Talousarvio 2027 TS 2028-2029

Kaupunginhallitus 2.11.2026

Talousarvio 2027 ja ts 2028-2029 valmistelutilanne

- Talousarvio-ohjeet ja alustava kehys kaupunginhallituksessa 15.6.2026.
- Korjattu kehys kaupunginhallituksessa 31.8.2026 – verotulot ja valtionosuudet
- Vuoden 2027 osalta tavoite ns. nollatulos käsitelty kaupunginhallituksessa 5.10.206
- Palvelualojen esityksen syyskuussa lautakunnissa.
- Palvelualojen esitykset hallituksen käsittelyssä 5.10.2026.
- KH 2.11. /KV 9.11. Vuoden 2027 tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosentista päättäminen.
- Valtuuston käsittely 9.11.2026 / 7.12.2026.

Talouden lähtökohdat

- Talousarviokehyksen pohjalla v. 2026 muutettu talousarvio sekä ennuste 2026 tuloksesta. Tärkeänä osana palvelualojen henkilöstömuutokset, jotka vähentävät henkilöstökuluja. Tavoitteena tehdä realistinen kehys, ei ali- tai ylimitoitettu.
- Palkkojen korotukset 3 % mukaisesti. Inflaatio vaikutus kustannuksiin 1 % mukaisesti.
- Verotulot 34,1 milj. € ovat arvioitu Kuntaliiton veroennusteen 09/2026 mukaisesti vuosille 2027-2029.
- Valtionosuudet 10,2 milj. € ovat arvioitu Kuntaliiton ennakollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti vuodelle 2027. Vähennetty 160 t euroa valmistavan opetuksen vähenemisen vuoksi vuodelta 2027. Suunnitelmavuodet arvioitu ns. petulla.
- Osinkotulot tytäryhtiöltä, 1 milj. euroa per vuosi LKL Oy 2027-2029
- Vesiliikelaitoksen tulos arvioitu 0,45 milj. euroa ylijäämäinen vuosittain.
- Sote-kiinteistöjä ei ole yhtiöitettynä

LOIMAA Talousarvio 2027 lukuina

Talousarvio 2027 ja TS 2028–2029 · Kh 26.10.2026 · Kv 9.11.2026

Asukasluku
15 044
30.9.2026

Työttömyysaste
10,2 %
30.9.2026

Nettomuutto
−2
1–9/2026

Syntyneitä
77
1–9/2026

Kuolleita
156
1–9/2026

Henkilöstökulut
−28 267 (1000 €)

Investoinnit
8,2 M€
kaupunki ja vesi

Top 3 investoinnit, TA 2027

1. Metsämaan päiväkodin rakentaminen 1 300 t€
2. Tuulensuun alue, Kenttäkuja 710 t€
3. Turuntien kunnallistekniikan peruskorjaus 400 t€

Vuosikate
4 572 (1000 €)

Tilikauden ylijäämä
0 (1000 €)

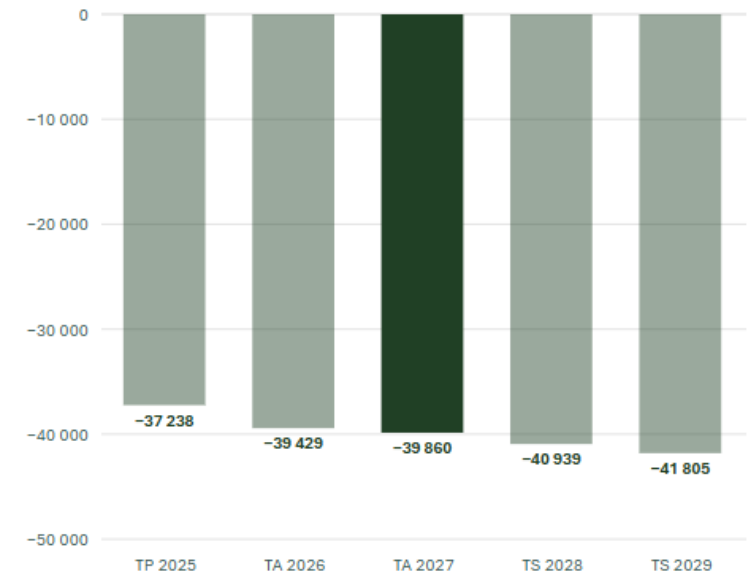
Veroprosentti
8,40 %
TS 2028–2029: +0,3 %-yks.

Verorahoitus
44 395 (1000 €)
verotulot + valtionosuudet

Toimintakate
−39 860 (1000 €)

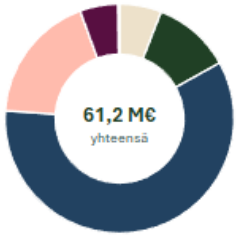
Taseen kertynyt ylijäämä
≈ 10 400 (1000 €)
arvio

Toimintakatteen kehitys (1000 €)



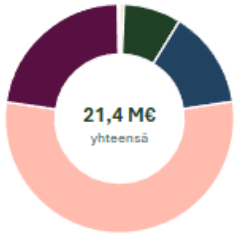
Tulot ja menot toimialoittain, TA 2027 (ulkoiset ja sisäiset)

Toimintakulut



Konsernijohto	5,94 %
Elinvoima	11,00 %
Sivistys	59,17 %
Elinympäristö	18,31 %
Loimaan Vesi -liikelaitos	5,39 %
Muu hallinto	0,19 %

Toimintatuotot



Konsernijohto	0,64 %
Elinvoima	8,14 %
Sivistys	13,85 %
Elinympäristö	54,69 %
Loimaan Vesi -liikelaitos	22,45 %
Muu hallinto	0,23 %

Lainat ja vuokravastuut

38 300 t€
Kaupunki & Vesi

2 565
€/asukas

Investoinnit ja lainakannan muutos (1000 €)



Lähde: Talousarvio 2027 ja TS 2028–2029 (Loimaan kaupunki ja Loimaan Vesi -liikelaitos). Euromäärät 1000 €, ellei toisin mainita. Väestöluvut: Tilastokeskus, ennakkotiedot 1–9/2026.

Talousarvio 2027 ja ts 2028-2029 / Kaupunginjohtajan esitys

Talouden luvut, kaupunki+ vesiliikelaitos

- **Vuonna 2027 tulos 0 euroa**
- Vuonna 2028 ylijäämää ~ 0,2 milj. euroa (luvuissa mukana osinkotuottoja 1,0 milj. euroa tytäryhteisöltä)
- Vuonna 2029 ylijäämää 0,4 milj. euroa (luvuissa mukana osinkotuottoja 1,0 milj. euroa tytäryhteisöltä)
- Kaupungin talousarvio ilman vesiliikelaitosta, alijäämäinen -0,6 milj. euroa (kolmen vuoden aikana) TA 2027, alijäämä -0,5 milj. euroa, TA 2028, alijäämä -0,2 milj. euroa, TA 2028 +/-0 milj. euroa.

Kaupunki + vesi

v. 2027 Toimintatuotot 13,3 milj. euroa

Toimintakulut -53,2 milj. euroa

Vuosikate 4,5 milj. euroa

Poistot 4,6 milj. euroa

Valtionosuudet

- Valtionosuudet on ennusteen (09/2026) mukaisesti,
- Vuosilta vähennetty arvio valmistavan opetuksen oppilasmäärän laskeminen:

- v. 2027 10,2 milj. euroa
- v. 2028 10,2 milj. euroa
- v. 2029 10,1 milj. euroa

Verotulot

	TP2024	TP2025	TA2026	TA2027	TS2028	TS2029	Erotus TA2027/ TA2026
Verotulot	**33 598**	**31 803**	**33 348**	**34 171**	**35 652**	**36 809**	**2,47 %**
Kunnan tulovero	25 117	23 724	25 309	25 872	27 208	28 221	2,22 %
Kiinteistövero	4 434	5 051	4 955	4 888	4 888	4 888	-1,35 %
Osuus yhteisöveron tuotosta	4 047	3 028	3 084	3 411	3 556	3 700	10,60 %

Verotuloennuste talousarviossa 2027 on yhteensä 34,1 milj. euroa. Summassa huomioitu väestön määrän väheneminen tilastokeskuksen ennusteen mukaisesti.

Loimaan kaupungin tuloveroprosentti on vuoden 2026 alusta alkaen 8,4 prosenttia. Tämä kerryttää ennusteen (09/2026) mukaisesti verotuloja 34,1 milj. euroa vuonna 2027. Kaupunginhallitus hyväksyi suunnitelmavuosille 0,3 % yksikön tuloveron korotuksen. Suunnitelmavuosille ennuste on 35,6 milj. vuoden 2028 osalta sekä 36,8 milj. euroa vuoden 2029 osalta.

Veroennusteet vuosille 2026-2029

Työllisyysrahaston esittämä työntekijöiden työttömyysvakuutusmaksun alentaminen 0,15 prosenttiyksiköllä parantaa kunnallisveron tuottoa vuositasolla noin 15 miljoonalla eurolla ensi vuodesta alkaen.

Yhteisöverokannan alentaminen ensi vuodesta alkaen ja kaikki muut yhteisöveron veroperuste-muutokset huomioitiin myös aiemmissa veroennustekehikon päivityksissä. Hallitusohjelman mukaisesti yhteisöveron veroperusteisiin tehtävien muutosten vaikutukset kompensoidaan nettomääräisesti kunnille yhteisöveron ryhmäosuudessa. Näin ollen näiden vaikutus on kuntien rahoitusaseman näkökulmasta neutraali.

Veroennusteisiin liittyy epävarmuuksia. Positiiviset riskit liittyvät erityisesti kotimaisen kysynnän ennustettua nopeampaan kasvuun ja negatiiviset vastaavasti talouden ennakoitua heikompaan kehitykseen. Työllisyydellä on suora vaikutus kunnallisveron kehitykselle ja se reagoi viiveellä talouskasvuun. Kun talous kääntyy kasvuun, yritykset eivät yleensä heti palkkaa uutta työvoimaa. Usein hyödynnetään nykyistä henkilöstöä ja vasta kun kasvu näyttää pysyvältä, avataan uusia työpaikkoja. Tämä viive on tyypillisesti 3–12 kuukautta. Pitkäaikaistyöttömyyden kohdalla viive voi tyypillisesti olla jopa 1–3 vuotta, joskus jopa kauemmin.

Lähde kuntaliitto 22.9.2026

6 Tuloslaskelmaosa

Loimaan kaupunki ja vesilaitos

Ulkoinen	TP2025	TA2026	TA2027	Muutos% 2027/2026	TS2028	TS2029
Toimintatuotot	**13 581 584**	**13 978 175**	**13 363 697**	**-4,40 %**	**13 355 057**	**13 541 857**
Myyntituotot	7 466 578	8 290 516	8 371 251	0,97 %	8 437 111	8 523 911
Maksutuotot	979 168	962 900	959 100	-0,39 %	959 100	959 100
Tuet ja avustukset	1 551 956	1 221 109	873 196	-28,49 %	798 696	898 696
Muut toimintatuotot	3 583 882	3 503 650	3 160 150	-9,80 %	3 160 150	3 160 150
Valmistus omaan käyttöön	**0**	**0**	**0**	**0,00 %**	**0**	**0**
Toimintakulut	**-50 819 831**	**-53 406 792**	**-53 223 653**	**-0,34 %**	**-54 293 569**	**-55 347 010**
Henkilöstökulut	-27 218 325	-28 052 765	-28 266 523	0,76 %	-29 084 619	-29 939 060
Palkat ja palkkiot	-22 119 723	-22 808 054	-22 884 900	0,34 %	-23 569 900	-24 274 600
Henkilösivukulut	-5 098 601	-5 244 711	-5 381 623	2,61 %	-5 514 719	-5 664 460
Eläkekulut	-4 384 452	-4 586 229	-4 622 728	0,80 %	-4 733 111	-4 859 474
Muut henkilösivukulut	-714 150	-658 482	-758 895	15,25 %	-781 608	-804 985
Palvelujen ostot	-13 108 504	-14 521 998	-14 558 774	0,25 %	-14 694 100	-14 833 500
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 299 045	-5 441 920	-5 196 040	-4,52 %	-5 264 500	-5 316 700
Avustukset	-3 196 526	-3 403 723	-3 223 550	-5,29 %	-3 223 550	-3 223 550
Muut toimintakulut	-1 997 432	-1 986 386	-1 978 766	-0,38 %	-2 026 800	-2 034 200
Toimintakate	**-37 238 247**	**-39 428 617**	**-39 859 956**	**1,09 %**	**-40 938 512**	**-41 805 153**
Verotulot	**31 803 481**	**33 348 284**	**34 171 000**	**2,47 %**	**35 652 000**	**36 809 000**
Valtionosuudet	**11 009 309**	**10 765 057**	**10 223 609**	**-5,03 %**	**10 247 000**	**10 147 000**
Rahoitustuotot ja -kulut	**-386 380**	**-652 601**	**37 350**	**-105,72 %**	**37 350**	**37 350**
Vuosikate	**5 188 163**	**4 032 123**	**4 572 003**	**13,39 %**	**4 997 838**	**5 188 197**
Poistot ja arvonalentumiset	**-4 812 430**	**-4 851 996**	**-4 603 303**	**-5,13 %**	**-4 753 382**	**-4 786 173**
Satunnaiset erät	**0**	**0**	**0**	**0,00 %**	**0**	**0**
Tilikauden tulos	**375 733**	**-819 873**	**-31 300**	**-96,18 %**	**244 456**	**402 024**
Poistoeron lisäys (+) tai vähennys (-)	**48 374**	**55 241**	**31 300**	**-43,34 %**	**31 139**	**30 972**
Varausten lisäys (+) tai vähennys (-)	**0**	**0**	**0**	**0,00 %**	**0**	**0**
Rahastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	**0**	**0**	**0**	**0,00 %**	**0**	**0**
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	**424 107**	**-764 632**	**0**	**-100,00 %**	**275 595**	**432 996**

Tuloslaskelman tunnusluvut	TP2025	MTA2026	TA2027	Muutos 2027/2026	TS2028	TS2029
Toimintatuotot/toimintakulut, %	26,7%	26,2%	25,1%	-1,1%	24,6%	24,5%
Vuosikate/Poistot%	170,8%	83,1%	99,3%	16,2%	105,1%	108,4%
Vuosikate, €/Asukas	343	268	306	38	337	352
Asukasluku	15 132	15 043	14 931	-112	14 827	14 731

7. Rahoitusosa

Loimaan kaupunki ja vesilaitos

RAHOITUSLASKELMA (€)	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toiminnan rahavirta					
Vuosikate	5 188 163	4 032 123	4 572 003	4 997 838	5 188 197
Tulorahoituksen korjauserät	-120 123	-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
Toiminnan rahavirta yhteensä	**5 068 040**	**3 922 123**	**4 462 003**	**4 887 838**	**5 078 197**
Investointien rahavirta					
Investointimenot	-10 737 584	-9 660 000	-8 235 000	-6 275 000	-8 380 000
Rahoitusosuudet investointimenoihin	106 420	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	136 592	110 000	110 000	110 000	110 000
Investointien rahavirta yhteensä	**-10 494 571**	**-9 550 000**	**-8 125 000**	**-6 165 000**	**-8 270 000**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-5 426 531**	**-5 627 877**	**-3 662 997**	**-1 277 162**	**-3 191 803**
Rahoituksen rahavirta					
Antolainauksen muutokset					
Antolainasaamisten lisäys	-302 300	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Antolainasaamisten vähennys	24 422	40 000	40 000	40 000	40 000
Antolainauksen muutokset yhteensä	-277 878	20 000	20 000	20 000	20 000
Lainakannan muutokset					
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	5 200 000	8 350 000	8 475 000	6 265 000	8 360 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-3 847 164	-4 535 000	-4 547 500	-4 776 500	-4 976 000
Lyhytaikaisten lainojen muutos	1 000 000	0	0	0	0
Lainakannan muutokset yhteensä	2 352 836	3 815 000	3 927 500	1 488 500	3 384 000
Muut maksuvalmiuden muutokset					
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	11 956	0	0	0	0
Vaihto-omaisuuden muutos	56 172	0	0	0	0
Saamisten muutos	397 268	0	0	0	0
Korottomien velkojen muutos	687 041	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset yhteensä	1 152 437	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta yhteensä	**3 227 395**	**3 835 000**	**3 947 500**	**1 508 500**	**3 404 000**
Rahavarojen muutos	**-2 199 137**	**-1 792 877**	**284 503**	**231 338**	**212 197**

RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, 1000 €	7 291	-1 457	-8 018	-12 043	-19 186
Investointien tulorahoitus %	49	42	56	80	62
Laskennallinen lainanhoitokate	1,58	1,10	1,10	1,14	1,09

RAHOITUSLASKELMA, kaupunki (€)	TP 2025	MTA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toiminnan rahavirta					
Vuosikate	4 074 516	2 786 191	3 198 508	3 658 798	3 822 614
Tulorahoituksen korjauserät	-101 222	-110 000	-110 000	-110 000	-110 000
Toiminnan rahavirta yhteensä	**3 973 293**	**2 676 191**	**3 088 508**	**3 548 798**	**3 712 614**
Investointien rahavirta					
Investointimenot	-9 586 294	-7 885 000	-6 660 000	-4 410 000	-6 520 000
Rahoitusosuudet investointimenoihin	106 420	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot	117 691	110 000	110 000	110 000	110 000
Investointien rahavirta yhteensä	**-9 362 182**	**-7 775 000**	**-6 550 000**	**-4 300 000**	**-6 410 000**
Toiminnan ja investointien rahavirta	**-5 388 889**	**-5 098 809**	**-3 461 492**	**-751 202**	**-2 697 386**
Rahoituksen rahavirta					
Antolainauksen muutokset					
Antolainasaamisten lisäys	-302 300	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Antolainasaamisten vähennys	24 422	40 000	40 000	40 000	40 000
Antolainauksen muutokset yhteensä	-277 878	20 000	20 000	20 000	20 000
Lainakannan muutokset					
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	5 200 000	8 000 000	8 000 000	5 500 000	7 600 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-3 847 164	-4 500 000	-4 500 000	-4 700 000	-4 900 000
Lyhytaikaisten lainojen muutos	1 000 000	0	0	0	0
Lainakannan muutokset yhteensä	2 352 836	3 500 000	3 500 000	800 000	2 700 000
Muut maksuvalmiuden muutokset					
Toimeksiantojen varojen ja pääomien muutokset	11 956	0	0	0	0
Vaihto-omaisuuden muutos	56 172	0	0	0	0
Muut maksuvalmiuden muutokset yhteensä	68 128	0	0	0	0
Rahoituksen rahavirta yhteensä	**2 143 086**	**3 520 000**	**3 520 000**	**820 000**	**2 720 000**
Rahavarojen muutos	**-3 245 803**	**-1 578 809**	**58 508**	**68 798**	**22 614**

Henkilöstön vaikutukset talouteen

Vuoden 2027 talousarvio sisältää seuraavat henkilöstöratkaisut:

Sivistyslautakunta:

Varhaiskasvatus - vähennys 5 htv (5 lastenhoitajaa)

Perusopetus - vähennys 4 htv (1 opettaja, 3 koulunkäynninohjaajaa)

Vesiliikelaitos

Hallinto - lisäys 1 htv (palvelusihteerin toimi)

Talousarvio 2027

Tuet ja avustukset:

Maahanmuuton laskennalliset korvaukset vähenevät oleellisesti, n. 0,6 milj. euroa.

Muut toimintatuotot:

Varhalle vuokratut kiinteistöt, vuokratuotto 2,5 milj. euroa vuodessa

Rahoituserät:

Loimaan Kaukolämpö Oy maksaa osinkoa 1 milj. euroa. Korkokuluihin vaikuttaa lainamäärän kehitys sekä korkotason ennakoitu kehitys. Lainaa otetaan suunnitelmakaudella investointien rahoittamiseksi.

Vesiliikelaitos maksaa peruspääoman korkoa 79 549 euroa.

Suunnitelmavuodet 2028-2029

2028

Varhalle vuokratut kiinteistöt, vuokratuotto 2,5 milj. euroa vuodessa

Loimaan Kaukolämpö Oy maksaa osinkoa 1 milj. euroa. Korkokuluihin vaikuttaa lainamäärän kehitys sekä korkotason ennakoitu kehitys. Lainaa otetaan suunnitelmakaudella investointien rahoittamiseksi.

Veroprosentin nosto 0,3 % yksikköä 900 000 € sekä sopeutustoimenpiteet - 300 000 €

2029

Varhalle vuokratut kiinteistöt, vuokratuotto 2,5 milj. euroa vuodessa

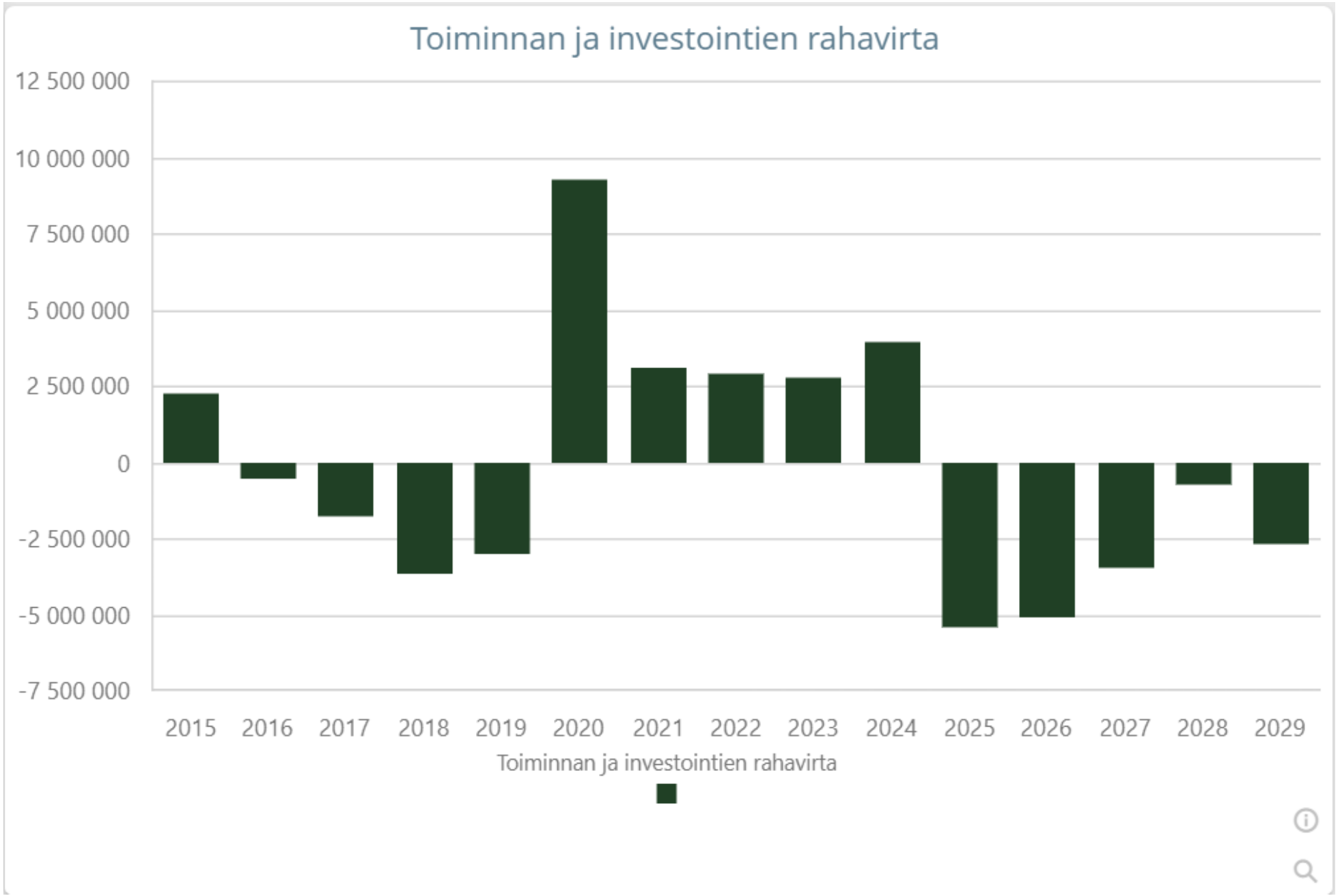
Loimaan Kaukolämpö Oy maksaa osinkoa 1 milj. euroa. Korkokuluihin vaikuttaa lainamäärän kehitys sekä korkotason ennakoitu kehitys. Lainaa otetaan suunnitelmakaudella investointien rahoittamiseksi.

Veroprosentin nosto vaikuttaa myös ts 2029 vuoden verotuloihin nousevasti.

Kiinteistöjen alaskirjauksia budjetoitu 0 € vuosille 2027-2029.

Investoinnit 2027-2032

Investoinnit yhteensä	TA 2027	TS 2028	TS 2029	TS 2030	TS 2031	TS 2032	Yhteensä
Investoinnit Loimaan kaupunki ja Vesilaitos							
Menot	-8 235 000	-6 275 000	-8 380 000	-2 300 000	-800 000	-2 600 000	-28 590 000
Tulot	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	600 000
Netto	-8 135 000	-6 175 000	-8 280 000	-2 200 000	-700 000	-2 500 000	-27 990 000
Kaupungin investoinnit							
Menot	-6 660 000	-4 410 000	-6 520 000	-2 300 000	-800 000	-2 600 000	-23 290 000
Tulot	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	600 000
Netto	-6 560 000	-4 310 000	-6 420 000	-2 200 000	-700 000	-2 500 000	-22 690 000
Vesilaitoksen investoinnit							
Menot	-1 575 000	-1 865 000	-1 860 000	0	0	0	-5 300 000
Tulot	0	0	0	0	0	0	0
Netto	-1 575 000	-1 865 000	-1 860 000	0	0	0	-5 300 000


Toiminnan ja investointien rahavirta
12 500 000
10 000 000
7 500 000
5 000 000
2 500 000
0
-2 500 000
-5 000 000
-7 500 000
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
Toiminnan ja investointien rahavirta

Lainakannan nykytilanne ja kehitys

Lyhytaikaisten lainojen ja kuntatodistusten enimmäismäärä on 20,0 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 pitkäaikaisia lainoja nostetaan lisää 8 miljoonaa euroa. Lainoja maksetaan pois 4,5 miljoona euroa, jolloin lainakannan muutos on 3,5 miljoonaa euroa lisäystä. Vuoden 2027 lopulla pitkäaikaisia lainoja arvioidaan olevan 25,5 milj. euroa.

Leasing-vastuita kaupungilla on yhteensä 3,7 milj. euroa (12/2025). Hirvimetsän päiväkodin osuus 2,197 milj. euroa ja puistometsän päiväkodin osuus 1,178 milj. euroa. Loimaan veden leasing-vastuu velka on yhteensä 9,058 milj. euroa. IT-laitteet ja kopiokoneet 0,4 milj. euroa.

Leasing-vastuut yhteensä 12,8 milj. euroa.

Loimaan kaupungin lainakanta ja leasingvastuut 31.12.2026 ovat (25,5 milj. e + 12,8 milj. e) yhteensä 38,3 milj. euroa.

Konserniyhtiöt ja niiden kehitys

Asunto- ja kiinteistöpoliittiset yhtiöt:	
Hulmin Huolto Oy	100 %
Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot	100 %
Loimaan Kuntakiinteistöt Oy	100 %
Kiinteistöosakeyhtiö Alastaro-koti	60 %
Energiapoliittinen yhtiö:	
Loimaan Kaukolämpö Oy	100 %
Elinkeinopoliittinen yhtiö:	
Kehitys Oy Kurittula	100 %
Kuntayhtymät:	
Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä	45,11 %
Varsinais-Suomen Liitto -kuntayhtymä	3,55 %

Konserniyhtiöt ja niiden tavoitteet

Hulmin Huolto Oy:

Tavoitteet vuodelle 2027

Tavoitteena yhtiöllä on tuottaa kiinteistöhuolto- ja isännöintipalvelut omavaraisesti, myös tarvittavat investoinnin tehdään omavaraisesti. Tavoitteena on pitää huollossa olevat alueet ja kiinteistöt kunnossa. Vuoden 2027 alusta voimaan astuva Fuusio Koy Loimaan Vuokra- asuntojen ja Koy Telkäntie 1:n välillä tulee aiheuttamaan pienimuotoisia muutoksia yhtiön toimintaan.

Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asunnot:

Tavoitteet vuodelle 2027

Korjaukset tehdään kiireellisyysjärjestyksessä PTS-suunnitelman pohjalta. Vuonna 2027 tehtäväksi tulee kuntotutkimuksia, salaojien puhdistuksia ja kuvauksia, yhden kiinteistön julkisivujen ja ikkunoiden uusinta sekä yhden kiinteistön käyttövesiremontti. Asukasvaihdon yhteydessä pyritään tekemään huoneistoremontteja, jotta asunnot houkuttelevat vuokralaisia. Kiinteistö Oy Loimaan Vuokra-asuntojen ja Kiint. Oy Telkäntie 1:n fuusio astuu voimaan 1.1.2027, minkä myötä yhtiön vuokra-asuntojen määrä kasvaa 75 huoneistolla.

Loimaan Kuntakiinteistöt Oy:

Yhtiö on perustettu sote-kiinteistöjen yhtiöittämistä varten 16.12.2025. Osakkeiden lukumäärä 100 kpl.

Konserniyhtiöt ja niiden tavoitteet

Kiinteistö Oy Alastaro-Koti:

Tavoitteet vuodelle 2027

Vuoden 2027 talousnäkymät maaseututaajamien taloyhtiöiden osalta ovat edelleen varovaisen haastavat. Kiinteistönpidon kustannuskehityksen odotetaan jatkuvan loivasti nousevana. Taloussuunnitelman perusteella hoitovastikkeeseen ei kuitenkaan kohdistu korotuspainetta vuodelle 2027.

Loimaan Kaukolämpö Oy:

Tavoitteet vuodelle 2027

- Säilyttää lämmön toimitusvarmuus erinomaisena.
- Hyödyntää datakeskuksen hukkalämpöä ja optimoida sen käyttö muun lämmöntuotannon rinnalla.
- Toteuttaa 1,55 miljoonan euron investointiohjelma hallitusti. Painopisteinä ovat verkoston kehittäminen, automaation uudistaminen ja tuotantolaitosten käyttövarmuus.
- Turvata henkilöstön osaaminen, työturvallisuus ja toiminnan jatkuvuus

Kehitys Oy Kurittula:

Vahvistetaan yritystoiminnan kehittymistä, yritysten kilpailukykyä sekä työpaikkojen säilymistä ja uusien työpaikkojen syntymistä. Toimenpiteet esitetään yhtiön vuosittaisessa toimintasuunnitelmassa ja raportoinnissa.