

Kaupunginhallitus

Aika 13.07.2026 klo 17:00 - 17:56

Paikka Sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 158	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 159	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 160	Eteläkaaren ja vt 9:n ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos	6
§ 161	Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutos	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	Läsnä etänä.
	Suominen Olavi	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja	Läsnä etänä.
	Tamminen Timo	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja	Läsnä etänä.
	Ahokas Pekka	Jäsen	Läsnä etänä.
	Jussilainen Pentti	Jäsen	Läsnä etänä.
	Koivisto Maarit	Jäsen	Läsnä etänä. Poistui kokouksesta lähetekeskustelun aikana klo 17:30.
	Lehtinen Julia	Jäsen	Läsnä etänä.
	Leppäjoki Kari	Jäsen	Läsnä etänä.
	Paljakka Anne	Jäsen	Läsnä etänä.
	Remes-Rautakumpu Niina	Jäsen	Läsnä etänä.
Poissa	Tissari Marke	Jäsen	Läsnä etänä.
	Ala-Nissilä Olavi		
	Erelä Johannes		
Muu	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Läsnä etänä.
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä	Läsnä etänä.
	Korte Antti	Tekninen johtaja	Läsnä etänä.
	Salonen Arttu	Kaavoittaja	Läsnä etänä.
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	Läsnä etänä.

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

158 - 161

Pöytäkirjan tarkastus Loimaalla 14.7.2026

Anne Paljakka
pöytäkirjantarkastaja

Niina Remes-Rautakumpu
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 20.07.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 13.07.2026 § 158

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisen ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 13.07.2026 § 159

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja

Loimaan kaupunki		Pöytäkirja	12/2026	5
Kaupunginhallitus	§ 159	13.07.2026		
	2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Anne Paljakka ja Niina Remes-Rautakumpu			
Päätös	Hyväksyttiin.			
	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kokouksen lopuksi käsiteltävinä olevien asioiden jälkeen käydään lähetekeskustelua koskien Loimaan kauppatorin idealuonnoksia. Asia tulee myöhemmin kaupunginhallituksen viralliseen käsittelyyn.			
Pöytäkirjamerkintä	Kokouksen päätteeksi tekninen johtaja Antti Korte alusti lähetekeskustelun aluksi Loimaan kauppatorin idealuonnoksista (Fcg Oy:n suunnitelmaluonnokset). Lähetekeskustelua käytiin klo 17:25-17:56.			
	Kaupunginhallituksen jäsen Maarit Koivisto poistui kokouksesta klo 17:30 lähetekeskustelun aikana.			
Liitteet	1 Ei julkinen_Kh 13.7.2026_Loimaan kauppatorin idealuonnokset			

Kaupunginhallitus	§ 121	25.05.2026
Kaavatoimikunta	§ 8	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 160	13.07.2026

Eteläkaaren ja vt 9:n ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 121

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavatyö tehdään Loimaan kaupungin aloitteesta. Kohde on kirjattuna Loimaan vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa tulevien vuosien kohteena (kaupunginhallitus 13.4.2026 § 82). Kaavoituksen käynnistämistä on kuitenkin tarve aikaistaa jo tälle vuodelle, jolla varaudutaan elinkeinoelämän mahdollisiin tarpeisiin. Suunnittelualuetta laajennetaan myös kattamaan valtatie 9 ympäristöä molemmin puolin, jonka takia kaavatyön nimi tarkennettiin kaavoituskatsauksen laadinnan jälkeen nyt esitettyyn muotoon.

Noin 35 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee valtatie 9 ja Eteläkkaren ympäristössä Loimaan keskustan lounaispuolella, Lamminkadun ja Kartanomäenkadun ympäristöjen yritysalueiden jatkeena. Alue kattaa rakennettua katuverkkoa, toteutumattomia yritystontteja sekä asemakaavoittamatonta raakamaata, joka on nykyisellään metsätalousaluetta.

Asemakaavan pääasialliset tavoitteet:

- Osoittaa hyvän logistisen sijainnin sekä kovan maaperän alueelle yritysalueen laajentamista, joka lisää tonttitarjonnan monipuolisuutta eri tarpeille.
- Tavoitteena on osoittaa vt 9:n (Aura-Pirkkatien) kaakkoispuolelle teollispainotteista aluetta ja luoteispuolelle kaupallistakin toimintaa mahdollistavaa aluetta. Nämä ratkaisut tukevat Lamminkadun eteläpään teollispainotteista, sekä Kartanomäenkadun eteläpään kaupallispainotteista toteutunutta yhdyskuntarakennetta. Tavoitteena on myös siten siirtää polttoaineen jakeluaseman/liikenneaseman sijainti valtatie luoteispuolelle. Yleiskaavasta poikkeaminen perustellaan laadittavassa kaavaselostuksessa, koska siinä kaupallinen keskittymä ja työpaikka-alueet on tavoiteltu vastakkaisille puolille valtatie 9 Eteläkaaren lounaispuolilla.
- Maamassojen kiertotalousnäkökulmasta arvioidaan kallioalueen hyödyntämispotentiaalia alueen tai lähialueen esirakentamiseen tonttien ja/tai katuverkon osalta.
- Huomioidaan katuverkon osalta pitkän aikavälin yhdyskuntarakenteenlaajentamistarpeet suunnittelualueen läpi kohti lounasta.
- Lisäksi kaavaa voidaan päivittää muiden ilmenevien tarpeellisten asioiden osalta.

Kaupunginhallitus	§ 121	25.05.2026
Kaavatoimikunta	§ 8	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 160	13.07.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että 6. kaupunginosan (Suopelto) ja 13. kaupunginosan (Niittukulma) alueilla oleva "Eteläkaaren ja vt 9:n ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos" käynnistetään ja ilmoitetaan vireilletulosta.

Kaupunginhallitus merkitsee myös tiedokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaavatmk 10.06.2026 § 8

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Asemakaava ja asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 28.5.2026. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on asetettu nähtäville 29.5.2026 alkaen ja palautetta siitä pyydetään 12.6.2026 mennessä.

Kaavan valmisteluvaiheen materiaaleja on aloitettu valmistelemaan. Suunnittelualuetta on laajennettu hieman luoteiskulmasta tarkoituksenmukaisemman korttelimuodon saavuttamiseksi, jolloin kaavoitusalue on noin 37 hehtaaria. Listan liitteenä on alustavat materiaalit, jotka kaavoittaja valmistelee valmiiksi kaavatoimikunnan ja muun mahdollisen palautteen perusteella 12.6. jälkeen. Valmisteluvaiheen materiaalit, kuten kaavaluonnos, asetetaan sitten nähtäville palautetta varten.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.07.2026 § 160
291/10.02.03/2026

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaupunginhallitus
Kaavatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 121
§ 8
§ 160

25.05.2026
10.06.2026
13.07.2026

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos sekä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 17.6.-1.7.2026. Määräaikaan mennessä saapui kaksi lausuntoa, joiden tiivistelmä ja vastineet niihin ovat kaavan liitteessä 3. Lausuntojen perusteella kaavaa on tarkennettu sekä materiaaleja on tarkennettu ja täydennetty.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavaehdotukseen tehtiin palautteen ja uudelleenarvioinnin perusteella mm. seuraavia muutoksia ja tarkennuksia:

- lisättiin maa-ainesten ottamista koskeva eo-merkintä
- lisättiin Kartanomäenkadun ja Lamminkadun jatkeille yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueiden (ET) merkinnät, joka mahdollistavat mm. sähkömuuntamoiden ja pumppaamoiden sijoittamiset tarvittaessa.
- KTY-5 merkintä tarkennettiin huomioimaan levähdys- ja pysäköintialueiden mahdollistaminen sekä selkeytettiin kaupan ohjausta.
- korttelin 17 KTY-4 -merkintä muutettiin KTY-5:ksi
- T-aluetta pienennettiin ja EV-aluetta suurennettiin.
- Istutettavaa alueenosaa ja e-4 -aluetta laajennettiin T-alueen lounais-, etelä- ja kaakkoisosissa.
- Lisättiin istutettavan puurivin merkintä T-alueen lounaisosaan.
- Lisättiin yleismääräys: "Rakentamisessa suositellaan vähähiilisiä, energiatehokkaita ja kiertotaloutta tukevia ratkaisuja."
- Lisättiin yleismääräys, jossa korttelien 17 ja 18 osalta osoitettiin enimmäiskerrosala 12 000 k-m²:iin yli 1 999 k-m²:n kaupan yksiköiden yhteenlasketusta kokonaiskerrosalasta.
- Korttelien 90 ja 91 myymälätilojen rakentamista koskeva määräys tarkennettiin.
- km-2 -merkintää tarkennettiin.
- kaavan yleismääräyksiin lisättiin kotoperäistä puustoa koskeva määräys.
- tehtiin teknisluonteisia tarkennuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet

2. hyväksyä 3.7.2026 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen liitteineen nähtäville asetettavaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi ja pyytää lausunnot ehdotuksesta.

Ehdotuksessa muodostetaan 6. kaupunginosan (Suopelto) korttelit 90 ja 91 (osa), erityis- ja katualueita sekä 13. kaupunginosan (Niittukulma) korttelit 17-18 sekä erityis- ja katualueita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 121	25.05.2026
Kaavatoimikunta	§ 8	10.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 160	13.07.2026

Liitteet

- 2 Kaavakartta ja -määräykset, AK 0622, ehdotus 3.7.2026
- 3 Selostus, AK 0622, ehdotus 3.7.2026
- 4 Liite 1 - OAS, AK 0622, 19.5.2026, tark. 15.6.,3.7.2026
- 5 Liite 2 - Asemakaavan seurantalomake
- 6 Liite 3 - Vastineraportti 3.7.2026, AK0622
- 7 Liite 4 - Hulevesiselvitys AK 0622
- 8 Luontoselvitys, Envibio, 2024
- 9 Liite 6 - KILVA
- 10 Liite 7 - Maisemakartta ja kuvat, AK 0622
- 11 Liito-oravan esiintyminen Loimaan keskustaaajaman länsi- ja eteläosissa, 23.9.2019

Kaavatoimikunta	§ 13	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	06.10.2025
Kaavatoimikunta	§ 17	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.07.2026

Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutos

Kaavatmk 16.09.2025 § 13

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaupungille on tullut kaksi erillistä, mutta sijainniltaan läheistä aloitetta asemakaavan muuttamiseksi aurinkoenergian tuotantoa varten. Noin 2 hehtaarin alue sijaitsee Hirvikoskella Teollisuustien päässä ja noin 0,5 hehtaarin alue Juvan kaupunginosassa jätevedenpuhdistamon länsipuolella. Suunnittelualueet tarkentuvat kaavaprosessissa. Hirvikoskella alue rajoittuu teollisuusalueeseen ja Juvan kaupunginosassa yhdyskuntateknisen huollon rakennuskantaan.

Teollisuustien päässä, korttelin 263 eteläpuolelle on tavoitteena laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa ja viljelyä sekä niitä tukevia toimintoja. Lisäksi tavoitteena on mm. osoittaa riittävä suojakasvillisuus rantatörmän lähelle. Hakijan tarkoituksena on kaavoituttaa Loimaalle alue, joka soveltuu yhdistettyyn aurinkovoiman ja hyvän kastelumahdollisuuden omaavien puutarhakasvien tuotantoon. Tämä kaavamuutos palvelisi myös viereisen teollisuusalueen tulevia tarpeita, kuten esim. kuten pientä datakeskusta tai kylmävarastointia. Näin syntyisi resurssitehokas kokonaisuus, joka hyödyntää alueen infrastruktuuria, tukee paikallisen teollisuuden energiatarpeita ja monipuolistaa alueen työpaikkatarjontaa. Alueella on voimassa 13.9.1983 vahvistettu asemakaava, jossa alue on osoitettu puistoksi (VP). Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyv. 20.4.2015) alue on osoitettu osin teollisuusalueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY) ja osin virkistysalueeksi (V). Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, 11.6.2018) alue on taajamatoimintojen aluetta. Alue on nykyisellään vuokraviljelykäytössä olevaa peltoa, joka on kaupungin omistuksessa. Alueen luovutuksesta on tavoitteena laatia kaavatyön yhteydessä maankäyttösopimus.

Jätevedenpuhdistamon vieressä, korttelin 28 länsipuolelle on tavoitteena laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa pääosin jätevedenpuhdistamon tarpeisiin. Hakijan perusteluina on mm. se, että aurinkoenergia soveltuu hyvin jätevedenpuhdistamolle, koska energian tarve on suurta ja tarve on tasainen läpi vuoden, joten säästöpotentiaali ja takaisinmaksuaika on tavanomaista parempi. Loimaan kaupunki ja Loimaan Vesi ovat mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) ja aurinkovoimalahanke sisältyy kaupungin ilmastosuunnitelmaan. Kaavatyössä tulee huomioida etenkin luonto- ja virkistysarvot. Kyseiseltä alueelta on tehty luontoselvitys vuoden 2025 aikana, joka huomioidaan kaavatyössä. Alueella on voimassa 11.11.2013 hyväksytty asemakaava,

Kaavatoimikunta	§ 13	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	06.10.2025
Kaavatoimikunta	§ 17	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.07.2026

jossa alue on osoitettu virkistysalueeksi (VL). Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa (hyv. 20.4.2015) alue on osoitettu suurelta osin virkistysalueeksi (V) ja osin yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET-1). Varsinais-Suomen maakuntakaavassa (Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava, 11.6.2018) alue on taajamatoimintojen aluetta ja osin virkistysaluetta. Alue on kaupungin omistuksessa.

Kaavaprosessilla tutkitaan aurinkoenergian sijoittumisten mahdollisuutta, jotka tukeutuisivat olemassa olevaan teollisuuden ja yhdyskuntateknisen huollon rakennuskantaan. Haettava asemakaavan muutos vähentää peltoalaa Teollisuustien päästä ja entistä peltoalaa jätevedenpuhdistamon länsipuolelta. Vaikutukset arvioidaan tarkemmin kaavasuunnittelun ja vuorovaikutuksen yhteydessä. Suunnittelualueille osoitetaan myös alueita, jotka on tarkoitettu suojakasvillisuudelle tai viheralueiksi. Aurinkoenergian tarpeisiin tarkoitettujen alueiden koot tarkentuvat suunnittelutyössä.

Molemmista hankkeista on valmisteltu kaavoitussopimukset samalle kokouspäivälle, joista kaupunginhallitus tekee erilliset päätökset. Sopimusten tullessa lainvoimaiseksi ja allekirjoitetuksi, aloitetaan tarkempi asemakaavan muutoksen suunnittelutyö. Kaavaprosessin etenemisen kannalta on tarkoituksenmukaista kuuluttaa kaavatyö vireille tässä yhteydessä. Hakijat ovat sitoutuneet maksamaan kaavoituksen kustannukset.

Molemmat hankkeet osoitetaan samalla kaavaprosessilla, jolloin arvioidaan alueiden soveltuvuutta kyseiseen toimintaan ja mahdolliset yhteisvaikutukset tulevat parhaiten huomioiduksi. Kaavan suunnittelu toteutetaan kaupungin omana työnä. Mahdollisia lisäselvityksiä tilataan tarvittaessa hakijoiden kustannuksella.

Kaavatyön käynnistäminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Sirpa Pietilä jääväsi itsensä ja poistui pykälän käsittelyn ajaksi. Palasi kokoukseen 17.58. Johannes Erelä toimii puheenjohtajana pykälän käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus 06.10.2025 § 268

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavatoimikunta	§ 13	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	06.10.2025
Kaavatoimikunta	§ 17	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.07.2026

Kaavatoimikunnan kokouksen jälkeen aineistoa on täydennetty kaupunginhallituksen kokousta varten.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää 10. (Juva) ja 20. (Hirvikoski) kaupunginosien viheralueita koskevan asemakaavan muutoksen ja ilmoittaa kaavatyön vireilletulosta sekä merkitsee tiedokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Tekninen johtaja Antti Korte poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:58.

Kaavatmk 17.12.2025 § 17

Valmistelija	Kaavoittaja Salonen Arttu Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 13.11.2025 julkaistulla kuulutuksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo alkoi 14.11.2025 ja palautetta siitä pyydettiin 15.12.2025 mennessä. Saapunut palaute käydään läpi kaavatoimikunnan kokouksessa. Kaavan luonnoksen suunnitteluvaiheessa suunnittelualueetta laajennettiin kattamaan myös rantatörmän aluetta korttelin 263 eteläpuolella Hirvikoskella. Kyseisen ranta-alueen viheralueen kaavamerkintöjä tarkennetaan samassa yhteydessä. Asemakaavan muutosalueiden pinta-ala on luonnoksessa yhteensä noin 3,2 hehtaaria. Listan oheismateriaalina ovat alustavat asemakaavan muutoksen luonnosmateriaalit ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jotka valmistellaan vielä ennen nähtäville asettamista julkaisukuntoon.
--------------	---

Esittelijä	Tekninen johtaja Korte Antti
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Suonpää Maria ja Puisto Samuel saapuivat etäyhteydellä kokoukseen pykälän käsittelyn aikana.

Kaavatoimikunta	§ 13	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	06.10.2025
Kaavatoimikunta	§ 17	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.07.2026

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 108

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Asemakaavan muutoksen luonnos ja tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 9.1.-9.2.2026. Luonnoksesta jätettiin seitsemän lausuntoa, joista neljässä todettiin ettei ole tarve jättää palautetta. Tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty huomautuksia.

Lausuntojen ja uudelleentarkastelun johdosta kaavaselostukseen on täydennetty ympäristön kuvausta ja vaikutusten arviointeja. Kaavaehdotukseen on tehty myös tarkennuksia, joita on lueteltu selostuksen kohdassa 3.2.3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet

2. hyväksyä 27.4.2026 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotuksen liitteineen nähtäville asetettavaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi sekä pyytää lausunnot ehdotuksesta.

Ehdotuksessa muodostetaan 10. kaupunginosan (Juva) kortteli 28 (osa) ja 20. kaupunginosan (Hirvikoski) kortteli 263 (osa) sekä viheraluetta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.07.2026 § 161
494/10.02.03/2025

Valmistelija

kaavoittaja Salonen Arttu

Asemakaavan muutoksen ehdotus oli nähtävillä 27.5.-26.6.2026, josta jätettiin seitsemän lausuntoa. Yksityishenkilöt eivät jättäneet muistutuksia. Lausunnot ja vastineet niihin ovat liitteessä olevassa vastineraportissa.

Tämän asemakaavan muutoksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 16.3.2026, 24 §:n kohta 13.)

Kaavatoimikunta	§ 13	16.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 268	06.10.2025
Kaavatoimikunta	§ 17	17.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	11.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 161	13.07.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet sekä

2. hyväksyä 27.4.2026 päivätyn kaavan ”Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutos”, jolla muodostuu 10. kaupunginosan (Juva) kortteli 28 (osa) ja 20. kaupunginosan (Hirvikoski) kortteli 263 (osa) sekä viheraluetta.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

- 12 Kaavakartta ja -määräykset, AK1010, 27.4.2026
- 13 Selostus, AK 1010 27.4.2026
- 14 Liite 1 - OAS, AK 1010, 16.9.2025, tark. 17.12.2025
- 15 Liite 2 - Asemakaavan seurantalomake
- 16 Liite 3 - Vastineraportti AK1010 korjattu
- 17 Liite 4 - Hulevesiselvitys AK 1010
- 18 Liite 5 - Jätevedenpuhdistamon aurinkovoimahankkeen luontoselvitys
- 19 Liite 6 - Tasohavainnekuva 27.4.2026
- 20 Liite 7 - KILVA-arviointi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 158, § 159, § 160**Muutoksenhakukielto**

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 161**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Pöytäkirja on 20.7.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 20.7.2026.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla
