkaus ja virkasuhteen ehdot KVTES:in mukaan, hakijat voivat esittää myös oman palkkatoivomuksensa.
- Virkaan valittavan kanssa tehdään johtajasopimus virkasuhteen hoidosta.
- Kelpoisuusvaatimuksena kaupunginjohtajan virkaan on ”Virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta vastuullisista johtamistehtävistä.” Kelpoisuusvaatimus pysyy nykyisellään.
- Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Virantoimituksen aloitusajankohta sopimuksen mukaan.

Viranhakuilmoitus sisältöineen laaditaan ja käsitellään myöhemmin.

Kaupunginhallitus	§ 189	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 206	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 48	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 222	5.10.2026

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pentti Jussilainen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää asiasta päätösehdotuksen mukaisesti, mutta kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisena (7 vuotta). Kaupunginhallituksen jäsenet Pekka Ahokas ja Kari Leppäjoki kannattivat jäsen Jussilaisen muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Jussilaisen muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 3 kaupunginhallituksen jäsentä (Koivisto, Tamminen, Tissari) ja EI äänesti 8 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Jussilainen, Lehtinen, Leppäjoki, Paljakka, Remes-Rautakumpu, Suominen, Ek-Marjamäki), joten kaupunginhallitus hyväksyi Jussilaisen muutosehdotuksen äänin 8-3.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

- Kaupunginjohtajan virka laitetaan julkiseen hakuun.
- Viranhakuilmoitus julkaistaan kokonaisuudessaan Loimaan kaupungin, työvoimapalveluiden, Kuntarekryn ja Kuntalehden verkkosivuilla sekä mahdollisesti muissakin medioissa.
- Hakemukset kaupunginjohtajan virkaan on jätettävä ensisijaisesti sähköisenä osoitteessa www.kuntarekry.fi tai vaihtoehtoisesti toimitettava kirjallisena Loimaan kaupungin kirjaamoon erikseen linjattuun määräaikaan mennessä.
- Haastatteluun valittavista hakijoista päättää kaupunginhallitus valmistelevalle työryhmälle valmistelun pohjalta.
- Hakuprosessissa käytetään apuna ulkopuolista rekrytointiin erikoistunutta asiantuntijayritystä. Osana rekrytointiprosessia käytetään ulkopuolista soveltuvuusarviointia.
- Lisätietoja avoinna olevasta virasta antavat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.
- Virkaan voidaan valita myös suostumuksensa antanut henkilö.
- Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan kuukauden kuluessa valinnasta.
- Viran täyttämisenä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Kaupunginhallitus	§ 189	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 206	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 48	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 222	5.10.2026

- Palkkaus ja virkasuhteen ehdot KVTES:in mukaan, hakijat voivat esittää myös oman palkkatoivomuksensa.

- Virkaan valittavan kanssa tehdään johtajasopimus virkasuhteen hoidosta.

- Kelpoisuusvaatimuksena kaupunginjohtajan virkaan on "Virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta vastuullisista johtamistehtävistä." Kelpoisuusvaatimus pysyy nykyisellään.

- Virantoimituksen aloitusajankohta sopimuksen mukaan.

Viranhakuilmoitus sisältöineen laaditaan ja käsitellään myöhemmin.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisena (7 vuotta).

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026 § 48

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina

Esittelijä Puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisena (7 vuotta).

Käsittely Viran täyttöä valmistelevan työryhmän puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki alusti asiassa.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja avasi keskustelun.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Timo Tamminen oli tehnyt valtuutettujen Ari Laaksonen ja Marke Tissari sitä kannattamana pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginjohtajan virka muutetaan toistaiseksi voimassa olevaksi seitsemän (7) vuoden määräaikaisen virkasuhteen sijaan.

Puheenvuoron käyttivät valtuutetut Timo Lahtinen, Pentti Jussilainen, Roger Penter, Kari Leppäjoki, Laura Kilpiö, Marke Tissari ja Ilkka Uusitalo.

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja päätti keskustelun.

Kaupunginhallitus	§ 189	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 206	21.9.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 48	28.9.2026
Kaupunginhallitus	§ 222	5.10.2026

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu vastaehdotus, joten on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti suoritettavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Tammisen pohjaehdotuksesta poikkeavaa muutosehdotusta äänestävät EI. Nimenhuutoäänestys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 24 JAA -ääntä ja 9 EI -ääntä, joten valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 24-9.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti, että kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisena (7 vuotta).

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 222
386/01.01.01/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.9.2026.

Viran täyttöä valmisteleva työryhmä on kokoontunut 1.10.2026.

Viranhakuilmoitus toimitetaan kaupunginhallitukselle jälkitoimituksena.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen kaupunginvaltuuston päätöksen 28.9.2026.

Kaupunginhallitus hyväksyy viran täyttöä valmistelevan työryhmän laatiman viranhakuilmoituksen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi viran täyttöä valmistelevan työryhmän laatiman viranhakuilmoituksen stilistisellä korjauksella.

Liitteet

- 53 Kaupunginjohtajan hakuilmoitus_kh 5.10.2026
- 54 Kj valmisteleva työryhmä 1.10.2026 muistio
- 55 Ei julkinen_Kaupunginjohtajan haku - aikataulus
- 56 Ei julkinen_Tiivistetty versio - ilmoitusluonnos kaupunginjohtajan hakuilmoituksesta 10-26
- 57 EI JULKINEN_Ilmoitusluonnos kaupunginjohtajan hakuilmoituksesta 10-26
- 58 Äänestysluettelo kv 28.9.2026_Kaupunginjohtajan viran täyttäminen
- 59 Valtuutettu Timo Tammisen muutosehdotus
- 60 Ei julkinen_Kj valmisteleva työryhmä 15.9.2026 muistio

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	17/2026	41
Kaupunginvaltuusto	§ 53	28.9.2026		
Kaupunginhallitus	§ 223	5.10.2026		

Valtuustoaloite Loimaan asemarakennuksen kunnostus- ja käyttömahdollisuuksien selvittäminen

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026 § 53

Valtuutettu Marke Tissari jätti Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän sekä muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien Loimaan asemarakennuksen kunnostus- ja käyttömahdollisuuksien selvittämistä.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 223
472/00.01.02/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.
Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinympäristöpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet
61 Valtuustoaloite Loimaan asemarakennuksen kunnostus- ja käyttömahdollisuuksien selvittäminen

Kaupunginvaltuusto

§ 54

28.9.2026

Kaupunginhallitus

§ 224

5.10.2026

Valtuustoaloite leikkipuisto Mellilään

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026 § 54

Valtuutettu Lasse Laaksovirta jätti Meidän Loimaa -valtuustoryhmän sekä muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien leikkipuiston perustamista Mellilään.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 224
473/00.01.02/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen sivistyspalveluiden valmisteltavaksi yhteistyössä elinympäristöpalveluiden kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

62 Valtuustoaloite leikkipuisto Mellilään

Kaupunginvaltuusto

§ 55

28.9.2026

Kaupunginhallitus

§ 225

5.10.2026

Valtuustoaloite ei tekoälyä julkiseen viestintään

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026 § 55

Valtuutettu Laura Kilpiö jätti Vihreät -valtuustoryhmän sekä muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien tekoälyllä tuotetun kuvitusmateriaalin ja graafisen sisällön pidättäytymisestä Loimaan kaupungin viestinnässä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 225

474/00.01.02/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen viestintäpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

63 Valtuustoaloite ei tekoälykuvia julkiseen viestintään

Kaupunginvaltuusto

§ 56

28.9.2026

Kaupunginhallitus

§ 226

5.10.2026

Valtuustoaloite laadukas ja pitkäjänteinen rakentaminen Loimaan identiteetin vahvistajana

Kaupunginvaltuusto 28.09.2026 § 56

Valtuutettu Sanni Lehto jätti Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen koskien laadukasta ja pitkäjänteistä rakentamista Loimaan identiteetin vahvistajana.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 226
475/00.01.02/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen elinympäristöpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

64 Valtuustoaloite laadukas ja pitkäjänteinen rakentaminen Loimaan identiteetin vahvistajana

Toimielinten päätöksiä

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 227

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Elinympäristölautakunta	
pöytäkirja	22.9.2026
Hyvinvointitoimikunta	
pöytäkirja	22.9.2026
Taloustyöryhmä	
pöytäkirja	14.9.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 228

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuulu- vat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Talousjohtaja	
Pitkäaikaisen talousarviolainan nosto; päättös	3/2026
Talousjohtaja	
Kuntatodistuslainojen uusiminen; päättös	15/2026
Talousjohtaja	
Integraatioalustan hankinta; päättös	14/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 229

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	- Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunta - Nuorisovaltuusto - Vanhusneuvosto - Vammaisneuvosto - Monikulttuurisuusneuvosto - Henkilöstöjaosto - Yhteistyötoimikunta - Sote-palvelulautakunta - Tarkastuslautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Työsuojelutoimikunta - Tkio-neuvottelukunta Pöytäkirjat
2.	Turun kaupunki / työllisyysaluelautakunta
	Pöytäkirjat
3.	Koski TI
	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus.
4.	Kuntatyönantajat (Kt)
	Yleiskirje koskien vuoden 2027 yleiskorotuksia. Sopimuskorotuksiin ei tule muutoksia Teknologiateollisuuden sopimuksen johdosta.
5.	Koski TI kunta
	Lausuntopyyntö ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta.
6.	Marttilan kunta
	Lausuntopyyntö ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta.
7.	Pöytyän kunta
	Lausuntopyyntö ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta.
8.	Oikeusministeriö
	Kirje kaupunginhallituksille koskien Eduskuntavaaleja 2027.
9.	Oripään kunta

	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus.
--	---

10.	Paimion kaupunki
	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus.

11.	Vehmaan kunta
	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus.

12.	Valtiovarainministeriö
	Lausuntopyyntö laiksi Kuntalain 137 §:n muuttamisesta. Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei erityistä lausuttavaa ko. asiassa.

13.	Verohallinto
	Ennakkotietoa veroprosenttien ilmoittamisesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 65 Koski TI_Varhan ja kuntien välinen yhteistyösopimus
- 66 Kt yleiskirje Vuoden 2027 sopimuskorotuksiin ei tule muutoksia
Teknolohiateollisuuden sopimuksen johdosta
- 67 Lausuntopyyntö Kosken TI YSM luonnoksesta
- 68 Lausuntopyyntö Marttilan YSM luonnoksesta
- 69 Lausuntopyyntö Pöytyän YSM luonnoksesta
- 70 OM_Kirje kunnanhallituksille_Vuoden 2027 eduskuntavaalit
- 71 Oripää_Varhan ja kuntien välinen yhteistyösopimus
- 72 Paimio_Varhan ja kuntien välinen yhteistyösopimus
- 73 Vehmaa_Varhan ja kuntien välinen yhteistyösopimus
- 74 VM_Lausuntopyyntö laiksi kuntalain 137 §_n muuttamisesta
- 75 VM_Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain
137 §n muuttamisesta
- 76 Verohallinto_Ennakkotietoa veroprosenttien ilmoittamisesta

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 5.10.2026 § 230

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha
	1. Konserni -ajankohtaiskatsaukset:
	- Kiinteistö Oy Telkantie
	- Koy Alastaro-koti
	- Kehitys Oy Kurittula (Loimaan Yrityspuisto Koy)
	- Loimaan Kuntakiinteistö Oy
	2. Muut asiat
	- Ta27 + Ts28-29
	- Työterveyshuollon kilpailutuksen palvelutaso (KH 2.11.-26)
	- Hankintaohje
	- Kaupunginjohtajan viran täyttäminen
	- Loimaan seudun kuntien yhteistapaaminen 1.2.2027, klo 17:00-20:00; Sarka -museo
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.
Päätös	Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 214, § 215, § 216, § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.