

Kaupunginosan 10. (Juva) korttelin 28 EN-1-alueen vuokrasopimuksen hyväksyminen

Elymltk 25.08.2026 § 71
392/10.00.02/2026

Valmistelija kaavoittaja Salonen Arttu

Kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavan muutoksen 13.7.2026 § 161, jolla Juvan kaupunginosan kortteliin 28 osoitettiin aurinkoenergiatuotannon alue (EN-1). Tontin numero ja kiinteistötunnus tarkentuu myöhemmin tehtävässä tonttijaossa. Asemaavamuutoksen kustannuksista on vastannut Loimaan Vesi, jonka kanssa on tavoite tehdä tontista vuokrasopimus hankkeen toteuttamiseksi. Asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä on vielä muutoksenhaku aika kesken tämän asian valmisteluhetkellä. Maanvuokrasopimus on mahdollista allekirjoittaa kaavatyön tultua voimaan. Mikäli kaava ei tule voimaan, sopimusta ei allekirjoiteta.

Vuokrahinnan määrittelyssä on sovellettu lähialueen teollisuustonttien hintatasoa, jossa on käytetty apuna ulkopuolista arvointia. Arvoksi on nyt määritetty 1,5 €/m², jolloin vuosivuokraksi muodostuu 1/20 osan mukaisesti 383,63 €, joka sidotaan vuosittaiseen korotukseen elinkustannusindeksin mukaisesti. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

Liitteenä vuokrasopimus ja oheismateriaalina sijaintikartta.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Loimaan Veden kanssa. Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaavoittaja Arttu Salonen.