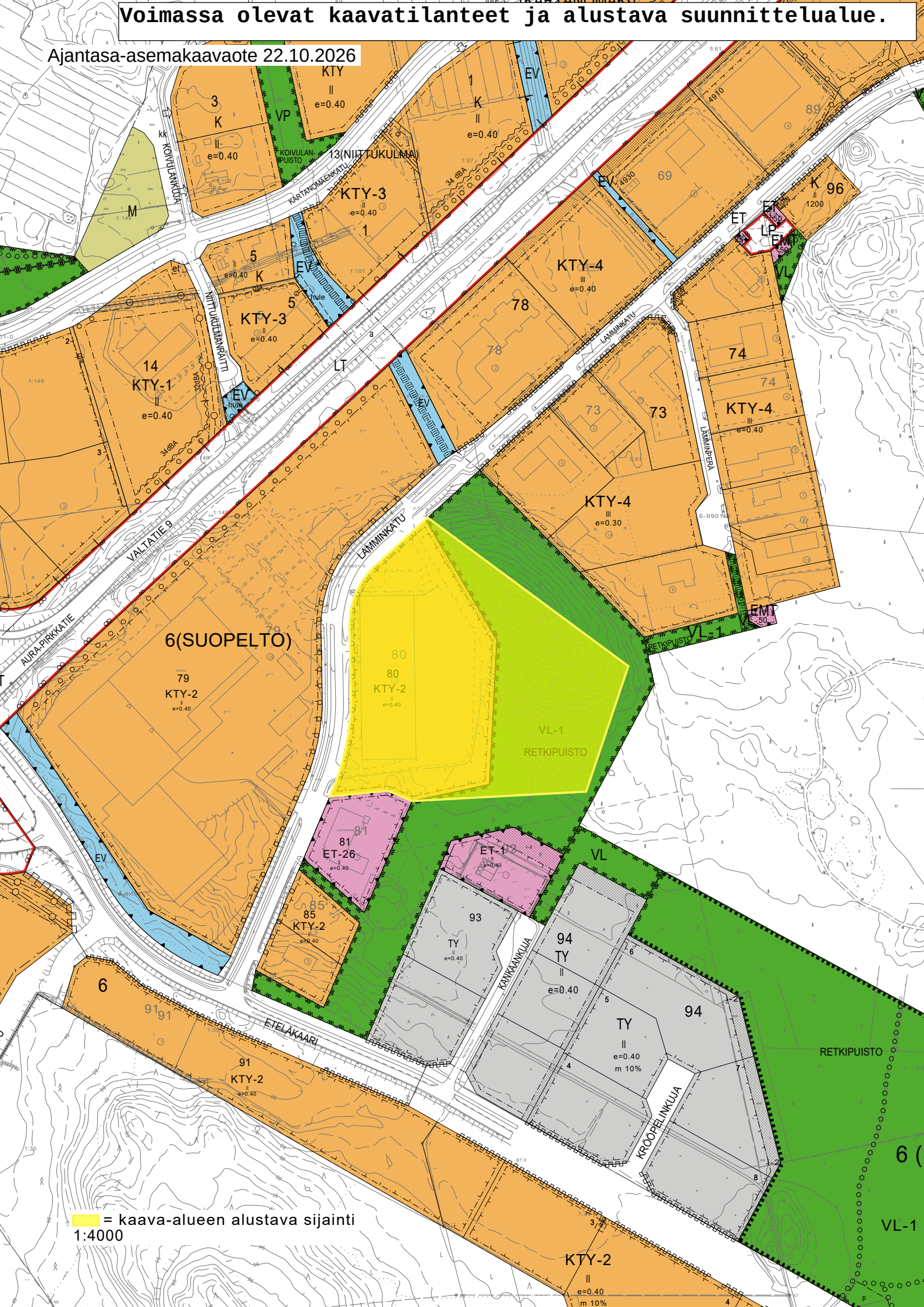
Voimassa olevat kaavatilanteet ja alustava suunnittelualue.

Ajantasa-asemakaavaote 22.10.2026



= kaava-alueen alustava sijainti

1:4000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan myymälätiloja enintään 3000 k-m2, toimistotiloja sekä polttoaineen jakeluaseman. Alueelle ei saa sijoittaa keskustahakuista erikoistavarakauppaa tai palveluja.

KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
Alue on varattu kaukolämpölaitosta varten

ET-26

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
Alue on tarkoitettu pelastusasemaa varten.

EV

Suojaviheralue.

VL-1

Lähivirkistysalue
Alueen metsiä ei saa hakata avohakkuuna. Lisäksi alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto sekä liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto säilyy.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

93

Korttelin numero.

RETKIP

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

pp

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Istutettava alueen osa.

i-2

Istutettava alueen osa.
Alueella on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melataso sisällä liike- ja toimistohuoneissa tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 45 dB.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

1 ap/60 k-m2	liike- ja toimistotilaa
1 ap/2 työntekijää	tuotantotilat

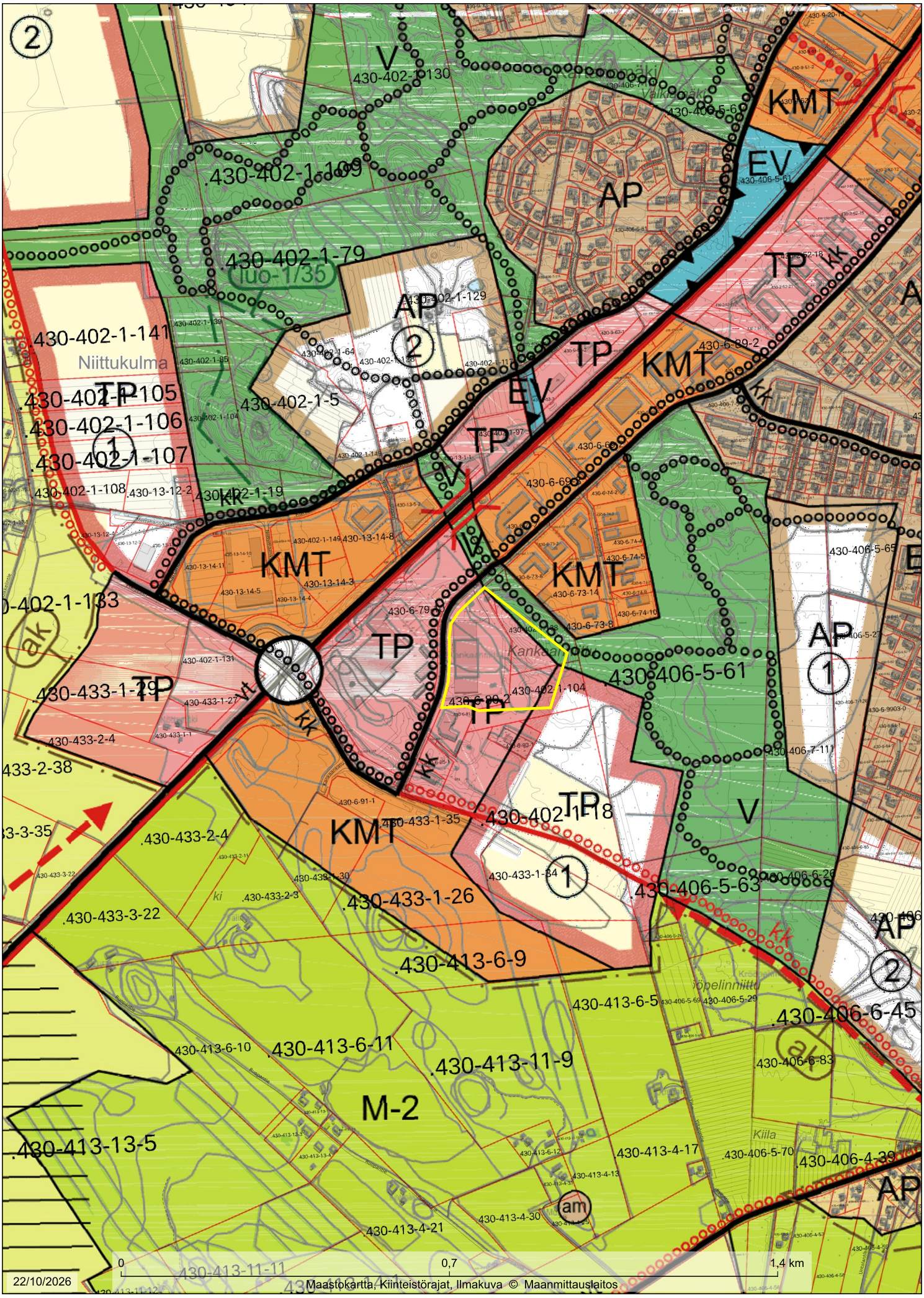
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.

K-2 ja KTY-2 -korttelit:

Korttelialueet on toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on istutettava soveltuvin osin ja pidettävä huolitellussa kunnossa. Rakennukset tulee rakentaa tontin kadun/tien puoleiselle osalle, mahdollisiman lähelle rakennusalan rajaa. Huolto- ja varastopiha tulee sijoittaa rakennuksen taakse, ei pääjulkisivun puolelle. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkea aita. Aidan tulee materiaaleiltaan ja väritykseltään sopia rakennuksen julkisivuun.

Rakennuslupavaiheessa on varmistettava, että rakentaminen soveltuu maisemaan ja kaupunkikuvaan erityisesti tienvarsi- ja liittymäalueilla. Korttelialueen rakennukset tulee toteuttaa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi käyttäen korkeatasoisia materiaaleja julkisivuissa. Sallittuja julkissivumateriaaleja ovat lasi, tiili, rappaus, metalli ja puu. Sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi julkisivusta. Tien puoleisten julkisisvujen ja piha-alueiden on oltava edustavia ja yleisilmeeltään siistejä. Pysäköintirivit on rajattava ja jäsenneltävä puu- ja pensasistutuksin sekä valaisimilla. Ajoneuvojen kulkureitit pitää rakentaa hitaaseen ajotapaan ohjaaviksi.

Ulkomainokset ja mainoslaiteet tulee sijoittaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Mainostornin voi sijoittaa tontilla rakennusalan ulkopuolelle, mikäli torni ei aiheuta haittaa tai vaaraa liikenteelle.



1:10 000

= kaava-alueen alustava sijainti

LOIMAAN KAUPUNKI

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta

LOIMAAN KAUPUNKI
LOIMAAN KESKEISTEN ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA
1:20 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Alueiden käytön kehittämistavoitemerkinnät:

OHJEELLINEN/VAIHTOEHTOINEN TIELINJAUS.

TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
Merkinnällä on osoitettu mahdolliset tulevat seututeiden (st), yhdysteiden (yt), pääkatujen (pk) ja kokoojakatujen (kk) yhteystarpeet.
Tiestön toiminnallinen luokka on osoitettu kirjaintunnuksella.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

MELUNTORJUNTATARVE.

kh-1
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOKONAISUUS.
Merkinnällä on osoitettu museoviraston inventoinnin mukaiset valtakunnallisesti merkittävät kokonaisuudet.
Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL § 127).
Alueella tapahtuvan uudis- ja korjausrakentamisen ja muiden suoritettavien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, maisemallisiin arvoihin ja alueen historialliseen kehitykseen.
Aluetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

kh-2
SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOKONAISUUS.
Merkinnällä on osoitettu maakuntamuseon inventoinnin mukaiset maakunnallisesti merkittävät kokonaisuudet.
Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL § 127).
Alueella tapahtuvan uudis- ja korjausrakentamisen ja muiden suoritettavien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, maisemallisiin arvoihin ja alueen historialliseen kehitykseen.
Aluetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

kh-3
PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOKONAISUUS.
Alueella tapahtuvan uudis- ja korjausrakentamisen ja muiden suoritettavien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, maisemallisiin arvoihin ja alueen historialliseen kehitykseen.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ MAISEMA-ALUE.
Alueelle sijoittuvat pellot ja niityt tulee säilyttää pääosin avoimina, rakentamattomina maisemaitoina ja pellot tulee säilyttää ensisijaisesti viljelykäytössä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kulttuuriympäristön arvoihin ja maisemakuvaan. Alueella tapahtuvan uudis- ja korjausrakentamisen ja muiden suoritettavien toimenpiteiden on sopeuduttava kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, maisemallisiin arvoihin ja alueen historialliseen kehitykseen.

s
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennusta ei saa purkaa. Muutos- ja korjaustyöt eivät saa heikentää kohteen ympäristöllistä, rakennushistoriallista tai historiallista arvoa. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen liitetaulukkoon.

ls
SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennusta ei saa purkaa. Muutos- ja korjaustyöt eivät saa heikentää kohteen ympäristöllistä, rakennushistoriallista tai historiallista arvoa. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen liitetaulukkoon.

ps
PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTAVA RAKENNUS.
Historiallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa. Rakennusryhmien ja kokonaisuuksien kohdalla suojelun kohdentuminen määritellään tapauskohtaisesti. Muutos- ja korjaustyöt eivät saa heikentää kohteen ympäristöllistä, rakennushistoriallista tai historiallista arvoa. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksen liitetaulukkoon.

sm/1
MUINAISMUISTOKOHDE.
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Numerointi viittaa selostuksen liitetaulukkoon.

sm-2/1
HISTORIALLINEN KYLÄTONTTI.
Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä.
Vaiittavia maankäyttö, maamuljely ja metsätalous ovat sallittuja. Aluetta koskevista uudisrakennushankkeista ja isommista kaivutoista on neuvoteltava maakuntamuseon kanssa. Metsän äestys ei ole sallittua ilman muinaismuistolain mukaista lupaa.
Numerointi viittaa selostuksen liitetaulukkoon.

luo/4
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEA ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja lajiesiintymien säilyttämisedellytykset. Kohdenumerointi viittaa kaavaselostuksessa olevan arvokkaiden luontoaluekokonaisuuksien luetteloon.

luo-1/xx
LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEA ALUE.
Alue, jonka puusto tulee säilyttää tai hoitaa sitä niin, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. (kohteet 32-35)

ge
ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologisten muodostumien säilyminen.
Alueella ovat voimassa maa-aineslain 3 §:n ainesten ottamista koskevat rajoitukset.

ra
RANTA-ALUE.
Leveys noin 200 metriä.

ALUE, JONKA OSALTA MERKITTÄVÄT RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOKONAISUUDET JA SUOJELTAVAT RAKENNUKSET ON ESITETTY ERILLISILLÄ KARTOILLA A, B ja C (MITTAKAAVA 1:6000).

tv-1
TUULIVOIMALOIDEN SELVITYSALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Tuulivoimaloiden sijoittelu, sallittu kokonaiskorkeus ja teho ratkaistaan asemakaavoituksessa. Tuulivoimaloiden yksityiskohtaisemmassa sijoittelussa varmistetaan riittävä melu-, varjostus- ja valkeivaikutusten suojaetäisyys asutukseen ja suunnitelaan johtolinjat. Tuulivoimalat on sijoitettava alueelle niin, että niistä aiheutuvat keskiäänitasot noudattavat melutasoille asetettuja ohjearvoja asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla. Hankkeella on oltava puolustusvoimien hyväksyntä ennen voimaloiden maanpäällisten rakenteiden rakentamista.

Alueiden käyttötarkoitukset:

A
ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu talotyyppijakaumaltaan monipuoliseksi asuntoalueeksi. Alueelle saa sijoittaa asuinrakentamisen lisäksi lähipalveluja ja virkistysalueita sekä pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, merkittävästi rasteta liikennettä, ilman pilaantumista tai muuta ympäristöhaittaa. Suunnittelussa pidetään lähtökohtana rakenneun kulttuuriympäristön ominaispiirteitä.

AK-1
KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Tavoitteellinen kerrosluku IV-VI.

AK-2
KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Tavoitteellinen kerrosluku IV.

AP
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Tavoitteellinen kerrosluku I-II.

AO/2
ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu ranta-alueilla olevat vakituisten asuntojen alueet. Numero osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston käsittävän asuinrakennuksen.
Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 k-m^2, josta asuinrakennus saa olla enintään 200 m^2. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m^2.
Rakennusten on sijoituksetaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön ja rantamaisemaan.

AT
KYLÄALUE.
Kyläalue, joka on tarkoitettu väljään kylämäiseen taaja-asutukseen, julkisille palveluille sekä asumista palvelevaan liiketoimintaan.
Alueelle saa sijoittaa lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta, pienimuotoista tuotantotoimintaa.

AM
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa maatalousta ja siihen liittyvää asumista ja sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Asemakaavoitetulla alueella kerrosluvut ja tonttitehokkuudet määritellään asemakaavoituksen yhteydessä huomioiden nykyinen rakennuskanta. Rakennusten on sijoituksetaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön sekä pelto- ja rantamaisemaan. Ranta-alueella rakennukset on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.

C-1
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee täydentävällä rakentamisella ja ulkoalueiden parantamisella vahvistaa keskusta-alueen toiminnallista ja kaupunkikuvallista luonnetta.
Tavoitteellinen kerrosluku IV-VIII.

C-2
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee täydentävällä rakentamisella ja ulkoalueiden parantamisella vahvistaa keskusta-alueen toiminnallista ja kaupunkikuvallista luonnetta.
Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa lähtökohtana on pidettävä kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennetun ympäristön ominaispiirteitä.Tavoitteellinen kerrosluku II-III.

KM-1
KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ.
Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä tai vähittäiskaupan keskittymän, jonka yhteenlaskettu kerrosala on enintään 6 000 k-m^2. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti vähittäiskaupan toiminnoille, jotka ei voi sijoittaa keskusta-alueelle (C-1 tai C-2). Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että rakennusten ja tonttien julkisivut erityisesti päälikenneväylien suuntaan muodostavat yhtenäisen, siistin ja tasapainoisen kokonaisuuden.
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kevyen liikenteen yhteyksien sujuvuuteen, mielyttävyyteen ja esteettömyyteen. Tavoitteellinen kerrosluku I-III.

KMT
KAUPALLISTEN PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA PALJON TILAA VAATIVIEN ERIKOISTAVAROIDEN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖITÄ.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa myös merkitykseltään seudullisia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan suuryksiköitä, mikäli maakuntakaava sen mahdollistaa.
Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan tulee olla sellaista, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, esim. auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että rakennusten ja tonttien julkisivut erityisesti päälikenneväylien suuntaan muodostavat yhtenäisen, siistin ja tasapainoisen kokonaisuuden.
Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kevyen liikenteen yhteyksien sujuvuuteen, mielyttävyyteen ja esteettömyyteen. Tavoitteellinen kerrosluku I-III. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä.

P-1
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa palveluja, hallintoa ja asumista. Alueelle saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumisen oheen soveltuvia palveluita ja päivittäistavarakaupan tai erikoistavaroiden kaupan myymälöitä, joiden pinta-ala on alle 2 000 k-m^2. Tavoitteellinen kerrosluku I-III.

PV
PALVELUJEN JA VARASTOINNIN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu valtatien 9 varressa sijaitseva palvelujen ja varastoinnin alue.
Alueelle saa sijoittaa palveluliikeitoimintaan liittyvää asumista. Asunnot ja niiden ulko-oleskelupihat on suojattava liikennemeluilta. Tavoitteellinen kerrosluku I-II.

PY
JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Merkinnällä osoitetaan julkisluonteisten palvelujen alueita, joilla palveluiden toteuttajana voi olla joko julkinen tai yksityinen taho. Alueen kerrosluvut ja tonttitehokkuudet maaritellaan asemakaavoituksen yhteydessä huomioiden nykyinen rakennuskanta. Ennen vuotta 1917 rakennetut kirkot ja muut seurakunnalliset rakennukset on kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu.

TP
TYÖPAIKKA-ALUE.
Työpaikka-alue, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja seka ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä niihin liittyvää myymälätilaa ja varastointia.
Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siita, etta rakennusten ja tonttien julkisivut erityisesti päälikenneväylien suuntaan muodostavat yhtenäisen, siistin ja tasapainoisen kokonaisuuden. Tonttien ja rakennuspaikkojen peltoja seka päälikenneväylia rajaaville reunoille ja läheisten asuntoalueiden suuntaan tulee osoittaa riittävän leveä, maisemaan istuva puustoa kasvava suojavihera lue. Alueelle tulee yksityiskohtaisen kaavoituksen yhteydessä laatia rakennustapa- ja istutusohjeet. Tavoitteellinen kerrosluku I-II.

T
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Tavoitteellinen kerrosluku I-II.

TY
TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, jonka toiminta aiheuttaa huomattavaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, hajua, maaperän pilaantumista tai muuta pysyvää häiriötä.
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida etenkin ympäröiva asutus. Tavoitteellinen kerrosluku I-II.

V
VIRKISTYSALUE.

VU
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

RA/2
LOMA-ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu ranta-alueilla olevat loma-asuntojen alueet. Numero osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
Rakennuspaikan vähimmäiskoon tulee olla 3000 m^2 ja rakennuspaikalla tulee olla rantaviivaa vähintään 50 metriä.
Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 135 m^2, josta loma-asunto saa olla enintään 80 m^2, saunarakennus enintään 25 m^2 ja jokyrakenteinen kylmä varastorakennus enintään 30 m^2. Loma-asunnon rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 25 m^2 erilliseen vierasmajaan, joka on sijoitettava loma-asunnon tausta-alueelle. Loma-asunto, vierasmaja ja talousrakennus on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja sauna vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.
Rakennusten on sijoituksetaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön ja rantamaisemaan.

RM/s
MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

E
ERITYISALUE.

ET-1
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

ET-2
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
Pohjavedenottamon alue.
Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää pohjaveden vaikutusalue, joka edellyttää suojaustoimenpiteitä ja antaa tarvittavat kaavamääräykset.

EJ
JÄTTEENKÄSITTELYALUE.

EA
AMPUMARATA-ALUE.

EV
SUOJAVIHERALUE.
Alue tulee pitää metsitettynä tai istutettuna.

SL
LUONNONSUOJELUALUE.
Alueelle ei saa rakentaa (MRL 43.2§).
Luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue.
Numerointi viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 5.

M-1
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Aluetta voidaan käyttää lisäksi haja-asutukseen, ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Haja-asutuksen uudisrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevan asutuksen ja tiestön yhteyteen metsäsaarekkeisiin. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoosta haja-asutusalueella määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä. Rakennusten on sopeuduttava sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonto- ja ympäristöarvoja.
Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön seka sijainniltaan etta rakenteiltaan. MRL 72 §:n mukaisella ranta-alueella muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen on kielletty.Ranta-alueella olevia saunoja saa korjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uuden.

M-2
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Aluetta voidaan käyttää lisäksi ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.

MT
MAATALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön ja tavoitteena on säilyttää laajat peltoalueet avoimina maisemaitiloina ja pääosin rakentamattomina. Aluetta voidaan käyttää lisäksi haja-asutukseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Uudisrakentaminen on sijoitettava olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen tai metsäsaarekkeisiin. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoosta haja-asutusalueella on annettu yleismääräys. Rakennusten on sopeuduttava sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonto- ja ympäristöarvoja.
Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön seka sijainniltaan etta rakenteiltaan. MRL 72 §:n mukaisella ranta-alueella muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen on kielletty. Ranta-alueella olevia saunoja saa korjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uuden.

MY
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Merkinnällä on osoitettu rakentamisesta vapaita ranta-alueita, joilta rakennusoikeus on siirretty muualle. MRL 72 §:n mukaisella ranta-alueella muu kuin 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen on kielletty. Ranta-alueella olevia saunoja saa korjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uuden.
Alueella tehtäviin merkittävästi maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan maisematyölupa (MRL 128§).

W
VESIALUE.

/res
RESERVIALUE.
Merkinnällä on osoitettu myöhemmin asemakaavoitettavat ja toteutettavat alueet.

/s
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Kohde- ja viivamerkinnät:

am
MAATILAN TALOUSKESKUS.
Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa maatalousta ja siihen liittyvää asumista ja sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennusten on sijoituksetaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön sekä pelto- ja rantamaisemaan.

MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET ALUEET.
Kohde, jonka mahdollinen pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA.
Merkinnällä on osoitettu ranta-alueelle (RA) sijoittuvat olemassa olevat rakennuspaikat.

UUSI RAKENNUSPAIKKA.
Merkinnällä on osoitettu ranta-alueelle (RA) sijoittuvat uudet rakennuspaikat.

MATKAKESKUS.
Pysäköinti, ml. liityntapysäköinti, on järjestettävä asemakaavan laatimisen yhteydessä.

st/pk
SEUTUTIE/PÄÄKATU.

st/pk
UUSI SEUTUTIE/PÄÄKATU.

vt
PARANNETTAVA TIEOSUUS, VALTATIE.
Valtatien ja sitä ympäröivän maankäytön suunnittelussa tulee varautua rinnakkaistie- ja kevytväyläjärjestelyihin.

yt/kk
YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.

kk
UUSI KOKOOJAKATU.

PARANNETTAVA LIITTYMÄ.
Liittymän ja sen ympäristön maankäytön suunnittelussa on varauduttava liittymän parantamiseen. Parantamistoimia voivat olla mm. liittymän porrastaminen, eritasoliittymän rakentaminen ja kevyen liikenteen ali- /ylikulku.

ERITASOLIITTYMÄ.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

OHJEELLINEN UUSI ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

RAUTATIE, PARANNETTAVA OSUUS.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

Z
VOIMAJOHTO.

Z
VOIMAJOHTO, SUUNNITELTU.

Z
VOIMAJOHTOYHTEYSTARVE.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:

NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri).

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET, JOTKA ON TARKOITETTU ASEMAKAAVOITETTAVAKSI.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja reunaväri).

PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET.
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja ruudutuksen väri).
Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkinnällä on osoitettu seuraavat alueet:
- pääosin rakentamista alueita, joita ei ole ennestään asemakaavoitettu, mutta joiden asemakaavoituksella voitaisiin tarkastella alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet olemassa olevaan rakennuskantaan soveltuvasti
- pinta-alaltaan pieniä asemakaavoitettujen alueiden laajennuksia, joiden käyttötarkoitus tulisi pääosin olemaan laajennettavan alueen mukainen ja siten ympäristöön soveltuva.

2
TOTEUTUSJÄRJESTYS.
Ympyröity numero osoittaa alueiden tavoitellun toteutusjärjestyksen.

ak
ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

Piirtotekniset merkinnät:

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

LOIM
KUNNAN NIMI.

Kaupunginhallitus määräsi 22.6. kaavan tulemaan voimaan poislukien valituksen alainen alue.

TÄMÄ OSAYLEISKAAVA-ALUE ON KOKONAISUUDESSAAN SUUNNITTELUTARVEALUETTA (MRK § 16), LUKUUNOTTAMATTA ASEMAKAAVOITETTUJA ALUEITA JA TÄLLÄ KAAVA-KARTALLA RANTA-ALUEEKSI (ra) OSOITETTUJA ALUEITA (MRL § 72).

RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMINEN RANTA-ALUEELLE (ra):
Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää ranta-alueella rakennusluvat kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoiteuilla rakennuspaikoilla RA, AO ja AM.

M-, MT-, ja MY-alueilta on rakennusoikeus ranta-alueelta siirretty maanomistajakohtaisesti RA-, AO-, AM-, ja AT-alueille.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Loimijoen ja muiden vesistöjen ranta-alueilla tulee asemakaavassa määrittää rakennuksen alin rakentamiskorkeus.

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta ja Ilmavoimilta.

Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa ilman lausuntomenettelyä, mikäli ne eivät rajoitu Puolustusvoimien vakituisessa käytössä oleviin alueisiin.

Rautatien vaikutusalueella tulee selvittää raideliikenteen aiheuttamat melu-, tärinä- ja runkomeluhaitat ja päälliikenneväylien (vt ja st) vaikutusalueella ajoneuvoliikenteen aiheuttamat melu-, tärinä- ja runkomeluhaitat yksityiskohtaisen kaavoituksen tai rakennuslupaharkinnan yhteydessä.

TAMPEREELLA 4.3.2015
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIIKKA OY

PÄÄSUUNNITTELIJA:	TARKASTAJA:	HYVÄKSYJÄ:
ANSSI SAVISALO	HÉLENA YLINEN	JANI SILLANPÄÄ
arkkitehti, SAFA, YKS-299	arkkitehti SAFA YKS-305	FM, aluepäällikkö

LOIMAAN KAUPUNKI LOIMAAN KESKEISTEN ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA	Luonnos Ehdotus Loimaan kaupunginhallitus Loimaan kaupunginvaltuusto	21.5 - 26.6.2012 30.1 - 7.3.2014 30.3.2015 § 106 20.4.2015 § 20
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pyhäjärvenkatu 1, 33200 Tampere Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P14421 901E kartta1/2 Tiedosto Loimaa_OYK.dwg	1:20000
Pääsuunn. Anssi Savisalo, arkkitehti SAFA, YKS-299 Hyv. Jani Sillanpää, aluepäällikkö, FM	Suunn./Piirt. Pekka Seppänen / Anna Hakula / Jari Alatalo Tarkastaja Helena Ylinen, arkkitehti SAFA YKS-305 Yhteyshenkilö Anssi Savisalo	