

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 0622

VASTINERAPORTTI, 3.7.2026

Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin. Palaute on arkistoitu kokonaisuudessaan ja saatavilla kysyttäessä.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos sekä tarkistettu OAS (15.6.2026 päivätyt), nähtävillä 17.6.-1.7.2026.

Tiivistetyt huomautukset/viranomaiskommentit ja vastineet niihin

1. Varsinais-Suomen liiton suunnittelujohtajan lausunto, 26.6.2026

Lausunnon pääkohdat:	Vastine:
Maakuntakaavoituksessa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A), työpaikkatoimintojen alueeksi (TP) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Lisäksi aluetta koskevat kaupunkikehittämisen ja vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueet, eritasoliittymä- ja valtatiemerkinnot sekä vähittäiskauppaa koskeva mitoitus: Niittukulma/vt9 vähittäiskauppa VKK-alueella on max. 50 000km², vähittäiskaupan maksimiyksikkökoon ollessa 6000 km². Kohdekuvaus: Niittukulma/VT9: Vähittäiskaupan kehittämisenkohdealue. Laaja työpaikkatoimintojen ja tiva-kaupan alue (ajoneuvo-, huonekalu- ja maatalouskauppa). Suhteellinen ja koettu saavutettavuus joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä puutteellinen. Uutta aluetta näkyvällä ja kaupunkikuvallisesti vaativalla paikalla tiva-kaupan kehittämiseksi, maankäytön tehostaminen suotavaa. Vähittäiskauppaa 2014 yli 2 000 k-m²:n yksiköissä yhteensä 19 200 k-m², maakuntakaavan kokonaismitoitus 50 000 k-m². Lisäksi alue ulottuu pidemmän aikavälin yhdyskuntarakenteen laajentumisen selvitysalueelle ja vaikutusalueella sijaitsee Niinijoen, Mellilän ja Loimaan viljelylakeuksien arvokas maisema-alue. Kohdealueen läpi kulkeva valtatie 9 kuuluu Varsinais-Suomen tärkeimpiin pääväyliin ja tavaraliikenteen yhteyksiin. Liikennejärjestelmäsuunnitelman mukaisesti suuriin kärkihankkeisiin kuuluvat Lieto–Aura leveäkaistatien nelikaistaistus ja ohituskaistat Aura–	

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 0622

Loimaa-välillä. Suunnitellut ohituskaistaparit eivät sijoitu kohdealueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on linjattu kuljetusketjuja tukevien palvelujen kehittämisestä, mikä liittyy myös valtatie 9 varren alueiden kehittämiseen.

Alueella on voimassa Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaava (2015). Asemakaava poikkeaa yleiskaavasta, joten myös maakuntakaava tulee ottaa huomioon poikkeavilta osin.

Suunnittelujohtajan lausunto

Varsinais-Suomen liitto antaa Loimaan kaupungin Eteläkaaren ja vt 9:n ympäristön asemakaava- ja asemakaavamuutosluonnoksesta seuraavan lausunnon.

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että kaava-alueen käyttötarkoitukset ovat pääosin maakuntakaavan mukaisia. Kaava-alueen lounaisimmat aluevaraukset ulottuvat kuitenkin osittain maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Lisäksi teollisuusalueeksi (T) osoitettu alue poikkeaa yleiskaavan käyttötarkoituksista (KMT ja M-2) ja sijoittuu maakuntakaavan yhdyskuntarakenteen laajentumisalueen selvitysalueelle. Kaavaselistusta on tarpeen täydentää siten, että kaikki suunnittelualueeseen kohdistuvat maakuntakaavamerkinnot ja -määräykset esitetään kattavasti ja niiden vaikutus kaavaratkaisuun avataan perusteluissa.

Ratkaisussa on lisäksi tarpeen arvioida maa- ja metsätalousalueella sijaitsevan metsätopografian merkitystä erityisesti mahdollisen etelään ja radan suuntaan laajentuvan taajamarakenteen näkökulmasta. Maakuntakaavan kohdekuvaavassa aluetta on pidetty näkyvänä ja kaupunkikuvallisesti vaativana, mikä korostaa maisemavaikutusten huolellista tarkastelua.

Varsinais-Suomen liitto toteaa, että yhdyskuntarakenteen laajentumisen selvitysalue edellyttää lähtökohtaisesti maakuntakaavallista tarkastelua ennen yleis- ja asemakaavoitusta. Asemakaavan perusteluissa tuodaan esiin, että alueen käyttöönottoon liittyy tavoitteellinen esirakentamisesta saatavan kiviaineksen hyötykäyttö lähialueiden maarakentamisessa. Varsinais-Suomen liitto

Kaavaselistusta ja perusteluita täydennettiin ehdotusvaiheen materiaaleihin.

Kaavaehdotuksen kaavamateriaaleihin täydennettiin arviointia. Yleiskaavassa aluetta ei ole tulkittu vaativana kohteena kaupunkikuvallisesti, mutta lausunnon perusteella arviointia ja kaavaratkaisuja tarkennettiin ehdotusvaiheeseen.

Asemakaavan laajentumisessa on tulkittu yleiskaavassa osoitetun yritysalueen käyttötarkoitusta ja sijaintia. Kaavaselistukseen täydennettiin vaikutusarviointia ja perusteluita. Alueen käyttöönotto edellyttää maa-aineksen ottoa, jotta se on mahdollista madaltaa ympäröivän

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 0622

katsoo kuitenkin, että nykyinen yleiskaavarajaus tarjoaa maisemallisesti kestävämmän lähtökohdan pitkän aikavälin maankäytön suunnittelulle ja teollisuusalueeksi osoitettua aluevarausta on hyvä rajata pienemmäksi siten, että tarkoituksenmukainen metsäinen reunavyöhyke kaakkois-etelään voidaan säästää.	katuverkon kannalta tarkoituksenmukaiselle tasolle. Tämä on merkittävä kustannuskysymys, ja esirakentamiseen hyödyntämisellä pyritään kohtuullistamaan maa-aineksen oton teknistaloudellista haastetta. Yleiskaavassa KMT-alueen aluerajauksen reuna sijaitsee likimäärin kallion korkeimmassa kohdassa. Maa-aineksen ottamisen kannalta sen on arvioitu aiheuttavan teknisten haasteiden lisäksi mahdollisen turvallisuusriskin, jos metsän ja yritysalueen rajalle muodostuu suuri jyrkkä putoamisvaarallinen alue. Yleiskaavan tarkkuustaso ei ole riittävä asemakaavatason tarkempaan suunnitteluun ja aluerajauksia on lähes aina tarpeen tulkita asemakaavoitusvaiheessa. Kaupunki on tehnyt pitkäjänteistä maanhankintaa alueelta, jonka tavoitteena on monipuolistaa Loimaan tonttitarjontaa ja vastata tonttitarpeisiin suunnitelmallisesti. Lausunnon perusteella vaikutusarviointia ja perusteluita täydennetään kaavaselostukseen. Vaikutusarvioinnin perusteella T-korttelialueen rajausta myös pienennettiin luonnokseen nähden kaakkoiskulmassa.
---	---

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 0622

Asemakaavaluonnoksessa esitetty kaupallisen toiminnan alue tukeutuu maakuntakaavan vähittäiskaupan kehittämisen ja kaupunkikehittämisen kohdealueisiin, jolloin sitä koskevat myös vähittäiskaupan mitoitusta ja enimmäisyksikkökokoja koskevat määräykset. Kaavaluonnoksessa kaupan mitoitusta ei kuitenkaan ole vielä riittävästi avattu suhteessa maakuntakaavan mukaiseen kokonaismitoitukseen ja yksikkökokorajoituksiin. Jatkovalmistelussa on tarpeen esittää perustelut, joissa mitoitus avataan selkeästi ja suhteutetaan sekä olemassa olevaan kauppaan että maakuntakaavan ohjaaviin määräyksiin. Valtatie 9 on osa Varsinais-Suomen pääväyläverkkoa ja tärkeimpiä tavaraliikenteen yhteyksiä. Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelman toimenpiteisiin kuuluvat raskaan liikenteen lepo- ja palvelualueiden toteutus (ml. raskaan liikenteen vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfra), kaavavaraukset sekä tarvittaessa vuonna 2020 laaditun kehittämisselvityksen päivitys. Valtatien 9 varsi Loimaalla on tunnistettu alueeksi, jonne raskaan tavaraliikenteen kuljettajat ja yritykset ovat kaivanneet raskaan liikenteen levähdysaluetta. Vuoden 2020 selvityksessä ("Raskaan liikenteen tauko- ja lepopaikkojen kehittäminen Turun kaupunkiseudulla ja Varsinais-Suomessa") todettiin, että Eteläkaaren alueella olisi potentiaalinen tulevaisuuden paikka isommalle liikenneasemalle ja raskaan liikenteen pysäköinnin kehittämiseksi. Yritysalueen laajentaminen Eteläkaaren ja valtatie 9 ympäristön alueella on hyvä mahdollisuus kuljetusketjuja tukevien palvelujen kehittämiseksi, ja levähdysalueen edellytykset tulisi kaavan valmistelun yhteydessä selvittää. Varsinais-Suomen liitto pitää tärkeänä, että kaavatyön jatkovalmistelussa huomioidaan esiin nostetut tarkennustarpeet ja täydennetään kaavaratkaisun perusteluja. Näin varmistetaan, että ratkaisu on liikenteen palvelutarpeet ja alueen erityispiirteet huomioiva ja pitkän aikavälin kehitystä kestävästi ohjaava.	Kaavaselostusta täydennettiin maakuntakaavan kaupallisen mitoituksen vaikutusarvioinnilla osioon 4.2.1 <i>Yleiskaavallinen tarkastelu</i>. Lausunnon perusteella KTY-5 -merkintään lisättiin erillisenä mainintana myös levähdys- ja pysäköintialueen toteutusmahdollisuus. Tämän katsotaan selkeyttävän kyseisen toiminnan sijoittumista alueelle, etenkin jos toiminta olisi kaavan mahdollistamasta liikenneasemasta erillistä. Samassa yhteydessä korttelin 18 merkintä muutettiin KTY-4:stä KTY-5:een, johon kyseinen toiminta voisi myös sijoittua. Laadukkaan lausunnon perusteella kaavaratkaisuja ja perusteluja tarkennettiin kaavaehdotukseen.
--	--

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 0622

2. Lupa- ja valvontavirasto, 1.7.2026

Kommentin pääkohdat:	Vastine:
Luonnonsuojelu Suunnittelualueen luonnonarvoja kartoitettiin vuonna 2024. Selvityksessä tarkasteltiin alueen kasvillisuutta, luontotyyppejä, pesimälinnustoa sekä luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeihin kuuluvien liito-oravan ja lepakoiden esiintymistä. Lisäksi selvitettiin muiden uhanalaisten ja silmälläpidettävien lajien sekä EU:n direktiivilajien esiintymiä. Selvityksessä arvioitiin myös alueen soveltuvuutta luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeihin lukeutuvan viitasammakon elinympäristöksi. Luontoselvitystyössä hyödynnettiin aiempia liito-oravaselvityksiä (2018, 2019) ja Lajitietokeskuksen lajihavaintoja. Vuoden 2024 luontoselvitys kattaa kaava-alueesta ainoastaan valtatie 9:n eteläpuoleisen metsäalueen. Laadittu luontoselvitys antaa kattavan kuvan valtatie 9:n eteläpuoleisen metsäalueen luonnonympäristöstä. Sen sijaan valtatie 9 pohjoispuolen, noin 1 ha kokoinen metsäalue ei sisälly selvitykseen, vaikka sinne osoitetaan muuttuvaa maankäyttöä. Vuoden 2019 liito-oravaselvityksessä (Loimaan kaupunki, Loimaanportti, Niittymäki. Havaintoja liito-oravan esiintymisestä. Raportti 29.5.2019, Tmi Jyrki Lehtinen) mukaan kyseisellä metsäsaarekkeella voi olla muita luontoarvoja, sillä alueella on varttunutta puustoa ja vanhoja pihapuita sisältävä pienialainen sekametsä. Koska kyseisellä metsäalueella on myös purkukuntoinen rakennus/rakennuksia, on lepakoiden mahdollista esiintymistä selvitettävä/kuvattava tarkemmin. Erityisesti tulee arvioida, soveltuvatko purettavat rakennukset lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Mikäli kaava edellyttää poikkeuslupia, ne ovat pääsääntöisesti ratkaistava ennen kaavan hyväksymistä, jotta varmistutaan kaavan toteuttamiskelpoisuudesta. Lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n mukaisesti kielletty. Tämän alueen osalta kaava-aineistoa tulee täydentää kuvaamalla alueen luonnonympäristö sekä arvioimalla suunnitellun maankäytön vaikutukset siihen. Maankäytössä tulee pyrkiä säilyttämään ja istuttamaan kotoperäistä kasvillisuutta. Näin voidaan tukea luonnon monimuotoisuutta ja lieventää maankäytön haitallisia vaikutuksia. Kaupan sijainninhjaus Asemakaava-alue sijoittuu voimassa olevan maakuntakaavan mukaisen vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueen lounaisosiin. Maakuntakaavan mukaan kohdealueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä tai keskittymiä. Maakuntakaava mahdollistaa keskustahakuiseen erikoistavarakaupan merkitykseltään seudullisia suuryksiköitä ainoastaan erikseen mainituille kohdealueille.	Valtatien 9 luoteispuolen noin 1 ha metsäsaareke on tuoreessa vuonna 2021 hyväksytyssä asemakaavassa osoitettu rakentamiseen, jolloin on kirjattu yleiskuvaus alueesta ja ollut tehtynä liito-oravakartoitus. Kyseinen rakennuspaikka on tällä hetkellä pelastuslaitoksen harjoituskohteeksi vuokrattu. Kaavaselostukseen täydennetään alueen luonnonympäristön kuvausta. Lepakoiden tarkistamiskartoitus on lausunnon perusteella tilattu kohteeseen ja raportti toimitetaan LVV:lle sen valmistuttua. Kaavan yleismääräyksiin lisättiin kotoperäistä puustoa koskeva määräys.

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 0622

Loimaan vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueen mitoitus on maakuntakaavan mukaan yhteensä 50 000 k-m². Kohdealue kattaa pitkänomaisen alueen Loimaan keskustasta valtatie 9:n molemmin puolin, kyseessä olevalle asemakaava-alueelle saakka. Asemakaavan laatimista ohjaa Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaava. Yleiskaavassa maakuntakaavan tarkoittamia kaupan sijoittumismahdollisuuksia on osoitettu KM-1 - ja KMT-alueille. Asemakaavaa laaditaan kaupan sijoittumisen ohjauksen kannalta yleiskaavasta poiketen. Lupa- ja valvontavirasto pitää ratkaisua kaupan ohjauksen näkökulmasta ongelmallisena, sillä yleiskaavallisesti kauppaa olisi mahdollista osoittaa tämän asemakaavan laatimisen jälkeen uudella asemakaavamuutoksella valtatie 9:n kaakkoispuolelle. Asemakaava-aineistosta ei käy ilmi, kuinka suuri osuus maakuntakaavan mukaisesta vähittäiskaupan kehittämisen kohdealueen kokonaismoituksesta (50 000 k-m²) on jo osoitettu kyseisellä kohdealueella voimassa olevissa asemakaavoissa, erityisesti yleiskaavan KM-1 -ja KMT-alueilla. Asemakaava-aineistoa tulee täydentää tältä osin. Asemakaavaratkaisu on laadittava siten, ettei kohdealueen kaupan enimmäismoitus ylitä. Asemakaavan valmisteluaineisto mahdollistaa myymälä- ja liiketilojen toteuttamisen kaikilla korttelialueilla erilaisin tehokkuuksin. Lupa- ja valvontavirasto tuo esiin, että pelkästään KTY-5-korttelialueen rakennusoikeus on selostuksen mukaan yli 40 000 k-m², ja valmisteluaineistossa esitetty kaavamääräys mahdollistaa koko rakennusoikeuden käyttämisen kaupallisiin toimintoihin. Mikäli kaava-alueelle toteutuisi kaupan tiloja siten, kuin asemakaavan valmisteluaineisto teoreettisesti mahdollistaa, ylittyisi maakuntakaavan mukainen kohdealueen mitoitus jo pelkästään tämän asemakaavan alueella. Asemakaavaratkaisua on tästä syystä tarpeen tarkistaa maakuntakaava ja alueidenkäyttölain 9a luvun säännökset huomioiden. Lupa- ja valvontavirasto pitää kaupan laatua rajaavia määräyksiä KTY-4 - ja	Asemakaavalla osoitetaan vt 9:n kaakkoispuoli teolliseen toimintaan ja yleiskaavasta poikkeaminen vt 9:n puolien vaihtamisella on tässä asemakaavatyössä kirjallisesti perusteltu. Jos uudella asemakaavalla aluetta selvitettäisiin kaupalliseksi alueeksi, tulisi edellytykset tutkia ja tämä kaavatyo sitoisi valmistelua, eikä siten mahdollistaisi sitä nykyisessä yhdyskuntarakenteessa ja mitoituksessa. Kaavaselistusta täydennettiin maakuntakaavan kaupallisen mitoituksen vaikutusarvioinnilla osioon 4.2.1 Yleiskaavallinen tarkastelu Kaavasta on laadittu joustava ja kaupallisten suurien toimijoiden sijoittuminen Loimaalle ei ole ollut aktiivista. Maakuntakaavan mitoituslaskennan (2017) jälkeen Loimaalle on rakentunut yksi mitoituksessa huomioitava kaupallinen rakennus. Maakuntakaavan mitoituksen täyttyminen on hyvin teoreettista Loimaalla.
---	---

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 0622

KTY-5 - korttelialueissa tarpeellisina alueidenkäyttölain 9 a luku, maakuntakaava ja yleiskaava huomioiden. Edellä todettu huomioiden asemakaavassa on todennäköisesti tarpeen määrittää myös korttelialueiden kaupan määrälle enimmäismitoitus. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto kiinnittää huomiota siihen, että KTY-4- ja KTY-5-korttelialueissa mahdollistetaan vähittäiskaupan suuryksikköä pienemmät päivittäistavarakaupan yksiköt. Näin ollen molempiin kortteleihin voisi kaavamääräyksen perusteella toteutua esimerkiksi 3000 k-m² suuruiset päivittäistavarakaupan yksiköt. Asemakaavan jatkotyössä on syytä arvioida, onko alueelle tarkoituksenmukaista mahdollistaa tätä määrää päivittäistavarakauppaa, vai onko sillä mahdollisesti haitallisia vaikutuksia keskusta-alueen kaupan kehittämisedellytyksiin. Lupa- ja valvontavirasto tuo myös esiin, että Kartanonmäenkadun molemmiin puoliin sijoittuvat päivittäistavarakaupan yksiköt muodostaisivat todennäköisesti myymäläkeskittymän, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että T- ja KTY-2-korttelialueille mahdollistettava myymälätila tulee kaavamääräyksiin kytkeä osaksi kulloinkin toteutettavaa pääkäyttötarkoituksen mukaista rakentamista. Lupa- ja valvontavirasto tuo myös esiin, että alueidenkäyttölain 71 d §:n mukaisesti keskusta-alueiden ulkopuolelle ei voida osoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä, ellei alue ole asemakaavassa erityisesti osoitettu tätä tarkoitusta varten. Vähittäiskaupan suuryksiköt tulee lähtökohtaisesti osoittaa asemakaavassa pääkäyttötarkoituserkinnällä KM.	Kaava on laadittu joustavasti, jotta se mahdollistaa rakennuskannan uusiokäytön käyttötarkoituksia muuttamalla pitkällä aikavälillä. Tämä edistää ilmastotavoitteita rakennuskannan ja infran uusiokäytön mahdollistamisella. Asemakaavaselistusta täydennetään alueidenkäyttölain 9 a luvun 71 b-d §:en arvioinnilla osioon 4.2.1 <i>Yleiskaavallinen tarkastelu</i>. Lausunnon perusteella korttelien 17-18 osalta kaavan yleismääräyksiin määritettiin ehdotukseen alueen enimmäismitoitus maakuntakaavan mitoituksessa huomioitavasta kaupallisesta kerrosalasta. Kyseinen kaupallinen rakennusoikeus kohdennetaan kortteleiden tonteille tonttijakojen laadinnan yhteydessä. Pienempiäkään päivittäistavarakaupan erillisiä yksiköitä ei ole kaavassa tarkoitettu osoittaa alueelle. Kaavamääräystä selkeytettiin ehdotukseen. Myymlätilan määräys T- ja KTY-2-korttelialueella tarkennetaan LVV:n lausunnon perusteella. Kortteliin 17 osoitetaan yhden enintään 5 999 k-m²:n suuryksikön sijoittamismahdollisuus km-2
--	---

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 0622
Muuta

Lupa- ja valvontavirasto näkee hyvänä, että ilmastovaikutusten arviointi on aloitettu. Aiheutuvia ilmastopäästöjä on kuitenkin aiheellista pyrkiä kompensoimaan muilla kaavaratkaisuilla. Esimerkiksi kaavamääräyksiin on mahdollista sisällyttää tarkempaa ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen liittyvää ohjausta. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi energiaa, kiertotaloutta ja vähähiilistä rakentamista koskevien kaavamääräysten lisääminen ja täsmentäminen.

Ympäristöministeriön asetus maakunta-, yleis- ja asemakaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta (Katja-asetus) on astunut voimaan 11.6.2024. Ympäristöministeriön asetus, jolla on muutettu em. asetuksen (311/2024) 1 §, 2 §:n 1 momentti sekä liitteet 1–4, on tullut voimaan 1.7.2025. Katja-asetuksen tavoitteena on edistää kaavatiedon saatavuutta ja parantaa kaavatiedon yhteen toimivuutta valtakunnallisesti. Lupa- ja valvontavirasto kannustaa siirtymään asetuksen mukaisten kaavamerkintöjen ja -määräysten käyttöön. Asetus sisältää kuitenkin siirtymäsäännöksen. Kumottua merkinnöistä annettua ympäristöministeriön asetusta voidaan soveltaa vuoden 2028 loppuun asti.

Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto suosittelee, että uuteen rakennetun ympäristön Ryhti-tietojärjestelmään siirryttäisiin mahdollisimman pian. Siirtymäsäännöksen mukaisesti kaavat on mahdollista laatia nykymallin mukaisesti vuoden 2028 loppuun asti. Siirtymäajan jälkeen syntyvät alueidenkäytön tiedot on toimitettava järjestelmään viimeistään 1.1.2029 (laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä 5 §). Jos aiemmin käynnistynyt kaava jatkuu vuoden 2029 puolella, tulee kaava laatia kansallisen kaavatietomallin mukaisesti ja viedä tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden sekä vesienhallinnan osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen elinvoimakeskus.

-merkinnällä. Kyseinen oikeus kohdennetaan tonttijaon laadintavaiheessa halutulle tontille. Tällä tuodaan alueen käyttöön joustavuutta pitkällä aikavälillä.

Kaavan yleismääräyksiin lisättiin rakentamista ohjaava suositus tähän teemaan liittyen.

Tämän osalta on alustavasti arvioitu, että tarkoituksenmukainen ajankohta Katja-asetuksen soveltamiseen on tietomallimuotoisuuteen siirryttäessä, jolloin kaavasuunnittelun ohjelmistot päivitetään.

Tietomallimuotoisten järjestelmien selvittäminen on aloitettu ja siihen toimintamalliin siirrytään, kun laajat kokonaisuudet kunnan tietojärjestelmätoiminnoissa on arvioitu. Tällä hetkellä järjestelmät ovat ainakin osin vielä kehitysvaiheessa, joka hankaloittaa kunnan näkökulmasta tietojärjestelmien vertailua ja valintaa.

Kaavatyöstä on pyydetty lausunto elinvoimakeskukselta ja pyydetään uudestaan ehdotusvaiheessa.