Loimaan kaupungin ja Kieku Oy:n välinen kaavoitussopimus

Kaupunginhallitus 2.11.2026 § 250
504/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kieku Oy hakee Lamminkadulla olevan tontin laajentamista asemakaavan muutoksella, joka sijoittuu Suopellon kaupunginosan korttelin 80 osaan ja siihen rajoittuvaan viheralueeseen. Tavoitteena on laajentaa noin 2,7 hehtaarin tonttia noin 2 hehtaaria. Tontin muoto ja kaavoitettava alue tarkentuvat kaavasuunnittelussa mm. laadittavien selvitysten ja palautteiden perusteella. Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa yritystontin laajentamisen luontoarvot huomioiden. Tavoitteet voivat tarkentua kaavatyön edetessä, kun tarkempi suunnittelu, osallistaminen ja selvitykset tarkentuvat.

Alueen nykyinen asemakaava on hyväksytty 3.9.2018 ja nykyinen tontti on voimassa olevassa kaavassa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-2) ja selvitettävä laajennusalue lähivirkistysalueeksi (VL-1). Loimaan kaupunginvaltuuston 20.4.2015 hyväksymässä Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa sopimusalue on pääosin osoitettu työpaikka-alueeksi (TP) ja vähäisessä määrin virkistysalueeksi (V). Liitteessä on voimassa olevat asema- ja yleiskaavakartat ja niiden määräykset. Tarkkuudeltaan yleispiirteisen yleiskaavan ratkaisut tarkentuvat tarkemmassa asemakaavasuunnittelussa.

Kaavan suunnittelu toteutettaisiin kaupungin omana työnä ja hakija maksaa kaavoituksen suunnittelu-, tiedottamis- ja selvityskustannukset.

Laajennusalue on Loimaan kaupungin omistuksessa ja siihen liittyvästä maakaupasta sovitaan sen jälkeen, kun laajennuksen mahdollisuus on selvitetty kaavoituksen keinoin.

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 18.5.2026, 24 §).
Kaavoitussopimuksen hyväksymisen jälkeen asemakaavan muutosprosessi käynnistetään vuoden 2027 aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Loimaan kaupungin ja Kieku Oy:n välisen kaavoitussopimuksen.

Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään siihen teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin.