Kaupunginhallitus

Aika	2.11.2026 klo 17:00 - 20:07
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 245	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 246	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 247	Sotekiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuuden arviointi	7
§ 248	Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit	9
§ 249	Talousarvio 2027 ja ts 2028-2029	11
§ 250	Loimaan kaupungin ja Kieku Oy:n välinen kaavoitussopimus	15
§ 251	Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	17
§ 252	Itsenäisyyspäivän seppeltenlaskut 2026	25
§ 253	Kiinteistönluovutusilmoitukset	26
§ 254	Toimielinten päätöksiä	28
§ 255	Viranhaltijapäätökset	29
§ 256	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	30
§ 257	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Suominen Olavi	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja	Esteellinen osin § 249
	Ahokas Pekka	Jäsen	Esteellinen osin § 249
	Jussilainen Pentti	Jäsen	
	Koivisto Maarit	Jäsen	Läsnä etänä §:t 245-246. Esteellinen osin § 249.
	Lehtinen Julia	Jäsen	
	Leppäjoki Kari	Jäsen	
	Paljakka Anne	Jäsen	
	Remes-Rautakumpu Niina	Jäsen	
	Tissari Marke	Jäsen	
Muu	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Paitsi § 247
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Erelä Johannes	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä	
	Korte Antti	Tekninen johtaja	Läsnä §:t 245-247
	Mäkelä Katja	Talousjohtaja	Esteellinen osin § 249
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

245 - 257

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 4.11.2026

Olavi Suominen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Tamminen
pöytäkirjantarkastaja
(paitsi § 249, Ta27 -kirja, luku 9)

Pentti Jussilainen
(§249, Ta27 -kirja, luku 9)

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 9.11.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 245

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimielin päättää itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 246

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheen johtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksenteko menettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää 1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja 2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Olavi Suominen ja Timo Tamminen. Pykälän 249 (Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029; Ta27 -kirja, luku 9) osalta Pentti Jussilainen.

Päätös Hyväksyttiin. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ehdotti, että Sotekiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuuden arviointi -asiakohta käsitellään seuraavana asiakohtana ja tämä hyväksyttiin yksimielisesti.

Sotekiinteistöjen yhtiöittämisvelvollisuuden arviointi

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 247
507/02.07.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Korte Antti

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirryttyä hyvinvointialueille kuntien omistukseen jäi toiminnan käytössä olevia kiinteistöjä, joita vuokrataan hyvinvointialueille.
Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on pääsääntöisesti annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntalain 127 §:ssä säädetään yhtiöittämisvelvollisuutta koskevista poikkeuksista. Yhtiöittämisvelvollisuutta ei ole muun muassa silloin, kun toiminta on vähäistä.

Loimaan kaupunki on perustanut Loimaan Kuntakiinteistöt Oy:n. Kaupungin omistamia sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevia kiinteistöjä ei ole siirretty yhtiölle.

Yhtiöittämisvelvollisuuden arvioimiseksi kaupunki on teettänyt Finwise Advisors Oy:llä markkinaselvityksen. Selvityksessä on kartoitettu alueellisten toimitilamarkkinoiden toimivuutta ja kilpailutilannetta sekä arvioitu ulkopuolisten sijoittajien ja toimijoiden kiinnostusta vastaaviin kohteisiin.

Selvityksen mukaan terveysasemien vuokrauksella ei arvioida olevan markkinavaikutuksia ja pelastuskiinteistöjen vuokrauksella ei arvioida olevan vähäistä suurempia markkinavaikutuksia. Selvityksen kokoavana johtopäätöksenä sote- ja pela-erityistoiminnan kiinteistöjen vuokrauksella on korkeintaan vähäinen vaikutus markkinaan.

Palveluasumisen kohteiden vuokrauksella voi sen sijaan olla vähäistä suurempi vaikutus markkinaan. Loimaalla toimii seitsämän muuta kuin kunnallista palveluasumisen yksikköä, pääosin ne toimivat vanhusten palvelun piirissä. Kaupungin vuokratiloissa toimii ainoastaan yksi yksikkö, joka palvelee erityisen tuen palveluasumisen parissa.

Markkinaselvityksen perusteella terveysasemien ja pelastuskiinteistöjen vuokraustoiminnan voidaan katsoa olevan kuntalain 127 §:ssä tarkoitettua vähäistä toimintaa. Näiden kiinteistöjen siirtäminen Loimaan Kuntakiinteistöt Oy:lle ei siten ole tässä vaiheessa tarpeen. Loimaan Kuntakiinteistöt Oy pidetään toiminnassa, jotta tilanteen muuttuessa sitä voidaan käyttää.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. merkitsee Finwise Advisors Oy:n laatiman sote- ja pela-kiinteistöjen markkinaselvityksen tiedoksi ja toteaa selvityksen perusteella kaupungin terveysasema- ja pelastuskiinteistöjen vuokraustoiminnan olevan kuntalain 127 §:ssä tarkoitettua vähäistä toimintaa.

2. päättää, ettei sote- ja pela-erityistoiminnan ja erityisen tuen palveluasumiseen käytettäviä kiinteistöjä tässä vaiheessa siirretä Loimaan Kuntakiinteistöt Oy:lle.

Esteellisyys

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:13-17:18.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupungin omistamat sotekiinteistöt siirretään yhtiöön, koska kaupungin teettämän selvityksen mukaan osalla sotekiinteistöistä voi olla markkinoilla vähäistä suurempi merkitys. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen kannatti Tissarin muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Tissarin muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 8 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Jussilainen, Lehtinen, Leppäjoki, Paljakka, Remes-Rautakumpu, Suominen, Ek-Marjamäki) ja EI äänesti 3 kaupunginhallituksen jäsentä (Koivisto, Tamminen, Tissari), joten kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 8-3.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto oli läsnä kokouksen alusta etäyhteydellä ja saapui fyysisesti kokoukseen klo 17:13 alkaen.

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:22.

Liitteet

1 Loimaa - sote- ja pela -markkinaselvitys -raportti

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 248
469/02.03.01/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2027.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä
- Maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,0
- Rakennukset kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,0
- Vakituisen asunnon veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,0
- Voimalaitosten veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit:

yleinen kiinteistövero
-maapohja 1,30 %
-rakennukset 1,00 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistövero 0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistövero 1,05 %
voimalaitosten kiinteistövero 2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0 %

Vuoden 2027 tuloveroprosentti on 8,4 %.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan

tuloveroprosentti olisi 8,7 % jo vuodelle 2027. Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari kannatti Koiviston muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Koiviston muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 8 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Jussilainen, Lehtinen, Leppäjoki, Paljakka, Remes-Rautakumpu, Suominen, Ek-Marjamäki) ja EI äänesti 3 kaupunginhallituksen jäsentä (Koivisto, Tamminen, Tissari), joten kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 8-3.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

2 Verohallinto_Pyyntö veroprosenttien ilmoittamisesta
3 Ennakkotietoa veroprosenttien ilmoittamisesta Verohallinnolle
4 Veroskenaariot taloustyöryhmä 20.5.2026

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 234	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 249	2.11.2026

Talousarvio 2027 ja ts 2028-2029

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 234

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja, kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupungin vuoden 2027 talousarvio ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelma on valmisteltu kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden ja linjausten mukaisesti.

Talousarvion laadinnan lähtökohdat ovat haastavat, sillä useamman vahvan vuoden jälkeen kaupungilla näyttää olevan edessä alijäämäisiä vuosia. Yleisesti kuntatalouden tulojen ja menojen välillä on epätasapaino, joka syvenee lähivuosina muun muassa nopeasti kasvavien kustannusten, investointipaineiden sekä sote-uudistukseen liittyvien valtionosuuksien täsmäytysten ja takaisinperinnän seurauksena.

Epävarmuudet ovat erityisesti suunnitelmavuosilla. Muun muassa työllisyyden sakkomaksujen nousu, maahanmuuton laskennallisten korvauksien laskeminen ja osaksi siirtyminen vos-tuloihin sekä verotulojen kehitys.

Talousarvio on valmisteltu siten että sotekiinteistöjä ei yhtiöitetä. Loimaalla on yksityisten omistamia ja käyttämiä palveluasuminen toimitiloja. Muilta osin sote- ja pela-kiinteistöjen markkinoilla ei ole aktiviteettia.

Vuoden 2027 osalta päästiin tavoitteeseen eli ns. nollatulokseen.

Vuoden 2028 osalta talousarvio on ylijäämäinen kaupungin ja veden yhteenlaskettuna on 0,2 milj. euroa. Luvuissa ovat mukana Loimaan Kaukolämpö Oy:ltä osinkotuottoja 1 milj. euroa.

Vuoden 2029 osalta talousarvio on ylijäämäinen 0,3 milj. euroa. Luvuissa ovat mukana Loimaan Kaukolämpö Oy:ltä osinkotuottoja 1 milj. euroa.

Huomioitavaa on kuitenkin, että suunnitelmavuosille 2028-2029 esitetään 0,3 % yksikön veronkorotusta (+ 900 000 € per vuosi) sekä 0,3 milj. euron sopeutustoimenpiteitä per vuosi.

Konserniyhtiöt antavat omat budjettiesityksensä 15.10.2026 mennessä. Loimaan Kaukolämpö Oy toimittaa vuoden 2027 tuloskortin 23.10.2026 hallituksen kokouksen jälkeen.

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 234	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 249	2.11.2026

Talousarviokirja toimitetaan jälkitoimituksena. Loimaan Kaukolämpö Oy:n tuloskortti toimitetaan maanantaina kokouksen aikana.

Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelman 2028-2029 aikaisempi käsittely liitteenä.

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 20.10.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus käy asiassa lähetekeskustelun ja asian käsittelyä jatketaan kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Olavi Suominen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:15.

Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Johannes Erelä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana etäyhteydellä klo 18:30 alkaen.

Sivistysjohtaja Manne Pärkö, tekninen johtaja Antti Korte, kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen ja Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Kimmo Virta poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:35.

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 249
234/02.02.00/2026

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja, kaupunginjohtaja Rantala Jari

Talousarviokirja toimitetaan jälkitoimituksena viimeistään perjantain 30.10.2026 kuluessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028 – 2029 taloussuunnitelman.

Esteellisyys Kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian (Ta27 -asiakirja, kohta 3.4. Loimaan taloudellinen kehitys (Loimaan Kaukolämpö Oy), s. 10 ja kohta 9.1.

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 234	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 249	2.11.2026

Loimaan Kaukolämpö Oy, s. 134) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18:10-18:28, 18:32-18:34 ja 19:33-19:34.

Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian (Ta27 -asiakirja, kohta 9.4. Alastaro-koti, s. 139) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19:34-19:35.

Kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian (Ta27 -asiakirja, kohta 9.5. Kehitys Oy Kurittula, s. 140) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19:35-19:36.

Talousjohtaja Katja Mäkelä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian (Ta27 -asiakirja, kohta 9.6. Loimaan Kuntakiinteistöt Oy, s. 140) käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19:36-19:37.

Käsittely

Talousjohtaja Katja Mäkelä alusti asiassa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että talousarviokirja 2027 käsitellään luvuittain ja lisäksi käyttötalousosa myös alakohdittain.

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari oli tehnyt talousarviokirjaan 2027 (3. Yleisosa; 3.4. Loimaan taloudellinen kehitys, sivu 10) pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan Loimaan kaukolämmön osinkotavoite lasketaan 500 000 euroon vuosille 2027, 2028 ja 2029. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen kannatti jäsen Tissarin muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Tissarin muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 8 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Jussilainen, Lehtinen, Leppäjoki, Paljakka, Remes-Rautakumpu, Suominen, Ek-Marjamäki) ja EI äänesti 2 kaupunginhallituksen jäsentä (Tamminen, Tissari), joten kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 8-2 (1 poissa).

Lisäksi päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari oli tehnyt talousarviokirjaan 2027 (5.6. Sivistyslautakunta; Vapaa-aikapalvelut; Muut olennaiset perustelutiedot; Toimitilat; Tarvittavat toimitilat ja niiden olennaiset muutokset, sivu 73) pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan Hirvikosken nuorisotila on esteellinen ja

Taloustyöryhmä	§ 10	20.4.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.5.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	3.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.6.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.8.2026
Kaupunginhallitus	§ 218	5.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 234	26.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 249	2.11.2026

piha-alue vaikeasti valvottavissa. Nuorisotilat saatetaan Hirvikoskella asianmukaisiksi vuoden 2027 aikana. Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen kannatti Tissarin muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Tissarin muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Lisäksi päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto oli tehnyt talousarviokirjaan 2027 (8. Investointiosa; 8.1. Investoinnit; Kunnallistekniikka; Kunnallistekniikan hanke, sivu 123) pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan investoinneista poistetaan kokonaan hanke nro 095421, Lemmensillan muuttaminen ajoneuvosillaksi, ja sille varattu 1 275 000 euroa vuosilta 2027 ja 2028. Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari kannatti jäsen Koiviston muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Koiviston muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 7 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Jussilainen, Lehtinen, Leppäjoki, Paljakka, Suominen, Ek-Marjamäki) ja EI äänesti 4 kaupunginhallituksen jäsentä (Koivisto, Remes-Rautakumpu, Tamminen, Tissari), joten kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 7-4.

Päätös

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028 – 2029 taloussuunnitelman.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti, että käsittelyn aikana on neuvottelutauko, joka pidettiin klo 18:22-18:28.

Liitteet

5 Talousarvio 2027 Loimaan kaupunki ja vesilaitos 29.10.2026
6 TA 2027 PP-esitys kaupunginhallitus 2.11.2026
7 Aikaisempi käsittely Ta2027 ja Ts 2028-2029
8 Yhteistyötoimikunta 20.10.2026_Talousarvio 2027 ja ts 2028-2029
9 Talousarvio 2027 laadintaohjeet ja alustava kehys
10 Veroskenaariot taloustyöryhmä 20.5.2026
11 TA 2027 aikataulu

Loimaan kaupungin ja Kieku Oy:n välinen kaavoitussopimus

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 250
504/10.02.03/2026

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Kieku Oy hakee Lamminkadulla olevan tontin laajentamista asemakaavan muutoksella, joka sijoittuu Suopellon kaupunginosan korttelin 80 osaan ja siihen rajoittuvaan viheralueeseen. Tavoitteena on laajentaa noin 2,7 hehtaarin tonttia noin 2 hehtaaria. Tontin muoto ja kaavoitettava alue tarkentuvat kaavasuunnittelussa mm. laadittavien selvitysten ja palautteiden perusteella. Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa yritystontin laajentamisen luontoarvot huomioiden. Tavoitteet voivat tarkentua kaavatyön edetessä, kun tarkempi suunnittelu, osallistaminen ja selvitykset tarkentuvat.

Alueen nykyinen asemakaava on hyväksytty 3.9.2018 ja nykyinen tontti on voimassa olevassa kaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-2) ja selvitettävä laajennusalue lähivirkistysalueeksi (VL-1). Loimaan kaupunginvaltuuston 20.4.2015 hyväksymässä Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa sopimusalue on pääosin osoitettu työpaikka-alueeksi (TP) ja vähäisessä määrin virkistysalueeksi (V). Liitteessä on voimassa olevat asema- ja yleiskaavakartat ja niiden määräykset. Tarkkuudeltaan yleispiirteisen yleiskaavan ratkaisut tarkentuvat tarkemmassa asemakaavasuunnittelussa.

Kaavan suunnittelu toteutettaisiin kaupungin omana työnä ja hakija maksaa kaavoituksen suunnittelu-, tiedottamis- ja selvityskustannukset.

Laajennusalue on Loimaan kaupungin omistuksessa ja siihen liittyvästä maakaupasta sovitaan sen jälkeen, kun laajennuksen mahdollisuus on selvitetty kaavoituksen keinoin.

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 18.5.2026, 24 §).
Kaavoitussopimuksen hyväksymisen jälkeen asemakaavan muutosprosessi käynnistetään vuoden 2027 aikana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Loimaan kaupungin ja Kieku Oy:n välisen kaavoitussopimuksen.

Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään siihen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

12 Kaavoitussopimus Kieku-Loimaan kaupunki, LUONNOS

13 Voimassa olevat asema- ja yleiskaavat

Lupajaosto	§ 26	28.3.2023
Lupajaosto	§ 27	24.3.2026
Lupajaosto	§ 73	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	2.11.2026

Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

Lupajaos 28.03.2023 § 26

Valmistelija Ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Asia

Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 ja ne ovat tulleet voimaan 1.9.2006. Nykyiset määräykset perustuvat vanhaan ympäristönsuojelulakiin ja ne ovat lakiviittausten osalta vanhentuneet. Myös muussa ympäristönsuojelulainsäädännössä on tapahtunut useita muutoksia, mikä edellyttää määräysten päivittämistä nykysääntelyn mukaiseksi. Samalla määräykset päivitetään uusimman ohjeistuksen mukaiseksi (Kuntaliitto; Opas kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille). Lisäksi määräyksiä on tarkoituksenmukaista soveltuvin osin yhdenvertaistaa naapurikuntien määräysten kanssa, kuitenkin niin, että alueen erityispiirteet huomioidaan määräyksiä annettaessa.

Edellä mainituista syistä Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on tarpeen päivittää.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain (2014/527) 202 §:n mukaisesti kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (*kunnan ympäristönsuojelumääräykset*). Näin ollen toimivaltainen asiassa on kaupunginvaltuusto.

Loimaan kaupungin hallintösäännön mukaisesti elinympäristölautakunnan lupajaosto valmistelee ympäristönsuojelulain mukaiset ympäristönsuojelumääräykset kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Asian eteneminen

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 202 §:n nojalla 203 §:n mukaisesti.

Alustava luonnos ympäristönsuojelumääräyksistä valmistellaan viranhaltijatyönä ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Hyväksytty esitys asetetaan nähtäville ja siitä kuullaan YSL 203 § edellyttämällä tavalla.

Saatavat lausunnot ja mielipiteet huomioiden luonnoksesta laaditaan ehdotus, jonka ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy ja esittää edelleen vahvistettavaksi kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Lupajaosto	§ 26	28.3.2023
Lupajaosto	§ 27	24.3.2026
Lupajaosto	§ 73	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	2.11.2026

Päätösehdotus Lupajaosto päättää, että ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen aloitetaan valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupajaos 24.03.2026 § 27

Valmistelija Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Loimaan kaupungin nykyiset ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 ja ne ovat tulleet voimaan 1.9.2006. Nykyiset määräykset perustuvat vanhaan ympäristönsuojelulakiin (86/2000) ja ne ovat lakiviittausten osalta vanhentuneet. Myös ympäristönsuojelulain nojalla annetuissa asetuksissa on tapahtunut muutoksia.

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla, ja ne ovat voimassa koko Loimaan kaupungin alueella, ellei määräystä ole rajattu koskemaan tarkemmin rajattua aluetta. Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvitettavia ja rekisteröitäviä eivätkä ilmoitusmenettelyyn kuuluvia toimintoja.

Määräysten tavoitteena on antaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja asetuksia täydentäviä ja käytännön tilanteita selventäviä paikallisia määräyksiä. Määräyksiä valvoo Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Ehdotus uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja määräysten perustelut on valmisteltu ympäristövalvonnassa viranhaltijatyönä. Valmistelussa on pyritty huomiomaan lähikuntien antamat ympäristönsuojelumääräykset siten, että uudet määräykset olisivat soveltuvin osin yhteneväisiä lähikuntien määräysten kanssa.

Määräyksiä on kohdistettu esimerkiksi pohjavesi- ja ranta-alueille, taajaan rakennetuille alueille ja tulvaherkille alueille. Tällaiset alueet ovat herkempiä ympäristön pilaantumiselle, ja siksi on katsottu, että niillä on tarpeen suojella ympäristöä ja ihmisten viihtyvyyttä muita alueita tarkemmin. Pilaantumiselle herkäksi määritellyt alueet on esitetty kaikille avoimella ympäristönsuojelumääräysten karttapohjalla, joka julkaistaan kun valmis määräyskokoelma on hyväksytty.

Tärkeimmät muutokset määräyksissä verrattuna Loimaan vanhoihin ympäristönsuojelumääräyksiin koskevat lannan levittämistä pohjavesialueilla, eläinten ulkotarhojen sijoittamista ja kunnossapitoa, työmaavesien johtamista, jätteiden pienimuotoista hyödyntämistä maarakentamisessa sekä polttonesteiden ja kemikaalien varastointia. Lisäksi on poistettu ja päivitetty kotitalouksien jätevesien käsittelyä koskevia vanhentuneita määräyksiä.

Lupajaosto	§ 26	28.3.2023
Lupajaosto	§ 27	24.3.2026
Lupajaosto	§ 73	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	2.11.2026

Määräysten kanssa on laadittu erillinen perusteludokumentti. Perusteluissa on käyty läpi kaikki määräykset ja annettu sekä lainkohtaan perustuva että sanallinen perustelu. Perustelut tukevat määräysten soveltamista käytännössä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto hyväksyy ehdotuksen uusiksi Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana asianosaisten on mahdollista ilmaista mielipiteensä ehdotuksesta.

Ehdotuksesta ympäristönsuojelumääräyksiksi pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta, rakennusvalvontaviranomaiselta, jätehuoltoviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Naapurikunnille ja kaupungin muille toimielimille sekä oleellisille sidosryhmille, kuten järjestöille ja yhdistyksille, varataan myös mahdollisuus antaa lausunto. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä Loimaan Lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupajaos 27.10.2026 § 73

Valmistelija Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Ehdotus Loimaan kaupungin uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi oli nähtävillä 31.3.–18.6.2026 Loimaan kaupungin verkkosivuilla ja Alastaron kunnantalolla. Määräysten nähtävillä olosta tiedotettiin Loimaan Lehdessä 31.3.2026.

Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Säkylän kunta
Huittisten kaupunki
Punkalaitumen kunta
Humppilan kunta
Ypäjän kunta
Someron kaupunki
Kosken Tl kunta
Marttilan kunta
Pöytyän kunta
Oripään kunta
Loimaan kaupungin kaavoittaja
Lupa- ja valvontavirasto
Forssan kaupungin jätehuoltolautakunta
Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy
Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Lupajaosto	§ 26	28.3.2023
Lupajaosto	§ 27	24.3.2026
Lupajaosto	§ 73	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	2.11.2026

Lounais-Suomen poliisilaitos
Ympäristöterveyslautakunta, Lieto
Loimaan maaseutupalvelut
Loimaan Vesi
Turun Seudun Vesi Oy
MTK Loimaa
Loimaan Seudun Omakotiyhdistys
Härkätien ympäristönsuojeluyhdistys ry
Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry (KVVY yhdistys)

Lausuntoaikaa oli pidennetty kesälomien vuoksi 7.8.2026 asti, nähtävilläoloajasta poiketen. Lausunnon antoivat Koski Tl, Loimaan kaavoittaja, Lupa- ja valvontavirasto, Pelastuslaitos, Loimaan seudun omakotiyhdistys ry ja Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy. Lausunnot ovat valmistelun liitteenä. Humppilan kunta ja Someron kunta ilmoittivat, että eivät anna asiassa lausuntoa. Seuraavassa käydään läpi annettuja lausuntoja ja määräysluonnokseen lausuntojen pohjalta tehtyjä korjauksia ja muutoksia.

Kosken Tl kunta

Kosken Tl lausunnossa annettiin joitain ehdotuksia määräysten tarkentamiseen ja muokkaamiseen. Lausunnon pohjalta määräysluonnoksiin selvennettiin 14 §:n määräystä jätteiden pienimuotoisesta hyödyntämisesta maarakentamisessa viittaamalla suoraan nk. MARA-asetuksen (Vna 843/2017) sääntelyyn hyväksyttävistä jätejakeista. Samoin lisättiin viittaus MARA-asetukseen koskien sijoitettavan jätteen laatuvaatimuksia, kerrospaksuutta ja muita vaatimuksia. Viittaamalla suoraan asetukseen määräys on selkeämpi ja sen valvonta on helpompaa. Lausunnon pohjalta myös tehtiin selventäviä muokkauksia 15 §:n ja 21 §:n määräyksiin, joilla ei muutettu määräysten sisältöä.

Loimaan kaupungin kaavoittaja

Kaavoittajan lausunnossa huomautettiin, ettei määräysluonnoksen 4 §:ssä mainita Hirvikoskea taajaan rakennettuna alueena, eikä toisaalta Metsämaata, vaikka se on ympäristönsuojelumääräysten karttapalvelussa merkitty taajaan asutuksi alueeksi. Määräysluonnokseen tehtiin nämä korjaukset. Kaavoittaja nosti esiin myös, että määräysluonnoksen määritelmien mukaan taajaan rakennettuja alueita ovat mm. asemakaavoitetut alueet ja näille alueille on kohdistettu esim. tiettyjä meluaviin töihin kohdistuvia määräyksiä. Kaavoittaja huomautti kuitenkin, että joillain asemakaavoitetuilla alueilla ei ole lainkaan asutusta, eikä näin ollen välttämättä tarvetta rajoittaa esim. ilta-aikaan tehtäviä töitä samaan tapaan kuin asutuilla alueilla.

Määräysluonnokseen tehtiin korjaus siten, että 4 §:n määritelmiin tarkennettiin taajaan rakennetuilla alueilla tarkoitettavan asemakaavoitettuja alueita, joilla on asutusta (muiden määräyksessä mainittujen alueiden lisäksi). Määräysluonnoksen 4 §:ään lisättiin myös

Lupajaosto	§ 26	28.3.2023
Lupajaosto	§ 27	24.3.2026
Lupajaosto	§ 73	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	2.11.2026

tarkennus siitä, että hyväksytyt asemakaavat ja vireillä olevat asemakaavat ovat nähtävillä Loimaan kaupungin sivuilla. Näitä alueita ei haluttu sisällyttää ympäristönsuojelumääräysten karttapalveluun siitä syystä, että kaavoja saatetaan päivittää ja uusia kaavoja tulla vireille melko usein, jolloin myös karttapalvelua pitäisi päivittää.

Lupa- ja valvontavirasto

Lupa- ja valvontaviraston (LVV) lausunnossa todettiin,että määräysten sivulla 6 olevaa (4 §) E-luokan pohjavesialueiden määritelmää tulisi tarkistaa seuraavaan muotoon: ”E-luokan pohjavesialueisiin kuuluvat pohjavesialueet, joiden pohjavedestä suojellut pinta- tai maaekosysteemit ovat suoraan riippuvaisia.” Määräysluonnokseen tehtiin korjaus, mutta määritelmään ei lisätty sanaa ”suojellut”, sillä ekosysteemien ei tarvitse olla suojeltuja kuuluakseen E-luokkaan (vesien ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 10 b §).

Lausunnossa ehdotettiin myös, että määräyksiin lisättäisiin määräys käsitellyn jätevesi- ja puhdistamolietteen levityksestä, mutta tästä on annettu määräys Loimi-Hämeen yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräyksissä (1.1.2026, 34 §), joten päällekkkäistä määräystä ei koettu tarpeelliseksi antaa.

LVV:n lausunnossa ehdotettiin myös, että määräyksillä kiellettäisiin uusien kotieläinten ulkotarhojen perustaminen pohjavesialueella (määräys 8 §), mutta tätä ei määräysten valmistelussa nähty Loimaan alueella tarpeelliseksi. Laajempi eläinten pito pohjavesialueilla on ympäristöluvan varaista ja pienempien toimijoiden ulkotarhojen valumavesiä voidaan ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan valvoa riittävästi luonnoksen mukaisilla määräyksillä.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Pelastuslaitoksen lausunnossa ehdotetaan, että määräyksiin harkittaisiin lisättäväksi kielto öljysäiliöiden pinnoittamisesta pohjavesialueilla. Pelastuslaitoksen lausunnossa todetaan, että öljysäiliön pinnoittamisen jälkeen sen vaipan kunnon tarkastamista ei voida enää suorittaa luotettavasti. Tämä lisää mahdollisen vuodon riskiä ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Ympäristönsuojelumääräysten luonnokseen lisättiin pelastuslaitoksen ehdottama kielto (15 §), sillä se koettiin tärkeäksi pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisen kannalta. Loimaan alueella on sattunut viime vuosina useampia öljy- ja polttonestevahinkoja, joista osa on aiheutunut juuri huonokuntoisten säiliöiden alettua vuotaa. Pohjavesialueilla vuodot voivat kulkeutua maalajista riippuen nopeastikin pohjaveteen, jonka puhdistaminen on erittäin vaikeaa.

Pelastuslaitos huomauttaa lausunnossaan myös, ettei määräysluonnoksessa anneta määräystä rakennusten hävittämisestä polttamalla. Pelastuslaitos toivoo, että mikäli tällainen määräys annetaan, siihen kirjattaisiin mahdollisuus suorittaa suunniteltuja polttoja pelastuslaitoksen harjoitustarkoituksissa. Kyseisen kaltaista määräystä

Lupajaosto	§ 26	28.3.2023
Lupajaosto	§ 27	24.3.2026
Lupajaosto	§ 73	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	2.11.2026

harkittiin valmisteluvaiheessa, mutta päädyttiin siihen, ettei asiasta ole tarpeen antaa määräystä. Harjoitustarkoituksissa tehtävää polttamista suoritetaan harvoin, ja ne on Loimaalla käsitelty ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisena ilmoituksena poikkeuksellisesta tilanteesta, jonka johdosta annetaan päätös. Tällainen menettely on mahdollista jatkossakin.

Loimaan Seudun Omakotiyhdistys ry

Loimaan Seudun Omakotiyhdistys ry:n lausunnossa kysytään, voisiko öljysäiliöiden poistamiselle asettaa takarajan, ja samoin myös poikkeusten hakemiselle öljysäiliöiden maahan jättämiseksi. Tällä hetkellä ei ole sellaista voimassa olevaa sääntelyä, joka velvoittaisi poistamaan maanalaiset öljysäiliöt, eikä tällaista nähdä mahdolliseksi määrätä myöskään ympäristönsuojelumääräyksillä. Määräys (15 §) koskee vain säiliöitä, jotka ollaan poistamassa käytöstä esimerkiksi lämmitysjärjestelmän vaihtamisen vuoksi sekä säiliöitä, jotka halutaan ympäristönsuojelumääräyksistä poiketen jättää (tyhjennettynä) maahan, jos niiden poistaminen on teknisesti vaikeaa. Toisaalta käytöstä poistettujen säiliöiden puhdistaminen ja tarkastaminen sekä maaperästä poistaminen on tärkeää, jotta voidaan varmistua siitä, ettei säiliö ole vuotanut eikä aiheuttanut maaperän pilaantumista. Tämä on myös kiinteistön omistajan etu.

Lausunnossa mainitaan myös määräysluonnoksen 19 §:n määräys, jossa määrätään ehkäisemään katujen harjaamisen ja muiden kunnossapitoitoimen yhteydessä syntyvän pölyn määrää esimerkiksi kastelemalla sekä kielletään lehtipuhaltimen käyttö hiekoitushiekan poistossa taajaan rakennetuilla alueilla. Esimerkiksi on nostettu Hirvikoskella tehdyt katujen puhdistamistyöt, joiden yhteydessä on ilmeisesti aiheutettu pölyhaittaa, kun kertaalleen harjattuja hiekkoja ja lehtiä on putsattu lehtipuhaltimen avulla. Määräyksellä pyritään estämään vastaava toiminta jatkossa. Lausunnossa todetaan myös, että ilotulituksista annetaan määräyksiä myös muualla kuin ympäristönsuojelumääräyksissä. Luonnoksessa ei anneta muita määräyksiä ilotulituksiin liittyen kuin vapaututetaan ne meluilmoitusmenettelystä (20 §).

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy

Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen määräyksessä 14 §, joka koskee jätteen pienimuotoista hyödyntämistä maarakentamisessa, suurin sallittu maaperään sijoitettava jätemäärä on 500 t. LHJ:n lausunnossa huomautetaan, että Loimi-Hämeen yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräysten vastaavassa määräyksessä jätemäärä ilmoitetaan kuutiometreinä. Lausunnossa ehdotetaan, että mittayksikkö yhdenmukaistettaisiin. Määräysluonnokseen ei kuitenkaan tehty muutoksia, sillä nk. MARA-asetuksessa (Vna 843/2017), johon kyseessä olevassa määräyksessä myös viitataan, jätemäärät ilmoitetaan tonneina, ja ympäristönsuojelumääräysten sääntely halutaan pitää yhdenmukaisena ympäristösuojelulainsäädännön kanssa.

Lupajaosto	§ 26	28.3.2023
Lupajaosto	§ 27	24.3.2026
Lupajaosto	§ 73	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	2.11.2026

Muita lausuntoja määräysluonnoksesta ei annettu. Muistutuksia tai mielipiteitä ei myöskään jätetty.

Koska luonnokseen tehdyt muutokset ovat lähinnä selventäviä ja teknisiä yhtä lisäystä (öljysäiliöiden pinnoittaminen pohjavesialueella) lukuun ottamatta, eikä määräyskokoelman sisältö ole näiden muokkausten johdosta merkittävästi muuttunut, ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, ettei luonnosta tarvitse asettaa enää uudelleen nähtäville.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy ehdotuksen Loimaan kaupungin uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset ympäristönsuojelumääräykset voimaan tuleviksi 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 251
206/11.00.00/2023

Valmistelija Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset ympäristönsuojelumääräykset voimaan tuleviksi 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

14 Uudet ympäristönsuojelumääräykset_2026_luonnos2
15 YSM perustelut_2026_luonnos2
16 94 § Humppilan kunnan lausunto Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta sekä määräysten perusteluluonnoksesta
17 Lausunto Somero
18 Lausunto, Loimaan kaavoittaja
19 Lausunto_Koski Tl
20 Lausunto_Loimaan ympäristönsuojelumääräykset_LVV

Lupajaosto	§ 26	28.3.2023
Lupajaosto	§ 27	24.3.2026
Lupajaosto	§ 73	27.10.2026
Kaupunginhallitus	§ 251	2.11.2026

21 Omakotiyhdistys_Lausunto
22 VL_ Ympäristönsuojelumääräykset, Loimi-Hämeen Jätehuolto
23 V-S pelastuslaitoksen lausunto, Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
24 Ymp.suoj.määräykset 1.9.2006

Itsenäisyyspäivän seppeltenlaskut 2026

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 252
511/00.04.02/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Itsenäisyyspäivää vietetään 6.12.2026. Itsenäisyyspäivän jumalanpalvelusten jälkeen on perinteisesti suoritettu yhdessä seurakunnan kanssa seppelten laskemiset sankarihaudoille.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajat seppeleen laskijoiksi (Alastaro, Kanta-Loimaa, Virttaa, Mellilä, Metsämaa).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi seuraavat kaupungin edustajat seppeleen laskijoiksi (Alastaro, Kanta-Loimaa, Virttaa, Mellilä, Metsämaa, Kaupunki):

- Alastaro: Johannes Erelä
- Kanta-Loimaa: Tarja Mäki-Punto-Ristanen
- Virttaa: Pentti Jussilainen
- Mellilä: Niina Remes-Rautakumpu
- Metsämaa: Julia Lehtinen
- Kaupunki: Anne Paljakka

Liitteet

25 Lisätietoja

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 253

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliömetriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistön-luovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

26 Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset

Toimielinten päätöksiä

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 254

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisuvaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:
lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Keskusvaalilautakunta	29.10.2026
pöytäkirja	

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 255

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisuvaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuulu- vat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.

- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Henkilöstöpäällikkö	
Tasolisä koulunkäynninohjaajat 1.10.2026 alkaen	9/2026

Hallintopäällikkö	
Sovelluskirjaston laajennus (tietosuoja)	4/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

27 Tasolisä koulunkäynninohjaajat 1.10.2026 alkaen

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 256

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	- Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunta - Nuorisovaltuusto - Vanhusneuvosto - Vammaisneuvosto - Monikulttuurisuusneuvosto - Henkilöstöjaosto - Yhteistyötoimikunta - Sote-palvelulautakunta - Tarkastuslautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Työsuojelutoimikunta - Tkio-neuvottelukunta Pöytäkirjat

2.	Turun kaupunki / työllisyysaluelautakunta
	Pöytäkirjat

3.	Varsinais-Suomen liitto
	Maakuntahallitus 19.10.2026; pöytäkirja

4.	Puola / Sochaczew
	Ystävyyskuntatiedustelu

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

28 Puola_Sochaczew_Potential Town Partnership and Cooperation with Sochaczew, Poland

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 257

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. Konserni -ajankohtaiskatsaukset:

- Kiinteistö Oy Telkäntie
- Koy Alastaro-koti
- Kehitys Oy Kurittula (Loimaan Yrityspuisto Koy)
- Loimaan Kuntakiinteistö Oy

2. Muut asiat

- Työterveyshuollon kilpailutuksen palvelutaso (kh 23.11.-26)
- Työterveyspalvelujen hankinta
- Sairauspoissaolo-ohjeen päivitys (kh 23.11.2026)
- Hirvikosken padon purkamiseen liittyvä vesilupahakemus (kh 23.11.2026)
- Kuolinpesän omaisuuden hakeminen; Kotiranta (kh 23.11.2026)
- Joukkoliikenteen järjestäminen Loimaan - Forssan seudulle 7.6.2027 alkaen (23.11.2026)
- Hankintaohje
- Kaupunginjohtajan viran täyttäminen
- Loimaan seudun kuntien yhteistapaaminen 1.2.2027, klo 17:00-20:00; Sarka -museo

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 245, § 246, § 248, § 249, § 251, § 252, § 253, § 254, § 255, § 256, § 257

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 247, § 250

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 9, 32200 Loimaa
Käyntiosoite:	Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@loimaa.fi
Puhelinnumero:	02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan julkisesti nähtäville kaupungin kotisivuille ja kaupungintalolle 9.11.2026 alkaen.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____