

Kaupunginhallitus

Aika 31.08.2026 klo 17:00 - 21:25

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 174	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 175	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 176	Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2026	7
§ 177	Talousarviolainan ottovaltuus	9
§ 178	Talousarvio 2027 ja ts 2028-2029	11
§ 179	Loimaan torialueen idealuonnokset ja mahdolliset investoinnit	20
§ 180	Yhdistysyhteistyöstrategia	24
§ 181	Vapin kirje kaupunginhallitukselle; järjestötila	25
§ 182	Valtuustoaloite kohtaamispaikkoja kaikenikäisille kuntalaisille	26
§ 183	Asuntopoliittisen ohjelman päivittämisen ohjausryhmän perustaminen ja nimeäminen	28
§ 184	Sopimus Loimaan monikampuksen koordinaatioyhteistyöstä Novidan kanssa	30
§ 185	Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Alastaron urheilijat ry (AU futsal) 2026-2027	33
§ 186	Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Hurrikaani Loimaa ry. 2026-2027	34
§ 187	Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Lokoko Bisons ry 2026-2027	35
§ 188	Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen	36
§ 189	Kaupunginjohtajan viran täyttäminen	37
§ 190	Kiinteistönluovutusilmoitukset	43
§ 191	Viranhaltijapäätökset	45
§ 192	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	46
§ 193	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	48

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Läsnä etänä
	Suominen Olavi	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Ahokas Pekka	Jäsen	
	Jussilainen Pentti	Jäsen	
	Koivisto Maarit	Jäsen	
	Lehtinen Julia	Jäsen	
	Leppäjoki Kari	Jäsen	
	Paljakka Anne	Jäsen	
	Remes-Rautakumpu Niina	Jäsen	
	Tissari Marke	Jäsen	Läsnä §:t 174-179; 180 § eteenpäin varajäsen Teijo Repo.
	Repo Teijo	Varajäsen	Läsnä etänä §:t 180-193.
Poissa	Erelä Johannes		
Muu	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Paitisi § 186
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä	
	Laaksonen Paavo	Kehittämisojohtaja	Läsnä §:t 174-188
	Pärkö Manne	Sivistysjohtaja	Läsnä §:t 174-178
	Korte Antti	Tekninen johtaja	Läsnä §:t 174-183
	Virta Kimmo	Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja	Läsnä §:t 174-178
	Mäkelä Katja	Taloustohtaja	Läsnä §:t 174-178
	Kiiski Eveliina	Henkilöstöpäällikkö	Läsnä §:t 174-182
	Laaksonen Harri	Kiinteistöpäällikkö	Läsnä §:t 174-175.
	Pitkänen Anu	Liikuntapalvelupäällikkö	Läsnä etänä §:t 174-175.
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	Läsnä §:t 174-175.
	Uotila Mikko	Arkkitehtisuunnittelu Mikko Uotila Oy	

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

174 - 193

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 2.9.2026

Olavi Suominen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Ahokas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 07.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 174

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 175

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Olavi Suominen ja Pekka Ahokas.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Tekninen johtaja Antti Korte, liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen, kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen ja Arkkitehtosuunnittelu Mikko Uotila Oy esittelivät seuraavia alustavia hankesuunnitelmia:

- Loimaan urheilukeskuksen huoltorakennus ja katsomo
- Loimaan keskuskoulun keittiömuutos ja liikuntahalli

Pitkänen, Laaksonen ja Uotila poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:10.

Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2026

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 176
393/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Säännöllinen raportointi on osa kaupungin seuranta- ja johtamisjärjestelmää sekä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa.

Kaupunginhallituksen täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielimet käsittelevät säännöllisesti toiminta- ja talousraportit sekä kolme kertaa vuodessa osavuositarkastuksen.

Osavuositarkastus valmistellaan 31.3., 30.6. ja 30.9. tilanteiden mukaisesti valtuuston käsiteltäviksi kesäkuun, lokakuun ja marraskuun kokouksiin.

Loimaan Vesi -liikelaitos raportoi toiminnastaan kaupungin osavuositarkastuksen yhteydessä.

Tytäryhteisöt raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan 30.6. tilanteen mukaisesti kaupunginhallitukselle ja tilinpäätöksen yhteydessä valtuustolle.

Toimintatuotot olivat kesäkuun loppuun mennessä 7,1 milj. euroa eli 51,9 % budjetoidusta.

Toimintakulut kesäkuun loppuun mennessä olivat 26,6 milj. euroa ja toteumaprosentti 50,1 %.

Palvelujen ostoissa on kirjattuna koko vuotta koskevia atk-ohjelma ja -ylläpitokuluja. Palvelujen ostot olivat yhteensä 6,8 milj. euroa eli toteuma 47,3 % budjettiin verrattuna. Aineet, tarvikkeet ja tavarat olivat yhteensä 2,8 milj. euroa, toteumaprosentti 52. Alkuvuoden aikana kirjanpitoon kirjattiin kulueriä, jotka jakaantuvat koko vuodelle.

Muissa toimintakuluissa on kirjattuna vuokratuottoihin Hirvimetsän päiväkodin leasingvuokra 6 kk ajalta, sekä it-järjestelmien maksuja 12 kk ajalta. Tämän vuoksi toteumaprosentti vuokratuloissa on 51,6 %.

Toimintakate ilmoittaa kuinka paljon käyttötalouden kuluista jää katettavaksi verotuloilla ja valtionosuuksilla. Toimintakate oli 19,5 miljoonaa euroa ja toteumaprosentti 49,6 %. Lomapalkkajaksotuksien vuoksi henkilöstökulut ovat yli budjetoidun, tämä tasaantuu loppuvuoden aikana. Toimintakate on budjetoidun mukainen.

Vuosikate oli kesäkuun lopussa 1,67 milj. euroa. Talousarviossa koko vuoden vuosikatteenä oli arvioitu 4,1 milj. euroa.

Loimaan kaupungin tulos kuuden kuukauden osalta oli -1,27 milj euroa alijäämäinen. Loimaan Vesiliikelaitoksen tulos oli 796 t euroa ylijäämäinen.

Verotuloja oli kertynyt kesäkuun loppuun mennessä 15,5 milj. euroa. Verotulojen kertymä on alle budjetoidun, toteumaprosentti 46,3 %. Valtionosuuksien toteuma oli 5,53 milj. euroa, toteumaprosentti 49,7.

Liite: Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2026

Kaupunginhallitus	§ 176	31.08.2026
-------------------	-------	------------

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
------------	-------------------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tammi-kesäkuu 2026 tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen tiedoksi myös kaupunginvaltuustolle.
---------------	--

Päätös	Hyväksyttiin.
--------	---------------

Liitteet

- 1 Esitys osavuositarkastus 30.6.2026 kh 31.8.2026
- 2 OVK 30.6.2026 kaupunkikonserni päivitetty 26.8.2026

Talousarviolainan ottovaltuus

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 177
394/02.05.04/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kaupunginvaltuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2026 talousarvion hyväksymisen yhteydessä:

"Lainakannan muutokset:

Vuonna 2026 pitkäaikaisia lainoja nostetaan lisää 8 miljoonaa euroa. Lainoja maksetaan pois 4,5 miljoonaa euroa, jolloin lainakannan muutos on 3,5 miljoonaa euroa lisäystä. Vuoden 2026 lopulla pitkäaikaisia lainoja arvioidaan olevan 22 milj. euroa."

Pitkäaikaisia lainoja on tällä hetkellä 18,2 milj. euroa. Lisäksi lyhytaikaisia kuntatodistuslainoja 8 milj. euroa. (limiitti 14 milj. euroa)

Leasing-vastuita kaupungilla on yhteensä 3,7 milj. euroa. Hirvimetsän päiväkodin osuus 2,197 milj. euroa ja puistometsän päiväkodin osuus 1,178 milj. euroa. Loimaan veden leasing-vastuu velka on yhteensä 9,084 milj. euroa. IT-laitteet ja kopiokoneet 0,34 milj. euroa.

Leasing-vastuut yhteensä 12,79 milj. euroa.

Yleinen talouskehitys sekä kustannusten kehitys sisältävät tällä hetkellä maailman tilanteen vuoksi normaalia enemmän epävarmuustekijöitä.

Investointien rahoittamiseksi on neuvoteltava pitkäaikaista talousarviolainaa vuoden 2026 talousarvion mukaisesti 4 milj. euroa. (kiinteäkorkoista)

Liitteenä lainasalkku.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan ja ottamaan neljän (4) miljoonan pitkäaikaisen talousarviolainan (kiinteäkorkoista) kilpailuttamalla koron eri pankkien ja rahoitusyhtiöiden kesken.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat lainasopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

14/2026

10

Kaupunginhallitus

§ 177

31.08.2026

Liitteet

3 Lainasalkku 31.7.2026

Taloustyöryhmä	§ 10	20.04.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.05.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.08.2026

Talousarvio 2027 ja ts 2028-2029

Taltr 20.04.2026 § 10

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto (Kuntalaki 110§).

Kunnanhallitus vastaa mm. taloudenhoidosta ja valtuuston päätösten valmistelusta, joten sillä on myös päävastuu talousarvion valmistelusta (Kuntalaki 39§).

Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain suunnitteluohjeet ja talousarvion laadintaohjeet. Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupungin hallituksen ohjeiden pohjalta (hallintosääntö 58§).

Kuntastrategia on valtuuston keskeinen toiminnan ja talouden pitkäjänteisen ohjauksen väline. Kuntastrategiassa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistämien;
- 2) palveluiden järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Talousarviovalmistelun aikataulu liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Taloustyöryhmä käy vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmaa koskevan keskustelun ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

Päätös

Taloustyöryhmä kävi vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelmaa koskevan keskustelun. Konserniohjausta osinkojen

Taloustyöryhmä	§ 10	20.04.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.05.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.08.2026

osalta. Valmistelua jatketaan seuraavassa taloustyöryhmän kokouksessa 20.5.2026 klo 17.00.

Taltr 20.05.2026 § 14

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Talousarviokehyksessä kaupunginhallitus määrittelee reunaehdot lautakunnille talousarvion tekemiseksi. Reunaehdot perustuvat verottajan ja valtion ennusteisiin seuraavan vuoden tulojen osalta sekä arvioihin toiminnan ja talouden kehityksestä.

Talousarvio on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien.

Talousarvion valmistelu on aloitettu palvelualoilla toukokuussa 2026 toiminnan suunnittelun, merkittävien muutostarpeiden, kulukasvuarvioiden, investointitarpeiden ja muiden merkittävästi talousarvioon vaikuttavien erien osalta. Talousarvion valmistelussa tulee huomioida kaupunginhallituksen päätös ohjeellisesta kehyksestä.

Palvelualojen vastaavat ovat käyneet 11.5.2026 toimintaympäristön muutoksista keskustelut kaupunginjohtajan ja talousjohtajan kanssa.

Liitteenä talousarvion laadintaohjeet ja talousarviokehys vuoden 2027 talousarvioksi. Liite toimitetaan jälkitoimituksena.

Kokouksessa käydään läpi talousarvion valmistelutilanne sekä esittely palvelualojen toimintaympäristön muutoksista ja investointisuunnitelmat 2027-2029. Palvelualajohtajat ovat kutsuttuna paikalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Taloustyöryhmä päättää:

1) esittää kaupunginhallitukselle talousarvion laadintaohjeet 2027.

Taloustyöryhmä	§ 10	20.04.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.05.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.08.2026

2) esittää kaupunginhallitukselle koko kaupungin talousarvion kehystä 2027-2029.

3) esittää kaupunginhallitukselle kaupungin investointisuunnitelmaa 2027-2029.

Päätös Taloustyöryhmä päätti palauttaa talousarvion uudelleenvalmisteluun. Seuraava kokous keskiviikkona 3.6.2026 klo 17.

Taltr 03.06.2026 § 17

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja

Talousarviokehyksen pohjalla on vuoden 2026 muutettu talousarvio sekä ennuste vuoden 2026 tuloksesta. Tärkeänä osana on palvelualojen henkilöstömuutokset, jotka vähentävät olennaisesti henkilöstökuluja. Palvelualat ovat käyneet uudelleen läpi toimintakulunsa ja esittävät toimintaympäristän muutokset taloustyöryhmän 3.6.2026 kokouksessa. Kehys on laadittu 3 % palkkojen sopimuskorotuksilla sekä 1 % inflaatiolla kustannuksiin.

Verotulot 33,9 milj. euroa ovat arvioitu Kuntaliiton veroennustee 05/2026 mukaisesti vuodelle 2027. Myös suunnitelmavuoden verot ovat arvioitu saman ennusteen mukaisesti.

Valtionosuudet 10,5 milj. euroa ovat arvioitu Kuntaliiton ennakollisten valtionosuuslaskelmien mukaisesti vuodelle 2027. Suunnitelmavuodet ovat täysin arvioita (laskevan väestöennusteen mukaisesti arvioitu).

Kaupungin vuokratuotoista on vähennetty 2 milj. euroa. Vuokratuottoihin jää 0,5 milj. euroa. Nämä ovat kaupungille yhteensä Varhan maksamat vuokratuotot 1.1.2027 alkaen. Alun perin vuokratuotot Varhalla kaupungille olivat yhteensä 2,5 milj. euroa (v.2026).

Sote kiinteistöjen yhtiöittäminen 1.1.2027 alkaen. Tällä hetkellä Loimaan Kuntakiinteistöt Oy on perustettuna, yhtään kiinteistöä ei olla siirretty yhtiöön. Siirto tapahtuu vasta kun Varhalla jotakin varmempaa kuin toistaiseksi voimassa olevat 12 kk irtisanomisajalla olevat sopimukset ja pidempi suunnitelma palveluverkoksi.

Yhtiöittämisen periaatteena on apporto, koska ei ole järkevää lähteä velkaannuttamaan yhtiötä jo valmiiksi. Yhtiön laina vaatisi kuitenkin kaupungin takauksen. Eli kaupunki ei vastuista irti pääse. Joka tapauksessa yhtiö tarvitsee kaupungilta pääomaa yritystoiminnan aloitusta varten. Yhtiöittäminen on tarkoitus toteuttaa siten, että kaupunki luovuttaa kiinteistöt perustamalleen yhtiölle (Loimaan Kuntakiinteistöt Oy)

Taloustyöryhmä	§ 10	20.04.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.05.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.08.2026

tasearvoilla. Maapohjat säilyisivät kaupungin omistuksessa. Tällöin kaupunki saa maanvuokratuottoja ja kiinteistöverotuloja. Sote-kiinteistöjen osalta osakevastiketta on annettava, jotta varainsiirtoverolain 43 a §:n tarkoittama varainsiirtoverovapaus voisi toteutua apporttiluovutuksessa.

Kokouksessa 3.6.2026 käydään läpi talouden tasapainotuksen sisältävä vuoden 2027-2029 kehys sekä esitellään veroskenaariot eri tuloveroprosenteilla.

Kokouksessa läsnä palvelualajohtajat jotka esittelevät palvelualueensa talouden tasapainottamisvaihtoehdot kuluja vähentämällä.

Liitteet lähetetään jälkitoimituksena perjantaina 29.5.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Taloustyöryhmä päättää;

- 1) esittää kaupunginhallitukselle talousarvion laadintaohjeet 2027,
- 2) esittää kaupunginhallitukselle kaupungin talousarviokehystä 2027-2029,
- 3) esittää kaupunginhallitukselle kaupungin alustavaa investointisuunnitelmaa 2027-2029.

Päätös Taloustyöryhmä päätti,

- 1) esittää kaupunginhallituksen talousarvion laadintaohjeet 2027,
- 2) esittää kaupunginhallitukselle kaupungin talousarviokehystä 2027-2029 kahdella eri vaihtoehdolla,
- 3) esittää kaupunginhallitukselle kaupungin alustavaa investointisuunnitelmaa 2027-2029.

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 146

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallitus hyväksyy vuosittain suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet.

Toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa kaupunginhallituksen ohjeiden pohjalta (Hallintosääntö 58§).

Taloustyöryhmä	§ 10	20.04.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.05.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.08.2026

Talouden tilanne ja näkymät vuosille 2027–2029 ovat epävakaat. Kesäkuussa 2026 ei ole nähtävissä merkittävää kuntatalouden tilanteen paranemista vuodelle 2027.

Touko-kesäkuun 2026 mukainen alustava arvio vuoden 2027 tuloslaskelman alijäämästä ilman merkittäviä palvelujen ja toimintojen muutoksia tai veroprosenttien korottamista olisi arviolta yhteensä noin 4-7 milj. euroa.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamisesta seuraavan vuoden alusta lukien.

Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukainen taseen kertynyt ylijäämä oli noin 11,2 milj. euroa.

Mahdollisista veroprosenttien muutoksista on päätettävä vuoden 2027 talousarvion osalta valtuustossa viimeistään 9.11.2026.

Vuoden 2027 kunnallisvero- ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kehyksessä on huomioituna:

Palkkojen sopimuskorotukset 3 %

Inflaatio 1 %

Osinkotuloa Loimaan Kaukolämpö Oy:ltä 1 milj. euroa / vuosi

Osinkotuloa Loimaan Kuntakiinteistöt Oy:ltä 2028-2029 0,5 milj. euroa/vuosi

Kiinteistöjen alaskirjauksia 0,2 milj. euroa / vuosi (pysyvät vastaavat ohje)

Veroennuste 05/2026

Valtionosuudet 05/2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Muutettu päätösehdotus Kaupunginhallitus

1) Hyväksyy Loimaan kaupungin (ml. Loimaan vesiliikelaitos) vuoden 2027 talousarvion valmistelukehityksen taloustyöryhmän esittämän "Kiinteistöt kaupungin puolella" -vaihtoehdon mukaisena.

- Arvioitu vuoden 2027 tuloslaskelma olisi noin 1,0 milj. euroa alijäämäinen.
- Suunnitelmavuosien 2027-2029 tuloslaskelmien mukainen arvioitu alijäämä olisi ilman merkittäviä palvelujen ja toimintojen muutoksia tai veroprosenttien korottamista arviolta yhteensä noin 4,5 milj. euroa.
- Vuosien 2027-2029 arvioitu yhteensä noin 4,5 milj. euron alijäämäisyys edellyttää, että toimi-/palvelualat varautuvat valmistelevaan merkittäviä toiminnallisia ja rakenteellisia muutoksia, joilla arvioitua vuosien 2028-2029 alijäämää voidaan kattaa.
- Osana arvioidun alijäämän vähentämistä voidaan käyttää toimintatulojen ja rahoitustulojen (kunnallis- ja kiinteistöverot) lisäämistä sekä suunnitteilla

Taloustyöryhmä	§ 10	20.04.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.05.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.08.2026

olevien investointihankkeiden siirtämistä.

2) Hyväksyy toimialakohtaiset vuoden 2027 talousarvion valmisteluohjeet "Kiinteistöt kaupungin puolella" -vaihtoehdon mukaisesti.

3) Toteaa tiedokseen vuosien 2027-2029 alustavan investointisuunnitelman.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koiviston sitä kannattamana, jonka mukaan päätösehdotuksen kohta 1) muutetaan kuulumaan seuraavasti: "Kaupunginhallitus 1) Hyväksyy Loimaan kaupungin (ml. Loimaan vesiliikelaitos) vuoden 2027 talousarvion valmistelukehityksen siten, että sote-kiinteistöt siirretään yhtiöön."

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Tissarin muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 8 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Jussilainen, Lehtinen, Leppäjoki, Paljakka, Remes-Rautakumpu, Suominen, Ek-Marjamäki) ja EI äänesti 3 kaupunginhallituksen jäsentä (Koivisto, Tamminen, Tissari), joten kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 8-3.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Loimaan Vuokra-Asunnot Oy:n ja Hulmin Huolto Oy:n toimitusjohtaja Heidi Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:34.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:59.

Sivistysjohtaja Manne Pärkö, tekninen johtaja Antti Korte, Loimaan Vesi -liikelainoksen johtaja Kimmo Virta ja talousjohtaja Katja Mäkelä poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:49.

Taloustyöryhmä	§ 10	20.04.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.05.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.08.2026

Taltr 24.8.2026 § 21

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Loimaan haaste on ollut se, että tilinpäätökset ovat olleet parempia kuin talousarviot useana vuonna peräkkäin. Osan tästä selittää yllättävät kertaluontoiset erät, kuten verohännät, mutta vuosina 2024 ja 2025 parempi tulos on johtunut käyttämättä jääneistä määrärahoista menopuolella. Vuoden 2027 raamituksen valmistelun yksi lähtökohta on ollut saada talousarvio realistiselle tasolle. Tämä vaikuttaa myös sopeutustarpeen arviointiin – mitä realistisempi on talousarvion pohja, sitä paremmin myös sopeutustoimien suuruusluokka osuu kohdalleen. Emme siten ylimitoita tai alimitoita tarvittavia toimia.

Loimaan taloudellinen tilanne on tulevien vuosien osalta tyydyttävä. Vuonna 2026 on mahdollista tehdä hallitusti miinusmerkkinen tulos, mutta vuodelle 2027 ja suunnitelmakausilla talous tulee saada tasapainoon. Vuosi 2027 saadaan lähemmäs tasapainoa kuin kuluva vuosi 2 % sopeutuksilla sekä tarvittaessa lisättynä veroprosentin nostolla.

Kehyslukujen tehtävänä on hahmottaa, paljonko toimintatuloilla katetaan toimintamenoista (=toimintakate) ja kuinka paljon omarahoitusta on käytettävissä lainanlyhennyksiin ja investointimenoihin (=vuosikate). Kehysluvut ovat ulkoisista tuloista ja menoista syntyviä toimialakohtaisia toimintakatteita.

Loimaan kaupungin verotuloennusteet ja valtionosuustulot ovat päivittyneet kesän aikana.

Verotuloennuste vuodelle 2027 – 300 000 €, suunnitelmavuodet ennallaan.

Verotuloennusteen heikkenemisen, korkokulujen vähennys -300 000 € sekä kiinteistöjen alaskirjausten poiston 200 000 €/per vuosi jälkeen alijäämä vuodelle 2027 on 838 t euroa, vuodelle 2028 alijäämä 1,1 milj. euroa ja vuodelle 2029 alijäämä 1,5 milj. euroa.

Palvelualajohtajille on 18.8.2026 johtoryhmässä annettu toimintakatteesta 2 % sopeutusluvut vuodelle 2027.

Palvelualajohtajat antavat sopeutusehdotukset perjantaihin 21.8.2026 mennessä. Ehdotukset lähetetään perjantain kuluessa taloustyöryhmän jäsenille.

Liitemateriaali lähetetään sähköpostitse myöhemmin.

--

Taloustyöryhmän tehtävänä on talousarvion valmisteluun liittyvien asioiden valmistelun ohjaus (KH 9.6.2025 §161)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Taloustyöryhmä	§ 10	20.04.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.05.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.08.2026

Päätösehdotus Taloustyöryhmä toteaa talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

Päätös Taloustyöryhmä totesi talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi, palvelualojen ehdotuksien jälkeen kehys on alijäämäinen -334 000 euroa vuoden 2027 osalta. Seuraava kehyskäsittely 31.8.2026 kaupunginhallituksen kokouksessa. Seuraava taloustyöryhmän kokous 14.9.2026 klo 17.

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 178
234/02.02.00/2026

Valmistelija Talousjohtaja Mäkelä Katja, kaupunginjohtaja Rantala Jari

Taloustyöryhmä on antanut ohjeita jatkovalmisteluun kokouksessaan 24.8.2026.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa talousarvion valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa ohjeita jatkovalmisteluun.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Talousjohtaja Katja Mäkelä, sivistysjohtaja Manne Pärkö ja Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Kimmo Virta poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:36.

Liitteet

- 4 PP-esitys TA 2027-2029 kaupunginhallitus 31.8.2026
- 5 Ei julkinen_PP-esitys TA 2027-2029 taloustyöryhmä 3.6.2026
- 6 Pysyvien vastaavien kirjanpito Loimaa
- 7 Ei julkinen_Elinvoiman talous 2027- 9_6_26
- 8 Ei julkinen_Elinympäristölautakunta_TA27_luonnos_030626
- 9 Ei julkinen_Investoinnit_3_6_2026_LUONNOS
- 10 Investoinnit 27_12062026_LUONNOS
- 11 Ei julkinen_Kehys 2027-2029 kiinteistöt kaupungilla
- 12 Ei julkinen_Kiinteistöt kaupungin puolella päivitys 5.6.2026
- 13 Ei julkinen_Kehys 2027-2029 kiinteistöt yhtiötettynä
- 14 Ei julkinen_Kiinteistöt yhtiötettynä päivitys 5.6.2026
- 15 Ei julkinen_Sivistyspalvelut, taloustyöryhmä 3.6.2026
- 16 Ei julkinen_Perusopetus kustannukset yksiköittäin v. 2025

Taloustyöryhmä	§ 10	20.04.2026
Taloustyöryhmä	§ 14	20.05.2026
Taloustyöryhmä	§ 17	03.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 146	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 178	31.08.2026

- 17 Ei julkinen_Henkilöstökulut per oppilas
- 18 Ei julkinen_Sis. Nettokustannukset per oppilas
- 19 Ei julkinen_PP-esitys TA 2027-2029 konsernijohto
- 20 Talousarvio 2027 laadintaohjeet ja alustava kehys
- 21 Veroskenaariot taloustyöryhmä 20.5.2026
- 22 TA 2027 aikataulu

Kaupunginhallitus	§ 259	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 185	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 179	31.08.2026

Loimaan torialueen idealuonnokset ja mahdolliset investoinnit

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 259

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte, kaavoittaja Arttu Salonen

Loimaan torin ja rannan alueesta on tehty yleissuunnitelma 2016. Suunnitelma on osin toteutettu mutta toteutus on jäänyt kesken. Torin ja rannan jatkokehittämistarpeita on noussut toistuvasti esille mutta tehdyn suunnitelman on arvioitu vaativan muutoksia ennen toteutusta.

Torin ja rannan suunnitelmien päivittämiseksi kaupunki on käynnistänyt ideasuunnittelun, jossa haetaan vaihtoehtoisia toiminnallisuuksia ja toteutustapoja alueelle. Tavoitteena on päivittää alueen suunnitelma vastamaan tulevaisuuden toiminnallisia tarpeita huomioiden taloudelliset realiteetit ja vaihteittaisen toteutuksen mahdollisuuden. Ensimmäisessä vaiheessa FCG:n aluesuunnittelun asiantuntijat ja kaupungin viranhaltijat ovat työstäneet kolme karkean tason vaihtoehtoista ideasuunnitelmaa Loimaan torin ja rannan alueesta. Ideasuunnitelmat toimivat pohjana tulevalle osallistamiselle ja vuoropuhelulle, jolla tarkennetaan millaisella yleissuunnitelmalla edetään tarkempaan suunnitteluun ja toteutukseen.

Prosessin seuraava vaihe on osallistaminen, jonka toteutuksesta käydään lähete keskustelua kaupunginhallituksessa.

Esittelijä

Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ohjeistaa Loimaan torin ja rannan suunnitelmien jatkotyöstämistä ja siihen liittyvää osallistamista sekä merkitsee ideasuunnittelun tilanteen tiedokseen.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Anne Onnela oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää jättää ko. asian pöydälle. Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula kannatti Onnelan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko Onnelan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 277

Kaupunginhallitus	§ 259	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 185	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 179	31.08.2026

Valmistelija Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte, kaavoittaja Arttu Salonen

Ideasuunnitelmat on alustavasti esitelty kaupunginhallituksen pöytäkunnalle kaupunginhallituksen kokouksessa 9.10.2023. Ideasuunnitelmat on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi sähköpostitse 13.10.2023. Ideasuunnitelmat eivät ole julkisia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ohjeistaa Loimaan torin ja rannan suunnitelmien jatkotyöstämistä ja siihen liittyvää osallistamista sekä merkitsee ideasuunnittelun tilanteen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen ja tekninen johtaja Antti Korte poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:40.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 73

Valmistelija Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte ja kaavoittaja Arttu Salonen

Loimaan torin ja rannan ideasuunnitelmia on tarkennettu kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ohjeistaa Loimaan torin ja rannan suunnitelmien jatkotyöstämistä ja siihen liittyvää osallistamista sekä merkitsee ideasuunnittelun tilanteen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Vaikutukset Rannan ja torin kehittäminen tukee Loimaan keskustan elinvoimaisuutta ja alueen liiketoimintaa.

Pöytäkirjamerkintä Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:24.

Kaupunginhallitus 05.08.2024 § 185

Kaupunginhallitus	§ 259	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 185	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 179	31.08.2026

Valmistelija Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte ja kaavoittaja Arttu Salonen

Loimaan torin ja rannan alueesta julkaistiin kolme ideasuunnitelmaa toukokuussa 2024 ja niihin liittyen toteutettiin sähköinen osallistamiskysely. Kysely oli auki 1.5.–2.6.2024 ja sitä levitettiin sosiaalisen median avulla. Lisäksi kyselyyn pystyi vastaamaan Loimaan kesän avaus -tapahtumassa 25.5. Vastaajat pääsivät kyselyn kautta valitsemaan ideasuunnitelmista itselle mieluisimpia ja tärkeimpiä elementtejä. Vastauksia saatiin 369. Vastausten perusteella on koottu yksi kokoava ideasuunnitelma, johon on nostettu eniten toivottuja elementtejä eri ideasuunnitelmista.

Esittelijä Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ohjeistaa Loimaan torin ja rannan alueen kehittämistyötä ja ideasuunnitelman julkaisua sekä merkitsee kokoavan ideasuunnitelman tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kaupunginhallituksen varajäsen Juha Vuorinen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn aikana klo 17:19.

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta (etäyhteys) asian käsittelyn jälkeen klo 18:25.

Vaikutukset Rannan ja torin kehittäminen tukee Loimaan keskustan elinvoimaisuutta ja alueen liiketoimintaa.

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 179
414/10.03.01.00/2026

Valmistelija Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte ja kaavoittaja Arttu Salonen

Kaupungin investointiohjelamssa on varauduttu torin kehittämiseen siten, että torille tuotaisiin lisää vihreyttä istutusten muodossa, sekä valaistusta parannetaan. Suunnitelma istutusten ja valaistuksen osalta valmistui 25.6. ja siitä on käyty lähetekeskustelua kaupunginhallituksen kokouksessa 13.7.2026.

Suunnitelmassa esitetään kolme eri tyyppistä vaihtoehtoa. Vaihtoehto 1, "Ruudukko", vaihtoehto 2 "Kaaret ja puuryhmät", sekä vaihtoehto 3 "Kaaret ja puurivit. Suunnitelma on oheismateriaalina.

Kaupunginhallitus	§ 259	09.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 277	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 73	25.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 185	05.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 179	31.08.2026

VE 1:ssä muotokieli toistaa torikiveyksessä olevaa kuviointia ja toteutettavat elementit ovat luonteeltaan suorakaiteen muotoisia. Suunnitelmassa esitetyt eri istutusalueet vaihtelevat elementtien välillä. VE 2:ssa toteutettavat elementit ovat kaarevia ja puuston istutukset toistuvat ryhminä ja samoin tässä vaihtoehdossa istutustyypit vaihtelevat elementtien välillä. VE 3:ssa on myös käytetty kaarevia muotoja, mutta puurivit seuraavat suuremmin katulinjoja, mikä yhdistää toria lähiympäristöön. Samoin tässä vaihtoehdossa on käytössä kolme erilaista istutustyyppiä, jotka vaihtelevat.

Seuraavassa vaiheessa valittu vaihtoehto etenee rakennussuunnitteluun sekä istutusten että valaistuksen osalta. Tavoitteena on toteuttaa ainakin osa rakenteista vielä tämän vuoden aikana. Toteuttaminen riippuu osittain myös syksyn sääolosuhteista.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että rakennussuunnittelu käynnistetään vaihtoehdon kolme perusteella ja kaupunginhallitus päättää toteuttaa rakennussuunnitelman sen valmistuttua.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 20:15. Tissarin henkilökohtainen varajäsen Teijo Repo saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 20:15 alkaen.
Liitteet	23 260625_Loimaan kauppatorin idealuonnokset 24 Ei julkinen Loimaa_Koontisuunnitelma_2024 25 Ei julkinen Alustava_kustanustarkastelu_2_2024 26 Ei julkinen Loimaan torin ja rannan kehittäminen_kyselyraportti 27 Ei julkinen Loimaan_keskusta_Optimized 2_2024

Yhdistysyhteistyöstrategia

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 180
348/00.04.02/2026

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Laaksonen Paavo, projektityöntekijä Eija Martti,
sivistysjohtaja Manne Pärkö, tekninen johtaja Antti Korte

Loimaan älykkäät kylät -hanke toteutettiin 2024-3/2026. Hanketta haettaessa yhteistyökumppanisopimuksen oli allekirjoittanut 30 Loimaalla toimivaa yhdistystä. Hankkeen aikana yhteistyötä tehtiin yhteensä yli 50 yhdistyksen kanssa sekä seurakunnan ja hyvin aktiivisesti kaupungin eri palvelualueiden kanssa. (Loimaan älykkäät kylät -hankkeen loppuraportti on pykälän liitteenä.)

Hankkeen avulla mm. Loimaalla kartoitettiin yhdistysten ja kylien toimintatavoitteita ja kehittämiskohteita kylä- ja yhdistyssuunnitelmiin, jotka koottiin yhdistysyhteistyöstrategiaan liitteeksi. Strategia luo raamit yhdistystoiminnan ja yhdistysyhteistyön pitkäjänteiselle kehittämiselle Loimaalla. Kaupunki puolestaan kokosi yhdistysstrategiaan laajasti esille yhdistysyhteistyön eri muodot ja rajapinnat. Yhdistysstrategian ei ole tarkoitus määritellä kaikkia mahdollisia kaupungin ja yhdistysten välisiä yhteistyötilanteita, vaan se keskittyy kuvaamaan ja jäsentämään yhteistyötä sekä siihen liittyvää vuorovaikutusta.

Yhdistysstrategia liitteineen on pöytäkirjan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yhdistysstrategian esitetyn mukaisesti ja valtuuttaa yhdistysyhteistyön koordinaatioryhmän päivittämään strategian liitteitä tarvittaessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vaikutukset

Jäsentynyt ja tiivistynyt yhdistysyhteistyö parantaa Loimaan kaupungin elinvoimaa ja kolmannen sektorin toimintaedellytyksiä.

Liitteet

- 28 Strategia_luonnos_v3_2301026_tekn_lisäys
- 29 Älykkäät kylät_loppuraportti
- 30 Yhdistyslista_Liite 1
- 31 Hankekumppaniluettelo_Liite 2
- 32 Kehittämissuunnitelmakooste_Liite 3
- 33 Yhteystiedot_Liite 4
- 34 Tilalistasu_Liite 5

Vapin kirje kaupunginhallitukselle; järjestötila

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 181
349/00.04.02/2026

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina, tekninen johtaja Antti Korte,
sivistysjohtaja Manne Pärkö

Loimaan kaupungin omista kiinteistöistä on selvitetty, että keskeisellä paikalla sijaitsevaa esteetöntä ja järjestöjen käyttöön annettavaa tilaa ei ole.

Loimaan seudun Omaishoitajat ja Läheiset ovat vuokranneet tiloja osoitteessa Heimolinnankatu 3. Vuokrasopimus on purettu päättymään 31.11.2026. Siinä tapauksessa, että Loimaan kaupunki jatkaa vuokrasopimusta ja alueen yhdistykset ja järjestöt saavat varata tilaa, Loimaan seudun Omaishoitajat ja Läheiset ry jättävät kaikki kalusteet, astiat ja työpöydät ko.tilaan kaikkien käyttöön. Lisäksi he ovat tässä tapauksessa halukkaita jättämään arkistokaapit tilaan, joita voidaan antaa järjestöjen käyttöön.

Ehdotuksena on, että Loimaan kaupunki vuokraa tilan osoitteesta Heimolinnankatu 3. Vuokraus tapahtuisi pilottina ajalla 1.11.2026-31.6.2027. Vuokrasumma kiinteällä vesimaksulla on 760 € kk ja tämä maksettaisiin perintävaroilla.

Vapi ry:n lisäksi tilaa saisi varata Loimaan kaupungin tilavarausjärjestelmän kautta muutkin seurat ja järjestöt. Huhtikuussa 2027 arvioidaan tilan käyttöaste ja päätetään jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 35 Vapin kirje Loimaan kaupunginhallitukselle 20.4.2025
- 36 Loimaan sote- ja hyvinvointiyhdistysten tilakysymys 2026
- 37 Loimaan_yhdistystoiminnan_tilakartoitus_yhteystiedoilla

Kaupunginvaltuusto	§ 76	29.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 272	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 182	31.08.2026

Valtuustoaloite kohtaamispaikkoja kaikenikäisille kuntalaisille

Kaupunginvaltuusto 29.09.2025 § 76

Valtuutettu Ari Laaksonen jätti Sosiaalidemokraatit -valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien selvittämistä ja resurssien varaamista kohtaamispaikkojen perustamiseksi kaikenikäisille kuntalaisille.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 272

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen sivistyspalveluiden valmisteltavaksi yhteistyössä hyvinvointitoimikunnan kanssa.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 182
533/02.07.00/2025

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina

Loimaan kaupungin omista kiinteistöistä on selvitetty, että keskeisellä paikalla sijaitsevaa esteetöntä ja järjestöjen käyttöön annettavaa tilaa ei ole.

Loimaan seudun Omaishoitajat ja Läheiset ovat vuokranneet tiloja osoitteessa Heimolinnankatu 3. Vuokrasopimus on purettu päättymään 31.11.2026. Siinä tapauksessa, että Loimaan kaupunki jatkaa vuokrasopimusta ja alueen yhdistykset ja järjestöt saavat varata tilaa, Loimaan seudun Omaishoitajat ja Läheiset ry jättävät kaikki kalusteet, astiat ja työpöydät ko.tilaan kaikkien käyttöön. Lisäksi he ovat tässä

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 76
§ 272
§ 182

29.09.2025
06.10.2025
31.08.2026

tapauksessa halukkaita jättämään arkistokaapit tilaan, joita voidaan antaa järjestöjen käyttöön.

Ehdotuksena on, että Loimaan kaupunki vuokraa tilan osoitteesta Heimolinnankatu 3. Vuokraus tapahtuisi pilottina ajalla 1.11.2026-31.6.2027. Vuokrasumma kiinteällä vesimaksulla on 760 € kk ja tämä maksettaisiin perintävaroilla.

Vapi ry:n lisäksi tilaa saisi varata Loimaan kaupungin tilavarausjärjestelmän kautta muutkin seurat ja järjestöt. Huhtikuussa 2027 arvioidaan tilan käyttöaste ja päätetään jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallitus toteaa aloitteen loppuunkäsittellyksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Henkilöstöpäällikkö Eveliina Kiiski poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:29.

Liitteet

38 Valtuustoaloite kohtaamispaikkoja kaikenikäisille kuntalaisille

Asuntopoliittisen ohjelman päivittämisen ohjausryhmän perustaminen ja nimeäminen

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 183
385/10.04.00/2026

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo, kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäälikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunki vastaa osaltaan asumisen määrän, laadun, asuntoalueiden eheyttämisen ja muihin asumisen tarpeisiin mm. kaavoituksen-, maankäytön-, asunto- sekä energia- ja ilmasto-ohjelmien linjauksilla.

Paikallisten asuntomarkkinoiden hallinta ja vuokratulo-yhteisöjen toimintaympäristön muutokset vaativat pitkäjänteistä ja kokonaisvaltaista asumisen suunnittelua.

Toimivat ja tasapainoiset paikalliset asuntomarkkinat sekä asukkaiden muuttuvien elämäntilanteiden ja tarpeiden mukaiset asumisen ratkaisut vaikuttavat suoraan kunnan vetovoimaisuuteen ja kykyyn kilpailla uusista asukkaista ja yrityksistä.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa on kartoitettu ja arvioitu asumisen tarpeita ja edellytyksiä – kysyntään ja tarjontaan sekä asumisen edellytysten edistämisen mahdollisuuksia ja toimenpiteitä.

Ohjelma sisältää katsaukset asuntomarkkinoiden tilanteeseen sekä arvioita niiden kehitysnäkymistä ja -tavoitteista.

Valtuusto ohjaa kaupungin asuntopoliittisia linjauksia omistajapolitiikalla, maapoliittisilla linjauksilla, konserniohjeilla sekä talous- ja investointisuunnitelmilla ja talousarviollla.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 10.6.2024 § 26 Asuntopoliittisen ohjelman 2024-2029.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus perustaa ohjausryhmän valmistelevaan Loimaan kaupungin asuntopoliittisen ohjelman 2024-2029 päivitystä.

Ohjausryhmään nimetään yksi (1) luottamushenkilöedustaja jokaisesta valtuustoryhmästä sekä kaupunginjohtaja, kehittämiskojohtaja ja tekninen johtaja.

Ohjausryhmä kutsuu valmisteluryhmään Koy Loimaan Vuokratulojen toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan sekä tarvittaessa muita asiantuntijoita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi ohjausryhmään:

- Pentti Jussilainen (kesk + kd), pj
- Anne Paljakka (kok)
- Jenni Lankinen (vas)
- Laura Lähteenmäki-Ojala (sdp)
- Jarmo Metsänperä (ps + sit)
- Matti Ylitalo (meidän loimaa)
- Laura Reijonen (vihr)

Pöytäkirjamerkintä

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:36.

Liitteet

- 39 Asuntopoliittisen ohjelman päivityssuunnitelma v1 8_6_2026
- 40 Loimaan asuntopoliittinen-ohjelma-10.6.2024-final
- 41 Kv 10.6.2024_Asuntopoliittisen ohjelman 2024-2029 hyväksyminen
- 42 Esitys valtuustolle 10.6.2024
- 43 Liite Loimaan asumisen kustannustaso 5_2024
- 44 Raportti Loimaan kaupungin vuokra-asunnoista lkm 17.5.2024
- 45 Asunto-osakkeiden varaamisen ja ostamisen periaatteet
- 46 Toimintaympäristön kuvausliite 2023, pvm. 12.10.2023
- 47 Kuntaliitto_Kohti-uutta-asuntopolitiikkaa-2026

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 318
§ 184

27.11.2023
31.08.2026

Sopimus Loimaan monikampuksen koordinaatioyhteistyöstä Novidan kanssa

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 318

Valmistelija

Kehittämisojohtaja Paavo Laaksonen

Osaavan työvoiman saatavuus on kriittinen menestystekijä Loimaalle ja loimaalaisille työnantajille. Uutta osaavaa työvoimaa tarvitaan kiihtyvään tahtiin suurten ikäluokkien eläköityessä ja yritysten kehittyessä. Lisäksi työntekijöiltä edellytetään yhä enemmän jatkuvaa oppimista. Osaamistarve on monitahoista ja Loimaalla kiinteästi sijaitsevat oppilaitokset eivät yksin kykene vastaamaan koulutustarpeisiin. Loimaalta on mm. puuttunut korkeakoulukampus pidemmän aikaa.

Erityisesti korkeakouluyhteistyötä on pyritty rakentamaan ja tiivistämään Loimaalla uusilla toimintamalleilla. Turun AMK:n ja Novidan kanssa on mm. solmittu maakuntakampussopimus kesällä 2023 ja loimaalaiset yritykset ovat olleet merkittävässä roolissa lahjoitusprofessuurin perustamisesta Turkuun. Yhteistyö mahdollisuuksia ja tarpeita on runsaasti eri oppilaitosten suuntaan. Uuden perinteisen kampuksen perustamiseen kaikilla oppilaitoksilla kynnys on erittäin korkea mutta työnantajien tarpeiden perusteella koulutuksia ja TKI-yhteistyötä on mahdollista tuoda joustavasti ja laajasti paikalliselle tasolle. Yhteistyön esteeksi usein muodotuu tiedon puute toimijajoukon hajanaisuuden ja laajuuden takia.

Nämä yhteistyömahdollisuudet korkeakoulujen ja muiden oppilaitosten kanssa ollaan keräämässä Loimaan monikampuksen alle. Tällöin Loimaata palvelevat koulutukset, TKI-mahdollisuudet ja yhteistyötahot ovat löydettävissä yhdestä paikasta. Loimaan monikampuksen toiminta edellyttää koordinaatiota kumppanikoulutustahojen ja paikallisten työnantajien välillä sekä aktiivista viestintää. Tästä koordinaation organisoinnista sovitaan oheisella yhteistyösopimuksella, joka tuo hankeperustaista toimintaa pitkäjänteisemmän pohjan monikampukselle. Sopimuksella Novida resursoi 50% työajan osaamiskoordinaattorille ja ottaa viestinnällistä vastuuta Loimaan monikampuksessa. Sopimuksessa sovitaan myös monikampuksen toimintaa palvelevista joustavista koulutustilaratkaisuista. Kaupungin osuus monikampuksen koordinaatioyhteistyön kustannuksista on sopimuksessa 15 000 €/vuosi.

Seutukaupungit ovat luoneet yhteisen sivuston, jossa esitellään laajemmin monikampustoimintamallia: <https://www.monikampusfinland.fi/>.

Esittelijä

Kehittämisojohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy sopimuksen Loimaan monikampuksen koordinaatiosta Novidan kanssa liitteen mukaisesti ja valtuuttaa kehittämisojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 318
§ 184

27.11.2023
31.08.2026

Päätös

Hyväksyttiin.

Vaikutukset

Sopimuksella on positiiviset vaikutukset elinkeinoelämän ja muiden työnantajien osaavan työvoiman saatavuuteen sekä henkilökunnan koulutusmahdollisuuksiin Loimaalla.

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 184
411/00.04.02/2026

Valmistelija

Kehittämisojohtaja Paavo Laaksonen

Osaavan työvoiman saatavuuden kehittäminen ja monipuolisen koulutustarjonnan kehittäminen ovat Loimaan kaupungin strategisia tavoitteita ja kärkihankkeita. Näiden tavoitteiden toteuttamisen yhtenä työkaluna on ollut Loimaan monikampus -toimintamallin kehittäminen yhteistyössä Novidan, korkeakoulujen, evankelisen opiston, seudun muidenkuntien ja yritysten kanssa. Loimaan monikampuksen koordinoinnista laadittiin yhteistyösopimus Novidan ja kaupungin välille 2023 ja monikampuksen toimintaa on viety eteenpäin sen pohjalta. Seudun muut kunnat (Oripää, Aura ja Pöytyä) tulivat mukaan yhteistyöhön 2025.

Monikampus-yhteistyötä on ohjattu ja seurattu säännöllisesti Loimaan seudun osaamisryhmässä. Nykyisen monikampusmallin käynnistämisen jälkeen toimintaympäristö sekä yhteistyösopuolten tilanteet ovat muuttuneet laajasti. Yhteistyön tavoitteet ja tarve ovat säilyneet mutta aiemmin luotu sopimus koordinoituyhteistyöstä ei enää palvele parhaalla mahdollisella tavalla. Tästä johtuen kehittämisojohtaja on neuvotellut Novidan johtavan rehtorin kanssa yhteistyön uudelleen jäsentämisestä puhtaalta pöydältä 2027 alusta alkaen uudella yhteistyösopimuksella.

Yhteistyön uudelleen jäsentämistä puoltaa mm:

- Novida pääsi alkuvuodesta 2026 mukaan valtion laajaan toiminnanohjauskokeiluun, joka toi osin päällekkäisiä ja myös uusia elementtejä, jotka on syytä huomioida yhteistyössä.
- Erillinen Turun AMK:n, Loimaan kaupungin ja Novidan määräaikainen maakuntakorkeakouluyhteistyösopimus on myös uudelleen määrittelyssä 2026 syksyllä.
- Auran kunta päätti jo keväällä 2026 irtautuvansa monikampusyhteistyöstä.
- Työllisyyspalvelut ovat tulleet kuntien vastuulle yhteistyösopimuksen solmimisen jälkeen ja työllisyyden hoidossa on runsaasti rajapintoja oppilaitosten suuntaan.
- Lahjoitusprofessuurit Turun yliopistossa ovat käynnistyneet 2025.

Nykyisessä monikampusyhteistyösopimuksessa on määritelty irtisanomisajaksi 3 kk.

Kaupunginhallitus	§ 318	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 184	31.08.2026

Laajaa yhteistyötä oppilaitosten ja työnantajien kanssa jatketaan ja syvennetään. Elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut ovat varautumassa 2027 talousarviossa vähintään nykyisen tason panostukseen oppilaitosyhteistyössä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
------------	-------------------------------

Päätösehdotus	Loimaan kaupunki irtisanoo sopimuksen Loimaan monikampuskoordinaatiosta Novidan kanssa 31.12.2026. Kaupunginhallitus ohjeistaa kehittämisjohtajaa uusien oppilaitosyhteistyösopimusten valmistelussa.
---------------	---

Päätös	Hyväksyttiin.
--------	---------------

Vaikutukset	Monipuolinen ja ajantasainen oppilaitosyhteistyö on keskeinen tekijä osaavan työvoiman saatavuuden ja Loimaan vetovoiman varmistamisessa.
-------------	---

Liitteet	48 Sopimus Loimaan monikampuskoordinaatiosta v4
----------	---

Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Alastaron urheilijat ry (AU futsal) 2026-2027

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 185
387/00.04.02/2026

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo, liikuntapalvelupäälikkö Anu Pitkänen, hallintopäälikkö Rinta-Jouppi Juha

AU futsal pelaa kaudella 2026-2027 futsalin ylimmällä sarjatasolla.

Liitteenä on kaupungin ja AU futsalin välinen yhteistyösopimus, jonka arvo on 16 000 euroa (alv 0 %). Sopimuksesta on neuvoteltu kaupungin ja seuran kesken. Sopimuksen arvo noudattaa aiempaa kaupungin linjaa, jossa ylimmillä sarjatasoilla pelaavien palloilujoukkueiden kanssa tehdään yhteistyösopimukset, missä huomioidaan lajin kansallinen näkyvyys. Yhteistyösopimus on vastaavan sisältöinen, mikä oli AU futsalin pelatessa edellisen kerran ylimmällä sarjatasolla 2023-2024.

Sivistyslautakunnassa aiemmin luodun kaupungin linjan mukaisesti ylimmältä sarjatasolta pudonneen joukkueen kanssa solmitaan seuraavana vuonna yhteistyösopimus, joka on arvoltaan puolet ylimmän tason sopimuksesta. Jos joukkue ei nouse ensimmäisenä vuonna takaisin ylimmälle tasolle, puolittuu sopimuksen arvo vielä uudestaan seuraavalle kaudelle. Joukkueen noustua ylimmälle tasolle, palataan ylimmän tason yhteistyösopimuksiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Loimaan kaupungin ja Alastaron Urheilijoiden välisen yhteistyösopimuksen liitteen muodossa ja valtuuttaa kehittämiskojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Maksu suoritetaan laskua vastaan kahdessa erässä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

49 AU Yhteistyösopimusehdotus 2026

Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Hurrikaani Loimaa ry. 2026-2027

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 186
388/00.04.02/2026

Valmistelija	Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo, liikuntapalvelupäälikkö Anu Pitkänen, hallintopäälikkö Rinta-Jouppi Juha Hurrikaani-Loimaa pelaa kaudella 2026-2027 lentopallon mestaruussarjassa. Liitteenä on kaupungin ja Hurrikaani-Loimaan välinen yhteistyösopimus, jonka arvo on 25 000 euroa (alv 0 %). Sopimuksesta on neuvoteltu kaupungin ja seuran kesken. Sopimus on samansisältöinen kuin edellisenä kautena. .
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Loimaan kaupungin ja Hurrikaani-Loimaa ry:n välisen yhteistyösopimuksen liitteen muodossa ja valtuuttaa kehittämiskojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Maksu suoritetaan laskua vastaan kahdessa erässä.
Esteellisyys	Kaupunginvaltuuston I. varapuheenjohtaja Olavi Ala-Nissilä ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 20:39-20:40.
Päätös	Hyväksyttiin.
Liitteet	50 17.6.2026 Hurrikaani - Loimaa kaupunki

Yhteistyösopimus: Loimaan kaupunki - Lokoko Bisons ry 2026-2027

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 187
389/00.04.02/2026

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo, liikuntapalvelupäällikkö Anu Pitkänen,
hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Bisons-Loimaa pelaa kaudella 2026-2027 koripallon mestaruussarjassa.

Liitteenä on kaupungin ja LoKoKo Bisons ry:n välinen yhteistyösopimus, jonka arvo on 25 000 euroa (alv 0 %). Sopimuksesta on neuvoteltu kaupungin ja seuran kesken. Sopimus on samansisältöinen kuin edellisellä kaudella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Loimaan kaupungin ja LoKoKo Bisonsin välisen yhteistyösopimuksen liitteen muodossa ja valtuuttaa kehittämiskojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Maksu suoritetaan laskua vastaan kahdessa erässä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

51 Loimaan Kaupunki-Bisons 2026-2027

Kaupunginjohtajan irtisanoutuminen

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 188
412/01.01.05/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaupunginjohtaja Jari Rantala on 26.8.2026 ilmoittanut, että vanhuuseläkkeelle siirtymisen johdosta irtisanoutuu Loimaan kaupungin kaupunginjohtajan virasta 1.8.2027 alkaen.

Loimaan kaupungin hallintosäännön 54 §:ssä todetaan, että viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon. Hallintosäännön 42 §:n mukaan kaupunginjohtajan valinnasta päättää kaupunginvaltuusto, joten ilmoitus on saatettava valtuuston tietoon.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen VIII luvun 5 §:n mukaan valtuuston valitseman viranhaltijan irtisanoessa virkasuhteensa, irtisanomisaika on vähintään kaksi kuukautta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus saattaa kaupunginjohtaja Jari Rantalan irtisanoutumisilmoituksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 20:42.

Liitteet

52 Ilmoitus irtisanotumisesta Loimaan kaupunginjohtajan virasta Jari Rantala 2026 08 26

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 189
386/01.01.01/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina

Kaupunginhallitus aloittaa uuden kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin ja nimeää työryhmän valmistelevaan valintaa.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala on 26.8.2026 ilmoittanut, että vanhuuseläkkeelle siirtymisen johdosta irtisanoutuu Loimaan kaupungin kaupunginjohtajan virasta 1.8.2027 alkaen. Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen kokouksessaan 28.9.2026.

Kuntalain 38 §:n (Kunnan johtaminen) mukaan "Kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Valtuusto voi päättää, että kunnanjohtajan sijasta kuntaa johtaa pormestari."

Kuntalain 41 §:n (Kunnanjohtaja) mukaan "Kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi. Kunnanjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta sekä saada kunnan viranomaisilta tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos kuntaan valitaan pormestari ja kunnanjohtajan virka on täytettynä pormestarin toimikauden alkaessa, valtuusto päättää kunnanjohtajan siirtämisestä hänelle soveltuvaan toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Määräaikainen kunnanjohtaja siirretään jäljellä olevaksi määräajaksi toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen siirretyllä kunnanjohtajalla on oikeus saada siihen kuuluvat edut sellaisina, etteivät ne ole epäedullisemmat kuin kunnanjohtajan virkaan kuuluneet edut."

Kuntalain 42 §:n (Johtajasopimus) mukaan "Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. (21.5.2021/419) Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta. (21.5.2021/419)"

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 3 §:n (virkasuhteen kesto aika) mukaan "Viranhaltija otetaan virkasuhteeseen toistaiseksi tai määräajaksi. Viranhaltija voidaan ottaa määräajaksi vain viranhaltijan omasta pyynnöstä tai jos määräajaksi ottamisesta erikseen säädetään taikka tehtävän luonne, sijaisuus, avoinna olevaan virkasuhteeseen kuuluvien tehtävien hoidon järjestäminen tai muu näihin rinnastettava kunnan tai hyvinvointialueen toimintaan liittyvä määräaikaista virkasuhdetta edellyttävä seikka sitä vaatii. (29.6.2021/627) Viranhaltijalla, joka on ilman 2 momentin mukaista perustetta otettu määräajaksi tai joka on ilman perusteltua syytä toistuvasti otettu peräkkäin määräajaksi, on oikeus saada virkasuhteen päättyessä vähintään kuuden ja enintään 24 kuukauden palkkaa vastaava korvaus. Korvausvaatimus on esitettävä kuuden kuukauden kuluessa virkasuhteen päättymisestä."

Määräaikaisuus voi perustua myös viranhaltijan omaan pyyntöön ja muussa kuin tässä laissa säädettyyn perusteeseen. Määräaikaisuuden perusteesta on säädetty esimerkiksi kuntalaissa, jossa säädetään kunnanjohtajan määräaikaisuudesta. (Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kunnallisesta viranhaltijasta ja laiksi kuntalain muuttamisesta)

"Kunnanjohtaja voidaan valita tehtävänsä toistaiseksi tai määräajaksi. Kun määräaikaisuudesta on erikseen säädetty, sitä ei tarvitse erikseen perustella viranhaltijalain 3 §:n mukaisilla perusteilla. Määräajan pituudesta ei säädetä laissa, vaan asia on kunnan harkinnassa. Kunnan tarpeista riippuu, otetaanko kunnanjohtaja tehtävänsä määräajaksi vai toistaiseksi. Määräaikaisuudella pyritään yleensä tehostamaan johtajan tulostavasti. Määräajan päätyttyä voidaan arvioida saavutettuja tuloksia ja uuden toimikauden edellytyksiä. Yleensä ammattijohtajan toimikauden olisi oltava valtuuston toimikautta pidempi. Laki antaa kuitenkin mahdollisuuden myös lyhytaikaisen muutosjohtajan ottamiseen. Käytännössä on ollut vaikeampaa saada hakijoita määräaikaiseen kunnanjohtajan virkaan, koska palvelussuhde tällöin on epävarmempi kuin toistaiseksi valitulla. Kunnanjohtajan toimikauden pituudesta on syytä päättää jo ennen kuin tehtävä julistetaan haettavaksi. Seikalla on merkitystä jo hakuvaiheessa, jotta virasta kiinnostuneet voivat virkaa hakiessaan asettaa palkka- ja muita vaatimuksia. Toisaalta hakija voi jättää palvelussuhteen ehdot neuvotteluiden varaan. Toistaiseksi virassa olevan kunnanjohtajan virkasuhteen muuttaminen määräaikaiseksi edellyttää tämän suostumusta." (Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat; Harjula & Prättälä 2023).

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 §:n (Julkinen hakumenettely) mukaan "Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä tai hyvinvointialueesta annetun lain 113 §:ssä säädetyllä tavalla. (29.6.2021/627) Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon. Virkasuhteeseen voidaan 1 momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi, taloudellisista ja tuotannollisista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen

toiseen virkasuhteeseen, 22 §:ssä tarkoitettu virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle, 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava hallintosäännössä määrätty peruste. (29.6.2021/627)”

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 5 §:n (Virkasuhteeseen ottaminen) mukaan ”Sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin kunnan virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.”

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 7 §:n (Terveystilaa koskeva selvitys) mukaan ”Virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu lisäksi tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin. Virkaan otettava henkilö voidaan velvoittaa esittämään huumausainetestiä koskeva todistus yksityisyyden suojasta työelämässä annetun lain (759/2004) 7 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa virkaan nimittämisen edellytyksenä. Työnantajan määräämistä tarkastuksista ja tutkimuksista aiheutuvista välttämättömistä kustannuksista vastaa työnantaja. (13.8.2004/764) Ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää, ettei 1 momentissa tarkoitettua selvitystä vaadita. Jollei terveydellisiä edellytyksiä koskevia tietoja ole käytettävissä virkasuhteeseen otettaessa, ottaminen on suoritettava ehdollisena. Ehdollisesti otetun viranhaltijan on esitettävä tiedot ottamisesta päättävän viranomaisen asettaman kohtuullisen määräjän kuluessa ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien. Jos tietoja ei esitetä määräjässä tai ottamisesta päättävä viranomainen ei tietojen johdosta katso voivansa vahvistaa ehdollisesti toimitettua ottamista, viranomainen toteaa päätöksellään ottamisen rauenneeksi. Muussa tapauksessa ottamisesta päättävä tai alempi täytäntöön paneva viranomainen päättää ottamisen vahvistamisesta.”

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 8 §:n (Koeaika) mukaan ”Virkasuhteeseen otettaessa voidaan määrätä virantoimituksen aloittamisesta alkavasta enintään kuuden kuukauden koeajasta. Vuotta lyhyemmässä määräaikaisessa virkasuhteessa koeaika voi 2 momentin mukaisine pidennyksineen olla enintään puolet virkasuhteen kestosta. (5.12.2018/1063) Jos viranhaltija on ollut koeaikana työkyvyttömyyden tai perhevapaan vuoksi poissa työstä, työnantajalla on oikeus pidentää koeaikaa kuukaudella kutakin työkyvyttömyys- tai perhevapaajaksoihin sisältyvää 30 kalenteripäivää kohden. Työnantajan on ilmoitettava kirjallisesti viranhaltijalle koeajan pidentämisestä ennen koeajan päättymistä. (5.12.2018/1063) Jos viranhaltija otetaan saman työnantajan palveluksessa virkasuhteesta toiseen, työnantaja voi määrätä koeajan noudatettavaksi uudessa virkasuhteessa, jos viranhaltijan tehtävissä tai

hänen asemassaan tapahtuu huomattava muutos. Koeajan kuluessa virkasuhde voidaan molemmiin puolin purkaa päättymään välittömästi. Purkaminen ei saa tapahtua syrjivillä tai koeajan tarkoitukseen nähden muutoin epäasiallisilla perusteilla. (30.12.2014/1333)”

Kunnanjohtajalle ei ole laissa asetettu erityisiä kelpoisuusaatimuksia, joten kunnan tulee määritellä viranhaltijalta vaadittava kelpoisuus. Perustuslain 125 §:n (Virkojen kelpoisuusvaatimuksen ja nimitysperusteet) mukaan ”Lailla voidaan säätää, että määrättyihin julkisiin virkoihin tai tehtäviin voidaan nimittää vain Suomen kansalainen. Yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.”

Loimaan kaupungin voimassaolevan hallintosäännön 2 §:n (Johtamisjärjestelmä) mukaan ”Kaupunginjohtaja johtaa hallituksen alaisena hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtaja vastaa asioiden valmistelusta hallituksen käsiteltäväksi.”

Hallintosäännön 6 §:n (Hallituksen puheenjohtajan tehtävät) mukaan ”Hallituksen puheenjohtaja johtaa kaupunkistrategian sekä hallituksen tehtävien toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä käymällä asioiden käsittelyn edellyttämiä keskusteluja poliittisten ryhmien kanssa sekä pitämällä sopivin tavoin yhteyttä kunnan asukkaisiin ja muihin sidosryhmiin. Puheenjohtaja vastaa kaupunginjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii hallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla sekä kaupunginjohtajan kanssa käytävistä tavoite- ja arviointikeskusteluista.”

Hallintosäännön 17 §:n (Kaupunginjohtaja, johtoryhmä ja kaupunginjohtajan sijainen) mukaan ”Kaupunginjohtaja johtaa ja kehittää hallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtajan sijaisena toimii hänen estyneenä tai esteellisenä olleessaan kehittämisjohtaja. Kaupunginjohtajan ja kehittämisjohtajan estyneenä tai esteellisenä ollessa toimii kaupunginjohtajan sijaisena kaupunginhallituksen erikseen määräämä viranhaltija.” - -

Hallintosäännön 21 §:n (Konsernijohto) mukaan ”Konsernijohtoon muodostavat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, palvelualajohtajat, kehittämisjohtaja, talousjohtaja ja Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja. Kaupunginhallitus ohjaa kaupunkikonsernia ja vastaa yhteisöjen valvonnan järjestämisestä. Kaupunginjohtaja vastaa konsernin operatiivisesta johtamisesta ja omistajaohjauksesta. Palvelualajohtajalla ja liikelaitoksen johtajalla on omaan toimialaansa kuuluva konsernijohtoa tukeva ohjaus- ja valvontavastuu.”

Hallintosäännön 28 §:n (Viranhaltijan toimivalta) mukaan - -
”Kaupunginjohtaja päättää: 1. Vaakunan käyttöoikeudesta. 2. Kaupunginhallitukselta pyydetystä lausunnosta tai selvityksen antamisesta, jolla ei ole laajaa yleistä merkitystä. 3. Virkamiestyöryhmän asettamisesta ajaltaan ja sisällöltään rajattua tehtäväkokonaisuutta varten. Kaupunginjohtaja edustaa tai määrää kaupungin muun viranhaltijan tai kutsuu luottamushenkilön edustamaan kaupunkia neuvotteluissa,

tuomioistuimissa, muissa viranomaisissa, toimituksissa ja tilaisuuksissa, joissa kaupungin etua on valvottava, mielipidettä kuultava tai kaupunkia edustettava, ellei kaupunginhallitus yksittäistapauksissa toisin päättä.” - -

Hallintosäännön 40 §:n (Kelpoisuusvaatimukset) mukaan ”Viran kelpoisuusehdot päättää se viranomainen, jonka tehtäviin viran täyttäminen kuuluu. Työsuhteisen henkilöstön kelpoisuudesta päättää se viranomainen, jonka tehtäviin kuuluu työsuhteeseen ottaminen. Henkilöstöltä vaadittavasta kelpoisuudesta pidetään erillistä luetteloa. Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää henkilön ottamisesta määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.”

Hallintosäännön 41 §:n (Viran haettavaksi julistaminen) mukaan ”Viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on ottaa viranhaltija avoimna olevaan virkaan. Viran, johon valtuusto ottaa viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus. Virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentin mukaisissa tapauksissa.”

Hallintosäännön 42 §:n (Palvelussuhteeseen ottaminen / henkilöstövalinnat ja palkkauksesta päättäminen) mukaan ”Viranhaltijat ja työsuhteinen henkilöstö otetaan Loimaan kaupungin palvelukseen. Valtuusto päättää kaupunginjohtajan ja kehittämisjohtajan avoimeksi tulleen viran täytöstä. Kaupunginhallitus ottaa kuitenkin tarvittaessa valtuuston täytettäväksi määrätyn viran sijaisen tai avoimen viran väliaikaisen hoitajan enintään yhden vuoden ajaksi. Kaupunginhallitus päättää talousjohtajan, henkilöstöpäällikön, sivistysjohtajan, liikelaitoksen johtajan sekä teknisen johtajan avoimeksi tulleen viran täytöstä. Asianomainen lautakunta päättää johtavan rakennustarkastajan avoimen viran täytöstä. Palvelualajohtaja ja liikelaitoksen johtaja päättävät palvelualansa henkilöstön valinnasta. Palvelualajohtaja voi siirtää ratkaisuvallan asianomaisen palvelualueen tai palveluyksikön esihenkilön päätettäväksi. Toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen valitaan työntekijä pääsääntöisesti julkista hakumenettelyä noudattaen. Määräaikainen työsuhteinen työntekijä voidaan kuitenkin ottaa ilman julkista hakumenettelyä. Koeajan määrittämisestä tai siitä sopimisesta ja koeajan pituudesta päättää se, joka suorittaa valinnan. Valtuuston täyttämien virkojen osalta päätöksen tekee kuitenkin kaupunginhallitus. Palkka määräytyy kunnallisten virka- ja työehtosopimuksien sekä kaupunginhallituksen soveltamisohjeiden mukaisesti. Palkasta päättää se, joka ottaa viranhaltijan tai työntekijän palvelussuhteeseen. Kaupunginvaltuuston valitsemien viranhaltijoiden palkkauksesta päättää kaupunginhallitus.” - -

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 15.9.2008 § 40, että kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot ovat virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta vastuullisista johtamistehtävistä.

Kaupunginhallitus on käsitellyt kelpoisuusehtoja viimeksi 27.1.2025 § 7. Kaupunginjohtajan osalta kelpoisuusehtoja ei ole muutettu vuoden 2008 kaupunginvaltuuston päätöksen osalta, vaan ne ovat ennallaan.

Viran täyttöä valmistelevan työryhmän tehtävänä on mm. hakuilmoituksen valmistelu ja julkaisu, henkilöarvioinnissa käytettävän tahon valinta, haastattelut, henkilöarviointiin lähetettävien valinta sekä valintaesityksen tekeminen kaupunginhallituksen kautta edelleen kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa viran täyttöä valmistelevan työryhmän ja nimeää siihen luottamushenkilö- ja viranhaltijajäsenet sekä puheenjohtajan. Työryhmä nimeää itselleen sihteerin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi työryhmään:

- Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki (kesk + kd), pj
 - Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen (kok)
 - Jari Välimäki (kesk + kd)
 - Olavi Suominen (kok)
 - Timo Lahtinen (ps + sit)
 - Pasi Markula (meidän loimaa)
 - Eeva Anttila (vas)
 - Leila Tanskanen (sdp)
 - Laura Kilpiö (vihr)
- Viranhaltijat: henkilöstöpäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja (pyydettyäessä)

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 190

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	14/2026	44
Kaupunginhallitus	§ 190	31.08.2026		
Liitteet	53	Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset		

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 191

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Talousjohtaja	
Korvausvaatimuspolkupyörän vaurio; päätos	11/2026
Talousjohtaja	
Kuntatodistuslainan uusiminen; päätos	12/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 192

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	- Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunta - Nuorisovaltuusto - Vanhusneuvosto - Vammaisneuvosto - Monikulttuurisuusneuvosto - Henkilöstöjaosto - Yhteistyötoimikunta - Sote-palvelulautakunta - Tarkastuslautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Työsuojelutoimikunta - Tkio-neuvottelukunta Pöytäkirjat
2.	Turun kaupunki / työllisyysaluelautakunta
	Pöytäkirjat
3.	Valtiovarainministeriö
	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026.
4.	Gasgrid Oy
	Tiedote 10.8.2026: Maanomistajien ja kuntalaisten palautetta kuultu: vedyn siirtoverkon reittisuunnitelma päivitettiin. https://gasgrid.fi/tiedotteet/maanomistajien-ja-kuntalaisten-palautetta-kuultu-vedyn-siirtoverkon-reittisuunnitelma-paivitettiin/
5.	Valtiovarainministeriö
	Vuotta 2028 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittaminen.
6.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	Pelastusviranomaisen päätös sallia ilotulitteiden käyttö ilman pelastusviranomaiselle tehtävää ilmoitusta lauantaina 29.8.2026 klo 18:00 - 24:00.
7.	Nousiaisten kunta

	Hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus.
8.	Loimaan kaupunki
	Raportointi kaupunginhallitukselle osallistuvasta budjetoinnista 2026.
9.	Loimaan kaupunki
	Työhyvinvointikyselyn 2026 tulokset (koko organisaation tasolla).
	Loimaan kaupungin yhteistyötoimikunta käsitellyt kyselyn tuloksia tarkemmalla tasolla kokouksessaan 25.8.2026.
10.	Kuntaliitto
	Yleiskirje 9/2026, Hautaustoimilain toimeenpano kunnissa.
11.	Jöhvin kunta
	Kutsu ystävyyskuntavierailulle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 54 VN_Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026
- 55 VN_Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026 liite
- 56 VM_Vuotta 2028 koskevien kuntien yhdistymisesitysten toimittaminen
- 57 Varha_Pelastusviranomaisen_paatost_sallia_ilotulitteiden_kaytto
- 58 Nousiainen_Hyvinvointialueen ja kuntien välinen yhteistyösopimus
- 59 Loimaan kaupunki_raportointi kaupunginhallitukselle - Osallistuva budjetointi 2026
- 60 Ei julkinen_Loimaan kaupunki_Työhyvinvointikysely 2026_koko organisaatio
- 61 Kuntaliiton yleiskirje Hautaustoimilain toimeenpano kunnissa
- 62 Invitation to Jöhvi, 14–16 October 2026

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 193

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. Konserni -ajankohtaiskatsaukset:

- Kiinteistö Oy Telkantie
- Koy Alastaro-koti
- Kehitys Oy Kurittula (Loimaan Yrityspuisto Koy)
- Loimaan Kuntakiinteistö Oy
- Loimaan Kaukolämpö Oy (kh 21.9.2026)

2. Muut asiat

- Hankintaohje
- Hyvinvointikertomus
- Kuntamarkkinat 16.-17.9.2026
- Kaupunginjohtajan viran täyttäminen
- Novidan ajankohtaiset asiat (kh 4.10.2026)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 174, § 175, § 176, § 178, § 181, § 182, § 183, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 177, § 179, § 180, § 184, § 185, § 186, § 187

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____