

Vuoden 2025 arviointikertomus - Tekninen- ja ympäristöpalveluala

Elymltk 22.09.2026 § 81
356/00.03.01/2026

Valmistelija tekninen johtaja Korte Antti

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt tarkastuslautakunnan laatimaa arviointikertomusta 8.6.2026. Kaupunginvaltuusto on velvoittanut hallintokunnat antamaan selvityksensä arviointikertomuksessa esitetyn johdosta 30.9.2026 mennessä.

Arviointikertomus on hyvin ja kattavasti laadittu. Kertomuksessa on kuvattu laajasti kaupungin toimintaa vuoden 2025 osalta. Teknisen- ja ympäristöpalvelualan osalta tarkastuslautakunta toteaa, että kokonaisuutena lautakunnan toiminta on sujunut suunnitellun mukaisesti ja että keskeiset strategiset tavoitteet on saavutettu.

Tarkastuslautakunnan kertomuksessa nostetaan esille käyttöä vailla olevat kiinteistöt ja todetaan, että arviointivuoden aikana asiaa on saatu edistettyä. Kiinteistömässan hallintaan kohdistuu jatkossakin painetta ja tulevaan tilanteeseen on syytä varautua ennalta.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt arviointikertomuksessaan investointeja. Investoinneista on kiinnitetty huomiota Virttaan päiväkodin rakentamiseen ja kertomuksessa todetaan, että budjetti ylittyi noin 700 000 eurolla. Useammalle vuodelle jakautuvien investointien kokonaissumma on sitova, ei sen jakautuminen rakentamisvuosien välille. Kokonaisuutena Virttaan päiväkodin kokonaisbudjetti alittui ja hanke valmistui keväällä 2026. Keskeisimpänä syynä alitukseen oli hankkeen kilpailutuksen onnistuminen rakentamisen matalasuhdanteen vuoksi.

Kertomuksessa todetaan, että budjetoinnista huolimatta kaikki hankkeet eivät ole lähteneet liikkeelle ja osa hankkeista on ylittänyt sille varatut määrärahat.

Siihen, että kaikki hankkeet eivät käynnisty suunnitellusti, on useita syitä. Joskus kilpailutuksen kautta saadut tarjoukset ovat ylittäneet määrärahat ja tällöin hankkeeseen ei ole ryhdytty, tai ennen hankkeen käynnistämistä on havaittu suunnitelmassa päivitystarvetta, tai hankkeitten käynnistäminen viivästyy hankintaan kohdistuvien valitusten vuoksi.

Kustannusten ylittyminen on todennäköisempää saneerauskohteissa kuin uudiskohteissa. Saneeraustyön yhteydessä tulee vastaan tilanteita, joihin ei ole suunnittelussa osattu varautua ja työ laajenee. Saneerauksien suunnittelun tarkkuuden lisääminen kasvattaa nopeasti suunnittelun ja ennakko-tutkimusten määrää ja kustannuksia ja suunnittelun lisäämisellä ei kuitenkaan usein saavuteta kustannussäästöä rakennusvaiheessa. Kokonaisuutena investointiohjelmaa pystyttiin toteuttamaan suunnitelman mukaisesti.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus	Elinympäristölautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon koskien Loimaan kaupungin tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomusta.
Päätös	Hyväksyttiin.