Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

Lupajaos 28.03.2023 § 26

Valmistelija Ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Asia

Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 ja ne ovat tulleet voimaan 1.9.2006. Nykyiset määräykset perustuvat vanhaan ympäristönsuojelulakiin ja ne ovat lakiviittausten osalta vanhentuneet. Myös muussa ympäristönsuojelulainsäädännössä on tapahtunut useita muutoksia, mikä edellyttää määräysten päivittämistä nykysääntelyn mukaiseksi. Samalla määräykset päivitetään uusimman ohjeistuksen mukaiseksi (Kuntaliitto; Opas kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille). Lisäksi määräyksiä on tarkoituksenmukaista soveltuvin osin yhdenvertaistaa naapurikuntien määräysten kanssa, kuitenkin niin, että alueen erityispiirteet huomioidaan määräyksiä annettaessa.

Edellä mainituista syistä Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on tarpeen päivittää.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain (2014/527) 202 §:n mukaisesti kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (*kunnan ympäristönsuojelumääräykset*). Näin ollen toimivaltainen asiassa on kaupunginvaltuusto.

Loimaan kaupungin hallintösäännön mukaisesti elinympäristölautakunnan lupajaosto valmistelee ympäristönsuojelulain mukaiset ympäristönsuojelumääräykset kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Asian eteneminen

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 202 §:n nojalla 203 §:n mukaisesti.

Alustava luonnos ympäristönsuojelumääräyksistä valmistellaan viranhaltijatyönä ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Hyväksytty esitys asetetaan nähtäville ja siitä kuullaan YSL 203 § edellyttämällä tavalla.

Saatavat lausunnot ja mielipiteet huomioiden luonnoksesta laaditaan ehdotus, jonka ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy ja esittää edelleen vahvistettavaksi kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus Lupajaosto päättää, että ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen aloitetaan valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupajaos 24.03.2026 § 27

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Loimaan kaupungin nykyiset ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 ja ne ovat tulleet voimaan 1.9.2006. Nykyiset määräykset perustuvat vanhaan ympäristönsuojelulakiin (86/2000) ja ne ovat lakiviittausten osalta vanhentuneet. Myös ympäristönsuojelulain nojalla annetuissa asetuksissa on tapahtunut muutoksia.

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla, ja ne ovat voimassa koko Loimaan kaupungin alueella, ellei määräystä ole rajattu koskemaan tarkemmin rajattua aluetta. Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvitettavia ja rekisteröitäviä eivätkä ilmoitusmenettelyyn kuuluvia toimintoja.

Määräysten tavoitteena on antaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja asetuksia täydentäviä ja käytännön tilanteita selventäviä paikallisia määräyksiä. Määräyksiä valvoo Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Ehdotus uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja määräysten perustelut on valmisteltu ympäristövalvonnassa viranhaltijatyönä. Valmistelussa on pyritty huomiomaan lähikuntien antamat ympäristönsuojelumääräykset siten, että uudet määräykset olisivat soveltuvin osin yhteneväisiä lähikuntien määräysten kanssa.

Määräyksiä on kohdistettu esimerkiksi pohjavesi- ja ranta-alueille, taajaan rakennetuille alueille ja tulvaherkille alueille. Tällaiset alueet ovat herkempiä ympäristön pilaantumiselle, ja siksi on katsottu, että niillä on tarpeen suojella ympäristöä ja ihmisten viihtyvyyttä muita alueita tarkemmin. Pilaantumiselle herkäksi määritellyt alueet on esitetty kaikille avoimella ympäristönsuojelumääräysten karttapohjalla, joka julkaistaan kun valmis määräyskokoelma on hyväksytty.

Tärkeimmät muutokset määräyksissä verrattuna Loimaan vanhoihin ympäristönsuojelumääräyksiin koskevat lannan levittämistä pohjavesialueilla, eläinten ulkotarhojen sijoittamista ja kunnossapitoa, työmaavesien johtamista, jätteiden pienimuotoista hyödyntämistä maarakentamisessa sekä polttonesteiden ja kemikaalien varastointia. Lisäksi on poistettu ja päivitetty kotitalouksien jätevesien käsittelyä koskevia vanhentuneita määräyksiä.

Määräysten kanssa on laadittu erillinen perusteludokumentti. Perusteluissa on käyty läpi kaikki määräykset ja annettu sekä lainkohtaan perustuva että sanallinen perustelu. Perustelut tukevat määräysten soveltamista käytännössä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy ehdotuksen uusiksi Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana asianosaisten on mahdollista ilmaista mielipiteensä ehdotuksesta.

Ehdotuksesta ympäristönsuojelumääräyksiksi pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta, rakennusvalvontaviranomaiselta, jätehuoltoviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Naapurikunnille ja kaupungin muille toimielimille sekä oleellisille sidosryhmille, kuten järjestöille ja yhdistyksille, varataan myös mahdollisuus antaa lausunto. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä Loimaan Lehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaos 27.10.2026 § 73

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Ehdotus Loimaan kaupungin uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi oli nähtävillä 31.3.–18.6.2026 Loimaan kaupungin verkkosivuilla ja Alastaron kunnantalolla. Määräysten nähtävillä olosta tiedotettiin Loimaan Lehdessä 31.3.2026.

Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Säkylän kunta
Huittisten kaupunki
Punkalaitumen kunta
Humppilan kunta
Ypäjän kunta
Someron kaupunki
Kosken Tl kunta
Marttilan kunta
Pöytyän kunta
Oripään kunta
Loimaan kaupungin kaavoittaja
Lupa- ja valvontavirasto
Forssan kaupungin jätehuoltolautakunta
Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Lounais-Suomen poliisilaitos
Ympäristöterveyslautakunta, Lieto
Loimaan maaseutupalvelut
Loimaan Vesi
Turun Seudun Vesi Oy
MTK Loimaa
Loimaan Seudun Omakotiyhdistys
Härkätien ympäristönsuojeluyhdistys ry
Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry (KVVY yhdistys)

Lausuntoaikaa oli pidennetty kesälomien vuoksi 7.8.2026 asti, nähtävilläoloajasta poiketen. Lausunnon antoivat Koski Tl, Loimaan kaavoittaja, Lupa- ja valvontavirasto, Pelastuslaitos, Loimaan seudun omakotiyhdistys ry ja Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy. Lausunnot ovat valmistelun liitteenä. Humppilan kunta ja Someron kunta ilmoittivat, että eivät anna asiassa lausuntoa. Seuraavassa käydään läpi annettuja lausuntoja ja määräysluonnokseen lausuntojen pohjalta tehtyjä korjauksia ja muutoksia.

Kosken Tl kunta

Kosken Tl lausunnossa annettiin joitain ehdotuksia määräysten tarkentamiseen ja muokkaamiseen. Lausunnon pohjalta määräysluonnoksiin selvennettiin 14 §:n määräystä jätteiden pienimuotoisesta hyödyntämisesta maarakentamisessa viittaamalla suoraan nk. MARA-asetuksen (Vna 843/2017) sääntelyyn hyväksyttävistä jätejakeista. Samoin lisättiin viittaus MARA-asetukseen koskien sijoitettavan jätteen laatuvaatimuksia, kerrospaksuutta ja muita vaatimuksia. Viittaamalla suoraan asetukseen määräys on selkeämpi ja sen valvonta on helpompaa. Lausunnon pohjalta myös tehtiin selventäviä muokkauksia 15 §:n ja 21 §:n määräyksiin, joilla ei muutettu määräysten sisältöä.

Loimaan kaupungin kaavoittaja

Kaavoittajan lausunnossa huomautettiin, ettei määräysluonnoksen 4 §:ssä mainita Hirvikoskea taajaan rakennettuna alueena, eikä toisaalta Metsämaata, vaikka se on ympäristönsuojelumääräysten karttapalvelussa merkitty taajaan asutuksi alueeksi. Määräysluonnokseen tehtiin nämä korjaukset. Kaavoittaja nosti esiin myös, että määräysluonnoksen määritelmien mukaan taajaan rakennettuja alueita ovat mm. asemakaavoitetut alueet ja näille alueille on kohdistettu esim. tiettyjä meluaviin töihin kohdistuvia määräyksiä. Kaavoittaja huomautti kuitenkin, että joillain asemakaavoitetuilla alueilla ei ole lainkaan asutusta, eikä näin ollen välttämättä tarvetta rajoittaa esim. ilta-aikaan tehtäviä töitä samaan tapaan kuin asutuilla alueilla.

Määräysluonnokseen tehtiin korjaus siten, että 4 §:n määritelmiin tarkennettiin taajaan rakennetuilla alueilla tarkoitettavan asemakaavoitettuja alueita, joilla on asutusta (muiden määräyksessä mainittujen alueiden lisäksi). Määräysluonnoksen 4 §:ään lisättiin myös tarkennus siitä, että hyväksytyt asemakaavat ja vireillä olevat asemakaavat ovat nähtävillä Loimaan kaupungin sivuilla. Näitä alueita ei haluttu sisällyttää ympäristönsuojelumääräysten karttapalveluun siitä syystä, että kaavoja saatetaan päivittää ja uusia kaavoja tulla vireille melko usein, jolloin myös karttapalvelua pitäisi päivittää.

Lupa- ja valvontavirasto

Lupa- ja valvontaviraston (LVV) lausunnossa todettiin,että määräysten sivulla 6 olevaa (4 §) E-luokan pohjavesialueiden määritelmää tulisi tarkistaa seuraavaan muotoon: ”E-luokan pohjavesialueisiin kuuluvat pohjavesialueet, joiden pohjavedestä suojellut pinta- tai maaekosysteemit ovat suoraan riippuvaisia.” Määräysluonnokseen tehtiin korjaus, mutta määritelmään ei lisätty sanaa ”suojellut”, sillä ekosysteemien ei tarvitse olla suojeltuja kuuluakseen E-luokkaan (vesien ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 10 b §).

Lausunnossa ehdotettiin myös, että määräyksiin lisättäisiin määräys käsitellyn jätevesi- ja puhdistamolietteen levityksestä, mutta tästä on annettu määräys Loimi-Hämeen yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräyksissä (1.1.2026, 34 §), joten päällekkkäistä määräystä ei koettu tarpeelliseksi antaa.

LVV:n lausunnossa ehdotettiin myös, että määräyksillä kiellettäisiin uusien kotieläinten ulkotarhojen perustaminen pohjavesialueella (määräys 8 §), mutta tätä ei määräysten valmistelussa nähty Loimaan alueella tarpeelliseksi. Laajempi eläinten pito pohjavesialueilla on ympäristöluvan varaista ja pienempien toimijoiden ulkotarhojen valumavesiä voidaan

ympäristövalvonnan näkemyksen mukaan valvoa riittävästi luonnoksen mukaisilla määräyksillä.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Pelastuslaitoksen lausunnossa ehdotetaan, että määräyksiin harkittaisiin lisättäväksi kielto öljysäiliöiden pinnoittamisesta pohjavesialueilla. Pelastuslaitoksen lausunnossa todetaan, että öljysäiliön pinnoittamisen jälkeen sen vaipan kunnon tarkastamista ei voida enää suorittaa luotettavasti. Tämä lisää mahdollisen vuodon riskiä ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Ympäristönsuojelumääräysten luonnokseen lisättiin pelastuslaitoksen ehdottama kielto (15 §), sillä se koettiin tärkeäksi pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisen kannalta. Loimaan alueella on sattunut viime vuosina useampia öljy- ja polttonestevahinkoja, joista osa on aiheutunut juuri huonokuntoisten säiliöiden alettua vuotaa. Pohjavesialueilla vuodot voivat kulkeutua maalajista riippuen nopeastikin pohjaveteen, jonka puhdistaminen on erittäin vaikeaa.

Pelastuslaitos huomauttaa lausunnossaan myös, ettei määräysluonnoksessa anneta määräystä rakennusten hävittämisestä polttamalla. Pelastuslaitos toivoo, että mikäli tällainen määräys annetaan, siihen kirjattaisiin mahdollisuus suorittaa suunniteltuja polttoja pelastuslaitoksen harjoitustarkoituksissa. Kyseisen kaltaista määräystä harkittiin valmisteluvaiheessa, mutta päädyttiin siihen, ettei asiasta ole tarpeen antaa määräystä. Harjoitustarkoituksissa tehtävää polttamista suoritetaan harvoin, ja ne on Loimaalla käsitelty ympäristönsuojelulain 120 §:n mukaisena ilmoituksena poikkeuksellisesta tilanteesta, jonka johdosta annetaan päätös. Tällainen menettely on mahdollista jatkossakin.

Loimaan Seudun Omakotiyhdistys ry

Loimaan Seudun Omakotiyhdistys ry:n lausunnossa kysytään, voisiko öljysäiliöiden poistamiselle asettaa takarajan, ja samoin myös poikkeusten hakemiselle öljysäiliöiden maahan jättämiseksi. Tällä hetkellä ei ole sellaista voimassa olevaa sääntelyä, joka velvoittaisi poistamaan maanalaiset öljysäiliöt, eikä tällaista nähdä mahdolliseksi määrätä myöskään ympäristönsuojelumääräyksillä. Määräys (15 §) koskee vain säiliöitä, jotka ollaan poistamassa käytöstä esimerkiksi lämmitysjärjestelmän vaihtamisen vuoksi sekä säiliöitä, jotka halutaan ympäristönsuojelumääräyksistä poiketen jättää (tyhjennettynä) maahan, jos niiden poistaminen on teknisesti vaikeaa. Toisaalta käytöstä poistettujen säiliöiden puhdistaminen ja tarkastaminen sekä maaperästä poistaminen on tärkeää, jotta voidaan varmistua siitä, ettei säiliö ole vuotanut eikä aiheuttanut maaperän pilaantumista. Tämä on myös kiinteistön omistajan etu.

Lausunnossa mainitaan myös määräysluonnoksen 19 §:n määräys, jossa määrätään ehkäisemään katujen harjaamisen ja muiden kunnossapitoitoimen yhteydessä syntyvän pölyn määrää esimerkiksi kastelemalla sekä kielletään lehtipuhaltimen käyttö hiekoitushiekan poistossa taajaan rakennetuilla alueilla. Esimerkiksi on nostettu Hirvikoskella tehdyt katujen puhdistamistyöt, joiden yhteydessä on ilmeisesti aiheutettu pölyhaittaa, kun kertaalleen harjattuja hiekkoja ja lehtiä on putsattu lehtipuhaltimen avulla. Määräyksellä pyritään estämään vastaava toiminta jatkossa. Lausunnossa todetaan myös, että ilotulituksista annetaan määräyksiä myös muualla kuin ympäristönsuojelumääräyksissä. Luonnoksessa ei anneta muita määräyksiä ilotulituksiin liittyen kuin vapaututetaan ne meluilmoitusmenettelystä (20 §).

Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy

Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen määräyksessä 14 §, joka koskee jätteen pienimuotoista hyödyntämistä maarakentamisessa, suurin sallittu maaperään sijoitettava jätemäärä on 500 t. LHJ:n lausunnossa huomautetaan, että Loimi-Hämeen yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräysten vastaavassa määräyksessä jätemäärä ilmoitetaan kuutiometreinä. Lausunnossa ehdotetaan, että mittayksikkö yhdenmukaistettaisiin. Määräysluonnokseen ei kuitenkaan tehty muutoksia, sillä nk. MARA-asetuksessa (Vna 843/2017), johon kyseessä olevassa määräyksessä myös viitataan, jätemäärät ilmoitetaan tonneina, ja ympäristönsuojelumääräysten sääntely halutaan pitää yhdenmukaisena ympäristösuojelulainsäädännön kanssa.

Muita lausuntoja määräysluonnoksesta ei annettu. Muistutuksia tai mielipiteitä ei myöskään jätetty.

Koska luonnokseen tehdyt muutokset ovat lähinnä selventäviä ja teknisiä yhtä lisäystä (öljysäiliöiden pinnoittaminen pohjavesialueella) lukuun ottamatta, eikä määräyskokoelman sisältö ole näiden muokkausten johdosta merkittävästi muuttunut, ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, ettei luonnosta tarvitse asettaa enää uudelleen nähtäville.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy ehdotuksen Loimaan kaupungin uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja niiden perusteluiksi ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset ympäristönsuojelumääräykset voimaan tuleviksi 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 251
206/11.00.00/2023

Valmistelija Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset ympäristönsuojelumääräykset voimaan tuleviksi 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.