

Loimaan torialueen idealuonnokset ja mahdolliset investoinnit

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 259

Valmistelija	Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte, kaavoittaja Arttu Salonen Loimaan torin ja rannan alueesta on tehty yleissuunnitelma 2016. Suunnitelma on osin toteutettu mutta toteutus on jäänyt kesken. Torin ja rannan jatkokehittämistarpeita on noussut toistuvasti esille mutta tehdyn suunnitelman on arvioitu vaativan muutoksia ennen toteutusta. Torin ja rannan suunnitelmien päivittämiseksi kaupunki on käynnistänyt ideasuunnittelun, jossa haetaan vaihtoehtoisia toiminnallisuksia ja toteutustapoja alueelle. Tavoitteena on päivittää alueen suunnitelma vastamaan tulevaisuuden toiminnallisia tarpeita huomioiden taloudelliset realiteetit ja vaiheittaisen toteutuksen mahdollisuuden. Ensimmäisessä vaiheessa FCG:n aluesuunnittelun asiantuntijat ja kaupungin viranhaltijat ovat työistäneet kolme karkean tason vaihtoehtoista ideasuunnitelmaa Loimaan torin ja rannan alueesta. Ideasuunnitelmat toimivat pohjana tulevalle osallistamiselle ja vuoropuhelulle, jolla tarkennetaan millaisella yleissuunnitelmalla edetään tarkempaan suunnitteluun ja toteutukseen. Prosessin seuraava vaihe on osallistaminen, jonka toteutuksesta käydään lähete keskustelua kaupunginhallituksessa.
Esittelijä	Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ohjeistaa Loimaan torin ja rannan suunnitelmien jatkotyöstämistä ja siihen liittyvää osallistamista sekä merkitsee ideasuunnittelun tilanteen tiedokseen.
Käsittely	Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Anne Onnela oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää jättää ko. asian pöydälle. Kaupunginhallituksen jäsen Päivi Vanha-Perttula kannatti Onnelan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko Onnelan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.
Päätös	Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus 23.10.2023 § 277

Valmistelija	Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte, kaavoittaja Arttu Salonen Ideasuunnitelmat on alustavasti esitelty kaupunginhallituksen pöytäkunnalle kaupunginhallituksen kokouksessa 9.10.2023. Ideasuunnitelmat on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille tiedoksi sähköpostitse 13.10.2023. Ideasuunnitelmat eivät ole julkisia.
--------------	--

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ohjeistaa Loimaan torin ja rannan suunnitelmien jatkotyöstämistä ja siihen liittyvää osallistamista sekä merkitsee ideasuunnittelun tilanteen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen ja tekninen johtaja Antti Korte poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:40.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 73

Valmistelija	Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte ja kaavoittaja Arttu Salonen
	Loimaan torin ja rannan ideasuunnitelmia on tarkennettu kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ohjeistaa Loimaan torin ja rannan suunnitelmien jatkotyöstämistä ja siihen liittyvää osallistamista sekä merkitsee ideasuunnittelun tilanteen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Vaikutukset	Rannan ja torin kehittäminen tukee Loimaan keskustan elinvoimaisuutta ja alueen liiketoimintaa.
Pöytäkirjamerkintä	Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:24.

Kaupunginhallitus 05.08.2024 § 185

Valmistelija	Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte ja kaavoittaja Arttu Salonen
	Loimaan torin ja rannan alueesta julkaistiin kolme ideasuunnitelmaa toukokuussa 2024 ja niihin liittyen toteutettiin sähköinen osallistamiskysely. Kysely oli auki 1.5.–2.6.2024 ja sitä levitettiin sosiaalisen median avulla. Lisäksi kyselyyn pystyi vastaamaan Loimaan kesän avaus -tapahtumassa 25.5. Vastaajat pääsivät kyselyn kautta valitsemaan ideasuunnitelmista itselle mieluisimpia ja tärkeimpiä elementtejä. Vastauksia saatiin 369. Vastausten perusteella on koottu yksi kokoava ideasuunnitelma, johon on nostettu eniten toivottuja elementtejä eri ideasuunnitelmista.
Esittelijä	Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ohjeistaa Loimaan torin ja rannan alueen kehittämistyötä ja ideasuunnitelman julkaisua sekä merkitsee kokoavan ideasuunnitelman tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Kaupunginhallituksen varajäsen Juha Vuorinen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn aikana klo 17:19. Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta (etäyhteys) asian käsittelyn jälkeen klo 18:25.
Vaikutukset	Rannan ja torin kehittäminen tukee Loimaan keskustan elinvoimaisuutta ja alueen liiketoimintaa.

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 179
414/10.03.01.00/2026

Valmistelija	Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen, tekninen johtaja Antti Korte ja kaavoittaja Arttu Salonen Kaupungin investointiohjelmassa on varauduttu torin kehittämiseen siten, että torille tuotaisiin lisää vihreyttä istutusten muodossa, sekä valaistusta parannetaan. Suunnitelma istutusten ja valaistuksen osalta valmistui 25.6. ja siitä on käyty lähetekeskustelua kaupunginhallituksen kokouksessa 13.7.2026. Suunnitelmassa esitetään kolme eri tyyppistä vaihtoehtoa. Vaihtoehto 1, "Ruudukko", vaihtoehto 2 "Kaaret ja puuryhmät", sekä vaihtoehto 3 "Kaaret ja puurivit. Suunnitelma on oheismateriaalina. VE 1:ssä muotokieli toistaa torikiveyksessä olevaa kuviointia ja toteutettavat elementit ovat luonteeltaan suorakaiteen muotoisia. Suunnitelmassa esitetyt eri istutusalueet vaihtelevat elementtien välillä. VE 2:ssa toteutettavat elementit ovat kaarevia ja puuston istutukset toistuvat ryhminä ja samoin tässä vaihtoehdossa istutustyyppit vaihtelevat elementtien välillä. VE 3:ssa on myös käytetty kaarevia muotoja, mutta puurivit seuraavat suuremmin katulinjoja, mikä yhdistää toria lähiympäristöön. Samoin tässä vaihtoehdossa on käytössä kolme erilaista istutustyyppiä, jotka vaihtelevat. Seuraavassa vaiheessa valittu vaihtoehto etenee rakennussuunnitteluun sekä istutusten että valaistuksen osalta. Tavoitteena on toteuttaa ainakin osa rakenteista vielä tämän vuoden aikana. Toteuttaminen riippuu osittain myös syksyn sääolosuhteista.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että rakennussuunnittelu käynnistetään vaihtoehdon kolme perusteella ja kaupunginhallitus päättää toteuttaa rakennussuunnitelman sen valmistuttua.
Päätös	Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 20:15.

Tissarin henkilökohtainen varajäsen Teijo Repo saapui kokoukseen etäyhteydellä klo 20:15 alkaen.