

Kaupunginosan 20. (Hirvikoski) korttelin 263 EN-2-alueen hinnan vahvistaminen

Elymltk 25.08.2026 § 70
391/10.00.02/2026

Valmistelija kaavoittaja Salonen Arttu

Kaupunginhallitus on hyväksynyt asemakaavan muutoksen 13.7.2026 § 161, jolla Hirvikoskelle kortteliin 263 osoitettiin aurinkoenergiatuotannon alue (EN-2) ohjeelliselle tontille nro 4. Asemaavamuutoksen kustannuksista on vastannut yksityinen toimija, jonka kanssa on tavoite tehdä tontista maakauppa hankkeen toteuttamiseksi. Asemakaavan muutoksen hyväksymispäätöksestä on vielä muutoksenhaku aika kesken tämän asian valmisteluhetkellä. Tonttikauppa on mahdollista tehdä kaavatyön tultua voimaan. Mikäli kaava ei tule voimaan, tonttikauppaa ei voi tehdä.

Hinnan määrittelyssä on sovellettu teollisuustonttien hintatasoa, jossa on käytetty apuna ulkopuolista arvointia. Viereinen teollisuustontti on myyty 1,5 €/m²:lla vuonna 2024 samassa korttelissa 263.

Rakennustonttien yleisten luovutusehtojen mukaan elinympäristölautakunta vahvistaa tonttien hinnat ko. alueella.

Kartta liitteenä.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta vahvistaa 20. kaupunginosan korttelin 263 tontin 4 (EN-2) hinnaksi 1,5 €/m².

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan oli kaavoittaja Arttu Salonen.