

Kaupunginhallitus

Aika 21.09.2026 klo 17:00 - 20:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 197	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 198	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 199	Konserniohjaus Loimaan Kaukolämpö Oy	7
§ 200	Vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen	10
§ 201	Eteläkaaren ja vt 9:n ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos	12
§ 202	Lausunto Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta	17
§ 203	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026	21
§ 204	Valtiokonttorin päätös kuolinpesän omaisuudesta; Hakamäki	23
§ 205	Eroanomus luottamustoimesta S. W.	25
§ 206	Kaupunginjohtajan viran täyttäminen	27
§ 207	Luettelo kuntalaisaloitteista	36
§ 208	Luettelo valtuustoaloitteista	38
§ 209	Kiinteistönluovutusilmoitukset	40
§ 210	Toimielinten päätöksiä	42
§ 211	Viranhaltijapäätökset	44
§ 212	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	46
§ 213	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Suominen Olavi	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja	Läsnä etänä
	Ahokas Pekka	Jäsen	
	Jussilainen Pentti	Jäsen	
	Koivisto Maarit	Jäsen	Läsnä etänä
	Lehtinen Julia	Jäsen	
	Leppäjoki Kari	Jäsen	Läsnä etänä
	Paljakka Anne	Jäsen	
	Remes-Rautakumpu Niina	Jäsen	
	Tissari Marke	Jäsen	
Muu	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Läsnä etänä §:t 199-202
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Erelä Johannes	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä	
	Korte Antti	Tekninen johtaja	Läsnä §:t 197-202
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
	Kaunisto Timo	Loimaan Kaukolämpö Oy:n hallituksen pj	Läsnä §:t 197-199
	Tähtinen Tero	Loimaan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja	Läsnä §:t 197-199

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

197 - 213

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 23.9.2026

Maarit Koivisto
pöytäkirjantarkastaja

Kari Leppäjoki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 28.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 197

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 198

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Maarit Koivisto ja Kari Leppäjoki.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

15/2026

6

Kaupunginhallitus

§ 198

21.09.2026

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 98
§ 199

27.04.2026
21.09.2026

Konserniohjaus Loimaan Kaukolämpö Oy

Kaupunginhallitus 27.04.2026 § 98

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallitus ohjaa kaupunkikonsernia ja vastaa yhteisöjen valvonnan järjestämisestä. Kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. (Hallintosääntö 21 § ja 22 §).

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus voi antaa ohjeita yhtiökokoukselle. Yhtiökokousedustajalle voidaan antaa ohjeita koskien mm. hallituksen jäsenten valintaa sekä kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Yhtiökokouksen koollekutsumisen ajankohdasta ja yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista on ilmoitettava hyvissä ajoin yhtiöjärjestyksessä määrätyllä tavalla. Ilmoitus on toimitettava kaupunginjohtajalle, kaupungin kirjaamoon ja yhtiökokousedustajalle. (Konserniohje 2022; Valtuusto 13.6.2022)

Loimaan Kaukolämpö Oy:n hallitus käsittelee vuoden 2026 varsinaiselle yhtiökokoukselle esitettävät asiat kokouksessaan 24.4.2026. Varsinainen yhtiökokous on tiistaina 28.4.2026.

Loimaan kaupunki omistaa 100 % Loimaan Kaukolämpö Oy:n osakepääomasta.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 12 §:n määäämät asiat, joita ovat mm.:

- tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen,
 - vahvistetun taseen mukaisen voiton tai tappion käyttäminen,
 - hallituksen jäsenien ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen sekä
 - hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista päättäminen.
- Varsinaisessa yhtiökokouksessa vahvistetaan, että yhtiön hallituksen nykyiset jäsenet jatkavat.

Yhtiökokousedustajaksi kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 160 valinnut toimikaudeksi 2025-2029 kaupunginjohtajan ja varaedustajaksi teknisen johtajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Loimaan Kaukolämpö Oy:n yhtiökokouksen tiedokseen.

Kaupunginhallitus

§ 98

27.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 199

21.09.2026

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:18.

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 199
254/02.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Tytäryhteisön neuvotteluvetoisuuden mukaisesti yhteisön hallituksen/hallituksen puheenjohtajan/toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa kirjallinen kaupungin/konsernijohtajan kanta mm. seuraaviin toimenpiteisiin:

- yhteisön toiminta-ajatuksen, toiminnan ja juridisen rakenteen muuttaminen asioihin, jotka olennaisilta osin poikkeavat kuntastrategiassa ja talousarviossa tytäryhteisöille asetetuista tavoitteista
- hallituksen yhtiökokoukselle tekemästä voitonjakoehdotuksesta yhtiöjärjestyksen ja sääntöjen muuttaminen
- pääomarakenteen muuttaminen
- toimintaan nähden merkittävät investoinnit
- varsinaiseen toimintaan kuulumattomat tai siihen vain epäsuorasti liittyvät investoinnit ja niiden rahoitus
- kiinteistö- ja yrityskaupat
- toimintaan nähden tärkeän omaisuuden tai oikeuksien (ml. immateriaalioikeudet) hankkiminen, myyminen, vuokraaminen, luovuttaminen tai panttaaminen
- merkittävä lainanotto ja -anto sekä vakuuksien, takausten taikka muiden yhtiötä sitovien merkittävien rahavelvoitteiden antaminen tai niiden ehtojen muuttaminen
- johdannaisinstrumenttien käyttö
- muuhun kuin yhteisön tavanomaiseen toimintaan kuuluvat tai epätavallisin ehdoin tehtävät sopimukset yhtiön ja sen osakkeenomistajan taikka hallituksen jäsenen välillä, kyseisten sopimusten muuttaminen sekä sopimuksiin perustuvista oikeuksista luopuminen
- periaatteelliset tai taloudelliset merkittävät sopimukset ja toiminnan laajakantoiset muutokset, merkittävät henkilöpoliittiset ratkaisut (Konserniohje KV 13.6.2022 kohta 15)

Loimaan Kaukolämpö Oy:n toimitusjohtaja Tero Tähtinen informoi kaupunginhallitusta ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Loimaan Kaukolämpö Oy:n tilannekatsauksen tiedoksi.

Vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman valmistelun yhteydessä LKL Oy:lle valmistellaan ja annetaan ohjeet osingonjaon tavoitteista ja talousarvioesitykseen sisällytettävistä

Kaupunginhallitus

§ 98

27.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 199

21.09.2026

tavoitteista sekä mahdollista muista konserniohjauksen mukaisista asioista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus jatkaa asian käsittelyä kokouksessaan 5.10.2026.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen saapui kokoukseen etäyhteydellä asian käsittelyn aikana klo 17:19 alkaen.

Loimaan Kaukolämpö Oy:n hallituksen puheenjohtaja Timo Kaunisto ja toimitusjohtaja Tero Tähtinen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:29.

Liitteet

- 1 Ei julkinen_Investointisuunnitelma_2027-2029
- 2 Ei julkinen_Tiivistelmä Hinnankorotus skenaariot
- 3 Ei julkinen_Hinnankorotus skenaariot
- 4 Tilinpäätös 2025 Loimaan Kaukolämpö Oy Allekirj. 25.3.2026 JV

Vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 200
31/00.03.01/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, sivistysjohtaja Pärkö Manne, tekninen johtaja Korte Antti, kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo, talousjohtaja Mäkelä Katja, Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja Virta Kimmo, henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Liitteinä vastineet vuoden 2025 arviointikertomukseen:

- Loimaan Vesi -liikelaitos 24.6.2026 § 20
- Sivistyslautakunta 27.8.2026 § 76
- Elinympäristölautakunta 22.9.2026
- Konsernihallinto 11.9.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus antaa selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle. Loimaan Vesi -liikelaitoksen vastine palautetaan Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunnalle uudelleen valmisteltavaksi ja edellytetään yksityiskohtaisempaa selvitystä. Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari kannatti jäsen Ahokkaan muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko Ahokkaan täydentävä muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä ja se hyväksyttiin.

Päätös

Kaupunginhallitus antoi selvitykset tarkastuslautakunnalle sekä tiedoksi valtuustolle.

Elinympäristölautakunnan vastine käsitellään ko. lautakunnan käsittelyn (22.9.2026) jälkeen kaupunginhallituksessa.

Loimaan Vesi -liikelaitoksen vastine palautettiin Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtokunnalle uudelleen valmisteltavaksi ja edellytettiin yksityiskohtaisempaa selvitystä.

Liitteet

- 5 Vastineet tarklan arviointikertomukseen - Konsernihallinto
- 6 Elinympäristölautakunnan vastineluonnos
- 7 Sivistyslautakunta

- 8 Loimaan Vesi -liikelaitos
- 9 Teaviisari 2025
- 10 Vaikuttamistoimielimien käsikirja_Pirkanmaan hyvinvointialue

Kaupunginhallitus	§ 121	25.05.2026
Kaavatoimikunta	§ 8	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 160	13.07.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	21.09.2026

Eteläkaaren ja vt 9:n ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 121

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavatyö tehdään Loimaan kaupungin aloitteesta. Kohde on kirjattuna Loimaan vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa tulevien vuosien kohteena (kaupunginhallitus 13.4.2026 § 82). Kaavoituksen käynnistämistä on kuitenkin tarve aikaistaa jo tälle vuodelle, jolla varaudutaan elinkeinoelämän mahdollisiin tarpeisiin. Suunnittelualuetta laajennetaan myös kattamaan valtatie 9 ympäristöä molemmin puolin, jonka takia kaavatyön nimi tarkennettiin kaavoituskatsauksen laadinnan jälkeen nyt esitettyyn muotoon.

Noin 35 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee valtatie 9 ja Eteläkkaren ympäristössä Loimaan keskustan lounaispuolella, Lamminkadun ja Kartanomäenkadun ympäristöjen yritysalueiden jatkeena. Alue kattaa rakennettua katuverkkoa, toteutumattomia yritystontteja sekä asemakaavoittamatonta raakamaata, joka on nykyisellään metsätalousaluetta.

Asemakaavan pääasialliset tavoitteet:

- Osoittaa hyvän logistisen sijainnin sekä kovan maaperän alueelle yritysalueen laajentamista, joka lisää tonttitarjonnan monipuolisuutta eri tarpeille.
- Tavoitteena on osoittaa vt 9:n (Aura-Pirkkatien) kaakkoispuolelle teollispainotteista aluetta ja luoteispuolelle kaupallistakin toimintaa mahdollistavaa aluetta. Nämä ratkaisut tukevat Lamminkadun eteläpään teollispainotteista, sekä Kartanomäenkadun eteläpään kaupallispainotteista toteutunutta yhdyskuntarakennetta. Tavoitteena on myös siirtää polttoaineen jakeluaseman/liikenneaseman sijainti valtatie luoteispuolelle. Yleiskaavasta poikkeaminen perustellaan laadittavassa kaavaselostuksessa, koska siinä kaupallinen keskittymä ja työpaikka-alueet on tavoiteltu vastakkaisille puolille valtatie 9 Eteläkaaren lounaispuolilla.
- Maamassojen kiertotalousnäkökulmasta arvioidaan kallioalueen hyödyntämispotentiaalia alueen tai lähialueen esirakentamiseen tonttien ja/tai katuverkon osalta.
- Huomioidaan katuverkon osalta pitkän aikavälin yhdyskuntarakenteenlaajentamistarpeet suunnittelualueen läpi kohti lounasta.

Kaupunginhallitus	§ 121	25.05.2026
Kaavatoimikunta	§ 8	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 160	13.07.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	21.09.2026

- Lisäksi kaavaa voidaan päivittää muiden ilmenevien tarpeellisten asioiden osalta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että 6. kaupunginosan (Suopelto) ja 13. kaupunginosan (Niittukulma) alueilla oleva ”Eteläkaaren ja vt 9:n ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos” käynnistetään ja ilmoitetaan vireilletulosta.

Kaupunginhallitus merkitsee myös tiedokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaavatmk 10.06.2026 § 8

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Asemakaava ja asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 28.5.2026. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu nähtäville 29.5.2026 alkaen ja palautetta siitä pyydetään 12.6.2026 mennessä.

Kaavan valmisteluvaiheen materiaaleja on aloitettu valmistelemaan. Suunnittelualue on laajennettu hieman luoteiskulmasta tarkoituksenmukaisemman korttelimuodon saavuttamiseksi, jolloin kaavoitusalue on noin 37 hehtaaria. Listan liitteenä on alustavat materiaalit, jotka kaavoittaja valmistelee valmiiksi kaavatoimikunnan ja muun mahdollisen palautteen perusteella 12.6. jälkeen. Valmisteluvaiheen materiaalit, kuten kaavaluonnos, asetetaan sitten nähtäville palautetta varten.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.07.2026 § 160

Kaupunginhallitus	§ 121	25.05.2026
Kaavatoimikunta	§ 8	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 160	13.07.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	21.09.2026

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos sekä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 17.6.-1.7.2026. Määräaikaan mennessä saapui kaksi lausuntoa, joiden tiivistelmä ja vastineet niihin ovat kaavan liitteessä 3. Lausuntojen perusteella kaavaa on tarkennettu sekä materiaaleja on tarkennettu ja täydennetty.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehtiin palautteen ja uudelleenarvioinnin perusteella mm. seuraavia muutoksia ja tarkennuksia:

- lisättiin maa-ainesten ottamista koskeva eo-merkintä
- lisättiin Kartanomäenkadun ja Lamminkadun jatkeille yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueiden (ET) merkinnät, joka mahdollistavat mm. sähkömuuntamoiden ja pumppaamoiden sijoittamiset tarvittaessa.
- KTY-5 merkintä tarkennettiin huomioimaan levähdys- ja pysäköintialueiden mahdollistaminen sekä selkeytettiin kaupan ohjausta.
- korttelin 17 KTY-4 -merkintä muutettiin KTY-5:ksi
- T-aluetta pienennettiin ja EV-aluetta suurennettiin.
- Istutettavaa alueenosaa ja e-4 -aluetta laajennettiin T-alueen lounais-, etelä- ja kaakkoisosissa.
- Lisättiin istutettavan puurivin merkintä T-alueen lounaisosaan.
- Lisättiin yleismääräys: "Rakentamisessa suositellaan vähähiilisiä, energiatehokkaita ja kiertotaloutta tukevia ratkaisuja."
- Lisättiin yleismääräys, jossa korttelien 17 ja 18 osalta osoitettiin enimmäiskerrosala 12 000 k-m²:iin yli 1 999 k-m²:n kaupan yksiköiden yhteenlasketusta kokonaiskerrosalasta.
- Korttelien 90 ja 91 myymälätilojen rakentamista koskeva määräys tarkennettiin.
- km-2 -merkintää tarkennettiin.
- kaavan yleismääräyksiin lisättiin kotoperäistä puustoa koskeva määräys.
- tehtiin teknisluateisia tarkennuksia.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet

2. hyväksyä 3.7.2026 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen liitteineen nähtäville asetettavaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi ja pyytää lausunnot ehdotuksesta.

Ehdotuksessa muodostetaan 6. kaupunginosan (Suopelto) korttelit 90 ja 91 (osa), erityis- ja katualueita sekä 13. kaupunginosan (Niittukulma) korttelit 17-18 sekä erityis- ja katualueita.

Kaupunginhallitus	§ 121	25.05.2026
Kaavatoimikunta	§ 8	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 160	13.07.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	21.09.2026

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 201
291/10.02.03/2026

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ehdotus sekä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 24.7.-24.8.2026. Ehdotuksesta jätettiin kahdeksan lausuntoa. Yksityishenkilöt eivät jättäneet muistutuksia. Lausuntojen tiivistelmät ja vastineet ovat liitteessä nro 3.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehtiin Lupa- ja valvontaviraston lausunnon perusteella kaupungin omistamia maa-alueita koskevat seuraavat tarkistukset:

- Korttelin 91 T-alueella laajennettiin Säilytettävä/istutettava puurivi -merkintöjä.
- Tiukennettiin kortteleiden 17 ja 18 (KTY-5) yleismääräystä alueelle osoitettavan kaupan alan kokonaiskerrosalasta muotoon: "Kortteleihin 17 ja 18 saa toteuttaa KTY-5 -merkinnän mukaisia kaupan yksiköitä yhteensä enintään 12 000 k-m². Nämä rakennusoikeudet kohdennetaan tonteille erillisen tonttijaon yhteydessä."

Lisäksi teknisenä tarkistuksena korttelin 17 itäreunan kaupunginosarajan viiva muutettiin harmaasta mustaksi ja merkinnän kuvaus lisättiin määräysten ja merkintöjen selitelämään.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditut vastineet

2. hyväksyä omalta osaltaan 3.7.2026 päivätyn ja 11.9.2026 tarkistetun kaavan "Eteläkaaren ja vt 9:n ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos" ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kyseisen kaavan. Kyseessä olevalla kaavalla muodostuu 6. kaupunginosan (Suopelto) korttelit 90, 91 (osa), erityisalueita ja katualueita sekä 13. kaupunginosan (Niittukulma) kortteli 17, 18, erityisalueita sekä katualueita.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 121	25.05.2026
Kaavatoimikunta	§ 8	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 160	13.07.2026
Kaupunginhallitus	§ 201	21.09.2026

Liitteet

- 11 Kaavakartta ja -määräykset, AK 0622, 3.7.2026 tark. 11.9.2026
- 12 Selostus, AK 0622 3.7.2026, tark. 11.9.2026
- 13 Liite 1 - OAS, AK 0622, 19.5.2026, tark. 15.6., 3.7.2026
- 14 Liite 2 - Asemakaavan seurantalomake AK0622
- 15 Liite 3 - Vastineraportti AK0622
- 16 Liite 4 - Hulevesiselvitys AK 0622
- 17 Luontoselvitys, Envibio, 2024
- 18 Liite 6 - KILVA
- 19 Liite 7 - Maisemakartta ja kuvat, AK 0622
- 20 Liito-oravan esiintyminen Loimaan keskustaaajaman länsi- ja eteläosissa, 23.9.2019
- 21 Rakennusten lepakkokartoitus ja luontoarvien perusselvitys, 430-433-1-1

Lausunto Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavaluonnoksesta

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 202
428/10.02.00/2026

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavatyön yleiskuvaus

Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan tavoitteena on ohjata Varsinais-Suomen alueiden maankäyttöä siten, että vesistöjen tila ja suojelu otetaan kattavasti huomioon suunnittelussa. Lisäksi maakuntakaavalla mahdollistetaan toimintavarmen ja monitasoisen energiahuollon kehittyminen siten, että se sovitetaan kestävästi yhteen muiden maankäytön arvojen ja tarpeiden kanssa. Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus on pyytänyt valmisteluvaiheen aineistosta lausuntoa 30.9.2026 mennessä.

Kaavaluonnoksen keskeiset muutokset Loimaan alueella

Loimaan alueella kaavaluonnoksen muutokset kohdistuvat erityisesti energiateeman yleismääräyksiin, energiahuollon verkostoihin sekä vesienhoidon ohjaukseen. Energiahuollon osalta voimassa olevan maakuntakaavan suurjännitelinjamerkinnät korvataan sähkölinja- ja kehitettävä sähkölinja -merkinnöillä. Samalla Loimaan alueella sijaitseva Huittinen–Forssa -voimajohtoyhteyden merkintä muuttuu kehitettävästä sähkölinjasta sähkölinjaksi yhteyden perusparannuksen valmistuttua. Lisäksi voimassa olevan maakuntakaavan tuulivoimaa koskevat kaksi kohdemarkintaa (en) poistuvat Loimaan alueelta. Kaavaselostuksen mukaan tuulivoiman sijoittumisen kriteeristö sekä voimaloiden mittakaavat ovat muuttuneet, mikä vähentää maakunnallisen tuulivoiman mahdollisia sijoittumisalueita.

Uutena sisältönä kaavaan sisältyy kaksi vetytalouden kehittämiseen liittyvää kaasuverkon yhteystarvemarkintaa. Kaavaselostuksen mukaan yhteydet perustuvat kansallisen vedyn runkoverkon keskeneräiseen suunnitteluun, minkä vuoksi ne on luonnosvaiheessa osoitettu tarkkojen linjausten sijasta yhteystarpeina.

Vesienhoidon osalta Loimaan alueelle osoitetaan vesien ja merenhoidon kannalta erityisiä uomaosuuksia Alastaron alueella sekä Ylhäisten ympäristössä. Lisäksi koko maakuntaa koskeviin määräyksiin sisältyvät uusi valuma-alueita koskeva yleismääräys, energiahuoltoa koskeva yleismääräys sekä teollisen aurinkovoiman suunnittelua ohjaava suunnittelumääräys. Näiden tavoitteena on vahvistaa vesiensuojelun huomioon ottamista maankäytön suunnittelussa sekä luoda edellytyksiä energijärjestelmän kehittämiselle ja laajamittaisten aurinkovoimahankkeiden ohjaukselle.

Kaavamerkinnot ja määräykset sekä muut materiaalit ovat kokonaisuudessaan osoitteessa: <https://varsinais-suomi.fi/aluesuunnittelu->

[ja-liikenne/maakuntakaavoitus/vireilla-olevat-maakuntakaavat/vesien-ja-voimien-vaihemaakuntakaava/](#)

Loimaan kaupunginhallituksen lausunto

Loimaan kaupunki pitää vaihemaakuntakaavan keskeisiä teemoja tärkeinä ja ajankohtaisina. Lausunnossa esitetyt huomiot kohdistuvat ensisijaisesti määräysten tulkintaan, vaikutusten arviointiin sekä kaavaratkaisujen ja muun sääntelyn yhteensovittamiseen.

1. Suunnittelumääräys teolliselle aurinkovoimalle ja energiaa koskeva yleismääräys

Teollista aurinkovoimaa koskevan suunnittelumääräyksen osalta Loimaan kaupunki kiinnittää huomiota siihen, että samanaikaisesti eduskunnan käsittelyssä oleva uudistuva alueidenkäyttölaki sisältää aurinkovoimarakentamista koskevia yleiskaavoitussäännöksiä. Mikäli sijoittumista ohjataan sanallisilla määräyksillä maakuntakaavassa, niiden tulisi kuitenkin muodostaa valtakunnallisen lainsäädännön kanssa mahdollisimman johdonmukainen kokonaisuus eikä aiheuttaa eri säädöstasoilla toisistaan poikkeavia tulkintoja. Esimerkiksi alueidenkäyttölakia koskevan hallituksen esityksen (HE 70/2026 vp) 71 §:ssä yleiskaavoitettavan aurinkovoimalan pinta-alasta ei osoitettaisi merkittävää määrää metsämaalle, kun taas vaihemaakuntakaavan luonnoksessa määrättäisiin, ettei voimaloita saa sijoittaa metsiin.

Aurinkovoiman yleiskaavoitusta koskeva esitetty lainsäädäntö on Suomessa uutta, minkä vuoksi myös lainsäädännön sisältö ja sitä koskeva tulkintakäytäntö voivat vielä tarkentua tulevinä vuosina. Tämän vuoksi kaupunki pitää tärkeänä, että maakuntakaavan määräykset muotoillaan siten, etteivät ne mahdollisen myöhemmänsä lainsäädännön kehityksen seurauksena muodostu valtakunnallisesta sääntelystä poikkeaviksi. Näin voidaan osaltaan varmistaa valtakunnallisesti mahdollisimman yhdenmukaiset suunnittelu- ja lupakäytännöt.

Kaavaselostuksen mukaan energiaa koskevaa yleismääräystä on tarkoituksena soveltaa ennen muuta hankkeisiin, jotka sijoittuvat maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaisille alueille, ja jotka eivät edellytä tarkempaa kuntakaavoitusta tai YVA-menettelyä. Tämä selostuksessa nostettu perustelu ei ilmene kyseisestä määräyksestä, joten sen ohjausvaikutus on tältä osin epäselvä. Määräyksessä on esitetty hyviä periaatteita, mutta jatkovalmistelussa olisi kuitenkin perusteltua tarkastella määräyksen suhdetta maakuntakaavan yleispiirteiseen suunnittelutasoon. Mikäli lainsäädännössä on katsottu, että tietyt hankkeet eivät edellytä kuntakaavoitusta, herää kysymys, missä määrin niiden yksityiskohtaisempi ohjaus kuuluu maakuntakaavan tehtäväksi. Tässä korostuu etenkin se, tarjoavatko maakuntakaavan selvitykset ja vaikutusten arvioinnit varmasti riittävän yksityiskohtaisen tietopohjan määräyksen soveltamiselle kaikissa yleismääräyksen tarkoittamissa yksittäisissä, mahdollisesti pienissäkin, hankkeissa. Kaupunki pitää lisäksi perusteltuna tarkentaa, minkälaisia alueita energiaa koskevassa yleismääräyksessä tarkoitetaan maa- ja

metsätalouden kannalta merkittävillä yhtenäisillä viljely- ja metsäalueilla. Tarkennus selkeyttäisi määräyksen tulkintaa suhteessa energiahankkeisiin. Määräyksestä ei ole yksiselitteisesti pääteltävissä, millä alueilla ja missä luvitus- tai suunnittelutasoilla sen on tarkoitus esimerkiksi rajoittaa tai ohjata energiahankkeiden ja energiainfrastruktuurin, kuten maanalaisten energiansiirtoyhteyksien, sijoittumista.

2. Vesien- ja merenhoidon kannalta erityinen uomaosuus

Kaavaselostuksen mukaan merkinnällä pyritään kohdentamaan vesien- ja merenhoidon toimenpiteitä sekä niihin liittyviä resursseja alueille, joilla voidaan vaikuttavimmin edistää vesienhoidon tavoitteiden toteutumista. Maakuntakaavan vesiensuojeluratkaisujen arvioidaan selostuksen mukaan tukevan julkisten ja EU-rahoitteisten investointien tarkoituksenmukaista kohdentamista. Loimaan kaupungin näkemyksen mukaan rahoituksen kohdentaminen on yleisellä tasolla hyvä periaate.

Kaupunki katsoo kuitenkin, että kaavaselostuksessa olisi hyödyllistä kuvata tarkemmin, millaisia käytännön ratkaisuja merkinnällä tavoitellaan ja miten sen on tarkoitus vaikuttaa alueiden käyttöön, suunnitteluun, viranomaistoimintaan tai rahoituksen kohdentamiseen. Lisäksi vaikutusten arvioinnissa olisi perusteltua tarkastella nykyistä selkeämmin merkinnän vaikutuksia maanomistajiin, mukaan lukien mahdolliset välilliset vaikutukset. Tällöin uudenlaisen merkinnän merkitys, tavoitteet, ohjausvaikutukset ja käytännön seuraukset olisivat nykyistä helpommin hahmotettavissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan luonnoksesta ylläolevan tekstin mukaisen lausunnon.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt täydentävän muutosehdotuksen kaupunginhallituksen jäsenen Pentti Jussilaisen sitä kannattamana, minkä mukaan kaupunginhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan luonnoksesta tekstin mukaisen lausunnon seuraavin lisäyksin:

- Kohtaan 1 lisätään viimeisen kappaleen loppuun lause: "Lupa- ja kaavoituspäätösten tulee säilyä kuntatasolla."

- Kohtaan 2 lisätään viimeisen kappaleen loppuun lause: "Edellä kuvattujen epäselvyyksien johdosta Loimaan kaupunki ei hyväksy uomamerkintöjä kaavaan."

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallituksen jäseniltä voidaanko jäsen Ahokkaan täydentävä muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:09 ja kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristinen klo 19:15.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja ilmoitti, että kokouksessa pidetään lyhyt tauko klo 19:10-19:20.

Liitteet

- 22 V-S liitto_Lausuntopyyntö_Vesien ja voimien vaihemaakuntakaava
- 23 V-S liitto_Saate_Lausuntopyyntö_Vesien ja voimien vaihemaakuntakaava
- 24 V-S
liitto_Vesien_ja_voimien_vaihemaakuntakaavaluonnos_kuulutus
- 25 V-S
liitto_Vesien_ja_voimien_vaihemaakuntakaavaselostus_luonnos 20.4.2026
- 26 V-S liitto_Vesien-ja-voimien-vaihemaakuntakaava_luonnos 20.4.2026
- 27 V-S liitto_Vesien-ja-voimien-vaihemaakuntakaava_luonnos Maakuntakaavayhdistelmassa 20.4.2026
- 28 V-S liitto_Vesien-ja-voimien-vaihemaakuntakaavan-kaavamerkinnot-ja-maaraykset_luonnos 20.4.2026
- 29 V-S liitto_Vesien-ja-voimien-vaihemaakuntakaavan-kumottavat-merkinnot_luonnos 20.4.2026
- 30 V-S liitto_Vesien-ja-voimien-vaihemaakuntakaava-OAS_paivitetty-24062026-4

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2026

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 203
441/02.05.01.01/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitetyt toimenpiteet tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päättävävallassa olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.
2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen takia. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.
3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä.

Hakemukset tulee toimittaa 29.9.2026 klo 16.15 mennessä sähköpostiosoitteeseen kirjaamo.vm@gov.fi tai osoitteeseen:

Valtiovarainministeriö
PL 28
00023 VALTIONEUVOSTO

Mikäli hakuajan päättymisen jälkeen ilmenee oleellisia muutoksia kunnan talouteen tai muihin hakemuksessa esitettyihin tietoihin liittyen, hakemusta voidaan tarvittaessa täydentää niiltä osin 23.10.2026 saakka. Täydennykset tulee toimittaa samaan osoitteeseen kuin varsinainen hakemus. Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 8 §:n mukaan sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle lähettäjän omalla vastuulla, joten tarkistakaa vastaanottoilmoitus.

Kirjeen liitteenä olevassa hakemuksessa tulee yksilöidä kaikki perusteet ja erityisolosuhteet, joita kunta pitää syynä kuluvan vuoden talouden poikkeuksellisiin ja tilapäisiin vaikeuksiin. Perusteluissa on syytä painottaa sellaisia tietoja, joita ei saada yleisistä tilastoista tai Valtiokonttorille raportoiduista taloustiedoista. Mikäli kunta on hakenut korotusta myös edellisenä vuonna, perusteluissa tulee ilmetä syyt korotuksen hakemiselle peräkkäisinä vuosina.

Hakemuksessa tulee arvioida erityisesti vuoden 2026 tilannetta. Perusteluissa tulee esittää myös ne toimenpiteet, joita kunta on tehnyt tai on tekemässä poikkeuksellisten tai tilapäisten talousvaikeuksien korjaamiseksi. Kuntien harkinnanvaraisesta valtionosuuksien korotuksesta päättää valtiovarainministeriön esityksestä valtioneuvosto. Kuntien valtionosuuslain 46 §:n 6 momentin mukaan korotuksen maksamisen ajankohdasta päättää valtiovarainministeriö. Myönnetyt korotukset maksetaan kuitenkin vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hakemista koskeviin kysymyksiin vastaavat:

Neuvotteleva virkamies Kirsi Sova, p. 02955 30402
Finanssineuvos, yksikön päällikkö Pasi Leppänen, p. 02955 30564
(sähköposti: etunimi.sukunimi@gov.fi).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että Loimaan kaupunki ei hae kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamista 2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

31 Vm_Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotushakeminen 2026

Valtiokonttorin päätös kuolinpesän omaisuudesta; Hakamäki

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 49

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, kaupunginjohtaja Rantala Jari,
hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Valtiokonttori on lähestynyt Loimaan kaupunkia 29.10.2025 sähköpostitse ja ilmoittaa mahdollisuudesta hakea kuolinpesän (Hakamäki) omaisuutta. Omaiselta ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Hakemus tulee toimittaa Valtiokonttorille 17.7.2026 mennessä.

Liitteenä Loimaan kaupungin hakemus valtiokonttorille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Loimaan kaupunki hakee ehdollisena Hakamäen kuolinpesän omaisuutta ja suostuu vastaanottamaan perinnön, mikäli se sisältää myös liitteenä olevassa DVV:n päätöksessä mainitut vainajan omaisuuteen sisältyneet rahavarat, osakkeet ja osuudet sekä asunto-osakkeen (As Oy Brahe II).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 204
585/02.07.02/2025

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Valtiokonttori on tehnyt päätöksen Hakamäen kuolinpesän omaisuudesta 11.9.2026. Kuolinpesän omaisuus, mukaan lukien kiinteistö Loimaa, HAKAMÄKI (430-462-1-44), luovutetaan Loimaan kaupungille seuraavilla ehdoilla:

- 1. Kaupunki vastaa pesän veloista ja maksuista.
- 2. Kaupunki käyttää omaisuuden hyvinvoinnin, terveyden, koulutuksen ja kasvatuksen edistämiseen sivistystoimen palvelualoilla.
- 3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Valtiokonttorin päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaannista.

Kaupunginhallitus

§ 49

02.03.2026

Kaupunginhallitus

§ 204

21.09.2026

Hallintopäällikkö on puhelimitse 16.9.2026 varmistanut Valtiokonttorin lakiasian assistentti Sanni Rautiolta, että Valtiokonttorin päätös ja sen sisältö vastaa Loimaan kaupunginhallituksen ehdollista päätöstä 2.3.2026 perinnön ehdollisesta hakemisesta. Vahvistus on saatu myös sähköpostitse (liitteenä).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi Valtiokonttorin päätös.

Kaupunginhallitus toteaa, että Loimaan kaupunki vastaanottaa ko. perinnön Valtiokonttorin päätöksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 32 As Oy Brahe II -asunto-osakeyhtiö
- 33 Selvennys tilanteeseen perimään oikeutettu
- 34 Valtiokonttori - Vahvistus 16.9.2026
- 35 Valtiokonttorin päätös Hakamäen kuolinpesän omaisuudesta
- 36 SALAINEN_perukirja
- 37 Ei julkinen_Ilmoitus Loimaan kaupungille perillisittä ja testamenttita kuolleesta henkilöstä _Hakamäki
- 38 Ei julkinen_Kunnan_hakemus_Hakamäki

Eroanomus luottamustoimesta S. W.

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 205
446/00.00.01/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Suvi Wirtanen on toimittanut Loimaan kaupungille 14.9.2026 eroanomuksen Loimaan kaupungin luottamustehtävistä. Perusteluna muutto toiselle paikkakunnalle.

Suvi Wirtanen (sdp) toimii seuraavissa luottamuselimissä:
- Ympäristöterveyslautakunnan varajäsen

Suvi Wirtanen on 4. varavaltuutettu (sdp).

Kuntalain 70 §:n (Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta) mukaan - - luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Kuntalain 74.1 §:ssä rajoitetaan vaalikelpoisuutta lautakuntaan ja valiokuntaan seuraavasti: Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan: 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö, 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa, 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Lautakunnan alainen henkilöstö on asemastaan riippumatta vailla vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuuden rajoitus koskee vain sitä lautakuntaa, jonka alainen henkilö on.

Kuntalain 79 §:n (Luottamustoimen hoitaminen) mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. Toimeen valitun luottamushenkilön on myös hoidettava tointaan siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu, jos 1) luottamushenkilövaalista tehdään valitus; 2) eroa ei ole myönnetty; tai 3) kunnanhallitus on 96 §:n nojalla jättänyt valtuuston vaalipäätöksen täytäntöön panematta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1. kaupunginvaltuusto toteaa Suvi Wirtasen menettäneen

vaalikelpoisuutensa paikkakunnalta pois muuton vuoksi ja myöntää hänelle eron kunnallisista luottamustehtävistä,

2. kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää vaalilain 93 §:n mukaan keskusvaalilautakuntaa määräämään Sosiaalidemokraateille uuden varavaltuutetun.

3. kaupunginvaltuusto valitsee Suvi Wirtasen tilalle ympäristöterveyslautakuntaan Aino Suomiselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

39 Eroanomus luottamustehtävistä S W

Kaupunginhallitus § 189
Kaupunginhallitus § 206

31.08.2026
21.09.2026

Kaupunginjohtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 31.08.2026 § 189

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina

Kaupunginhallitus aloittaa uuden kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin ja nimeää työryhmän valmistelevaan valintaa.

Kaupunginjohtaja Jari Rantala on 26.8.2026 ilmoittanut, että vanhuuseläkkeelle siirtymisen johdosta irtisanoutuu Loimaan kaupungin kaupunginjohtajan virasta 1.8.2027 alkaen. Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen kokouksessaan 28.9.2026.

Kuntalain 38 §:n (Kunnan johtaminen) mukaan "Kunnan toimintaa johdetaan valtuuston hyväksymän kuntastrategian mukaisesti. Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Valtuusto voi päättää, että kunnanjohtajan sijasta kuntaa johtaa pormestari."

Kuntalain 41 §:n (Kunnanjohtaja) mukaan "Kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi. Kunnanjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta sekä saada kunnan viranomaisilta tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos kuntaan valitaan pormestari ja kunnanjohtajan virka on täytettynä pormestarin toimikauden alkaessa, valtuusto päättää kunnanjohtajan siirtämisestä hänelle soveltuvaan toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Määräaikainen kunnanjohtaja siirretään jäljellä olevaksi määräajaksi toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen siirrettyllä kunnanjohtajalla on oikeus saada siihen kuuluvat edut sellaisina, etteivät ne ole epäedullisemmat kuin kunnanjohtajan virkaan kuuluneet edut."

Kuntalain 42 §:n (Johtajasopimus) mukaan "Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. (21.5.2021/419) Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 189
§ 206

31.08.2026
21.09.2026

menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta. (21.5.2021/419)”

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 3 §:n (virkasuhteen kesto aika) mukaan ”Viranhaltija otetaan virkasuhteeseen toistaiseksi tai määräajaksi. Viranhaltija voidaan ottaa määräajaksi vain viranhaltijan omasta pyynnöstä tai jos määräajaksi ottamisesta erikseen säädetään taikka tehtävän luonne, sijaisuus, avoinna olevaan virkasuhteeseen kuuluvien tehtävien hoidon järjestäminen tai muu näihin rinnastettava kunnan tai hyvinvointialueen toimintaan liittyvä määräaikaista virkasuhdetta edellyttävä seikka sitä vaatii. (29.6.2021/627) Viranhaltijalla, joka on ilman 2 momentin mukaista perustetta otettu määräajaksi tai joka on ilman perusteltua syytä toistuvasti otettu peräkkäin määräajaksi, on oikeus saada virkasuhteen päättyessä vähintään kuuden ja enintään 24 kuukauden palkkaa vastaava korvaus. Korvausvaatimus on esitettävä kuuden kuukauden kuluessa virkasuhteen päättymisestä.”

Määräaikaisuus voi perustua myös viranhaltijan omaan pyyntöön ja muussa kuin tässä laissa säädettyyn perusteeseen. Määräaikaisuuden perusteesta on säädetty esimerkiksi kuntalaissa, jossa säädetään kunnanjohtajan määräaikaisuudesta. (Hallituksen esitys Eduskunnalle laiksi kunnallisesta viranhaltijasta ja laiksi kuntalain muuttamisesta)

”Kunnanjohtaja voidaan valita tehtävänsä toistaiseksi tai määräajaksi. Kun määräaikaisuudesta on erikseen säädetty, sitä ei tarvitse erikseen perustella viranhaltijalain 3 §:n mukaisilla perusteilla. Määräajan pituudesta ei säädetä laissa, vaan asia on kunnan harkinnassa. Kunnan tarpeista riippuu, otetaanko kunnanjohtaja tehtävänsä määräajaksi vai toistaiseksi. Määräaikaisuudella pyritään yleensä tehostamaan johtajan tulostavasti. Määräajan päätyttyä voidaan arvioida saavutettuja tuloksia ja uuden toimikauden edellytyksiä. Yleensä ammattijohtajan toimikauden olisi oltava valtuuston toimikautta pidempi. Laki antaa kuitenkin mahdollisuuden myös lyhytaikaisen muutosjohtajan ottamiseen. Käytännössä on ollut vaikeampaa saada hakijoita määräaikaiseen kunnanjohtajan virkaan, koska palvelussuhde tällöin on epävarmempi kuin toistaiseksi valitulla. Kunnanjohtajan toimikauden pituudesta on syytä päättää jo ennen kuin tehtävä julistetaan haettavaksi. Seikalla on merkitystä jo hakuvaiheessa, jotta virasta kiinnostuneet voivat virkaa hakiessaan asettaa palkka- ja muita vaatimuksia. Toisaalta hakija voi jättää palvelussuhteen ehdot neuvotteluiden varaan. Toistaiseksi virassa olevan kunnanjohtajan virkasuhteen muuttaminen määräaikaiseksi edellyttää tämän suostumusta.” (Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat; Harjula & Prättälä 2023).

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 §:n (Julkinen hakumenettely) mukaan ”Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä tai hyvinvointialueesta annetun lain 113 §:ssä säädettyllä tavalla. (29.6.2021/627) Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomais voi perustellusta syystä päättää hakujan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon. Virkasuhteeseen voidaan 1

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 189
§ 206

31.08.2026
21.09.2026

momentista poiketen ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi, taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen, 22 §:ssä tarkoitettu virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle, 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen, muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava hallintosäännössä määrätty peruste. (29.6.2021/627)”

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 5 §:n (Virkasuhteeseen ottaminen) mukaan ”Sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin kunnan virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.”

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 7 §:n (Terveystilaa koskeva selvitys) mukaan ”Virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu lisäksi tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin. Virkaan otettava henkilö voidaan velvoittaa esittämään huumausainetestiä koskeva todistus yksityisyyden suojasta työelämässä annetun lain (759/2004) 7 §:ssä tarkoitetuissa tilanteissa virkaan nimittämisen edellytyksenä. Työnantajan määräämistä tarkastuksista ja tutkimuksista aiheutuvista välttämättömistä kustannuksista vastaa työnantaja. (13.8.2004/764) Ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää, ettei 1 momentissa tarkoitettua selvitystä vaadita. Jollei terveydellisiä edellytyksiä koskevia tietoja ole käytettävissä virkasuhteeseen otettaessa, ottaminen on suoritettava ehdollisena. Ehdollisesti otetun viranhaltijan on esitettävä tiedot ottamisesta päättävän viranomaisen asettaman kohtuullisen määräajan kuluessa ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien. Jos tietoja ei esitetä määräajassa tai ottamisesta päättävä viranomainen ei tietojen johdosta katso voivansa vahvistaa ehdollisesti toimitettua ottamista, viranomainen toteaa päätöksellään ottamisen rauenneeksi. Muussa tapauksessa ottamisesta päättävä tai alempi täytäntöön paneva viranomainen päättää ottamisen vahvistamisesta.”

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 8 §:n (Koeaika) mukaan ”Virkasuhteeseen otettaessa voidaan määrätä virantoimituksen aloittamisesta alkavasta enintään kuuden kuukauden koeajasta. Vuotta lyhyemmässä määräaikaisessa virkasuhteessa koeaika voi 2 momentin mukaisine pidennyksineen olla enintään puolet virkasuhteen kestosta. (5.12.2018/1063) Jos viranhaltija on ollut koeaikana työkyvyttömyyden tai perhevapaan vuoksi poissa työstä, työnantajalla on oikeus pidentää koeaikaa kuukaudella kutakin työkyvyttömyys- tai perhevapaajaksoihin sisältyvää 30 kalenteripäivää kohden. Työnantajan on ilmoitettava

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 189
§ 206

31.08.2026
21.09.2026

kirjallisesti viranhaltijalle koeajan pidentämisestä ennen koeajan päättymistä. (5.12.2018/1063) Jos viranhaltija otetaan saman työnantajan palveluksessa virkasuhteesta toiseen, työnantaja voi määrätä koeajan noudatettavaksi uudessa virkasuhteessa, jos viranhaltijan tehtävissä tai hänen asemassaan tapahtuu huomattava muutos. Koeajan kuluessa virkasuhde voidaan molemmin puolin purkaa päättymään välittömästi. Purkaminen ei saa tapahtua syrjivillä tai koeajan tarkoitukseen nähden muutoin epäasiallisilla perusteilla. (30.12.2014/1333)”

Kunnanjohtajalle ei ole laissa asetettu erityisiä kelpoisuuvaatimuksia, joten kunnan tulee määritellä viranhaltijalta vaadittava kelpoisuus. Perustuslain 125 §:n (Virkojen kelpoisuusvaatimuksen ja nimitysperusteet) mukaan ”Lailla voidaan säätää, että määrättyihin julkisiin virkoihin tai tehtäviin voidaan nimittää vain Suomen kansalainen. Yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.”

Loimaan kaupungin voimassaolevan hallintosäännön 2 §:n (Johtamisjärjestelmä) mukaan ”Kaupunginjohtaja johtaa hallituksen alaisena hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtaja vastaa asioiden valmistelusta hallituksen käsiteltäväksi.”

Hallintosäännön 6 §:n (Hallituksen puheenjohtajan tehtävät) mukaan ”Hallituksen puheenjohtaja johtaa kaupunkistrategian sekä hallituksen tehtävien toteuttamisen edellyttämää poliittista yhteistyötä käymällä asioiden käsittelyn edellyttämiä keskusteluja poliittisten ryhmien kanssa sekä pitämällä sopivin tavoin yhteyttä kunnan asukkaisiin ja muihin sidosryhmiin. Puheenjohtaja vastaa kaupunginjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii hallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla sekä kaupunginjohtajan kanssa käytävistä tavoite- ja arviointikeskusteluista.”

Hallintosäännön 17 §:n (Kaupunginjohtaja, johtoryhmä ja kaupunginjohtajan sijainen) mukaan ”Kaupunginjohtaja johtaa ja kehittää hallituksen alaisena kaupungin hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Kaupunginjohtajan sijaisena toimii hänen estyneenä tai esteellisenä olleessaan kehittämisjohtaja. Kaupunginjohtajan ja kehittämisjohtajan estyneenä tai esteellisenä ollessa toimii kaupunginjohtajan sijaisena kaupunginhallituksen erikseen määräämä viranhaltija.” - -

Hallintosäännön 21 §:n (Konsernijohto) mukaan ”Konsernijohtoon muodostavat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, palvelualajohtajat, kehittämisjohtaja, talousjohtaja ja Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja. Kaupunginhallitus ohjaa kaupunkikonsernia ja vastaa yhteisöjen valvonnan järjestämisestä. Kaupunginjohtaja vastaa konsernin operatiivisesta johtamisesta ja omistajaohjauksesta. Palvelualajohtajalla ja liikelaitoksen johtajalla on omaan toimialaansa kuuluva konsernijohtoa tukeva ohjaus- ja valvontavastuu.”

Hallintosäännön 28 §:n (Viranhaltijan toimivalta) mukaan - -
”Kaupunginjohtaja päättää: 1. Vaakunan käyttöoikeudesta. 2.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 189
§ 206

31.08.2026
21.09.2026

Kaupunginhallitukselta pyydetystä lausunnosta tai selvityksen antamisesta, jolla ei ole laajaa yleistä merkitystä. 3. Virkamiestyöryhmän asettamisesta ajaltaan ja sisällöltään rajattua tehtäväkokonaisuutta varten.

Kaupunginjohtaja edustaa tai määrää kaupungin muun viranhaltijan tai kutsuu luottamushenkilön edustamaan kaupunkia neuvotteluissa, tuomioistuimissa, muissa viranomaisissa, toimituksissa ja tilaisuuksissa, joissa kaupungin etua on valvottava, mielipidettä kuultava tai kaupunkia edustettava, ellei kaupunginhallitus yksittäistapauksissa toisin päättä.” - -

Hallintosäännön 40 §:n (Kelpoisuusvaatimukset) mukaan ”Viran kelpoisuusehdot päättää se viranomainen, jonka tehtäviin viran täyttäminen kuuluu. Työsuhteisen henkilöstön kelpoisuudesta päättää se viranomainen, jonka tehtäviin kuuluu työsuhteeseen ottaminen. Henkilöstöltä vaadittavasta kelpoisuudesta pidetään erillistä luetteloa. Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää henkilön ottamisesta määräaikaiseen virkasuhteeseen erityisistä kelpoisuusvaatimuksista riippumatta kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n 2 momentin mukaisesti.”

Hallintosäännön 41 §:n (Viran haettavaksi julistaminen) mukaan ”Viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on ottaa viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Viran, johon valtuusto ottaa viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus. Virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n 3 momentin mukaisissa tapauksissa.”

Hallintosäännön 42 §:n (Palvelussuhteeseen ottaminen / henkilöstövalinnat ja palkkauksesta päättäminen) mukaan ”Viranhaltijat ja työsuhteinen henkilöstö otetaan Loimaan kaupungin palvelukseen. Valtuusto päättää kaupunginjohtajan ja kehittämisjohtajan avoimeksi tulleen viran täytöstä. Kaupunginhallitus ottaa kuitenkin tarvittaessa valtuuston täytettäväksi määrätyn viran sijaisen tai avoimen viran väliaikaisen hoitajan enintään yhden vuoden ajaksi. Kaupunginhallitus päättää talousjohtajan, henkilöstöpäällikön, sivistysjohtajan, liikelaitoksen johtajan sekä teknisen johtajan avoimeksi tulleen viran täytöstä. Asianomainen lautakunta päättää johtavan rakennustarkastajan avoimen viran täytöstä. Palvelualajohtaja ja liikelaitoksen johtaja päättävät palvelualansa henkilöstön valinnasta. Palvelualajohtaja voi siirtää ratkaisuvallan asianomaisen palvelualueen tai palveluyksikön esihenkilön päätettäväksi. Toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen valitaan työntekijä pääsääntöisesti julkista hakumenettelyä noudattaen. Määräaikainen työsuhteinen työntekijä voidaan kuitenkin ottaa ilman julkista hakumenettelyä. Koeajan määäämisestä tai siitä sopimisesta ja koeajan pituudesta päättää se, joka suorittaa valinnan. Valtuuston täyttämien virkojen osalta päätöksen tekee kuitenkin kaupunginhallitus. Palkka määräytyy kunnallisten virka- ja työehtosopimuksien sekä kaupunginhallituksen soveltamisohjeiden mukaisesti. Palkasta päättää se, joka ottaa viranhaltijan tai työntekijän palvelussuhteeseen. Kaupunginvaltuuston valitsemien viranhaltijoiden palkkauksesta päättää kaupunginhallitus.” - -

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 189
§ 206

31.08.2026
21.09.2026

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 15.9.2008 § 40, että kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot ovat virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta vastuullisista johtamistehtävistä.

Kaupunginhallitus on käsitellyt kelpoisuusehtoja viimeksi 27.1.2025 § 7. Kaupunginjohtajan osalta kelpoisuusehtoja ei ole muutettu vuoden 2008 kaupunginvaltuuston päätöksen osalta, vaan ne ovat ennallaan.

Viran täyttöä valmistelevan työryhmän tehtävänä on mm. hakuilmoituksen valmistelu ja julkaisu, henkilöarvioinnissa käytettävän tahon valinta, haastattelut, henkilöarviointiin lähetettävien valinta sekä valintaesityksen tekeminen kaupunginhallituksen kautta edelleen kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Muutettu päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa viran täyttöä valmistelevan työryhmän ja nimeää siihen luottamushenkilö- ja viranhaltijajäsenet sekä puheenjohtajan. Työryhmä nimeää itselleen sihteerin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi työryhmään:

- Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki (kesk + kd), pj
- Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen (kok)
- Jari Välimäki (kesk + kd)
- Olavi Suominen (kok)
- Timo Lahtinen (ps + sit)
- Pasi Markula (meidän loimaa)
- Eeva Anttila (vas)
- Leila Tanskanen (sdp)
- Laura Kilpiö (vihr)

- Viranhaltijat: henkilöstöpäällikkö, hallintopäällikkö, kaupunginjohtaja (pyydettyäessä)

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 206
386/01.01.01/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha, henkilöstöpäällikkö Kiiski Eveliina

Viran täyttöä valmisteleva työryhmä on kokoontunut 15.9.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

- Kaupunginjohtajan virka laitetaan julkiseen hakuun.

- Viranhakuilmoitus julkaistaan kokonaisuudessaan Loimaan kaupungin,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 189
§ 206

31.08.2026
21.09.2026

työvoimapaalveluiden, Kuntarekryn ja Kuntalehden verkkosivuilla sekä mahdollisesti muissakin medioissa.

- Hakemukset kaupunginjohtajan virkaan on jätettävä ensisijaisesti sähköisenä osoitteessa www.kuntarekry.fi tai vaihtoehtoisesti toimitettava kirjallisena Loimaan kaupungin kirjaamoon erikseen linjattuun määräaikaan mennessä.
- Haastatteluun valittavista hakijoista päättää kaupunginhallitus valmistelevan työryhmän valmistelun pohjalta.
- Hakuprosessissa käytetään apuna ulkopuolista rekrytointiin erikoistunutta asiantuntijayritystä. Osana rekrytointiprosessia käytetään ulkopuolista soveltuvuusarviointia.
- Lisätietoja avoinna olevasta virasta antavat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.
- Virkaan voidaan valita myös suostumuksensa antanut henkilö.
- Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan kuukauden kuluessa valinnasta.
- Viran täyttämässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.
- Palkkaus ja virkasuhteen ehdot KVTES:in mukaan, hakijat voivat esittää myös oman palkkatoivomuksensa.
- Virkaan valittavan kanssa tehdään johtajasopimus virkasuhteen hoidosta.
- Kelpoisuusvaatimuksena kaupunginjohtajan virkaan on "Virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta vastuullisista johtamistehtävistä." Kelpoisuusvaatimus pysyy nykyisellään.
- Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Virantoimituksen aloitusajankohta sopimuksen mukaan.

Viranhakuilmoitus sisältöineen laaditaan ja käsitellään myöhemmin.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pentti Jussilainen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää asiasta päätösehdotuksen mukaisesti, mutta kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisena (7 vuotta). Kaupunginhallituksen jäsenet Pekka Ahokas ja Kari Leppäjoki kannattivat jäsen Jussilaisen muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kaupunginhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kaupunginhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Jussilaisen muutosehdotuksen kannattamista.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 189
§ 206

31.08.2026
21.09.2026

JAA äänesti 3 kaupunginhallituksen jäsentä (Koivisto, Tamminen, Tissari) ja EI äänesti 8 kaupunginhallituksen jäsentä (Ahokas, Jussilainen, Lehtinen, Leppäjoki, Paljakka, Remes-Rautakumpu, Suominen, Ek-Marjamäki), joten kaupunginhallitus hyväksyi Jussilaisen muutosehdotuksen äänin 8-3.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että

- Kaupunginjohtajan virka laitetaan julkiseen hakuun.
- Viranhakuilmoitus julkaistaan kokonaisuudessaan Loimaan kaupungin, työvoimapalveluiden, Kuntarekryn ja Kuntalehden verkkosivuilla sekä mahdollisesti muissakin medioissa.
- Hakemukset kaupunginjohtajan virkaan on jätettävä ensisijaisesti sähköisenä osoitteessa www.kuntarekry.fi tai vaihtoehtoisesti toimitettava kirjallisena Loimaan kaupungin kirjaamoon erikseen linjattuun määräaikaan mennessä.
- Haastatteluun valittavista hakijoista päättää kaupunginhallitus valmistelewan työryhmän valmistelun pohjalta.
- Hakuprosessissa käytetään apuna ulkopuolista rekrytointiin erikoistunutta asiantuntijayritystä. Osana rekrytointiprosessia käytetään ulkopuolista soveltuvuusarviointia.
- Lisätietoja avoinna olevasta virasta antavat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja.
- Virkaan voidaan valita myös suostumuksensa antanut henkilö.
- Virkaan valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan kuukauden kuluessa valinnasta.
- Viran täyttämisessä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.
- Palkkaus ja virkasuhteen ehdot KVTES:in mukaan, hakijat voivat esittää myös oman palkkatoivomuksensa.
- Virkaan valittavan kanssa tehdään johtajasopimus virkasuhteen hoidosta.
- Kelpoisuusvaatimuksena kaupunginjohtajan virkaan on ”Virkaan soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja kokemusta vastuullisista johtamistehtävistä.” Kelpoisuusvaatimus pysyy nykyisellään.
- Virantoimituksen aloitusajankohta sopimuksen mukaan.

Viranhakuilmoitus sisältöineen laaditaan ja käsitellään myöhemmin.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan

Kaupunginhallitus

§ 189

31.08.2026

Kaupunginhallitus

§ 206

21.09.2026

virka täytetään määräaikaisena (7 vuotta).

Liitteet

40 Ei julkinen_Kj valmisteleva työryhmä 15.9.2026 muistio

Luettelo kuntalaisaloitteista

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 207
435/00.01.02/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 153 §:n mukaan kaupungin asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palve-luaan koskevassa asiassa. Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asia-kirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Lisäksi hallintosäännön 154 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin vi-ranomaisen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asi-assa. Jos toimivaltainen viranomaisen on toimiten, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäl-jempänä määrättyllä tavalla. Hallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloit-teista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuunkäsitelty. Muun toimielimen kuin valtuus-ton toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat lop-puunkäsiteltyjä. Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireilletulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteet, niiden valmistelun sekä toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 41 Kuntalaisaloitteet_käsittely Syksy 2026
- 42 Kuntalaisaloite - Asukkaiden turvallisuuden ja perusoikeuksien huomioon ottaminen vetypuutkilinjaukset
- 43 Kuntalaisaloite - Crowdsora- vieraslajipelin käyttöönotto
- 44 Kuntalaisaloite - Kuntalais lapsiperheille
- 45 Kuntalaisaloite - Levähdyspaikka Vesikoskelle
- 46 Kuntalaisaloite - Loimaalaisille alennettu hinta uimahalliin sekä kuntosaliin
- 47 Kuntalaisaloite - Mellilän julkisivun kunnostus

Kaupunginhallitus

§ 207

21.09.2026

- 48 Kuntalaisaloite - Mellilän jääkiekkokaukalon huoltaminen
- 49 Kuntalaisaloite - Mellilän kirjaston julkisivun kunnostus
- 50 Kuntalaisaloite - Nuorisotila Veturinpuiston kunnostaminen
- 51 Kuntalaisaloite - Puistojen nimien ja leikkikentän nimen muuttaminen
- 52 Kuntalaisaloite - Sammonkatu päättymään urheilukadulle
- 53 Kuntalaisaloite - Taidetta Loimaan internetsivustolle
- 54 Kuntalaisaloite - Taiteilijaprofessori Alpo Jaakolan suomökin (Eksyssuo) kunnostamiseksi Joenperän ky
- 55 Kuntalaisaloite - Uuden vuoden rakettien ampumisen rajoittaminen tai kieltäminen taajama-alueella
- 56 Kuntalaisaloite - Uusi asfaltti Koskentielle Mellilään
- 57 Kuntalaisaloite - Vetoomus Virttaan entisestä koulusta kylän monitoimitalo
- 58 Kuntalaisaloite - Ylistaronkadun liikennejärjestelystä
- 59 Kuntalaisaloitteiden käsittelyprosessi Loimaalla
- 60 Muutoksenhaku aloitteissa - Lähtökohtaisesti ei paitsi hakemuksissa

Luettelo valtuustoaloitteista

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 208
436/00.01.02/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Nuorisovaltuuston jäsenillä on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun ja syyskuun loppuun mennessä esitettävä luettelo valtuutettujen, valtuustoryhmien, nuorisovaltuuston ja nuorisovaltuutettujen tekemistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen liitteenä olevan luettelon keskeneräisistä valtuustoaloitteista ja toteaa loppuunkäsitellyt valtuustoaloitteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 61 Valtuustoaloitteet_käsittely Syksy 2026
- 62 Valtuustoaloite - Äsvaltoidein pump track radan toteuttaminen
- 63 Valtuustoaloite - Avohakkuista luopuminen ja siirtyminen
jatkuvaan metsänhoitoon
- 64 Valtuustoaloite - Elinvoimalautakunnan perustaminen
- 65 Valtuustoaloite - Esteettömyyden ja saavutettavuuden edistäminen
Loimaan kaupungissa
- 66 Valtuustoaloite - Infektioiden torjunta varhaiskasvatuksessa
- 67 Valtuustoaloite - Julkisten hankintojen avulla työtä heikosti
työllistyville
- 68 Valtuustoaloite - Järjestötilan ja arkistointitilan perustamista
- 69 Valtuustoaloite - Kaikukortti käyttöön Loimaalla
- 70 Valtuustoaloite - Kohtaamispaikkoja kaikenikäisille kuntalaisille
- 71 Valtuustoaloite - Kotihoidontuen kuntalaisille alle 3-vuotiaille kotona
hoidettaville lapsille

- 72 Valtuustoaloite - Lapset puheeksi -menetelmä käyttöön laajasti Loimaalla
- 73 Valtuustoaloite - Palveluiden saatavuuden ja saavutettavuuden turvaaminen muuttuvassa väestörakenteessa
- 74 Valtuustoaloite - Pumptrack -radan rakentaminen Alastaron taajamaan
- 75 Valtuustoaloite - Reiluja luomuja ja ympäristömerkittyjä hankintoja
- 76 Valtuustoaloite - Tunti lisää liikuntaa
- 77 Valtuustoaloite - Ympäristön tilaa arvioivien mittaritietojen tuottaminen
- 78 Valtuustoaloite anonyymin rekrytinnin käyttöönotto
- 79 Valtuustoaloite etsivän vanhustyön käynnistäminen
- 80 Valtuustoaloite kuitu- ja energiapuun myyminen huutokaupalla
- 81 Valtuustoaloite Loimijoen veden korkeuden palauttaminen
- 82 Valtuustoaloite Loimijoen vieraslajitilanteen selvittäminen ja siitä tiedottaminen
- 83 Valtuustoaloite maksuton kesäajan ruokailu lapsille ja nuorille
- 84 Valtuustoaloite monitoimitilan rakentaminen
- 85 Valtuustoaloite venelaituri Loimijokeen (Nahinlahti)

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 209

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	15/2026	41
Kaupunginhallitus	§ 209	21.09.2026		
Liitteet				
	86	Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset		

Toimielinten päätöksiä

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 210

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Elinympäristölautakunta pöytäkirja	25.8.2026
Lupajaosto pöytäkirja	25.8.2026
Sivistyslautakunta pöytäkirja	27.8.2026
Nuorisovaltuusto pöytäkirja	24.8.2026
Taloustyöryhmä pöytäkirja	24.8.2026
Tarkastuslautakunta pöytäkirja	2.9.2026
Elinvoimatoimikunta pöytäkirja	25.8.2026
Loimaan seudun toiminta-alueen työllisyydenhoidon neuvottelukunta pöytäkirja	11.6.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	15/2026	43
Kaupunginhallitus	§ 210	21.09.2026		
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.			
Päätös	Hyväksyttiin.			

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 211

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuulu- vat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Kehittämiskojohtaja	
Asiantuntijatyön hankinta: Loimaan seudun vetylaaksoetiekartan jatkototeutus sekä seudullisten sijoittumismahdollisuuksien kehittäminen ja viestintä; päättös	3/2026
Taloustjohtaja	
Asiantuntijapalvelun hankinta kaupunginjohtajan rekrytointiin; päättös	2/2026
Taloustjohtaja	
Aura-Pöytyä-Loimaa palvelinympäristön yhteistyö; päättös	13/2026
Taloustjohtaja	
Kultaisen iän kerhon kuljetukset 2026-2027; päättös	1/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päättös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

15/2026

45

Kaupunginhallitus

§ 211

21.09.2026

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 212

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	- Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunta - Nuorisovaltuusto - Vanhusneuvosto - Vammaisneuvosto - Monikulttuurisuusneuvosto - Henkilöstöjaosto - Yhteistyötoimikunta - Sote-palvelulautakunta - Tarkastuslautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Työsuojelutoimikunta - Tkio-neuvottelukunta Pöytäkirjat
2.	Turun kaupunki / työllisyysaluelautakunta
	Pöytäkirjat
3.	Suomen Kuntaliitto
	Yleiskirje koskien arkistointilakia.
4.	Maskun kunta
	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varhan) ja kuntien välinen yhteistyösopimus
5.	Naantalin kaupunki
	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyösopimus
6.	Raision kaupunki
	Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen
7.	Työ- ja elinkeinoministeriö
	Lausuntopyyntö valtioneuvoston asetuksesta kotoutumisen edistämiseen liittyvien kunnan, hyvinvointialueen ja Ahvenanmaan maakunnan terveys- ja sairaanhoitoviranomaisen kustannusten korvaamisesta valtion varoista annetun asetuksen muuttamisesta. <i>Määräaika 30.9.2026.</i>

8.	Väylävirasto
	Hankintayksikön osallistuminen Väyläviraston Radanpidon suunnittelupalvelut -yhteishankintaan; liitteenä valtakirjapohja. <i>Määräaika 30.10.2026.</i>
9.	Varsinais-Suomen liitto
	Maakuntahallitus 24.8.2026; pöytäkirja
10.	Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä
	Yhtymähallitus 25.8.2026; pöytäkirja
11.	Liedon kaupunki
	Ympäristöterveyslautakunta 26.8.2026; pöytäkirja
12.	Kansallisarkisto
	Lausuntopyyntö luonnoksesta Kansallisarkiston arvonmäärityspolitiikka ja arvonmäärityksen toimintamalli -asiakirjaksi. <i>Määräaika 12.10.2026.</i>
13.	Loimaan kaupunki
	Sopimus järjestelyvaraerän jakamisesta ovtes ja ovtes g.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi, että Loimaan kaupunki osallistuu Väyläviraston Radanpidon suunnittelupalvelut -yhteishankintaan.

Liitteet

- 87 Kuntaliitto_Yleiskirje Arkistointilaki
- 88 Maskun kunta_Päätös Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (Varhan) ja kuntien välinen yhteistyösopimus
- 89 Naantali_Varhan ja kuntien yhteistyösopimus
- 90 Raisio_Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntien välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen
- 91 TEM_Lausuntopyyntö_Kotoutumisen edistämiseen liittyvien terveys- ja sairaanhoitoviranomaisen kustannusten korvaaminen
- 92 TEM_Korvausasetusluonnos
- 93 TEM_Asetusmuistio
- 94 Väylävirasto_Kirje yhteishankinta Radanpidon suunnittelupalvelut
- 95 Väylävirasto_Valtakirja
- 96 Kansallisarkisto_lausuntopyyntö_Luonnos Kansallisarkiston arvonmäärityspolitiikka ja arvonmäärityksen toimintamalli -asiakirjaksi
- 97 Kansallisarkisto_arvonmäärityspolitiikka ja arvonmäärityksen toimintamalli

- 98 Kansallisarkisto_ luonnos Arkistoinnin suunnittelu tiedonhallintamallin avulla
- 99 Kansallisarkisto_arkistointiesityslomake_versio 2.0
- 100 Sopimus järjestelyvaraerän jakamisesta OVTES ja OVTES G

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 21.09.2026 § 213

Valmistelija Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. Konserni -ajankohtaiskatsaukset:

- Kiinteistö Oy Telkantie
- Koy Alastaro-koti
- Kehitys Oy Kurittula (Loimaan Yrityspuisto Koy)
- Loimaan Kuntakiinteistö Oy

2. Muut asiat

- Ta27 + Ts28-29
- Työterveyshuollon kilpailutuksen palvelutaso (KH 2.11.-26)
- Hankintaohje
- Kaupunginjohtajan viran täyttäminen
- Novidan ajankohtaiset asiat (kh 5.10.2026)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 205, § 206, § 207, § 208, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 203, § 204**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja asetetaan julkisesti nähtäville kaupungin internet-sivuille ja kaupungintalolle 28.9.2026 alkaen.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____