

SITOWISE

Loimaan liikennepuiston sijaintitarkastelut

3.9.2026

Sisällysluettelo

- 1 Työn tavoitteet ja lähtökohdat
- 2 Referenssikohteet
 - 2.1 Valkeakoski
 - 2.2 Ylivieska
 - 2.3 Raahе
 - 2.4 Koonti referenssikohteista
- 3 Liikennepuiston saavutettavuusselvitys Loimaalla
 - 3.1 Kohteet
 - 1. Aleksis Kiven katu/Satakunnantie
 - 2. Turuntie/Asemakatu
 - 3. Kaunismäenkatu
 - 4. Keskuspuisto
 - 5. Aleksis Kiven katu/Kalevalankatu
 - 3.2 Koonti sijaintikohteista
- 4 Yhteenveto sijaintivaihtoehtoista ja näkemys parhaista sijainneista
- 5 Jatkoselvittelyn aiheita

Liite 1. Liikennepuiston toteutuksen karkea kustannusarvio

1 Työn tavoitteet ja lähtökohdat

Loimaan kaupungille on jätetty 25.8.2025 valtuustoaloite liikennepuiston rakentamisesta. Aloitteen jättämisen jälkeen Loimaan kaupunki on selvittänyt itsenäisesti vaihtoehtoisia sijainteja liikennepuistolle. Tämän työn tavoitteena on laatia Loimaan liikennepuistolle liikenteellinen saavutettavuusselvitys viidelle vaihtoehtoiselle sijaintipaikalle.

Selvityksen tarkoituksena on arvioida sijaintivaihtoehtojen soveltuvuutta liikennepuiston tarpeisiin sekä tunnistaa niiden vahvuudet ja kehittämistarpeet saavutettavuuden, toimivuuden ja toteutettavuuden näkökulmista sekä selvittää vastaavia liikennepuistoreferenssejä muualta Suomesta. Selvitysten perusteella muodostetaan näkemys parhaiten soveltuvasta liikennepuiston sijainnista liikenteellisestä näkökulmasta.

Työn toteutuksesta on vastannut Sitowise Oy:stä Annika Örnmark (projektipäällikkö), Ida Lehmus ja Elina Nykänen. Työtä on ohjannut Loimaan kaupungilta kaupungininsinööri Osmo Hongisto.



Kuva: Liikennepuisto Raahessa.

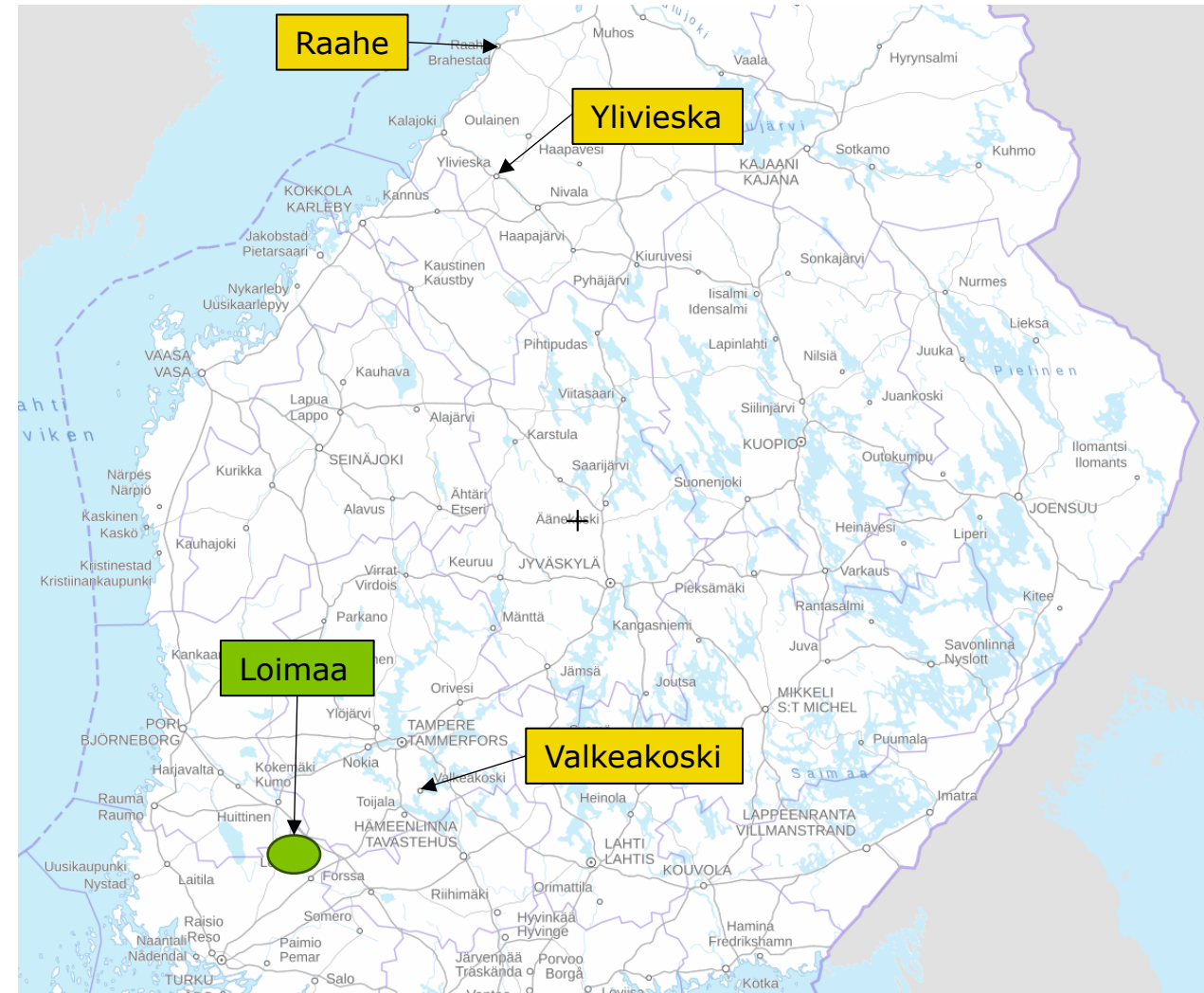
2 Referenssikohteet

Työssä hyödynnetään vertailutietoa valituista suomalaisista liikennepuistoista, joiden ratkaisujen ja toimintamallien avulla muodostetaan lähtökohdat Loimaan liikennepuiston suunnittelulle. Vertailussa tarkastellaan muun muassa liikennepuistojen sijaintia, saavutettavuutta eri kulkumuodoilla, palvelutarjontaa, varustelutasoa, kapasiteettia sekä yhteyksiä ympäröivään palvelu- ja virkistysverkostoon. Valikoidut kohteet ovat asukasmäärältään samaa suuruusluokkaa Loimaan kaupungin asukasmäärän kanssa.

2.1 Valkeakoski

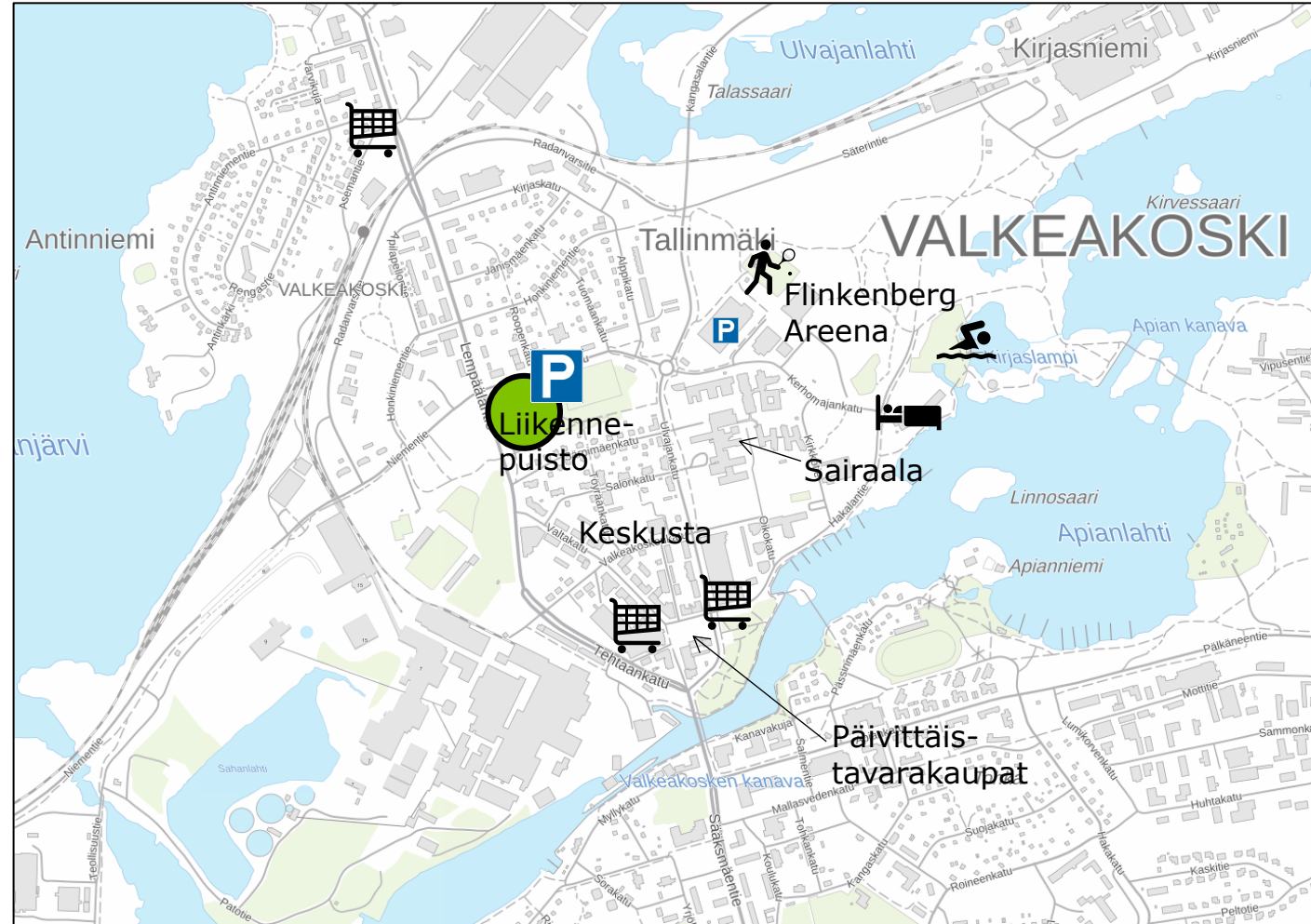
2.2 Ylivieska

2.3 Raahе



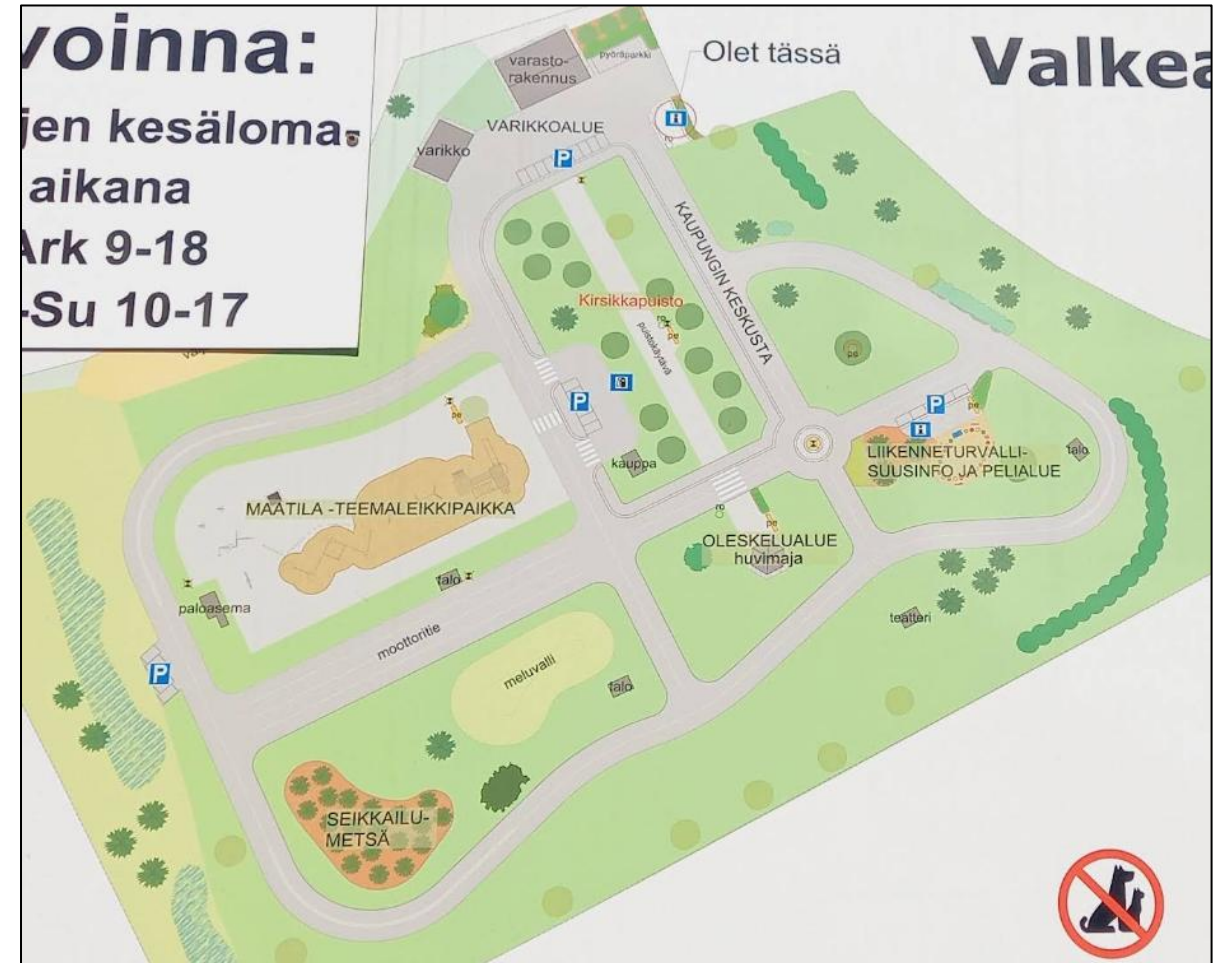
2.1 Valkeakoski

- **Asukasmäärä:** 21 000 asukasta
- **Osoite:** Tallikatu 2
- [Googlemaps-linkki](#)
- **Sijainti ja saavutettavuus:**
 - Liikennepuisto sijaitsee Valkeakosken keskustan tuntumassa asuinalueen vieressä
 - Pysäköintipaikkoja Saharankujan päässä aivan liikennepuiston vieressä (noin 25 ap), jotka palvelevat liikenneleikkipuistoa, urheilukenttää ja ulkoliikuntapuistoa
 - Lähellä puistoreittejä, jalan ja pyörällä helppo saapua lähialueilta
 - Toinen suurempi pysäköintialue sijaitsee Flinkenberg Areenan vieressä
- **Lähiympäristö:**
 - Tallikadun päässä Valkeakosken lämmitetty tekonurmi, tennishallit, areena
 - Sairaala 600 metrin päässä
 - Waltikka hotelli 1 km päässä
 - Uimaranta ja hotelli Waltikka noin 1 km päässä
 - Useita päivittäistavarakauppoja 1 km etäisyydellä
- **Asemakaavassa:** [VK-alue](#)



2.1 Valkeakoski

- **Koko:** 7 500 m²
- **Ylläpito:** Valkeakosken kaupungin tekninen keskus
- **Ikäraja:** alle 12-vuotiaat
- **Avoinna:**
 - Toukokuu la ja su klo 10 – 17
 - Koululaisten kesäloma-aikana (1.6. – 5.8.) arkisin klo 9 – 18, la ja su klo 10 – 17
 - Elokuussa (6.8. – 31.8.) la ja su klo 10 – 17
- **Hinta:** vapaa pääsy
- **Palvelut:**
 - Virallisina aukioloaikoina puistossa on mahdollista ajella vain kaupungin polkuautoilla. Paikalla on myös valvoja. Varsinaisten aukioloaikojen ulkopuolella puistossa voi ajella omalla polkupyörällä.
 - Alueelta löytyy wc.
- **Varustelutaso:**
 - Kaarteita, suoria osuuksia, ”moottoritie”, keskustaa, liikenneympyrä, pysäköintipaikkoja, suojateitä, liikenneturvallisuuinfo, leikkipaikkoja ja oleskelumahdollisuuksia
- **Viitoitus puistoon:** ei viitoitusta
- [Kunnan nettisivut liikennepuistosta](#)

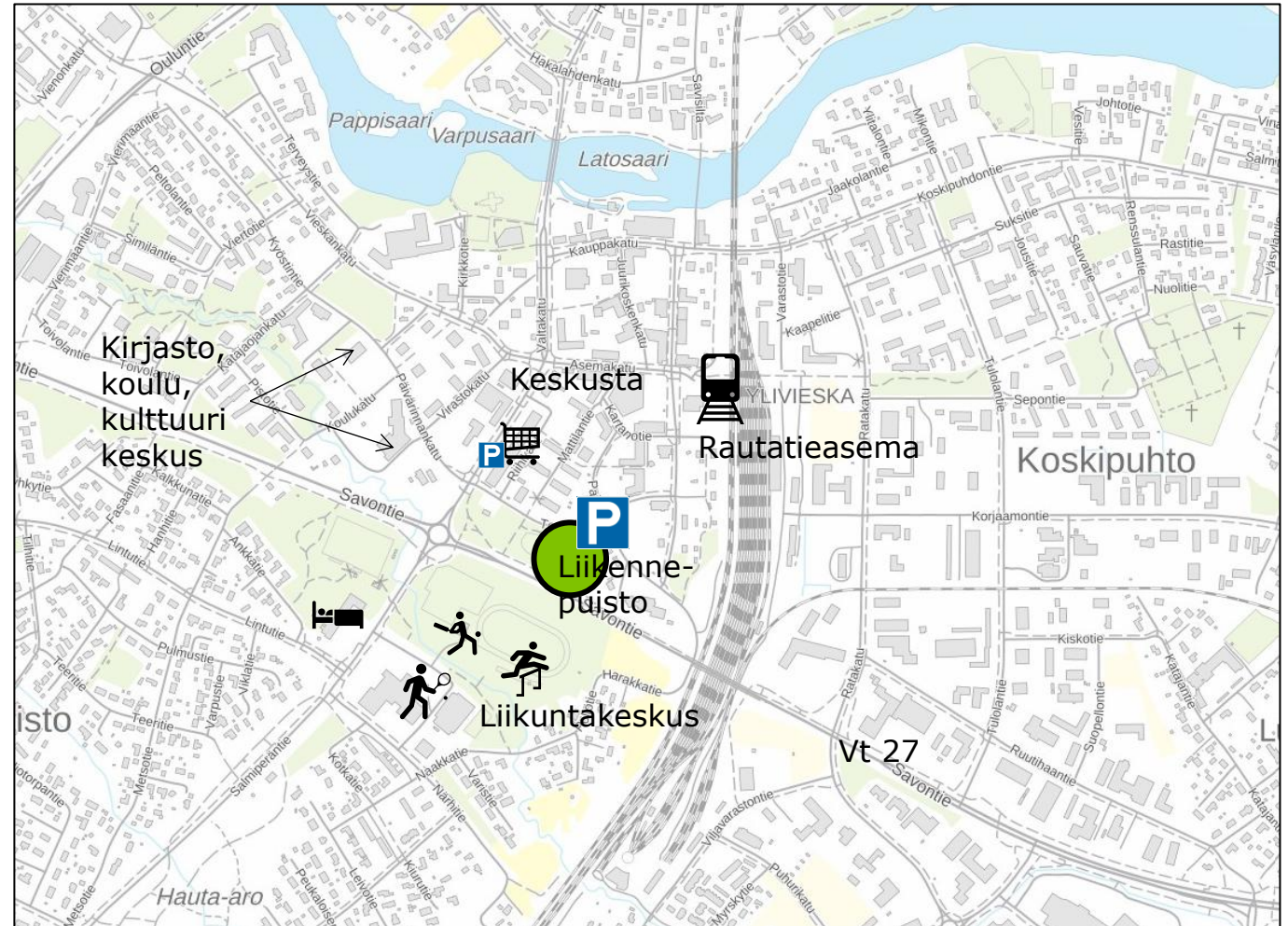


2.1 Valkeakoski



2.2 Ylivieska

- **Asukasmäärä:** 15 400 asukasta
- **Osoite:** Torikatu 4, 84100 Ylivieska
- [Googlemaps-linkki](#)
- **Sijainti ja saavutettavuus:**
 - Liikennepuisto sijaitsee keskustan tuntumassa, alle 500 m päässä
 - Oma pysäköintialue liikennepuiston yhteydessä noin 7 ap, keskustassa lisää pysäköintiä palveluiden ja katujen varsilla
 - Helppo saapua autolla Savontietä (vt 27)
 - Jalan ja pyörällä hyvät kulkuyhteydet puistoraitteja pitkin
 - Rautatieasema 500 m päässä
 - Lähimmälle isommalle asuinalueelle noin 1 km
- **Lähiympäristö:**
 - Päivittäistavarakauppa 300 m
 - Liikuntakeskus 400 m
 - Lähellä myös koulu, kirjasto, kulttuurikeskus Akustiikka (noin 400-500 m)
- **Asemakaavassa:** [P-alue](#)

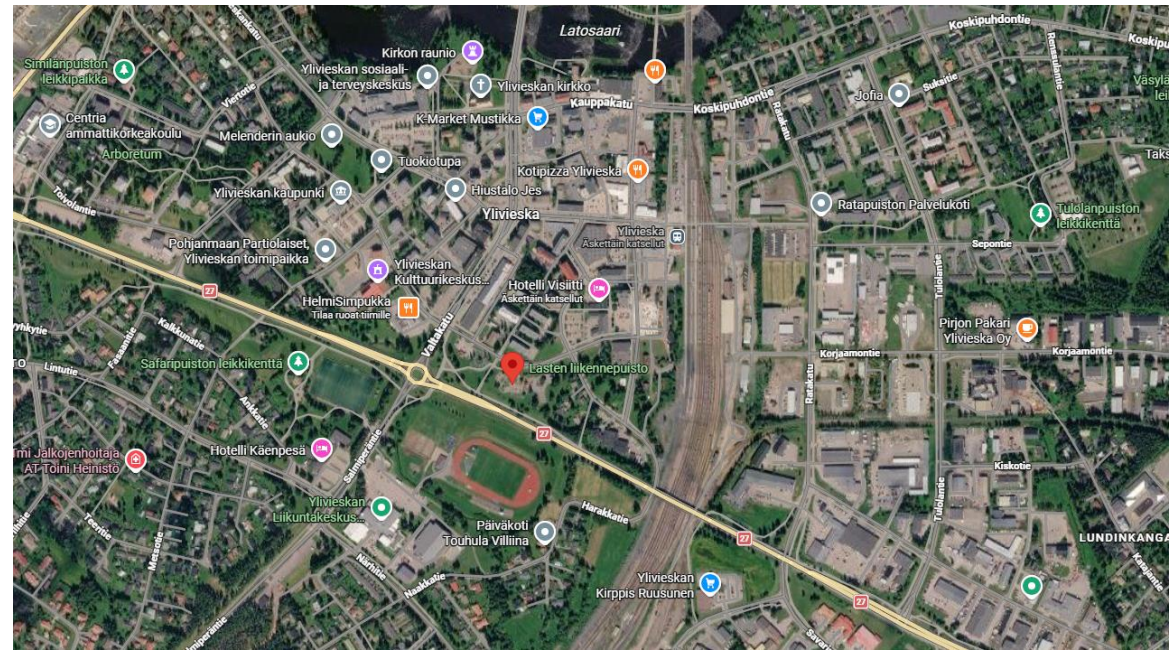


2.2 Ylivieska

- **Koko:** noin 7 300 m²
- **Ylläpito:** Ylivieskan kaupungin nuorisopalvelut
- **Ikäraja:** 4–12-vuotiaille
- **Avoinna:** 1.6.-11.8.2026
 - maanantaista perjantaihin kello 10 – 19.
 - lauantaisin kello 10 – 14.
- **Hinta:** Autoilu 2 €
 - alle 4-vuotiaat saavat ajaa pyörillä ja pikkumopoilla mutkitteluradalla ilmaiseksi
- **Palvelut:**
 - Liikenneopetustuokio ennen kuin lapset pääsevät harjoittelemaan opittuja asioita radalle polkuautoilla
 - Liikennepuistossa ei ole ohjattua leikkikenttätöimintää, joten lapset ovat puistossa vanhempien vastuulla
 - Alueella on 4 maassa olevaa minitrampoliinia ja pieni parkouralue
 - Vohvelikahvila avoinna kesä- ja heinäkuussa liikennepuistossa
- **Varustelutaso:**
 - Kaarteita, suoria osuuksia, monikaistaisia osuuksia, suojateitä, liikennevaloja, väistämisvelvollisuuksia, leikkipaikkoja ja oleskelumahdollisuuksia
- **Viitoitus puistoon:** vain liikennepuiston liittymässä
- [Kunnan nettisivut liikennepuistosta](#)



2.2 Ylivieska



3.9.2026

SITOWISE

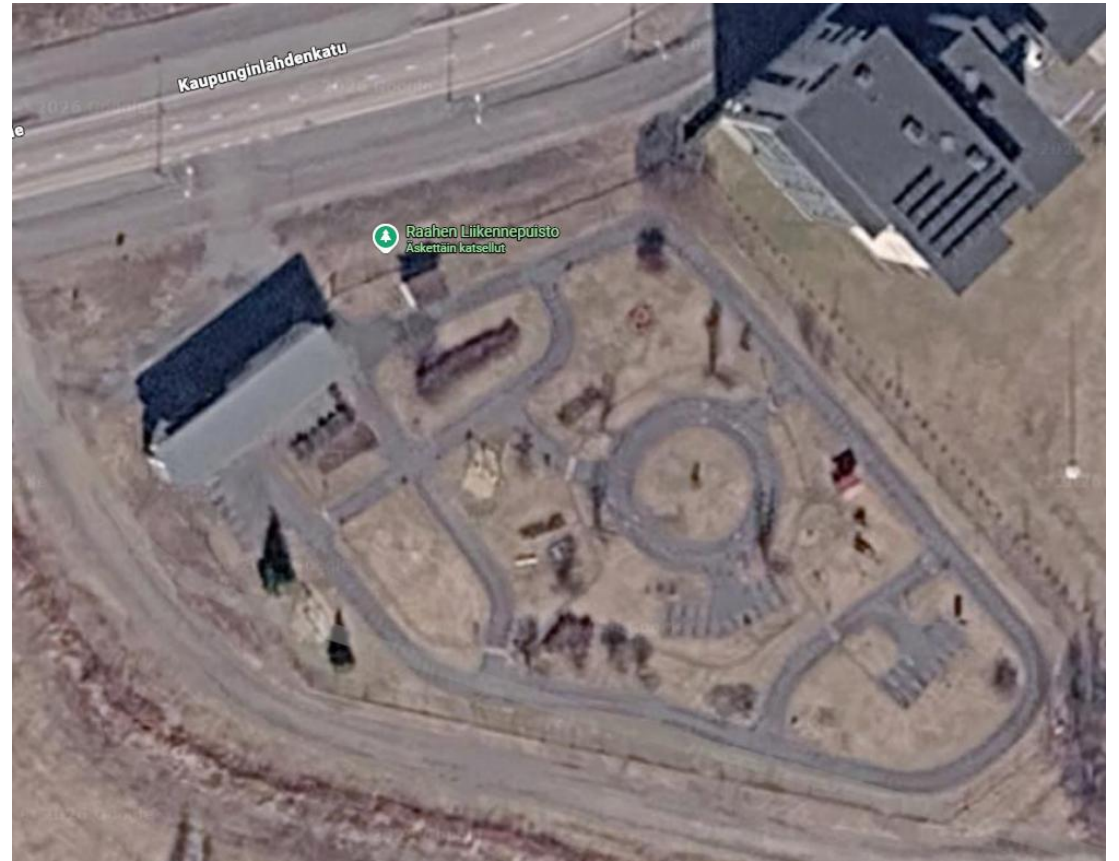
2.3 Raahe

- **Asukasmäärä:** 23 500 asukasta
- **Osoite:** Ulkofantintie 20, 92100 Raahe
- [Googlemaps-linkki](#)
- **Sijainti ja saavutettavuus:**
 - Keskustan laitamilla uuden asuinalueen läheisyydessä. Etäisyys keskustaan 1,7 km.
 - Pieni oma pysäköintipaikka, jonne mahtuu muutama auto pihaan.
 - Kadun varressa pysäköintipaikkoja reilusti (keskeneräiset kadut), joilla ei rajoitusta.
- **Lähiympäristö:**
 - Pikkulahden ulkokuntosali alle 100 m
 - Pikkulahden uimaranta ja sauna 400 m
 - Rantatori 1,1 km
 - Vanha Raahe 1,3 km
 - Kirjasto 1,6 km
- **Asemakaavassa:** [VU-alue](#)

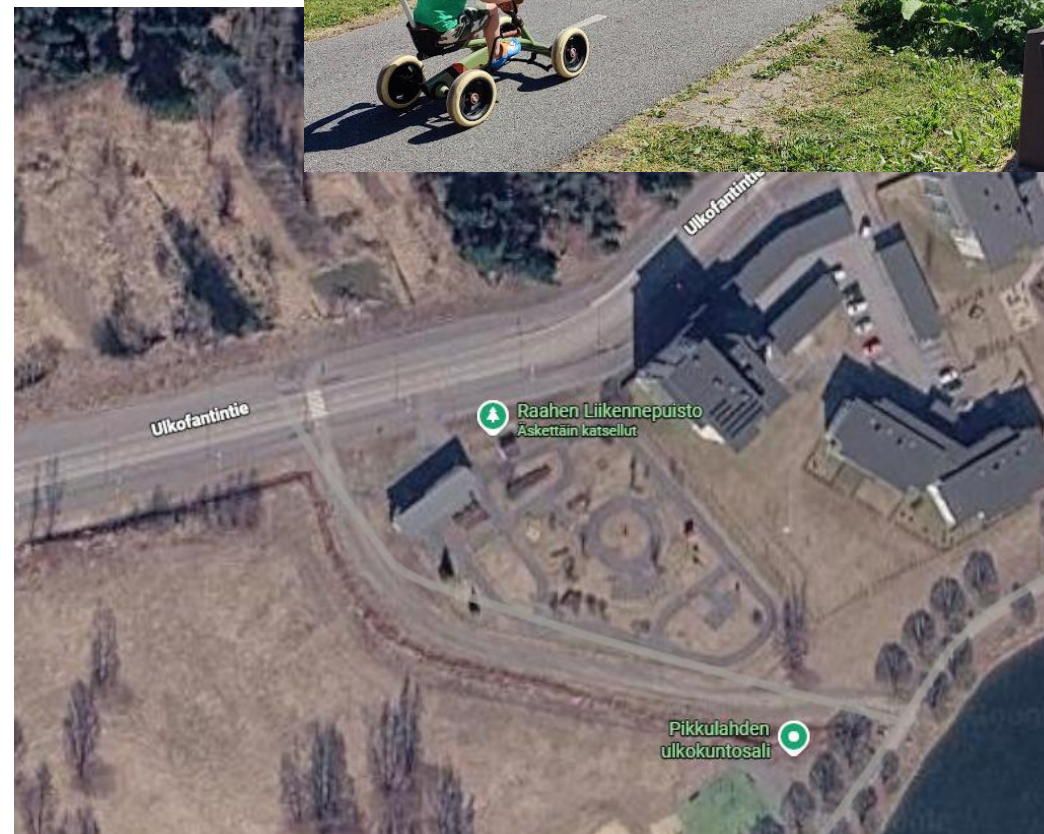
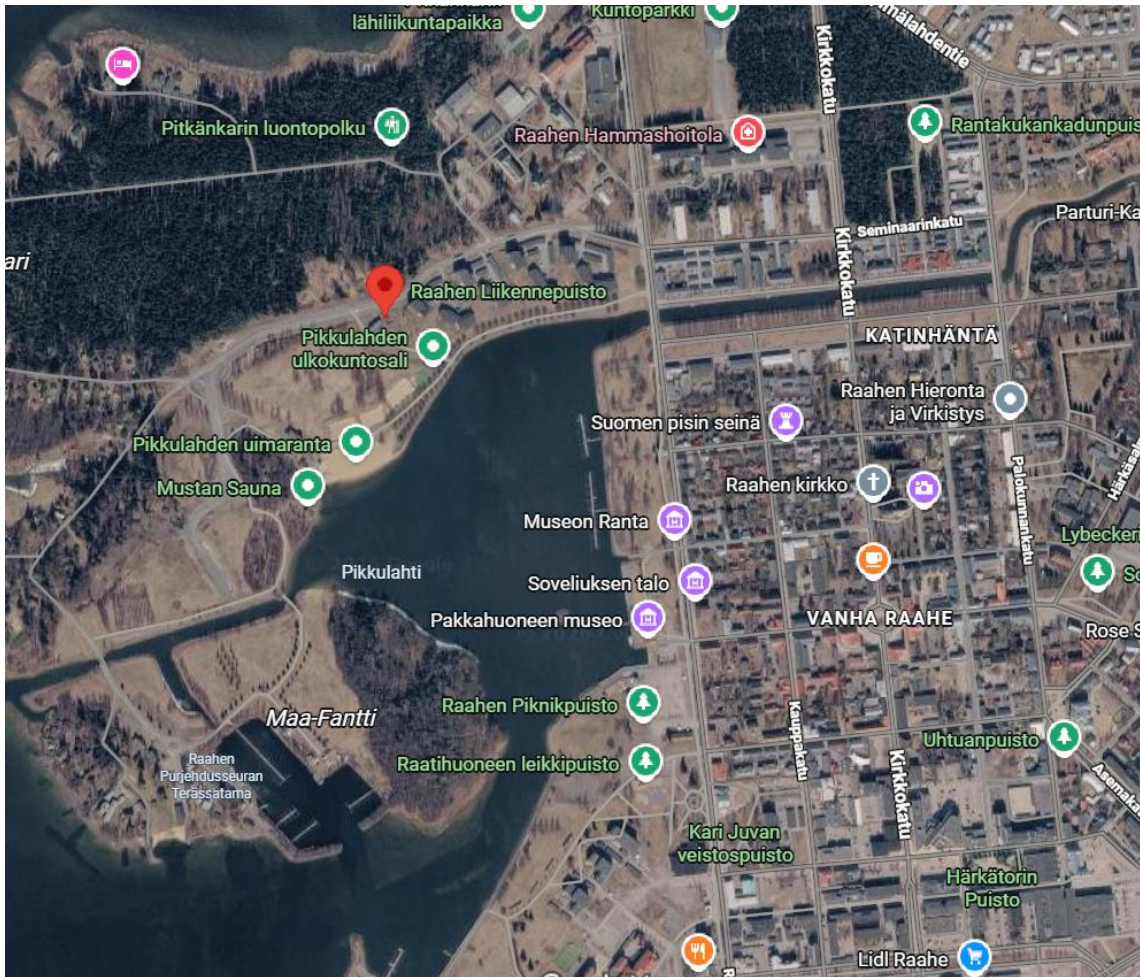


2.3 Raahе

- **Koko:** 4 200 m²
- **Ylläpito:** Raahen kaupunki
- **Ikäraja:** alle 12-vuotiaat, alle 8-vuotiaat aikuisen seurassa
- **Avoinna:** 1.6. - 2.8.2026
 - ma-ke klo 12-17
 - to-pe klo 14-19
- **Hinta:**
 - Yleisenä aukioloaikana puiston käytöstä peritään 2 €/ajava lapsi
- **Palvelut:**
 - 21 erikokoista polkuautoa
 - 10 minuutin ajovuorot kun paljon ihmisiä
 - Puistossa on myös leikkialue ja pienimuotoista kioskitointia
 - Ohjaajat ohjeistavat ajovuoroista ja kertovat liikennesäännöistä
 - Mahdollista vuokrata myös ryhmille 1.5.-30.9.
 - Varattuina aikoina käytössä kahvin- ja vedenkeitin, mikroaaltouuni, jääkaappi, pakastin sekä siivousvälineet.
 - Useita tapahtumia kesän aikana ja ilmaisia ajopäiviä.
- **Varustelutaso:**
 - Käännöksiä, suoria osuuksia, pysäköintipaikkoja, suojateitä, liikennevaloja, liikennemerkkejä
- **Viitoitus puistoon:** ei viitoitusta
- [Kunnan nettisivut liikennepuistosta](#)



2.3 Raahе



2.4 Koonti referenssikohteista

Kohde	Sijainti	Etäisyys s keskust aan	Asema- kaava	Pysäköinti	Koko	Kausi	Ikäraja	Hinta	Arvio kohde- ryhmästä	Matkailu- näkökulma
Valkeakoski	Keskustan tuntumassa urheilu- ja virkistysalueiden vieressä. Hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet.	700 m	VK-alue	Oma pysäköintialue, noin 25 ap	n. 7 500 m ²	Touko- elokuu	Alle 12 v	Maksuton	Asukkaat, lähikunnat, lapsiperheet	Täydentää kaupungin liikunta- ja virkistyspalveluita. Lähellä hotellia, uimarantaa ja keskustapalveluja.
Ylivieska	Keskustan läheisyydessä. Hyvät kävely-, pyöräily- ja junayhteydet.	400 m	P-alue (puisto)	Oma pysäköintialue, noin 7 ap	n. 7 300 m ²	Kesä- elokuu	4-12 v	2 €/lapsi	Asukkaat, lähikunnat, lapsiperheet	Osa keskustan vapaa-ajan palveluita. Lähellä hotellia, ravintoloita, kirjastoa ja liikuntapalveluja.
Raahe	Virkistysalueella keskustan läheisyydessä meren rannalla.	1,7 km	VU-alue	Pihassa paikka muutamalle ajoneuville, muuten kadunvarressa runsaasti paikkoja	n. 4 200 m ²	Kesä- elokuu	Alle 12 v	2 €/lapsi	Asukkaat, matkailijat, lapsiperheet	Selkeä matkailukohde. Lähellä rantaa, Vanhaa Raahea ja tapahtuma-alueita.

3 Liikennepuiston saavutettavuusselvitys Loimaalle

3.1 Kohteet

1. Aleksis Kiven katu/Satakunnantie
2. Turuntie/Asemakatu
3. Kaunismäenkatu
4. Keskuspuisto
5. Aleksis Kiven katu/Kalevalankatu

3.2 Koonti sijaintikohteista



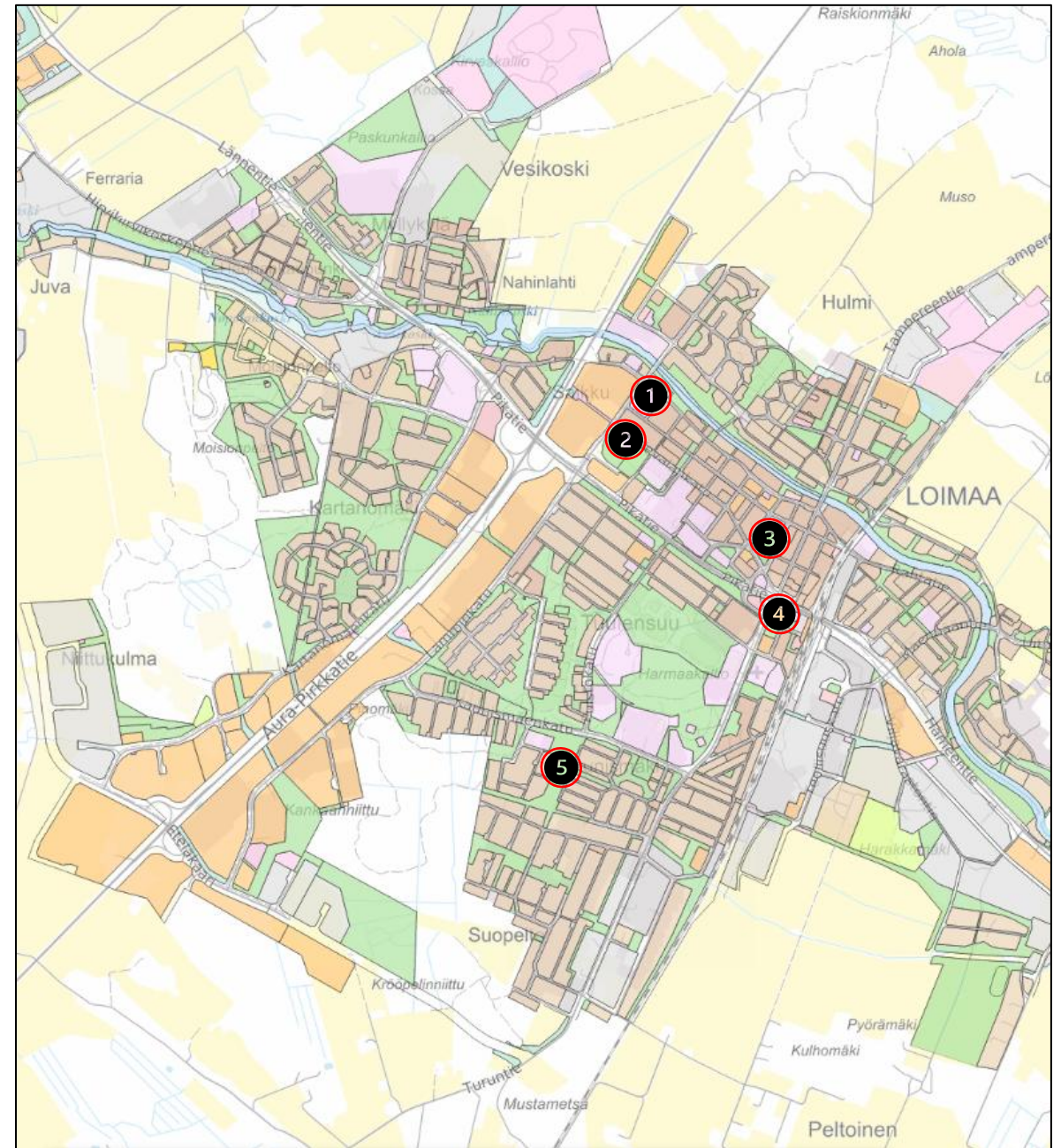
3.1 Kohteet Loimaalla

Sijaintivaihtoehtojen arvioinnissa painotetaan erityisesti liikenteellistä saavutettavuutta eri käyttäjäryhmien näkökulmasta. Tarkastelussa huomioidaan kävelyn, pyöräilyn, ajoneuvoliikenteen yhteydet sekä matkailijoiden saavutettavuus. Lisäksi arvioidaan kohteen esteettömyyttä, huoltoliikenteen järjestämismahdollisuuksia sekä mahdollisuuksia hyödyntää alueella jo olemassa olevia palveluja ja rakenteita. Selvityksessä huomioidaan myös kaavoitukselliset reunaehdot sekä tunnistetaan mahdolliset jatkosuunnittelun ja lisäselvitysten tarpeet.

Kaikki kohteet sijaitsevat Loimaan keskustataajamassa. Kohteet ovat:

1. Aleksis Kiven katu/Satakunnantie
2. Aleksis Kiven katu/Kalevalankatu
3. Keskuspuisto
4. Turuntie/Asemakatu
5. Kaunismäenkatu

Kohteet 1) ja 2) sijaitsevat Saikun alueella päivittäistavarakauppojen välittömässä läheisyydessä. Kohde 3) sijaitsee keskustassa torilla ja kohde 4) lähellä rautatieasemaa. Kohde 5) sijaitsee Kaunismäen asuinalueella Loimaan keskustaajaman eteläosassa.

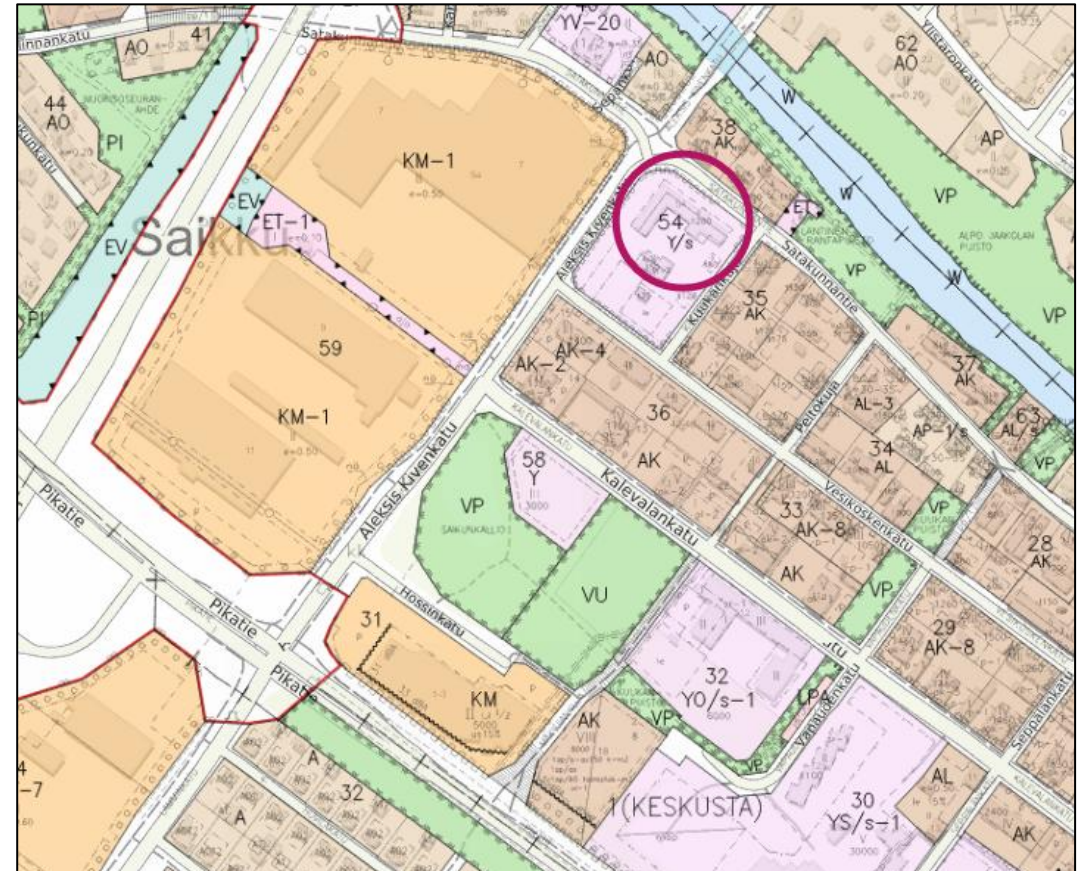


Kuva: Kohteet 1–5 kartalla.

3.1

1. Aleksis Kiven katu/Satakunnantie

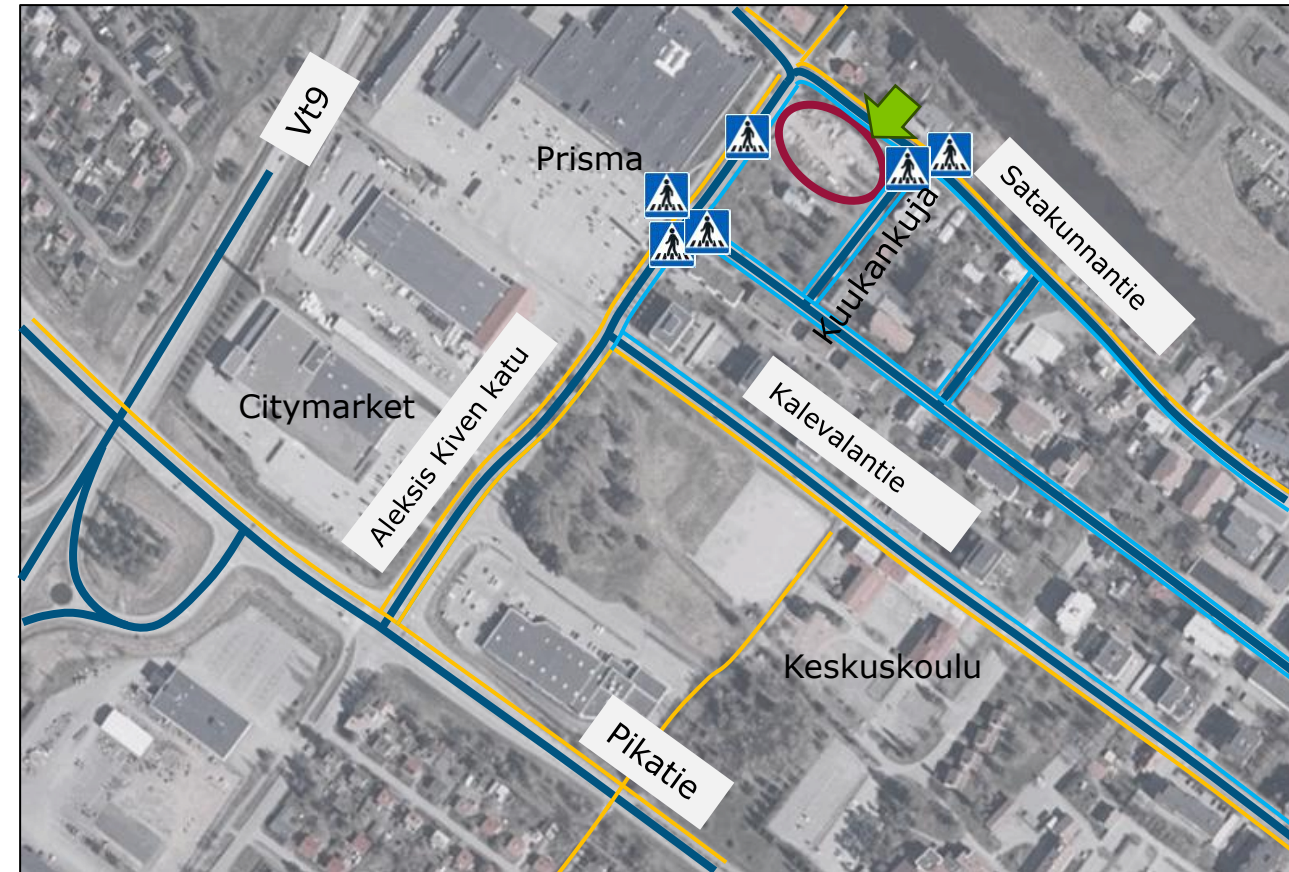
- **Osoite:** Satakunnantie 54, 32200 Loimaa
- [Karttapalvelu-linkki](#), [Googlemaps-linkki](#)
- **Sijainti:**
 - Lähellä keskustan läpi halkovaa Pikatietä
 - Lähellä isoja ruokakauppoja ja keskustan palveluita, asuinalueita alueen ympärillä
- **Tontti:**
 - Selkeä, tasainen rakentamaton tontti, jolle helppo rakentaa
 - Kaavassa Y/s-alue → **vaatii varmistuksen kaavamerkinnän soveltuvuudesta tähän käyttötarkoitukseen**
- **Koko:** n. 4 300 m²
- **Huomiot alueen liikenteestä ja kunnallistekniikasta:**
 - Katuvalaistus valmiina ja olemassa oleva kunnallistekniikka sijaitsee katualueilla tontin ympärillä
 - Liittymien toteutettavuus arvioidaan hyväksi
 - Vilkas autoliikenteen ympäristö Aleksis Kivenkadulla ja Satakunnantiellä



3.1

1. Aleksis Kiven katu/Satakunnantie

- **Saavutettavuus:**
 - Jalkakäytävät tontin ympärillä, suojatie Aleksis Kiven kadun yli juuri tontin kohdalla
 - Jalan ja pyörällä pääsee alueelle hyvin, myös joen toiselta puolelta
 - Autolla helposti saavuttavissa Pikatieltä, keskustan suunnasta Satakunnantietä sekä valtatieltä 9 eritasoliittymän kautta
- **Tonttiliittymät:**
 - Voimassa olevassa asemakaavassa ajoyhteys osoitettu Satakunnankadulta tontin koillisreunasta
- **Esteettömyys:** esteetön, ei korkeusvaihtelua
- **Pysäköintimahdollisuudet:**
 - Prismalla paljon pysäköintitilaa (etäisyys p-alueelle 300 m), suojatie Aleksis Kiven kadun yli tontin länsireunalla
 - Tontin reunaan mahdollista sijoittaa joitakin pysäköintipaikkoja (vievät tilaa liikennepuiston laajuudesta)
 - Kuukankuja yksisuuntainen Vesikoskenkadulta, kadunvarsipysäköinti sallittu
- **Lähiympäristö:**
 - Prisma tien toisella puolella, Citymarketilla Aleksis Kiven kadun alussa, joissa myös muita palveluita ja wc-tilat
 - Keskuskoulu 500 m etäisyydellä, keskustaan noin 1 km



Kohteen läheiset suojatiet



Kaavassa osoitettu ajoyhteys tontille



Jalankulku



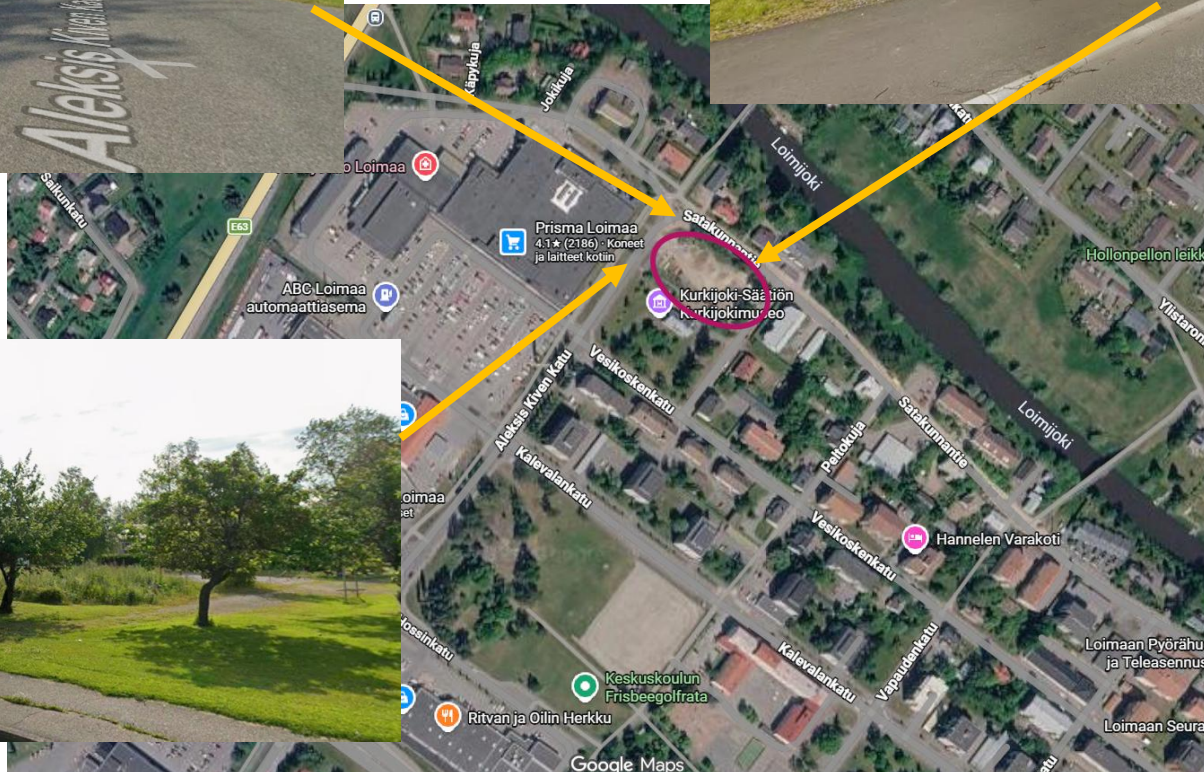
Jalankulku ja pyöräily



Ajoneuvoliikenne

3.1

1. Aleksis Kiven katu/Satakunnantie

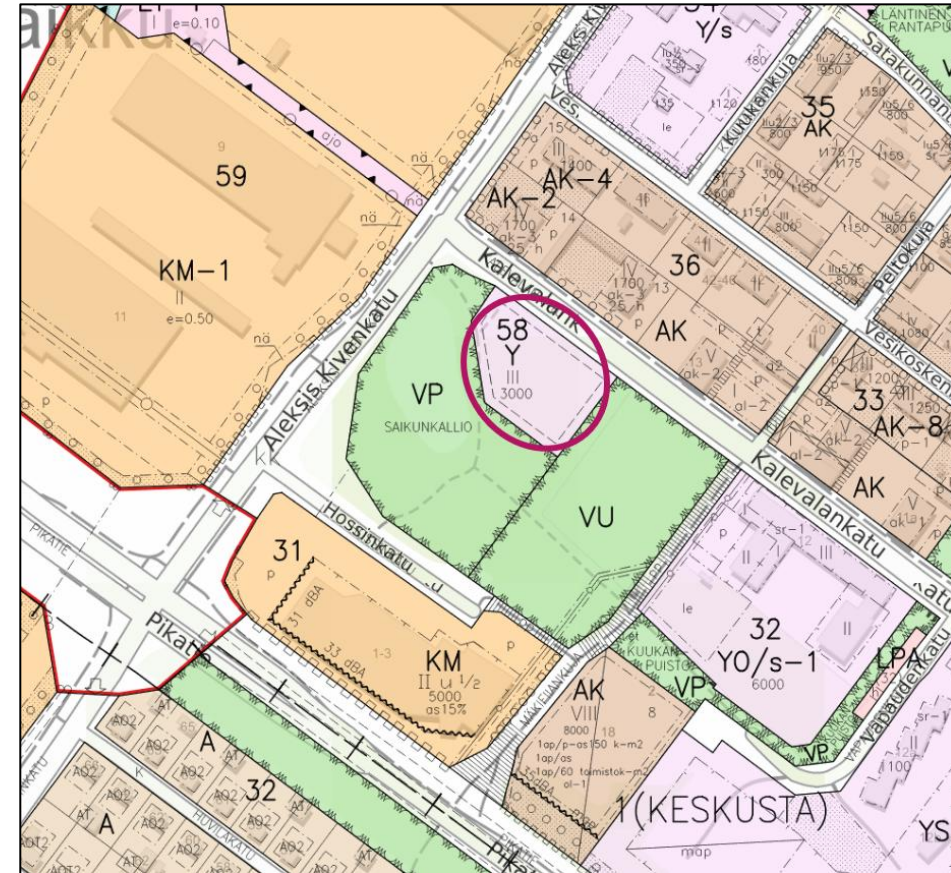


3.9.2026

3.1

2. Aleksis Kiven katu/Kalevalankatu

- **Osoite:** Kalevalankatu
- [Karttapalvelu-linkki](#), [Googlemaps-linkki](#)
- **Sijainti:**
 - Lähellä keskustan läpi halkovaa Pikatietä
 - Lähellä isoja ruokakauppoja ja keskustan palveluita, asuinalueita alueen ympärillä
- **Tontti:**
 - Nurmialuetta, ei tarvetta kaataa puita
 - Asemakaavassa Y-alueetta → **vaatii varmistuksen kaavamerkinnän soveltuvuudesta tähän käyttötarkoitukseen**
- **Koko:** noin 5 000 m²
- **Huomiot alueen liikenteestä ja kunnallistekniikasta:**
 - Katuvalaistus ja kunnallistekniikka sijaitsevat ympäröivillä kaduilla
 - Vesihuollon ja sähköliittymien toteuttaminen arvioitu melko helpoksi
 - Vilkas autoliikenteen ympäristö Aleksis Kivenkadulla ja Satakunnantiellä



3.1

2. Aleksis Kiven katu/Kalevalankatu

- **Saavutettavuus:**
 - Helposti saavuttavissa autolla joka suunnasta
 - Lähellä Pikatien liittymää (300 m)
 - Jk+pp kulkee tontin ympäri
 - Jk+pp Pikatieltä puiston läpi
- **Tonttiliittymät:**
 - Kalevalankadulta, ei ajoneuvoliittymäkieltoja kaavassa
- **Esteettömyys:** esteetön, ei korkeusvaihtelua
- **Pysäköintimahdollisuudet:**
 - Kalevalankadun varressa nykyisin 2 h kadunvarsipaikkoja noin 16 kpl
 - Citymarketin pysäköintialue Aleksis Kiven kadun länsipuolella, suojatie kadun yli tontin länsireunalla
 - Hossinkadun liikekeskuksen pihalla myös pysäköintipaikkoja
- **Lähiympäristö:**
 - Aleksis Kiven kadun toisella puolella Citymarket ja Prisma, joissa myös muita palveluita ja wc-tilat
 - Keskuskoulu 200 m etäisyydellä, keskustan palvelut noin 700 m päässä



Kohteen läheiset suojatiet



Jalankulku



Jalankulku ja pyöräily



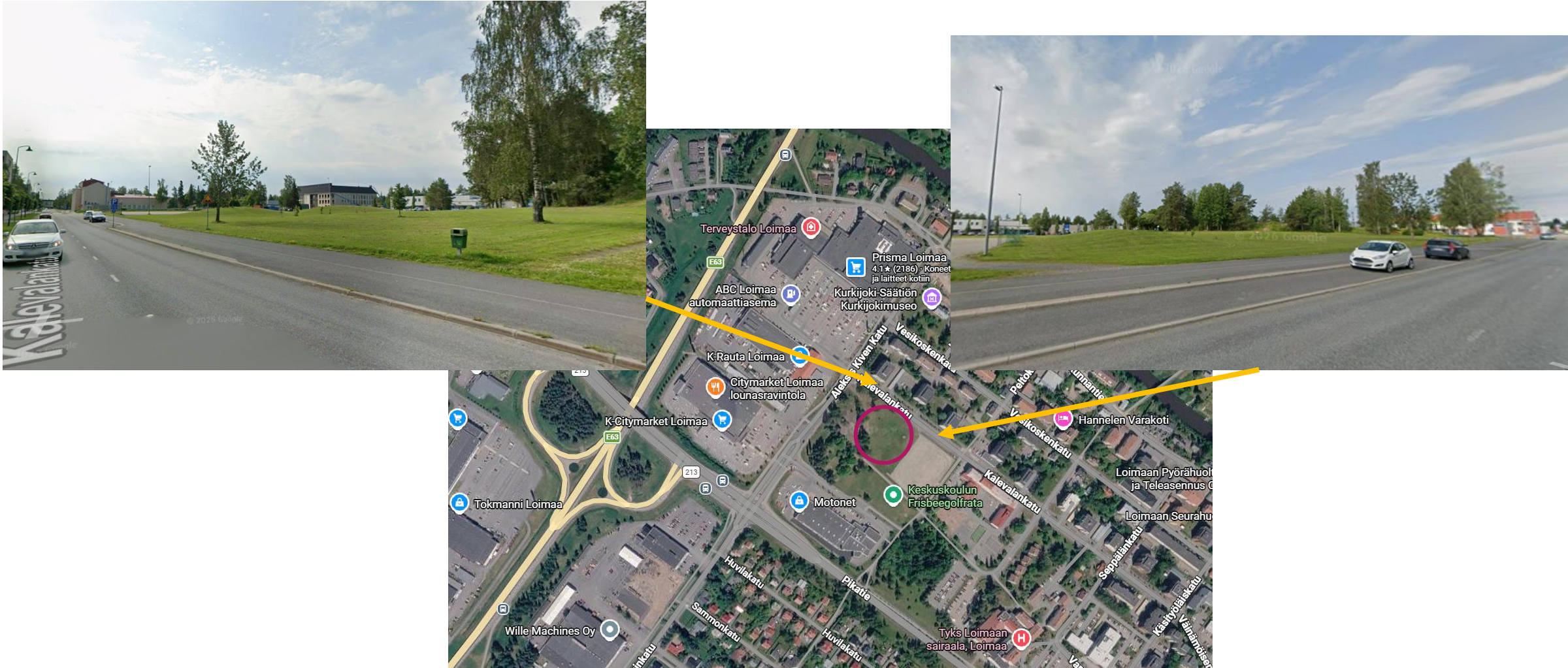
Ajoneuvoliikenne



Kaavassa osoitettu
ajoyhteys tontille

3.1

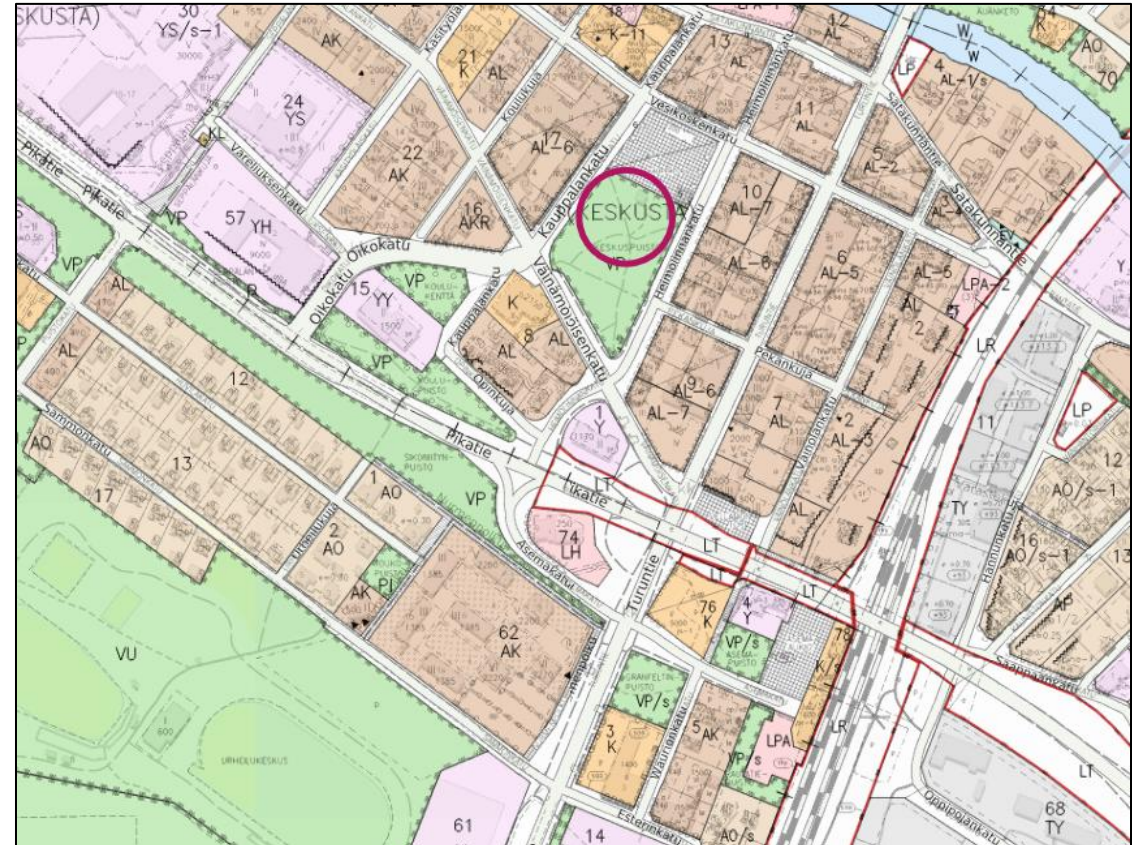
2. Aleksis Kiven katu/Kalevalankatu



3.1

3. Keskuspuisto

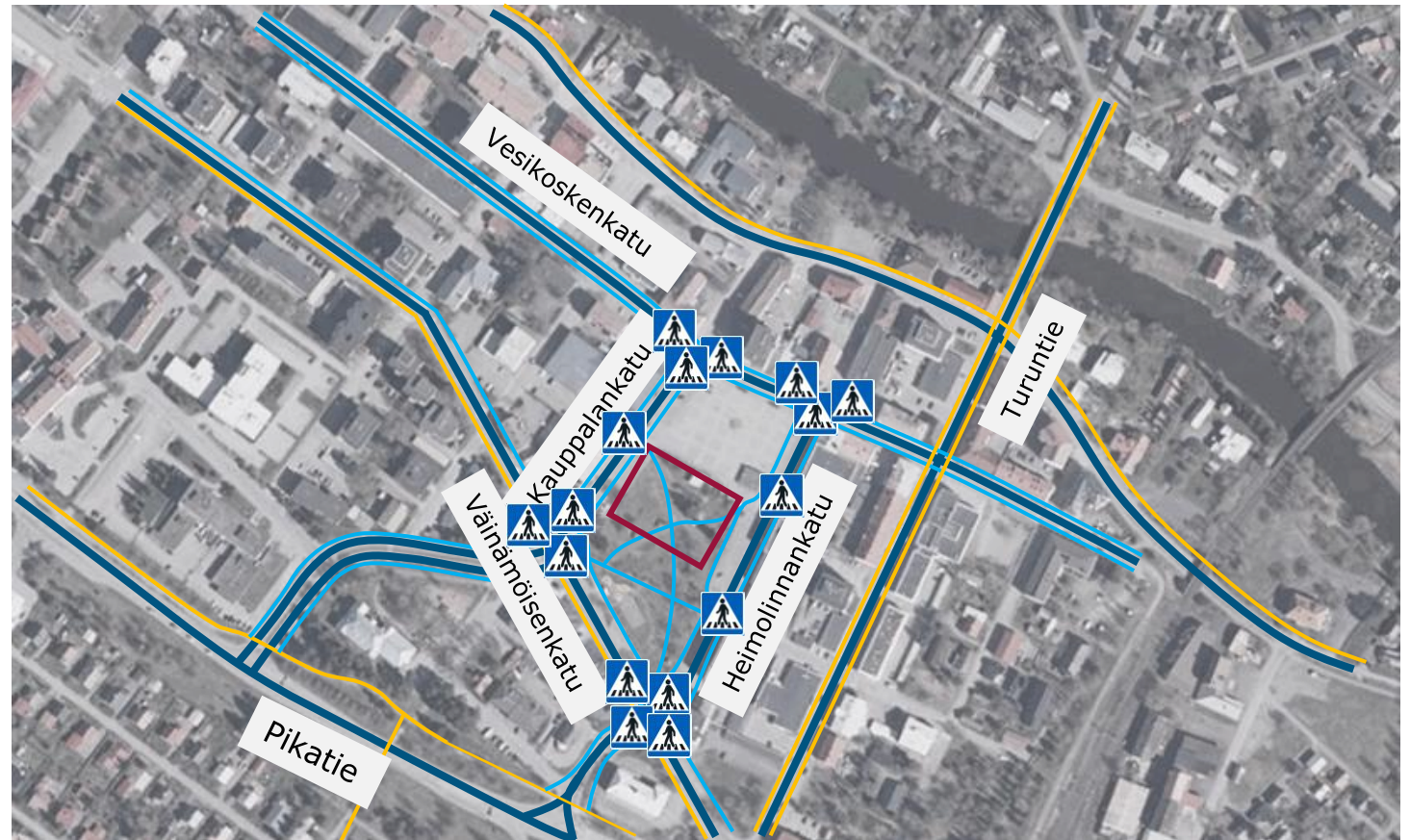
- **Osoite:** Heimolinnankatu 7
- [Karttapalvelu-linkki](#), [Googlemaps-linkki](#)
- **Sijainti:**
 - Keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa, torin laidalla
- **Tontti:**
 - Torin laidalla oleva puisto, alueella nykyisin valaistusta, kivituhkapintaisia jalankulkuväyliä, istutuksia ja vanhoja puita
 - Asemakaavassa VP-alue → **vaatii varmistuksen kaavamerkinnän soveltuvuudesta tähän käyttötarkoitukseen**
- **Koko:** noin 3 100 m²
- **Huomiot alueen liikenteestä ja kunnallistekniikasta:**
 - Puistoalueen ympärillä kattavasti kunnallistekniikkaa
 - Rakentamisessa huomioitava puiston rakenteet
 - Paljon liikennettä ympärillä moneen suuntaan



3.1

3. Keskuspuisto

- **Saavutettavuus:**
 - Lähellä keskustan läpi halkovaa Pikatietä
 - Autolla helppo saapua joka suunnasta
 - Jalkakäytävät kiertävät ympärillä, pyöräillen ajorataa pitkin tai Väinämöisenkadun jk+pp:ltä
- **Tonttiliittymät:** ei ole esitetty VP-alueelle
- **Esteettömyys:** esteetön, ei korkeusvaihtelua
- **Pysäköintimahdollisuudet:**
 - Torin ympärillä 60 min paikkoja sekä aikarajoittamattomia paikkoja liikerakennusten edessä ja kadun varressa
 - Tontille ei mahdollista saada omia paikkoja
- **Lähiympäristö:**
 - Useita ravintoloita torin/puiston ympärillä
 - Kirjasto 150 m päässä
 - Pikatien liittymään 300 m
 - Rautatieasema 600 m etäisyydellä



Kohteen läheiset suojatiet



Jalankulku



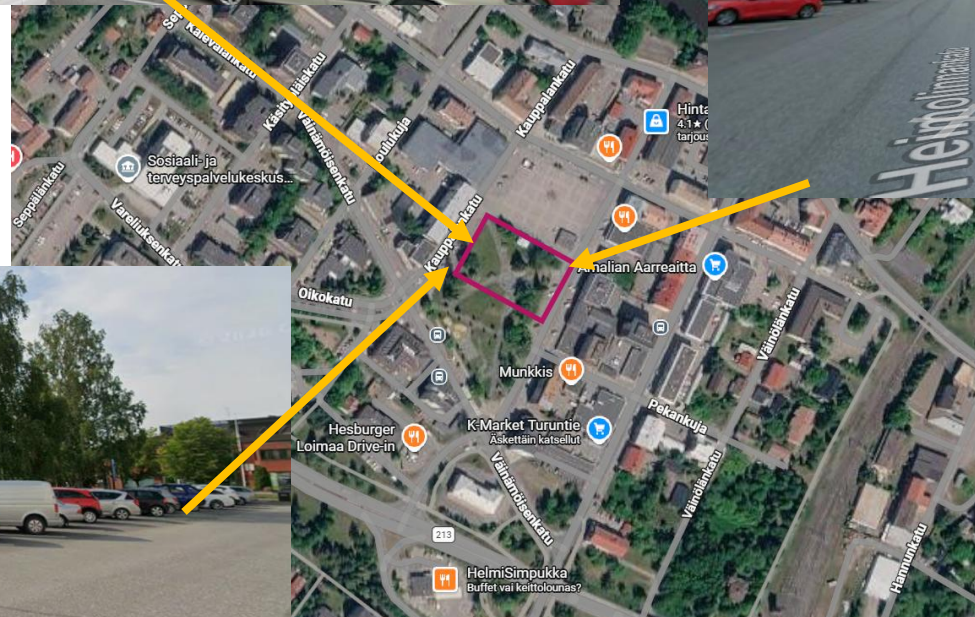
Jalankulku ja pyöräily



Ajoneuvoliikenne

3.1

3. Keskuspuisto



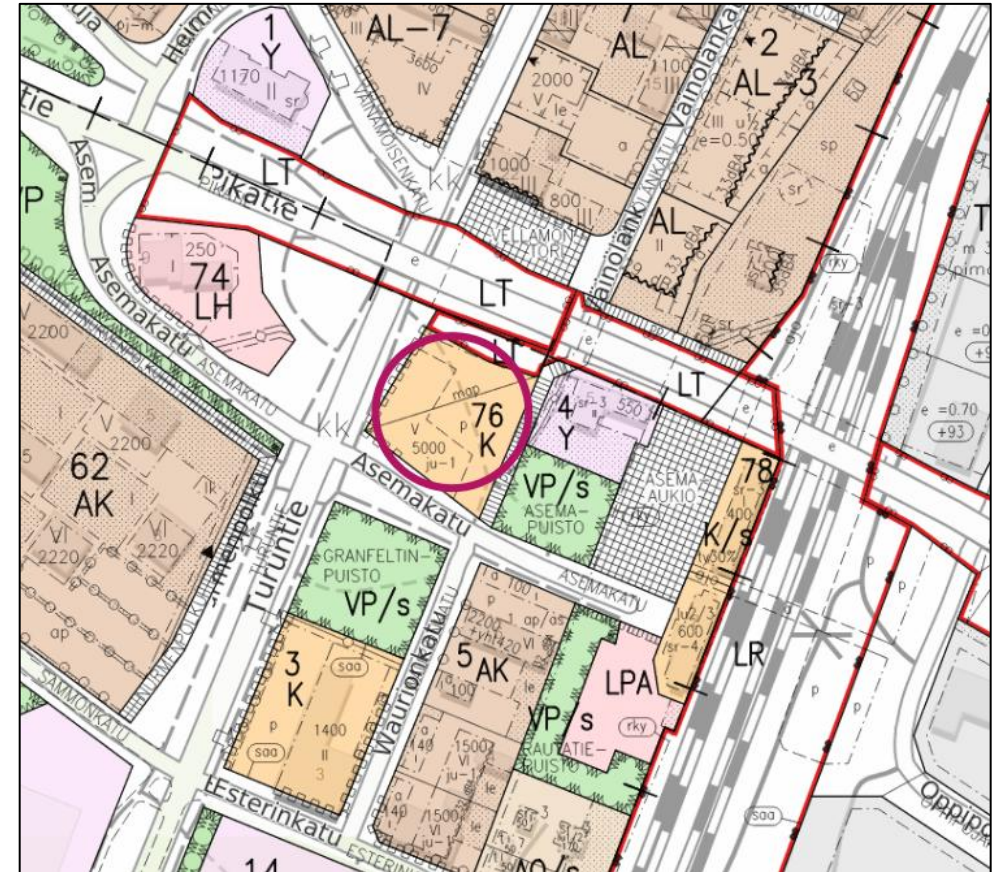
3.9.2026

SITOWISE

3.1

4. Turuntie/Asemakatu

- **Osoite:** Asemakatu 1
- [Karttapalvelu-linkki](#), [Googlemaps-linkki](#)
- **Sijainti:**
 - Pikatien läheisyydessä (suuntaisliittymät katujen kautta)
 - Rautatieaseman välittömässä läheisyydessä
 - Lähellä keskustaa muttei aivan sen ytimessä
 - Tontin läpi nykyisin oikopolku keskustan ja rautatieaseman välillä
- **Tontti:**
 - Tasainen, hieman pohjoiseen Pikatielle nouseva
 - Kaavassa K-alue → **vaatii kaavamuutoksen**
- **Koko:** noin 3 300 m²
- **Huomiot alueen liikenteestä ja kunnallistekniikasta:**
 - Katuvalaistus ympäröivillä kaduilla
 - Viereisellä tontilla sijaitsevalle rakennukselle oletetusti vesihuolto- ja sähköyhteydet olemassa
 - Rautatieasemalle suuntautuvaa liikennettä Asemakatua pitkin



3.1

4. Turuntie/Asemakatu

- **Saavutettavuus:**
 - Yhdistetty jk+pp Turuntien varressa
 - Asemakadulta ei nykyisellään suojatietä tontille
 - Autolla helppo saapua joka suunnasta
 - Rautatieasema aivan vieressä, junalla myös helppo saapua
- **Tonttiliittymät:**
 - Ajoyhteys Asemakadulta
- **Esteettömyys:** esteetön, ei korkeusvaihtelua
- **Pysäköintimahdollisuudet:**
 - Tontin reunaan mahdollista sijoittaa joitakin pysäköintipaikkoja (vievät tilaa liikennepuiston laajuudesta)
 - Pysäköinti mahdollinen rautatieaseman yhteydessä (pysäköintipaikat kuitenkin melko käytettyjä arkipäivisin)
- **Lähiympäristö:**
 - Rautatieasema 100 m
 - Kadun toisella puolella huoltoasema mistä löytyy ravintola ja vessa
 - Kirjasto 400 m
 - Kauppatori/keskusta 500 m



Kohteen läheiset suojatiet



Kaavassa osoitettu ajoyhteys tontille



Jalankulku



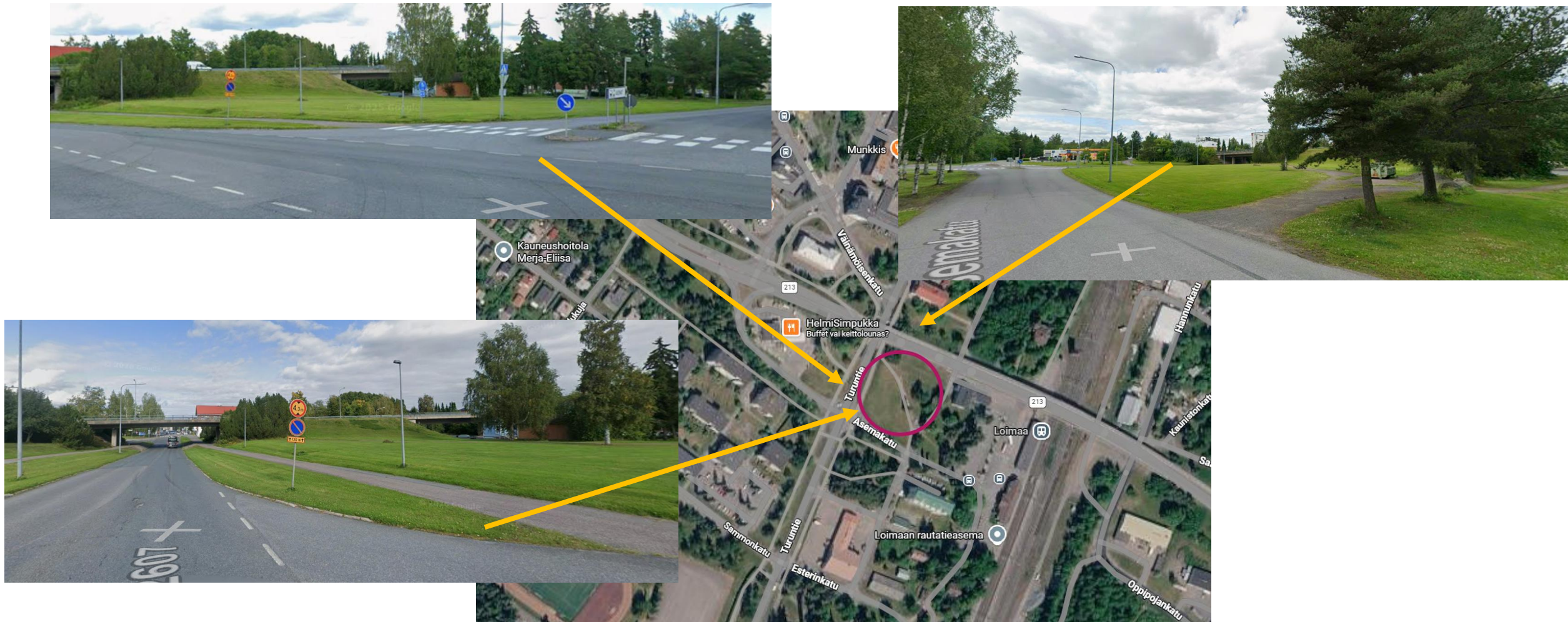
Jalankulku ja pyöräily



Ajoneuvoliikenne

3.1

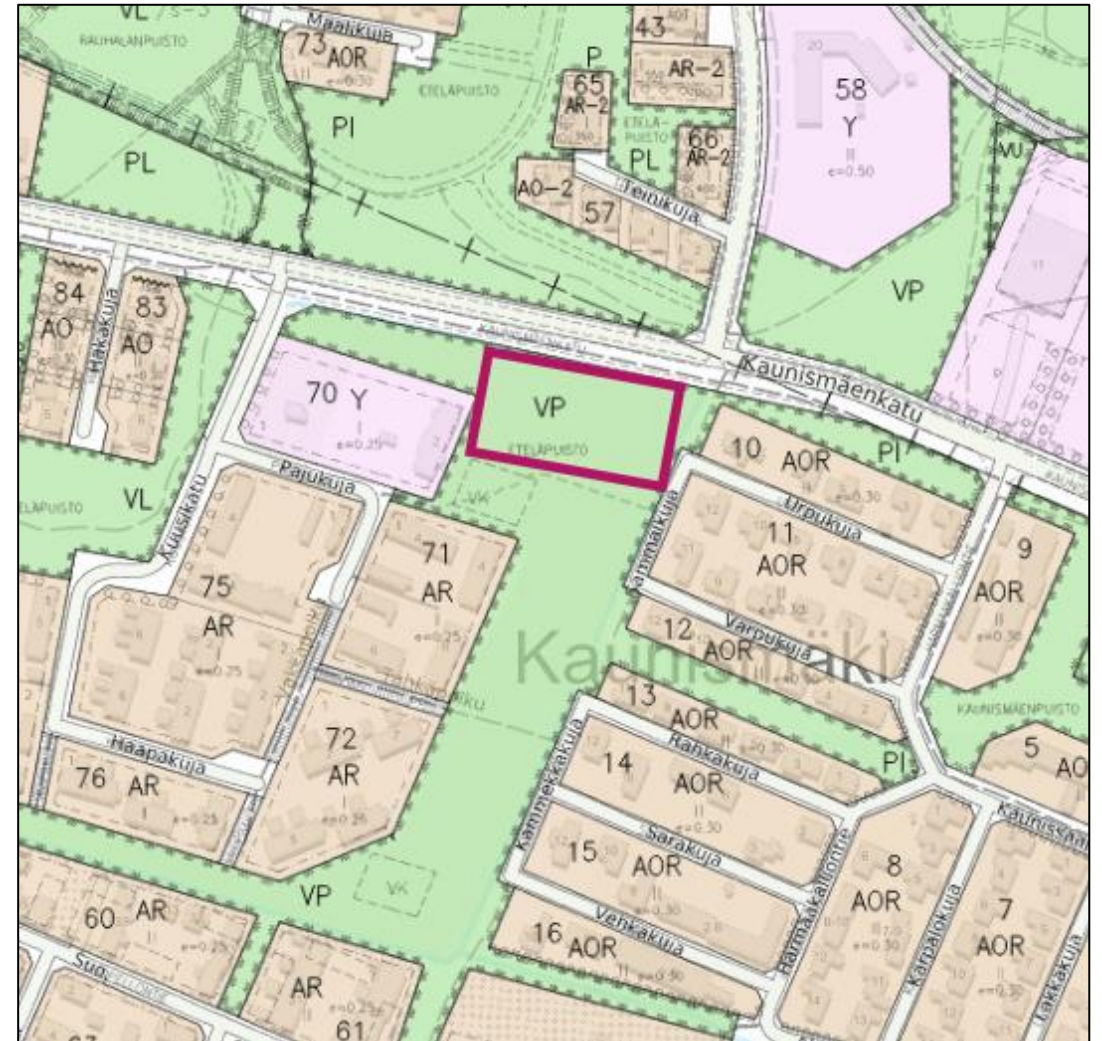
4. Turuntie/Asemakatu



3.1

5. Kaunismäenkatu

- **Osoite:** Kaunismäenkatu
- [Karttapalvelu-linkki](#), [Googlemaps-linkki](#)
- **Sijainti:**
 - Kaunismäen asuinalueen keskellä
 - Alueellisen kokoojakadun varressa (Kaunismäenkatu)
 - Päiväkodin, leikkipuiston ja taaperopuiston vieressä
 - Lähellä virkistysreittiä (Kuusikatu)
- **Tontti:**
 - Vaatii jonkin verran puiden kaatamista puistoalueelta
 - Asemakaavassa VP-aluetta → **vaatii varmistuksen kaavamerkinnän soveltuvuudesta tähän käyttötarkoitukseen**
- **Koko:** noin 4 700 m²
- **Huomiot alueen liikenteestä ja kunnallistekniikasta:**
 - Kaunismäenkadulla, tonttikaduilla ja puiston viertä kulkevalla jalankulun ja pyöräilyn yhteydellä katuvalaistus (pohj.-eteläsuuntainen)
 - Liittyminen alueen muuhun kunnallistekniikkaan tulee varmistaa jatkosuunnittelussa
 - Ympäröivillä kaduilla asunrakennuksille suuntautuvaa liikennettä, halutaan säilyttää rauhallisina
 - Liikennepuiston sijainti voi tuottaa lisäliikennettä tonttikaduille



3.1

5. Kaunismäenkatu

- **Saavutettavuus:**
 - Alue saavutettavissa Kaunismäenkadun ja nykyisin tonttikatujen kautta (ei erillisiä jalkakäytäviä kaduilla)
 - Omaa liittymää Kaunismäenkadulta alueelle ei toteuteta
 - Pajukujalta päiväkodin vierestä jalankulkuyhteys leikkipuistolle ja puiston suuntaan.
- **Tonttiliittymät:**
 - ei ole esitetty VP-alueelle, ohjataan liikenne erilliselle pysäköintialueelle mistä kulku puistoon kävellen
- **Esteettömyys:** esteetön, ei korkeusvaihtelua
- **Pysäköintimahdollisuudet:**
 - Kuusikujan alkupäähän rakennettu noin 10 ap pysäköintialue, joka on käytettävissä myös liikennepuistolle. Vaatii jk:n rakentamista alueelle.
 - Nykyinen P-alue on myös mahdollisesti laajennettavissa ja vaatii tarkempaa suunnittelua.
 - Liikennettä ei ole tarkoitusta osoittaa alueen nykyisille tonttikaduille.
- **Lähiympäristö:**
 - Päiväkot, leikkipuistot alueen eteläpuolella
 - Rautatieasema 1,5 km
 - Keskusta 2,0 km



Kohteen läheiset suojatiet



Jalankulku ja pyöräily



Ajoneuvoliikenne



Kaavassa osoitettu
ajoyhteys tontille

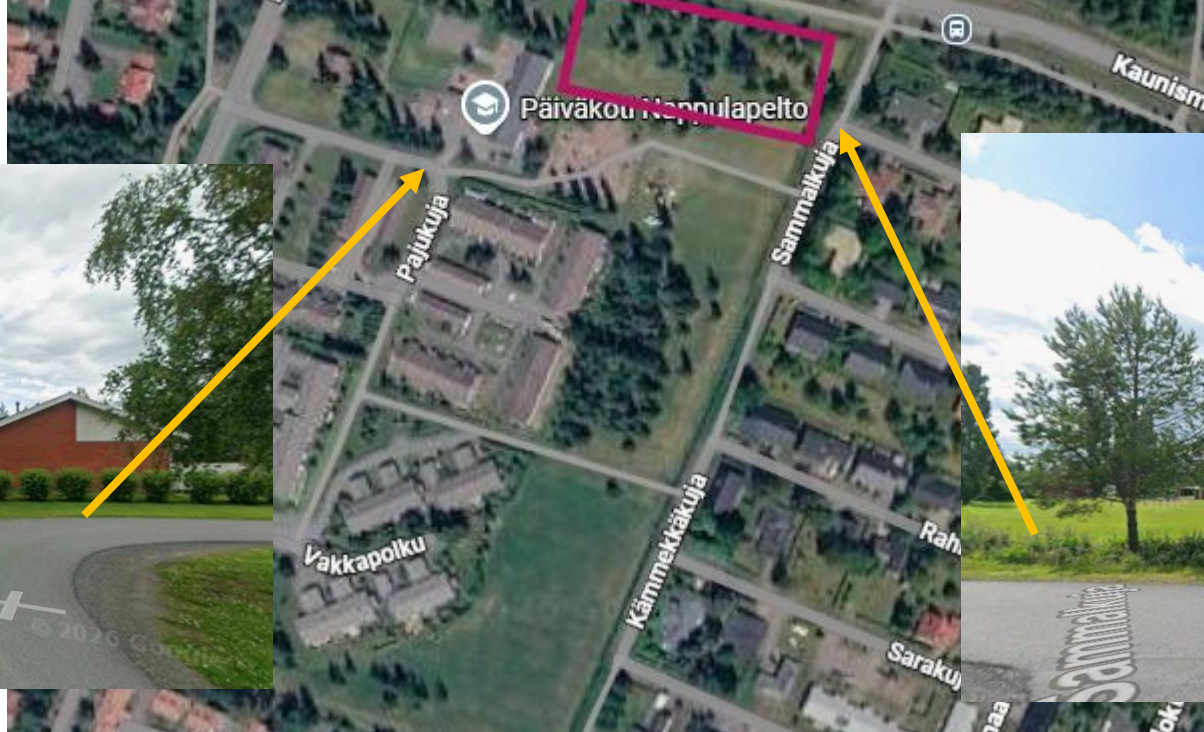


Mahdollinen jk-yhteys
puiston läpi

SITOWISE

3.1

5. Kaunismäenkatu



3.2 Koonti sijaintivaihtoehdoista

Kohde	Koko	Kaava-tilanne	Sijainti	Etäisyys keskustaan	Saavutettavuus	Pysäköinti	Olosuhteet	Matkailu-näkökulma
1. Aleksis Kiven katu/ Satakunnantie	n. 4 300 m ²	Y/s-alue → epäselvä vaatiiko kaavamuutoksen	Saikun alue, kauppakesittymän vieressä	Noin 1 km	Saavutettavissa hyvin autolla Pikatieltä, Satakunnantieltä ja valtatieltä 9. Saavutettavissa myös kävellen ja pyöräillen.	Prisman pysäköintialue lähellä, tontille mahdollista rakentaa	Tasainen rakentamaton tontti, esteetön, katuvalaistus valmiina, kunnallistekniikka lähellä	Näkyvä sijainti pääkatujen ja kauppakesittymän yhteydessä
2. Aleksis Kiven katu/ Kalevalankatu	n. 5 000 m ²	Y-alue → epäselvä vaatiiko kaavamuutoksen	Saikun alue, kauppakesittymän läheisyydessä, Keskuskoulun vieressä	700 m	Helppo saada autolla kaikista suunnista. Jalkakäytävät kiertävät aluetta ja alue sijaitsee lähellä Pikatien liittymää.	Kadunvarsipaikat ja kaupalliset pysäköintialueet	Tasainen nurmialue, esteetön, katuvalaistus valmiina, kunnallistekniikka lähellä, ei merkittävää maanrakennustarvetta, vaatii kaavamuutoksen.	Hyvä näkyvyys ja keskeinen sijainti kaupallisten palveluiden äärellä.
3. Keskuspuisto	n. 3 100 m ²	VP-alue→ epäselvä vaatiiko kaavamuutoksen	Torin vieressä/ keskustassa	0 m	Keskustan jalankulkuverkoston keskellä. Jalkakäytävät ympäröivät aluetta ja puiston läpi kulkee useita kävelyreittejä. Autolla saavutettavissa keskustan katuverkon kautta.	Kadunvarsipaikkoja ympäristössä	Esteetön puistoalue, olemassa olevia väyliä ja valaistusta, kunnallistekniikka ympärillä, ei vaadi kaavamuutosta, puusto ja nykyiset rakenteet huomioitava	Erittäin keskeinen sijainti torin ja keskustapalveluiden yhteydessä.
4. Turuntie / Asemakatu	n. 3 300 m ²	K-alue → vaatii kaavamuutoksen	Rautatieaseman vieressä, lähellä keskustaa	500 m	Erinomainen saavutettavuus junalla rautatieaseman vieressä. Autolla saavutettavissa hyvin keskustasta ja pääväyliltä. Jalankulkuyhteydet Turuntien varrelta, mutta yhteydet tontille vaativat kehittämistä	Aseman pysäköintialue	Tasainen ja esteetön tontti, katuvalaistus sekä todennäköisesti kunnallistekniikka lähellä, vaatii kaavamuutoksen	Sijainti rautatieaseman yhteydessä tukee matkailijoiden ja vierailijoiden saavutettavuutta.
5. Kaunismäenkatu	n. 4 700 m ²	VP-alue → epäselvä vaatiiko kaavamuutoksen	Asuinalueen virkistysalueella	2,0 km	Saavutettavissa pääasiassa Kaunismäenkadun kautta. Jalankulkuyhteyksiä on lähialueen reiteiltä, mutta ajoneuvoliikenteen järjestäminen vaatii tarkempaa suunnittelua.	Viereisen Y-tontin pysäköintialue mahdollinen, vaatii laajennuksen ja tulee tukia tarkemmin	Esteetön puistoalue, edellyttää puiden kaatamista ja alueen muokkaamista, valaistus lähellä, kunnallistekniikan sijainti varmistettava, liittymiä ei toteuteta uusia.	Syrjäisempi sijainti eikä tue matkailua tai satunnaisia kävijöitä yhtä hyvin kuin muut vaihtoehdot. Vaatii markkinointia.

4 Yhteenvedo sijaintivaihtoehdoista ja näkemys parhaista sijainneista

Loimaalle on ehdotettu rakennettavaksi liikennepuistoa ja selvityksessä tutkittiin viiden vaihtoehtoisen sijainnin sopivuutta kohteeksi liikenteen ja saavutettavuuden näkökulmasta. Alueen koon puolesta jokainen paikka soveltuu liikennepuistoksi mikäli pysäköinti hoidetaan muualla kuin tontilla ja liikenneleikkipuiston koko halutaan pitää tiiviinä. Referenssikohteet ovat pinta-alaltaan lähes 2-kertaa laajempia kuin Loimaan kohteet.

Kohde 4 vaatii kaavamuutoksen ja muut kohteet vaativat varmistuksen kaavamerkinnän soveltuvuudesta tähän käyttötarkoitukseen. Mahdollisen kaavamuutoksen laatiminen viivästyttää toteutuksen käynnistämistä vähintään vuodella.

Kaikki kohteet ovat saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla ja kohteet ovat esteettömiä (tasaisia). Oma pysäköintialue mahdollistuu kohteisiin 1, 2 ja 4, mutta kohteissa 3 ja 5 pysäköinti tulee järjestää/toteuttaa lähialueilla. Oma pysäköintialue kuitenkin pienentää puiston aluetta merkittävästi. Kohteessa 2 myös runsaasti kadunvarsipysäköintiä alueen vieressä.

Jalankulun ja pyöräliikenteen näkökulmasta houkuttelevimmat sijainnit liikennepuistolle ovat 2, 4 ja 5. Kohde 3 sijaitsee pysäköintipaikkojen ympäröimänä ja kohde voidaan kokea turvattomana autojen takia. Kohteisiin 1 ja 3 kuljetaan usean suojatieylityksen kautta, mikä voidaan myös kokea turvattomana. Pyöräliikenteen näkökulmasta 1 ja 3 ei myöskään ole suoria yhteyksiä pyörällä yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien kautta.

Matkailunäkökulmasta kohteet 1 – 4 ovat näkyvällä paikalla palvelujen ja muiden toimintojen läheisyydessä. Ainoastaan kohde 5. Kaunismäessä sijaitsee etäämmällä eikä etenkin ulkopaikkakuntalaisille helposti löydettävissä.

Silmämääräisesti kohteet vaikuttavat suhteellisen helposti rakennettavilta kohteilta. Ne ovat tasaisia ja helpoin rakennettavista alueista olisi kohde 1, josta on purettu rakennus. Tässä tarkastelussa ei ole huomioitu maaperä- ja pohjaolosuhteita eikä muita geoteknisiä tekijöitä.

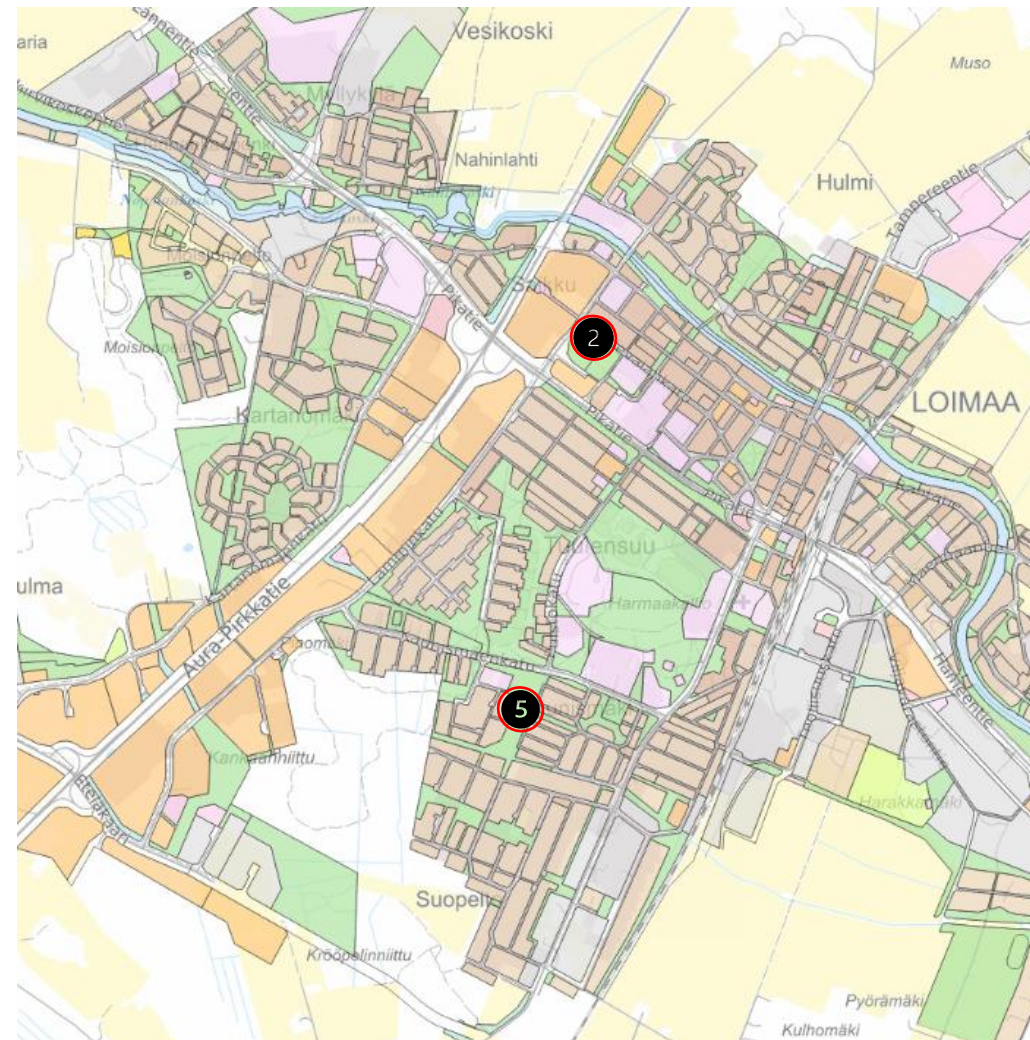
4 Yhteenveto sijaintivaihtoehdoista ja näkemys parhaista sijainneista

Liikenteellisestä näkökulmasta **kohde 2 (Aleksis Kiven katu / Kalevalankatu)** soveltuu tarkastelluista vaihtoehtoista parhaiten liikennepuiston sijainniksi. Alue on pinta-alaltaan vaihtoehtoista suurin (5 000 m²), ja se sijaitsee keskeisellä ja helposti saavutettavalla paikalla. Kohteeseen on mahdollista saapua turvallisesti eri kulkumuodoilla, ja alueen läheisyydessä on jo nykyisin kadunvarsipysäköintiä.

Kohteen sijainti koulun läheisyydessä tukee liikennepuiston käyttöä esimerkiksi osana liikennekasvatusta. Keskeinen sijainti ja suurten päivittäistavarakauppojen läheisyys tekevät alueesta helposti löydettävän myös muualta saapuville ja matkailijoille. Lisäksi kohteen toteuttaminen ei alustavan arvion perusteella välttämättä edellytä asemakaavan muuttamista.

Toinen varteenotettava sijaintivaihtoehto on **kohde 5 (Kaunismaäenkatu)**. Virkistysaluetta on kehitetty viime vuosina, ja alueella sijaitsee jo leikkipuisto sekä taaperopuisto. Alueen arvioidaan olevan suhteellisen helposti toteutettavissa myös liikennepuistokäyttöön, ja sen sijainti rauhallisen asuinalueen keskellä tarjoaa toiminnalle turvallisen ympäristön. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet kulkevat alueen ympärillä, mikä tukee kohteen hyvää saavutettavuutta ilman autoa. Alue on pinta-alaltaan vaihtoehdoista toiseksi suurin (4 700 m²).

Pysäköinti olisi mahdollista järjestää viereisen Y-tontin nykyisellä pysäköintialueella. Jatkosuunnittelussa tulee kuitenkin varmistaa, ettei liikennepuiston toteuttaminen lisää ympäröivien tonttikatujen liikennemääriä merkittävästi tai aiheuta haittaa asuinalueen liikenteelle.



5 Jatkoselvittelyn aiheita

Työn päättyessä todettiin tarpeelliseksi tehdä alustava karkea kustannusarvio liikennepuiston toteutuskustannuksista. Koska kohteet 2) ja 5) ovat kokoluokaltaan samat (5 000 m² ja 4 700 m²), tehtiin yksi kustannusarvio, joka soveltuu molempiin sijainteihin. Liikennepuiston kustannusarvio on esitetty **liitteessä 1**.

Työn aikana tunnistettiin mm. seuraavia aiheita jatkoselvittelyyn:

- Kohteen/Kohteiden rakennettavuusselvitys maaperän, pohjaolosuhteiden ja geoteknisten tekijöiden näkökulmasta sekä mahdollisten pohjatutkimusohjelmien ja -tutkimusten tekeminen.
- Kohteen/Kohteiden tarkemmat liittymismahdollisuudet alueen kunnallistekniikkaan (pohja-, sähkö- ja johtokarttojen perusteella) ja arvio mahdollisuuksista erilaisille toiminnoille.
- Mahdollinen kaavamuutos ja sen aikataulutus.
- Keskustelu liikennepuistotoiminnan järjestämisestä
- Leikkipuistotoiminnasta aiheutuvat käyttökustannukset vuosittain.
- Budjetti liikennepuiston rakentamiseksi ja ylläpitämiseksi.
- Rakennussuunnitelman laatiminen.