

LAADUKAS JA PITKÄJÄNTEINEN RAKENTAMINEN LOIMAAN IDENTITEETIN VAHVISTAJANA

Tausta

Julkinen rakentaminen on pitkäaikainen investointi, joka määrittää Loimaan identiteettiä vuosikymmeniksi. Laatuajattelun tulisi olla lähtökohta infrarakentamisessa ja kaupunkikuvan luomisessa. Ajankohta on tärkeä, sillä Loimaan kaupungilla on valmisteilla merkittäviä kaupunkikuvaan vaikuttavia hankkeita. Haluamme muistuttaa myös, että Loimaan kaupunki on ottanut käyttöön taiteen prosenttiperiaatteen

Havainnot

Viime vuosien julkisessa infrarakentamisessa on paino annettu suurelta osin hinnalle. Kestävyys, arvokkuus ja paikan historia ovat saattaneet jäädä huomiotta. Esimerkkinä uuden kaava-alueen liikenneympyrä, joka sijaitsee historiallisen teollisuusympäristön vieressä, mutta ratkaisussa ei hyödynnetty mahdollisuutta kertoa alueen historiasta tai käyttää taiteen prosenttiperiaatetta. Liikenneympyrä sai huomiota ja oli pitkästä aikaa ainoa laatuaan Loimaalla. Lähes poikkeuksetta liikenneympyrät rakennetaan nykypäivänä aikaa kestäviksi, näyttäviksi kokonaisuuksiksi kulloisenkin paikan arvokkuutta korostaen. Onko Loimaalla selvää missä päätetään laatutaso ja millä perusteilla?

Me kokoomuksessa ehdotamme, että:

1. Valtuusto hyväksyy julkisen rakentamisen laatuperiaatteet, joissa määritellään kestävyys, arvokkuus, paikan historian huomioiminen, elinkaariajattelu ja kaupungin hiilineutraaliustavoite, koska pitkäikäinen ratkaisu on myös ilmastoteko. Kaikessa rakentamisessa huomioidaan myös hyväksytty taiteen prosenttiperiaate.
2. Kaupunki laatii ohjeet siitä, millaisella laatutasolla ja millä periaatteilla se rakentaa, huoltaa ja kunnostaa rakennuksia, katuja, aukioita, puistoja ja muuta infraa eri alueilla, esimerkiksi keskustassa, historiallisilla alueilla ja asuinalueilla. Periaatteet ohjaavat myös kaavoitusta, joka puolestaan ohjaa yksityistä rakentamista. Ohjeiden avulla kaupunki toimii itse esimerkkinä.
3. Keskeisten alueiden materiaali- ja laatuvalinnat tekee moniääninen ryhmä (esim. suunnittelija, tekninen toimi, kaupunkikuva-asiantuntija, lautakunta), ei yksittäinen viranhaltija tai pelkkä hinta. Poikkeamiset suunnitelmista perustellaan kirjallisesti.
4. Hankkeille asetetaan materiaalineutraalit toiminnalliset vaatimukset (kuormitus, kestoikä, huolto). Hankinnat kilpailutetaan normaalisti, mutta vertailussa huomioidaan elinkaarikustannukset.
5. Suojelluissa ja historiallisissa kohteissa pyydetään rakennusperinnön asiantuntijan näkemys ennen muutostöitä jotka vaikuttavat ulkoasuun.