

Perintäpalvelujen käyttöoikeussopimus

Kaupunginhallitus 25.05.2026 § 119
285/02.08.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Loimaan kaupunki on ollut nykyisen Revire Perintä Oy:n (ent. Sarastia Kuntaperintä) perintäpalveluiden asiakas vuodesta 2017. Yhteistyö pohjaa inhouse-mallilla toimineeseen tuottajaan, Revire Perintä Oy:n aiempaan omistajaan Numera Palvelut Oy:hyn (ent. Kunnan Taitoa). Revire Perintä Oy:n asiakasmäärä on 215.

Viimeaikaisten markkinaoikeuden linjausten ja hankintalain muutosten johdosta Revire Perintä Oy:n omistajan, inhouse-toimijat Numera Palvelut Oy ja Monetra Oy, myivät Reviren markkinoille kesällä 2025. Ostaja on suomalainen Revalence Oy, jonka taustalla on suomalainen perheyhtiö GallantGroup Oy. Revire Perintä Oy myytiin kokonaisuutena yhtiönä, jolloin nykyisille asiakkaille muutoksesta ei aiheutunut kustannuksia, eikä toimintamalli muuttunut.

Markkinaoikeuden Revireen liittyvän sidosyksikköasematulkinnan ja markkinoille myymisen johdosta, Revire ei ole enää katsottavissa Loimaan kaupungin sidosyksiköksi, vaan kyseessä on nykytilanteessa markkinoilla toimiva yhtiö. Näin ollen hankintayksiköt eivät voi enää tehdä Revire Oy:ltä hankinta (1397/2016) 15 §:n tarkoittamia sidosyksikköhankintoja.

Loimaan kaupungin talouspalvelut on kartoittanut vaihtoehtoja kaupungin ja vesiliikelaitoksen perintäpalveluiden toteuttamistapaan. Talouspalvelut pitää ensisijaisena ja tarkoituksenmukaisimpana ratkaisuna palvelujen hankkimista jatkossakin Revire Oy:ltä, jolla on vahva tausta julkistalouden asiakkaiden perintäpalveluiden tuottamisesta ja niihin liittyvistä erityispiirteistä.

Palvelutuottajan ennallaan pitäessään kaupunki välttyisi myös muutoskustannuksilta, joita aiheutuu mm. intergraatioiden rakentamisesta, uusien toimintojen käyttöönotosta ja prosessien luomisesta perintäyhtiön ja kaupungin välille. Palveluntuottajan toimintamallit ovat osoittautuneet sujuviksi ja toimiviksi myös erityisosaamista vaativien saatavatyypien kohdalla. Revire Perintä Oy noudattaa toiminnassaan asiaankuuluvalla tavalla perintälakia ja hyvää perintätapaa. Velalliselta vaadittavat perintäpalkkiot perustuvat perintälakiin.

Hankintalain 4.1 § 7 kohdan mukaan palveluja koskevalla käyttöoikeussopimuksella tarkoitetaan taloudellista vastiketta vastaan tehtyä kirjallista sopimusta, jolla yksi tai usea hankintayksikkö siittää muiden kuin käyttöoikeusurakkaa koskevien palvelujen tarjoamisen ja hallinnoimisen sekä siihen liittyvän toiminnallisen riskin yhdelle tai usealle toimittajalle, ja jossa siirtämisen vastikkeena on joko yksinomaan palvelujen käyttöoikeus tai tällainen oikeus ja maksu yhdessä. Hankintalain 25.1 § 5 kohdan mukaan kansallinen kynnyсарvo käyttöoikeussopimuksissa on 500 000 euroa.

Käyttöoikeussopimuksen ennakoitua arvoa laskettaessa perusteena on käytettävä hankintayksikön arvioimaa sopimuksensaajan sopimuksen voimassaoloaikana tuottamaa liikevaihtoa ilman arvonlisäveroa.

Revire Perintä Oy kantaa toimeksiantaja-asiakkaan puolesta epäonnistuneen perinnän riskin, eli Revire ei laskuta toimeksiantajalta syystä tai toisesta epäonnistuneesta perinnästä yhtiölle aiheutuneita perinnän kustannuksia. Kyse on siten saatujen asiantuntijatietojen ja sopimuksen piirteiden tulkinnan perusteella hankintalain 4.1 § 7 kohdan mukaisesta käyttöoikeussopimuksesta.

Talousoikeudet esittävät perintäpalveluiden hankkimista Revire Oy:ltä käyttöoikeussopimuksen muodossa. Sopimuksen sisällöt, keskeiset ehdot tai palvelukuvaus eivät muutu aiempaan palvelumalliin ja palvelusopimukseen verrattuna. Sopimus on voimassa toistaiseksi voimassa olevana. Sopimuksen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Loimaan kaupungin hankintaohjeen mukaan suora hankinnan käyttäminen on mahdollista hankinta-arvoltaan pienissä palveluhankinnoissa ja tilanteissa, joissa kilpailutus on epätarkoituksenmukaista.

Käyttöoikeussopimuksen ennakoitua arvoa laskettaessa perusteena on käytettävä hankintayksikön arvioimaa sopimuksensaajan sopimuksen voimassaoloaikana tuottamaa liikevaihtoa ilman arvonlisäveroa. Perintäpalveluiden kohdalla arvo lasketaan siten velallisten maksamisen maksumuistutus- ja maksuvaatimusmaksujen yhteissummasta.

Loimaan kaupungin perintäpalveluiden käyttöoikeussopimuksen arvo on noin 30 000 euroa vuodessa, jolloin neljälle vuodelle laskettu arvo on noin 120 000 euroa. Arvioitu arvo alittaa hankintalaissa käyttöoikeussopimuksille määritellyn kansallisen kynnysarvon.

Perintäpalvelut ovat maksuttomia kunnalle, sillä perinnästä aiheutuvat kulut peritään velallisilta. Kunnan maksettavaksi jäävät kuukausittain laskutettavat alv-erät, jotka ovat läpilaskutuseriä.

Vuonna 2024 on siirtynyt perintään laskuja (1593 kpl) 335.159,00 euron edestä, josta on saatu perittyä tällä hetkellä 95,42 %

Vuonna 2025 on siirtynyt perintään laskuja (2070 kpl) 417.460,00 euron edestä, josta on nyt jo saatu perittyä tällä hetkellä 91,50 %

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että perintäpalvelut hankitaan edelleen Revire Oy:ltä valmistelutekstin perusteluiden mukaisesti sekä valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen Revire Perintä Oy:n kanssa.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:06.
Yritysvaikutukset	Palvelut tuottaa suomalainen yhtiö.