LUONNOS Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2026

Voimassa 1.1.2027 alkaen



LUONNOS

LOIMAA

LUONNOS

Loimaan kaupunki
PL 9, 32201 Loimaa
Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Puh. 02 76 110
loimaa.fi
etunimi.sukunimi@loimaa.fi

Kannen kuva: Ville Kankare

LUONNOS

Sisällysluettelo

1. Yleiset määräykset 5

1 § Tavoite 5

2 § Määräysten antaminen ja valvonta 5

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin 5

4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät 6

2. Jätevesien käsittely ja johtaminen 8

5 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä 8

6 § Vähimmäisetäisyysvaatimukset 8

3. Vesien ja pohjaveden suojelu 10

7 § Lannan levitys pilaantumiselle herkillä alueilla 10

8 § Kotieläinten ulkotarhojen ja ratsastuskenttien sijoittaminen ja kunnossapito 10

9 § Lannan luovuttaminen 10

10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu 10

11 § Työmaavesien johtaminen 11

12 § Mattojen ja tekstiilien pesu 11

13 § Lumen vastaanottopaikat 11

4. Jätteiden ja kemikaalien käsittely ja varastointi 11

14 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa 11

15 § Polttonesteiden ja muiden kemikaalien käsittely ja varastointi 12

16 § Tilapäiset murskauslaitokset 14

5. Ilmansuojelu 14

17 § Tulisijojen käyttö 14

18 § Ulkona tehtävät kunnostus- ja huoltotoimenpiteet 14

19 § Katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvät työt 14

6. Meluntorjunta 15

20 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen 15

21 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen 15

7. Muut määräykset 16

22 § Poikkeaminen 16

23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset 16

24 § Voimaantulo 16

LUONNOS

LUONNOS

1. Yleiset määräykset

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on turvata terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö. Määräysten tarkoituksena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014, YSL) säädetään.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Loimaan kaupunginvaltuusto on antanut ympäristönsuojelumääräykset ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla.

Näiden määräysten noudattamista valvoo YSL 22 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 5 §:n mukaisesti kunnan määräämä toimielin. Tämän määräyskokoelman antamisen ajankohtana ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää ympäristönsuojelumääräysten mukaista toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:ssä säädetään.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Nämä ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa koko Loimaan kaupungin alueella, ellei yksittäisessä määräyksessä toisin määrätä.

YSL 202 §:n 2 momentin mukaisesti ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea:

1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;

2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;

3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;

4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;

5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Määräykset voivat YSL 202 §:n 3 momentin mukaisesti koskea:

1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;

2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;

LUONNOS

3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;

4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;

5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;

6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;

7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Ympäristönsuojelumääräyksiä sovelletaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla.

4 § Paikalliset olosuhteet ja määritelmät

Loimaan kaupungissa on määritelty seuraavat **pilaantumiselle herkät alueet**:

Ranta-alue: vesilain (587/2011) 1 luvun 3 §:n 1 momentin 3 kohdassa määriteltyyn vesistöön rajoittuva maa-alue, joka ulottuu 100 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Vesistöllä tarkoitetaan esimerkiksi järveä, jokea tai puroa, ei kuitenkaan noroa, ojaa tai lähdettä.

Pohjavesialue:

Varsinainen pohjavesialue ja pohjaveden muodostumisalue (luokiteltu pohjavesialue).

1-luokkaan kuuluvat pohjavesialueet ovat yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeiksi luokiteltuja pohjavesialueita ja 2-luokkaan kuuluvat alueet ovat vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita. E-luokan pohjavesialueisiin kuuluvat pohjavesialueet, joiden pohjavedestä pinta- tai maaekosysteemit ovat suoraan riippuvaisia.

Loimaan kaupungin alueella luokiteltuja pohjavesialueita ovat Säkylänharju-Virttaankangas (1E), Oripäänkangas (1E), Mellilänharju (1), Linturahka (1), Hattukuoppa-Leppisuo (2E), Leppikankaanselkä (1), Hevonlinnankukkula (1E, pieni osa Loimaan alueella) ja Koenperä (2, pieni osa Loimaan alueella).

Taajaan rakennettu alue tarkoittaa asemakaavoitettua aluetta, jolla on asutusta sekä vähintään 200 asukkaan rakennusryhmiä, joissa rakennusten välinen etäisyys ei yleensä ole yli 200 metriä suurempi. Loimaan kaupungissa tällaisia alueita ovat Loimaan keskustaajaman lisäksi Hirvikoski, Alastaro, Mellilä, Metsämaa ja Virttaa.

LUONNOS

Pilaantumiselle herkät alueet on esitetty ympäristönsuojelumääräysten karttapohjalla.

Asemakaavoitettuja alueita ei esitetä ympäristönsuojelumääräysten karttapohjalla. Hyväksytyt ja vireillä olevat asemakaavat löytyvät Loimaan kaupungin sivuilta.

Määritelmät:

Harmailla jätevesillä tarkoitetaan jätevesiä, joissa ei ole mukana käymäläjätevesiä.

Jätevedellä tarkoitetaan käymäläjätevesiä (sisältävät virtsaa ja ulostetta) ja harmaita jätevesiä.

Kotieläinten ulkotarhalla tarkoitetaan hevosten, ponien, lampaiden, vuohien ja muiden vastaavien kotieläinten säännöllisesti tai ympärivuotisesti käytössä olevaa, jaloitteluun käytettävää tarhaa. Ulkotarhalla ei tarkoiteta laitumia eikä lemmikkieläinten aitauksia tai tarhoja (koirat, kissat tmv.). Ulkotarhaksi voidaan kuitenkin katsoa myös lemmikkieläinten tarhat, jos tapauskohtainen harkinta sitä edellyttää.

Nestemäisellä kemikaalilla tarkoitetaan kaikkia nestemäisiä kemikaaleja, jotka sisältävät myös vaaralliset nestemäiset jätteet, polttonesteet ja öljyt.

Perustasoa ankarammalla puhdistusvaatimuksella tarkoitetaan, että ympäristöön johdettavasta jätevedestä aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Pohjaveden muodostumisalueella tarkoitetaan pohjavesialueen osaa, joka läpäisee vettä erityisen hyvin, eli jossa vedenläpäisevyys maanpinnan ja pohjavedenpinnan välillä on vähintään samaa suuruusluokkaa kuin hienohiekalla. Muodostumisalue kuvataan ympäristönsuojelumääräysten karttapohjalla varsinaisen pohjavesialueen rajan sisäpuolella olevalla rajauksella.

Tulvanalaisella alueella tarkoitetaan aluetta, joka jää tulvan alle useammin kuin keskimäärin kerran 20 vuodessa eikä sitä ole suojattu tulvapenkereillä tai muilla pysyvillä rakenteilla.

Työmaavesillä tarkoitetaan rakennustyömaalle kertyviä sade- ja sulamisvesiä, hulevesiä, kaivantoihin kertyviä vesiä sekä erilaisissa työmenetelmissä, kuten porauksessa käytettäviä vesiä.

Vesistöllä tarkoitetaan vesilain (587/2011) 1 luvun 3 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisesti järveä, lampea, jokea, puroa ja muuta luonnollista vesialuetta sekä tekojärveä, kanavaa ja muuta vastaavaa keinotekoista vesialuetta; vesistönä ei kuitenkaan pidetä noroa, ojaa ja lähdettä.

Vähäisellä jätevedellä tarkoitetaan jätevettä, jota syntyy talouksissa, joissa käyttövesi kannetaan tai johdetaan siihen verrattavalla tilapäisellä vesijohdolla (vesiletku).

Jätevesimäärää ei pääsääntöisesti voida pitää vähäisenä, jos kiinteistöön kuuluvissa rakennuksissa on esimerkiksi paineellinen vesivaraaja tai muu vastaava vesijohtoon kiinteästi kytketty järjestelmä.

2. Jätevesien käsittely ja johtaminen

5 § Jätevesien käsittely jätevesiviemäriin liittymättömillä kiinteistöillä

Ranta-alueilla jätevedet on käsiteltävä siten, että saavutetaan perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus. Puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön tai valtaojaan, vaan vesiä on viivytettävä tai ne on johdettava ensin ojaan. Tarvittaessa kiinteistön haltijan tulee luotettavaan näytteenottoon perustuen osoittaa jätevesijärjestelmän puhdistusteho.

Pohjavesialueella jätevesien ja puhdistettujen jätevesien maahan imeyttäminen on kiellettyä. Jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön tai käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle sijoitettuun puhdistuslaitteistoon tai ne voidaan käsitellä tiiviissä puhdistuslaitteistossa, josta puhdistetut jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle.

6 § Vähimmäisetäisyysvaatimukset

Tässä pykälässä annetut vähimmäisetäisyysvaatimukset koskevat uusien jätevesijärjestelmien ja niiden purkupaikkojen sijoittamista. Etäisyyksiä on noudatettava myös saneerattaessa vanhoja järjestelmiä, jos se on teknisesti mahdollista eikä muodostu kustannuksiltaan kohtuuttomaksi, kun verrataan uuden järjestelmän asentamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Kiinteistöjen jätevesijärjestelmien ja puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa tulee noudattaa taulukossa 1 esitettyjä suojaetäisyyksiä.

LUONNOS

Taulukko 1. Vähimmäissuojaetäisyydet talousjätevesien käsittelylaitteistoille ja puhdistettujen talousjätevesien purkupaikoille

Kohde	**Vähimmäisetäisyys (m)**
Talousvesikaivo	30–50 riippuen maaston korkeussuhteista, maalajista ja kaivon rakenteesta
Tie tai tontin raja	5
Rakennus	20
Vesistö tai lähde - purkupaikka - jätevesijärjestelmä	 20–50 riippuen jätevesien laadusta (jätevesi tai harmaat vedet) 20
Koskematon suojamaakerros pohjavesitason yläpuolella - maasuodattamon kokoomakerroksen pohjasta - maahanimeyttämön jakokerroksen pohjasta	 0,25 1

Erillisten saunarakennusten vähäiset jätevedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä, voidaan imeyttää lähemmäs kuin 20 metriä vesistöstä, mikäli ne johdetaan hallitusti maaperään imeytyskaivon tai vastaavan kautta. Maaperän on sovelluttava jätevesien imeyttämiseen eivätkä jätevedet saa joutua suoraan vesistöön.

Kiinteistön jätevesijärjestelmää ei saa sijoittaa tulvanalaiselle alueelle.

Ulkokäymälää ei saa sijoittaa tulvanalaiselle alueelle, alle 15 metrin etäisyydelle vesistöstä eikä alle 5 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Ulkokäymälän rakenteiden tulee olla tiiviit.

LUONNOS

3. Vesien ja pohjaveden suojelu

7 § Lannan levitys pilaantumiselle herkillä alueilla

Lietelannan ja virtsan, puristenesteen ja muun orgaanisen lannoitevalmisteen levitys on kielletty pohjavesialueilla.

Kuivalannan levitys on kielletty pohjaveden muodostumisalueella.

8 § Kotieläinten ulkotarhojen ja ratsastuskenttien sijoittaminen ja kunnossapito

Uuden kotieläinten ulkotarhan ja ratsastuskentän sijoittamisessa tulee noudattaa seuraavia kiinteistön ja sen lähiympäristön olosuhteista, kuten maaperän laadusta ja korkeussuhteista ja ulkotarhan tai ratsastuskentän rakenteista riippuvia suojaetäisyyksiä:

Taulukko 2 . Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien sijoittamisessa noudatettavat suojaetäisyydet.

Kohde	**Vähimmäisetäisyys (m)**
Talousvesikaivo tai lähde	30–100
Vesistö	20–50
Valtaoja	10–30

Kotieläinten ulkotarhoista ja ratsastuskentiltä tulee poistaa lanta säännöllisesti. Lannan poistamisesta tulee huolehtia erityisen hyvin sateisena ja märän maan aikana. Ulkotarhoista poistettava lanta on sijoitettava tiivispohjaiseen lantavarastoon.

Ulkotarhojen ja ratsastuskenttien pintamaa ja rakenteet on uusittava tarvittaessa.

9 § Lannan luovuttaminen

Toiminnanharjoittajan tulee laatia kirjallinen sopimus lannan vastaanottajan kanssa, jos kotieläinten lantaa luovutetaan muualle varastoitavaksi tai hyödynnettäväksi. Sopimus on pyydettäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

10 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu on kielletty yleisillä katu- ja tiealueilla, parkkipaikoilla ja ranta-alueilla.

Ajoneuvoja, veneitä, koneita ja vastaavia laitteita saa pestä kiinteistöllä satunnaisesti muilla kuin liuotinta sisältävillä pesuaineilla, kun pesuvedet voidaan imeyttää kiinteistön maaperään edellyttäen, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista.

LUONNOS

Pesujätevesiä ei saa johtaa hulevesiviemäriin, kiinteistön ulkopuolelle tai suoraan vesistöön.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu liuottimia sisältävillä pesuaineilla ja ammattimainen tai muu vastaava usein toistuva pesu on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimien kautta jätevesiviemäriverkostoon tai tähän tarkoitukseen hyväksyttyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään.

Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja muiden vastaavien laitteiden pesu pesuaineilla on sallittu vain tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimien kautta jätevesiviemäriverkostoon tai tähän tarkoitukseen hyväksyttyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään.

11 § Työmaavesien johtaminen

Hulevesiin verrattavissa olevat puhtaat työmaavedet tulee ensisijaisesti ohjata ojiin tai hulevesiviemäriin. Sellaiset vedet, jotka sisältävät haitallisia aineita tai joiden kiintoainesmäärä on suuri, tulee esikäsitellä siten, että haitta-aineet ja kiintoaine saadaan poistettua tai riittävästi vähennettyä ennen niiden johtamista ojaan tai hulevesiviemäriin. Työmaavesien laatu tulee tarvittaessa selvittää näytteenotolla.

Maahan imeyttäminen edellyttää, ettei työmaavesistä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

12 § Mattojen ja tekstiilien pesu

Mattojen ja tekstiilien pesu on järjestettävä siten, etteivät puhdistamattomat pesuvedet joudu suoraan vesistöön. Vesiä on tarvittaessa viivytettävä ennen niiden purkamista vesistöön.

13 § Lumen vastaanottopaikat

Lumen vastaanottopaikkaa ei saa sijoittaa pohjavesialueelle, alle 100 metri etäisyydelle vesistöstä tai vesistöön.

Lumen vastaanottopaikan sijoittamisessa ja sen käyttämisessä tulee huolehtia siitä, että lumen sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista.

Lumen vastaanottopaikasta vastaavan tahon on huolehdittava alueen siivoamisesta tarvittaessa ja vähintään vuosittain lumien sulamisen jälkeen.

4. Jätteiden ja kemikaalien käsittely ja varastointi

14 § Eräiden jätteiden pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa

Pienimuotoisessa maarakentamisessa voidaan hyödyntää kertaluontoisesti vähäisiä määriä (alle 500 tonnia) valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden

LUONNOS

hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017, ns. MARA-asetus) mainittuja jätejakeita korvaamaan neitseellisiä luonnonaineksia.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee tehdä ilmoitus jätteiden sijoittamisesta maaperään vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Jätteen sijoittamiselle on oltava maanomistajan hyväksyntä.

Maarakentamisessa hyödynnettävän jätteen laatuvaatimusten, sallittujen kerrospaksuuksien, sijoittamisen suojaetäisyyksien ja jätteen peittämisen ja päällystämisen osalta sovelletaan MARA-asetuksen vaatimuksia.

Jätteiden hyödyntäminen maarakentamisessa on kielletty pohjavesialueilla ja tulvanalaisilla alueilla.

Jätteen käytöstä maarakentamisessa on annettava tiedot kiinteistön uudelle haltijalle kiinteistön haltijan vaihtuessa.

Määräystä ei sovelleta, jos jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa edellyttää ympäristölupaa tai hyödyntämiseen sovelletaan eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (843/2017).

15 § Polttonesteiden ja muiden kemikaalien käsittely ja varastointi

Nestemäisten kemikaalien säiliöt

Ympäristölle vaaralliset kemikaalit tulee varastoida kiinteistöllä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pinta- ja pohjaveteen sekä muuhun ympäristöön on estetty.

Ulkona sijaitsevan maanpäällisen polttoneste- tai muun kemikaalisäiliön on oltava kaksivaippainen tai se on sijoitettava suoja-altaaseen tai allastetun nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Muut kuin kaksivaippaiset säiliöt on katettava.

Öljy- ja polttonestesäiliö on varustettava ylitäytönestimellä. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna, kun säiliötä ei käytetä.

Pohjavesialueella nestemäisten kemikaalien säiliöiden vuotojen hallinta on toteutettava kaksinkertaisen suojausrakenteen mukaisesti. Kaksinkertainen suojausrakenne saavutetaan sijoittamalla kaksoisvaipparakenteinen säiliö suoja-altaaseen tai allastetun nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta.

Uusien maanalaisten kemikaali-, öljy- tai polttonestesäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueille on kielletty.

Säiliön suojausta ja varustelua koskevia määräyksiä sovelletaan uusiin säiliöihin välittömästi ja vanhoihin säiliöihin 1.1.2032 alkaen.

Nestemäisten kemikaalien astiavarastot

Kemikaalien astiavarasto on sijoitettava tiiviille ja kantavalle alustalle. Varastoitavat kemikaalit tulee sijoittaa suoja-altaaseen. Sisätiloissa sijaitsevan kemikaalien varaston tulee olla viemäröimätön tai lattiakaivo on varustettava asianmukaisella suojakannella tai sulkuventtiilillä. Ulkona sijaitsevan astiavaraston on oltava katettu. Kemikaalien varaston on oltava lukittu. Määräys ei koske kotitalouksien vähäisiä kemikaaleja, kuten pesu- ja puhdistusaineita.

Lisäksi pohjavesialueilla nestemäisten kemikaalien astiavaraston vuotojenhallinta on toteutettava kaksinkertaisen suojausrakenteen mukaisesti, joka saavutetaan sijoittamalla kemikaaliastiat suoja-altaaseen nestetiiviiseen tilaan, josta mahdolliset vuodot on mahdollista kerätä talteen.

Polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka

Kiinteä polttonesteen täyttö- ja jakelupaikka, jota ei ole rekisteröity YSL:n 116 §:n nojalla tai joka ei vaadi ympäristölupaa, tulee sijoittaa tiiviille ja kestopäällystetylle alustalle, josta mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Täyttö- ja jakelupaikalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä varten. Määräys koskee uusia täyttö- ja jakelupaikkoja välittömästi sekä vanhoja täyttö- ja jakelupaikkoja 1.1.2032 alkaen.

Mikäli säiliötä täytetään ja tankataan korkeintaan kaksi kertaa vuodessa tai täyttö- ja tankkauspaikka on tilapäinen (toiminta kestää korkeintaan 6 kuukautta), voidaan säiliön täytön ja tankkauksen aikana käyttää siirrettäviä vuodonhallintaratkaisuja.

Uusia polttonesteen täyttö- ja jakelupaikkoja ei saa perustaa pohjavesialueelle.

Öljysäiliöiden tarkastaminen ja käytöstä poistaminen

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista (344/1983) tarkoittamia säiliöiden tarkastusvälejä sovelletaan myös muihin kuin maanalaisiin öljy- ja kemikaalisäiliöihin koko Loimaan kaupungin alueella. Tarkastuksen saa tehdä vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymä tarkastaja tai tarkastusliike. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä ja pyydettäessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Öljysäiliöiden pinnoittaminen on kielletty pohjavesialueella.

Kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt poistetaan maaperästä kaikkine rakenteineen, kun niitä ei enää käytetä. Käytöstä poistettu säiliö tulee tyhjentää, puhdistaa ja tarkastaa vuotojen varalta.

Säiliön vuodosta on ilmoitettava välittömästi pelastusviranomaiselle ja ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Jos öljysäiliö sijaitsee sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti vaikea poistaa tai poistamisesta voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta poikkeuksen säiliön poistamisvelvollisuudesta. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

16 § Tilapäiset murskauslaitokset

Pohjavesialueille tai ranta-alueille ei saa sijoittaa tilapäistä tai siirrettävää polttonesteillä toimivaa murskausasemaa.

5. Ilmansuojelu

17 § Tulisijojen käyttö

Tulisijoja ja muita polttolaitteita on käytettävä, säädettävä ja huollettava siten, ettei poltosta aiheudu kohtuutonta savu- tai hajuhaittaa naapurustolle tai lähiympäristölle eikä muutakaan haittaa ympäristölle.

Tulisijan tai muun lämmityslaitteen kunto on osoitettava asiantuntijan antamalla arviolla ympäristönsuojeluviranomaisen vaatimuksesta.

18 § Ulkona tehtävät kunnostus- ja huoltotoimenpiteet

Rakennusten ulkoseinien ja rakenteiden hiekkapuhallus, muu tilapäinen ulkona tapahtuva hiekkapuhallus ja korkeapainepesu tulee tehdä suojapeitteen alla.

Puhallusjätteen joutuminen maaperään ja viemäriin tulee estää. Puhalluksessa syntynyt jäte tulee toimittaa asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn. Korkeapainepesussa syntyvistä valumavesistä ei saa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa.

19 § Katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvät työt

Taajaan rakennetuilla alueilla hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossapito- ja puhtaanapitotyön aikana on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tarvittaessa.

Lehtipuhaltimen käyttö hiekoitushiekan poistamiseen on kielletty taajaan rakennetuilla alueilla.

LUONNOS

6. Meluntorjunta

20 § Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista.

Ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä:

1. Äänentoistolaitteiden ja äänenvahvistimien tilapäisestä käytöstä ulkotiloissa arkisin ja lauantaisin klo 7–22 ja sunnuntaisin klo 12–22 torilla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön tarkoitetulla tai soveltuvalla alueella.

2. Rakennus-, purku-, kunnossapito-, korjaus- tai puhdistustyöstä, jossa käytetään tilapäisesti erityisen häiritsevää melua aiheuttavia laitteita, kun työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana ja työn enimmäiskesto on neljä viikkoa.

3. Rakentamiseen liittyvästä räjäytystyöstä, louhinnasta, lyöntipaalutuksesta tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, jota tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 välisenä aikana ja joka kestää enintään neljä viikkoa.

4. Kiviaineksen murskauksesta, porauksesta, räjäytyksestä ja rikotuksesta, kun työ suoritetaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18 ja työ kestää enintään kaksi viikkoa.

5. Ilotulituksista, lentonäytöksistä tai tilapäisistä yleisölennätyksistä.

Kohdissa 1–4 mainituissa toiminnoissa on huolehdittava asianmukaisesta meluntorjunnasta. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavan toiminnan sijoittuessa asutuksen, palvelujen tai herkkien kohteiden (päiväkoti, sairaala, koulu, hoitokoti tai vastaava) läheisyyteen on toiminnanharjoittajan tiedotettava mahdollisia haitankärsijöitä vähintään 7 päivää ennen toiminnan alkamista. Tiedotteesta tulee käydä ilmi ainakin tapahtuman tai työn kokonaiskesto, päivittäinen työaika sekä yhteyshenkilö.

21 § Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden, laitteiden ja työvaiheiden rajoittaminen

Erityisen häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden, kuten sirkkelin ja ruohonleikkurin käyttö sekä muu erityisen häiritsevää melua aiheuttava toiminta on kielletty taajaan rakennetuilla alueilla klo 22–7.

Määräyksen aikarajoitus ei koske välttämättömiä tilapäisiä toimenpiteitä, kuten väylien kunnossapitoa, jätteen kuormausta tai pelastusviranomaisen toimintaa.

LUONNOS

7. Muut määräykset

22 § Poikkeaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää hakemuksesta poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisesta peritään Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu.

23 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Näiden määräysten rikkomisen tai laiminlyönnin pakkokeinoista ja seuraamuksista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

Ympäristön turmelemisesta säädetään rikoslain 48 luvun 1–4 §:ssä ja ympäristönsuojelulain rikkomisesta YSL 225 §:ssä.

24 § Voimaantulo

Nämä määräykset tulevat voimaan 1.1.2027

LUONNOS