

Lupajaosto

---

## Kokouskutsu

Aika 16.06.2026 klo 18:00 -

Paikka Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimisto, Loimijointie 74, Alastaro /  
sähköinen kokous etäyhteydellä

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Poikkeamispäätös 26-0005-POI	6
4	Eläinsuojan ilmoitus, Juha Tiiri	7
5	Lausunnon antaminen Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutosehdotuksesta	19
6	Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen määräajaksi	22
7	Viranhaltijapäätökset	23
8	Ilmoitusasiat	24

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vanha-Perttula Päivi Heilala Teemu Laaksovirta Lasse Kilpiö Laura Wallin Tapani	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen
Muu	Salminen Harri Lehtilä Minna Ek-Marjamäki Teija Rantala Jari Ojala Kati Paljakka Anne Hietala Luca	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kh:n puheenjohtaja Kaupunginjohtaja Ympäristötarkastaja Kaupunginhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja

Lupajaosto

16.06.2026

## 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 16.06.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Loimaan kaupungin hallintosäännön 133 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 134 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Lupajaosto

16.06.2026

**2****Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupajaos 16.06.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

*Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 134 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

*Pöytäkirjantarkastajien valinta*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 154 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemisissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Loimaan kaupunki

Esityslista

6/2026

5

Lupajaosto

16.06.2026

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Laura Kilpiön ja Teemu Heilalan.

Päätös

Lupajaosto

16.06.2026

**3****Poikkeamispäätös 26-0005-POI**Lupajaos 16.06.2026  
37/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Poikkeaminen koskee autosuojan sijoittamista asemakaavan talousrakennusten lukumäärää koskevasta rajoituksesta poiketen.

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Sorrontie 26.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hylkää hakemuksen eikä myönnä poikkeamislupaa liitteenä olevasta päätösasiakirjasta ilmenevin perustein.

Päätös

Liitteet

- 1 Päätösehdotus 26-0005-POI
- 2 Asemapiirros 26-0005-POI

Oheismateriaali

Asemakaavaote 26-0005-POI

Lupajaosto

16.06.2026

**4****Eläinsuojan ilmoitus, Juha Tiiri**Lupajaos 16.06.2026  
503/11.01.01/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee olemassa olevaa maitotilaa

**Ilmoituksen tekijä**Juha Tiiri  
Y-tunnus: 1315230-2**Ilmoituksen peruste**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014, YSL) 115 a § ja liite 4 kohta 5 a

**Viranomaisen toimivalta**

Ympäristönsuojelulaki 115 a § 4 momentti

**Ilmoituksen vireilletulo ja käsittely**

Ilmoitus on jätetty 17.12.2025. Ilmoitusta on täydennetty puuttuvilla liitteillä ja tiedoilla 14.1., 18. ja 22.2., 4. ja 5.3. sekä 25. ja 28.4.2026.

Ilmoituksen vireilläolosta tiedotettiin kuuluttamalla siitä 29.4.–5.6.2026 Loimaan kaupungin verkkosivuilla ja osoitteessa julkipano.fi. Asiakirjat olivat nähtävinä kuulutusajan julkipano.fi:ssä ja Alastaron kunnantalolla. Ilmoituksesta annettiin tieto erikseen niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

**Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet**

Ilmoituksesta ei pyydetty lausuntoja.

Lounais-Suomen Elinvoimakeskus on todennut, ettei sillä ole huomautettavaa lupa-asiassa ja pyytänyt muistuttamaan hakijaa omien liittymiensä näkemäalueiden raivauksesta liikenneturvallisuuden vuoksi.

**Toimintaa koskevat luvat ja alueen kaavoitustilanne**

Kyseessä on olemassa oleva toiminta, jolla ei ole aikaisemmin myönnettyjä lupia. Alueella ei ole oikeusvaikutteista kaavaa. Varsinais-Suomen

Lupajaosto

16.06.2026

maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M).

### Toiminta ja sijainti

Tilan päätuotantosuunta on maidontuotanto. Ilmoitus on tehty 75 lypsylehmälle, 19 hieholle (12–24 kk), kymmenelle lehmävasikalle (6–12 kk) ja 17 lehmävasikalle (< 6 kk). Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 3 mukaisina eläinyksikköinä tämä tekee 948,9.

Tila sijaitsee kiinteistöllä 430-460-2-35 (Hanhisaari) osoitteessa Lauroistentie 458, 32440 Alastaro. Lähin suojelualue on Himmastenrahkan Natura-alue noin 700 metriä luoteeseen tilakeskuksesta. Lähin vesistö on noin 285 metrin päässä kaakossa virtaava Hanhijoki, joka kuuluu Kokemäenjoen vesistöalueeseen. Hanhijoen ekologista tilaa ei ole luokiteltu.

Lähin häiriintyvä kohde on noin 120 metrin etäisyydellä luoteessa, Lauroistentien toisella puolella oleva asumaton omakotitalo. Luoteessa noin 350 metrin päässä eläinsuojasta on omakotitalo. Lisäksi idässä noin 550 metrin etäisyydellä eläinsuojasta on omakotitalo. Toiminnan vaikutusalueella (600 m) ei ole muita häiriintyviä kohteita.

Tilalla on kaksi eläinsuojarakennusta, kylmäpihatto, joka on valmistunut vuonna 1997 ja vanha navetta, joka on rakennettu arviolta vuonna 1917. Pihatossa on paikat lypsylehmille sekä neljälle alle 6 kk:n ikäiselle vasikalle. Nuorkarja (hiehot ja vasikat, < 6 kk–12 kk) ovat vanhassa parsinavetassa. Parsinavetasta on poistettu entinen sisällä sijainnut tuorerehutorni ja muutettu varastotilaa karsinoiksi.

Pihatossa on koneellinen ilmanvaihto, joka toimii termostaatilla. Pihatton katolla on koko harjan pituinen kattoluukku. Vanhassa navetassa on kaksi hormia, joissa on termostaatilla toimivat puhaltimet. Molemmat poistohormit ovat pohjoisen puolella rakennusta, lappeen alla.

Tilalla on kaksi lantala, 200 m<sup>3</sup> lietelantala (lisäksi 50 m<sup>3</sup> lietekuilut) ja noin 1 000 m<sup>3</sup> (20 x 20 x 1,5 m) kattamaton kuivalantala. Kuivalantalan betoniseinän korkeus on 1,5 m ja hyötytilavuuteen on laskettu mukaan yhden metrin korotus perustuen kotieläintalouden ympäristönsuojeluohjeeseen (YM 2021:17). Ilmoituksen liitteenä olleiden piirustusten mukaan lantalan pohjan mitat ovat pienemmät, mutta toiminnanharjoittaja on selventänyt, että todelliset mitat ovat 20 x 20 m. Lantalan kuormausalue on asfalttia. Yhteenlaskettua lantalatilavuutta (lietelantala ja kuivalantala) on siis käytössä 1 250 m<sup>3</sup>.

Vanhassa navetassa olevien eläinten lannat varastoidaan lietesäiliössä. Ilmoituksen mukaan vanhassa navetassa on paikat 19 hieholle (12–24 kk), 10 vasikalle (6–12 kk) ja 13 vasikalle (< 6 kk). Tälle eläinmäärälle nitraattiasetuksen (1250/2014) mukainen laskennallinen vuotuinen lantamäärä on 280,3 m<sup>3</sup>. Kun lantamäärästä vähennetään laidunkautena laiturille jäävä lanta (4 kk), vuotuiseksi lantavaraston

Lupajaosto

16.06.2026

vähimmäistilavuudeksi saadaan 186,5 m<sup>3</sup>. Lietelannan laskennallista varastointitilavuutta on tilalla riittävästi.

Pihatossa olevien eläinten (lypsylehmät ja alle 6 kk vasikat) lanta varastoidaan kuivalantalassa. Laskennallinen vuoden aikana syntyvä lantamäärä on 2 169,4 m<sup>3</sup>. Kun määrästä vähennetään laidunkauden (lypsylehmät, 4 kk) aikana laitumelle jäävä lanta, saadaan vuotuiseksi lannan vähimmäisvarastotilavuudeksi 1 455,1 m<sup>3</sup>. Kuivalantavarastoa ei siis ole tilalla riittävästi.

Toiminnanharjoittaja on toimittanut ilmoituksen täydentämisen yhteydessä erillisen selvityksen lantavaraston riittävydestä. Selvityksen mukaan tila aikoo paikata puuttuvan kuivalantavaraston määrän alkamalla luovuttaa lantaa VamBio-kaasulaitokselle. Tämän päätöksen valmistelun aikaan viranomaiselle ei oltu vielä toimitettu jäljennöstä lannanluovutus sopimuksesta.

Lantaloiden tyhjennyksestä tai kunnan tarkkailusta ei ole esitetty ilmoituksessa tietoja.

Lannanlevitysalaa on ilmoituksen mukaan käytettävissä 117 ha. Pellot ovat toiminnanharjoittajan omia peltoja. Levitysalaa on riittävästi tilan eläinmäärään nähden (eläinsuoja-asetus, liite 2). Lanta levitetään pelloille keväällä ja syksyllä. Lanta pyritään ilmoituksen mukaan multaamaan välittömästi hajuhaittojen minimoimiseksi. Lannanlevityspellot eivät sijaitse pohjavesialueilla.

Jätevesiä syntyy maitohuoneesta ilmoituksen mukaan 100 m<sup>3</sup> vuodessa. Vedet johdetaan kolmen sakokaivon kautta ojaan. Ilmoituksen mukaan toiminnassa ei synny muita jätevesiä eikä navetoissa ole sosiaalituloja.

Jätteitä syntyy ilmoituksen mukaan seuraavasti:

Maatalouden muovit, 3 000 kg/vuosi  
Jäteöljyt, 10 kg/vuosi  
Akut ja paristot, muutamia vuodessa  
Loisteputket, muutamia vuodessa  
Pilaantuneet rehut, vähäisiä määriä  
Kasvinsuojeluaineiden jätteet, määrä riippuu käytetystä aineesta

Muovit toimitetaan ilmoituksen mukaan Suomen Maatalousmuovien kierrätys Oy:lle, jäteöljyt keräykseen, muut vaaralliset jätteet kierrätykseen, pilaantuneet rehut lantalaan, josta levitys peltoon, sekä kasvinsuojeluaineiden jätteet jäteautoon. Tilalla kuolleet eläimet noutaa Honkajoki.

Toiminnanharjoittaja on arvioinut toiminnassa syntyvän hajupäästöjä lähinnä lannan levityksen yhteydessä. Hajuhaittoja pyritään torjumaan nopealla multauksella. Lannan ravinnepäästöjä pyritään pienentämään levittämällä lanta nurmelle tai kasvavalle kevät- tai syysviljalle.

Lupajaosto

16.06.2026

Toiminnanharjoittaja seuraa toimintaansa tarkkailemalla, että lantaloista ei synny vuotoja ja että polttoainesäiliöt ovat ehjät.

Kemikaaleja on ilmoituksen mukaan käytössä seuraavasti:

Muut öljytuotteet (esim. traktorin öljyt)	20-30 l
Lannoitteet	50tn/vuosi, käytetään kasvukauden aikana
Kasvinsuojeluaineet	vaihtelee vuosittain
Eläinten lääkkeet	vaihtelee vuosittain
Eläinsuojissa käytettävät pesuaineet	vaihtelee vuosittain
Desinfointiaineet	vaihtelee vuosittain

Kemikaalit säilytetään asianmukaisesti varastoituna tiivillä alustalla, lannoitteet säilytetään ilmoituksen mukaan ulkona lavalla ja pressulla peitettynä. Ilmoituksesta ei kuitenkaan käy ilmi, varastoidaanko tilalla jauhemaisia vai nestemäisiä lannoitteita.

Tilalla on ilmoituksen mukaan 7 polttonestesäiliötä, joista kahta käytetään tankkaamiseen ja jotka oletettavasti liittyvät eläinsuojan toimintaan. Säiliöistä neljä on kuivurien käytössä ja yksi on asuintalon lämmitykseen käytettävä. Tankkaukseen käytettävät säiliöt ovat ilmoituksen mukaan 3 000- ja 1 800-litraisia maanpäällisiä säiliöitä, jotka on sijoitettu betonin päälle ja lukittu. Säiliöitä ei ole sijoitettu suoja-altaaseen, varustettu lapon- tai ylitäytönestolla, vuodonilmaisimella eikä katoksella. Tankkauspaikat ovat sorapintaisia. Ilmoituksessa ei ole tietoa siitä, milloin säiliöt on viimeksi tarkastettu.

## **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Valmistelijan ehdotus:

Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyy Juha Tiirin ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen.

Toiminnassa on noudatettava ilmoituksenvaraisista eläinsuojista annettua valtioneuvoston asetusta (138/2019, eläinsuoja-asetus). Lannan varastoinnissa ja käsittelyssä sekä lannan levittämisessä on noudatettava eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annettua valtioneuvoston asetusta (1250/2014, nitraattiasetus).

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen mukaisesti, ellei tässä päätöksessä annetuissa määräyksissä muuta määrätä.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

**Toimintaa koskevat määräykset:**

Lupajaosto

16.06.2026

1. Eläinsuojoiin saa sijoittaa yhteensä enintään ilmoituksen mukaisen eläinmäärän. Ilmoitettua kokonaiseläinmäärää ei saa ylittää pysyvästi ilman valvojan viranomaisen hyväksyntää.
2. Lantavarastojen tulee riittää 12 kuukauden aikana syntyvän lantamäärän varastointiin. Lantamäärä lasketaan nitraattiasetuksen (1250/2014) liitteen 1 taulukon 1 mukaisesti. Puuttuva lantavaraston tilavuus tulee kattaa puolen vuoden (6 kk) kuluttua siitä, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Mahdollisesta lannanluovutus sopimuksesta tulee toimittaa jäljennös ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä sopimuksen tekemisen jälkeen. Mahdollisen uuden lantalan rakentamisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle kolme (3) viikkoa ennen rakentamishankkeeseen ryhtymistä.
3. Lantalat tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa. Tyhjennyksen yhteydessä on tarkastettava rakenteiden kunto ja tiiviys. Havaitut puutteet on korjattava välittömästi.
4. Lanta, toiminnassa syntyvät pesuvedet ja rehujätteet on hyödynnettävä lannoitteena pellolla tai toimitettava käsiteltäväksi ympäristöluvan omaavaan laitokseen. Lannan, pesuvesien ja rehujätteen käsittelyn tulee tapahtua siten, ettei käsittelyn ja hyödyntämisen aikana aiheudu valumia, ravinnepäästöjä, teiden likaantumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasiutusta naapureille. Vahingon tai onnettomuuden seurauksena ympäristöön joutunut lanta ja jätteet on korjattava välittömästi talteen.
5. Lannan käsittely- ja levitysjankohtaa sekä levityspeltoa valittaessa tulee ottaa huomioon ympäristön viihtyisyystekijät ja naapureille aiheutuva hajuhaitta. Lannan käsittelyä ja levitystä tulee välttää yleisinä juhlapäivinä.
6. Lantaa ei saa levittää luokitelluille pohjavesialueille eikä vedenottamoiden suoja-alueille. Kuivalantaa voi levittää pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella edellyttäen, ettei levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Lantaa saa levittää tulvaherkille pelloille vasta kevättulvien kuivuttua. Lannan syyksilevitys tulvaherkille pelloille on kielletty.
7. Puhtaat hulevedet, kuten eläinsuojan katolta muodostuvat vedet, tulee johtaa ja imeyttää maahan. Kulkureitit ja lastausalueet tulee muotoilla siten, että vältetään lammikoitumista. Likaantuneet hulevedet tulee johtaa ja tarvittaessa käsitellä siten, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.
8. Toimintaa on harjoitettava siten, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän. Hyötykäyttöön kelpaavat jätteet on lajiteltava ja toimitettava niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin. Hyötykäyttöön kelpaamattomat jätteet on toimitettava niille tarkoitetuille vastaanotto- tai käsittelypaikoille. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain

Lupajaosto

16.06.2026

mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle. Toiminnassa syntyvän jätteen käsittelyssä on noudatettava Loimi-Hämeen jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräyksiä.

Vaaralliset jätteet tulee säilyttää erillisessä katetussa ja tiivispohjaisessa tilassa ja ensisijaisesti alkuperäisissä pakkauksissaan. Mikäli tämä ei ole mahdollista, on jäte pakattava tiiviiseen, suljettavaan astiaan, joka kestää jätteen kuljettamisen ja kuormaamisen. Vaarallisia jätteitä ei tule sekoittaa keskenään. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa vähintään kerran vuodessa vaarallisten jätteiden vastaanottopisteeseen.

9. Polttoaineet, kemikaalit ja jätteet on varastoitava ja käsiteltävä tilalla niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista, kohtuutonta hajuhaittaa tai maaperän tai pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Kemikaalien, kuten torjunta- ja pesuaineiden varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteen käyttöturvallisuusohjeita. Ulkona sijaitsevien nestemäisten lannoitteiden säiliöiden/pakkausten alle tulee sijoittaa suoja-allas tai allastava tiivispohjainen rakenne joka pidättää säiliön mahdollisen vuodon.
10. Eläinsuojan toimintaan liittyvien, polttonesteen varastointiin ja tankkaukseen käytettävien säiliöiden tulee olla varustettu ylitäytön ja lapon estävillä laitteilla. Säiliöt tulee säilyttää nestetiiviillä alustalla. Yksivaippaiset säiliöt ja kaksivaippaiset säiliöt, joita ei ole varustettu vuodonilmaisimella, tulee sijoittaa suoja-altaaseen tai allastetun nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on 110 % säiliön tilavuudesta. Muut kuin kaksivaippaiset säiliöt on oltava katettu tai sadevesi täytyy viemäroidä pois altaasta siten, että viemäri voidaan sulkea säiliön täytön ajaksi. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna, kun säiliötä ei käytetä.

Säiliöiden täyttö- ja tankkauspaikan tulee olla nestetiivis ja kulutusta kestävä (esim. kestopäällyste). Säiliöiden täyttö- ja tankkauspaikan läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta mahdollisen vuodon imeyttämistä varten.

Määräyksen mukaiset mahdolliset muutokset polttonestesäiliöihin ja täyttö- ja tankkauspaikkoihin tulee tehdä viimeistään kahden vuoden kuluttua tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

11. Öljy- ja polttonestesäiliöt ja täyttölaitteet tulee pitää asianmukaisessa kunnossa. Vanhat öljy- ja polttonestesäiliöt tulee tarkastaa valtuutetulla tarkastajalla vähintään kerran kymmenessä vuodessa tai tiheämmin, jos valtuutettu tarkastaja niin suosittelee. Uudet öljy- ja polttonestesäiliöt tulee tarkastuttaa ensimmäisen kerran viimeistään 15 vuoden kuluttua käyttöönotosta. Tarkastuksesta on laadittava tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä.

Lupajaosto

16.06.2026

12. Haittaeläimiä tulee tarvittaessa torjua rehuhygieniaan, yleiseen viihtyisyyteen ja eläinsuojan rakenteisiin aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.
13. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.
14. Onnettomuuksista sekä toiminnassa tapahtuvista häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi tavanomaisesta poikkeavia toimia jätehuollossa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Loimaan kaupungin ympäristövalvontaan. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa välittömästi Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen).
15. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa eläinsuojan toiminnasta. Toiminnanharjoittaja raportoi edellisen vuoden tiedot vuosittain helmikuun loppuun mennessä ensisijaisesti ympäristönsuojelun sähköiseen valvontajärjestelmään (YLVA).

Vuosittain tehtävän raportoinnin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- 1) tiedot eläinmääristä
  - 2) tiedot syntyneen lannan määrästä
  - 3) tiedot lannan levityspaikoista ja -aloista
  - 4) jäljennökset uusista enintään viisi vuotta vanhoista lannan ravinneanalyyseistä
  - 5) jäljennökset uusista tai muutetuista pellon vuokrasopimuksista, lannanlevityssopimuksista tai lannan luovutusopimuksista
  - 6) tiedot jätemääristä jätenimikkeittäin sekä tiedot jätteiden kuljetuksesta ja jätteiden vastaanottajista
  - 7) tiedot tilalla kuolleiden eläinten määrästä ja toimituspaikoista
  - 8) tiedot mahdollisesti tehdyistä öljy- ja polttonestesäiliöiden tarkastuksista
  - 9) tiedot onnettomuuksista tai toiminnassa tapahtuneista häiriö- tai poikkeuksellisista tilanteista
16. Toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista on ilmoitettava Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Myös mm. toiminnan pitkäaikaisesta keskeytymisestä ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee tehdä ilmoitus viranomaiselle.
  17. Toiminnan päättyessä tai keskeytyessä on varastoitua lanta ja muut jätteet toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Toiminnan sallivan ilmoituspäätöksen edellytykset**

Lupajaosto

16.06.2026

Toiminnassa noudatetaan, mitä laissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä säädetään toiminnan sijoittumisesta, päästöistä ja niiden ehkäisemisestä, jätteistä sekä toiminnan päästöjen ja vaikutusten tarkkailusta.

Toiminnasta ei annettavat määräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista eikä vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella.

Päätöksessä on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022–2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi annetut lupamääräykset perustuvat ajantasaiseen ympäristönsuojelulainsäädäntöön ja kotieläintalouden parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Vaikka toiminnalla ei ole aikasempaa ilmoitus- tai ympäristölupapäätöstä, viranomaisen on kuitenkin katsonut, että kyseessä on olemassa oleva toiminta, sillä tilalla on ollut vastaavaa toimintaa kymmeniä vuosia. Tällöin toimintaan ei sovelleta eläinsuoja-asetuksen (138/2019) 2 §:n mukaisia vähimmäisetaisyyskysymyksiä, sillä toiminnan sijoittaminen muualle ei ole mahdollista.

#### Määräysten perustelut:

Määräys 1.: Ilmoituspäätös on annettu ilmoituksen mukaiselle eläinmäärälle. Eläinmäärä vaikuttaa toiminnasta aiheutuvien päästöjen, kuten hajun syntymiseen ja päästön kuormittavuuden arviointiin sekä lainsäädännön mukaisiin vaatimuksiin lannan varastointitilavuuden ja levitysalan tarpeesta. Eläinmäärän muuttuessa tulee viranomaisen voida arvioida ilmoituspäätöksen muuttamisen tarve.

Määräys 2.: Lannan varastointitilavuuksien tulee vastata 12 kuukauden laskennallista varastointitilavuutta. Toiminnanharjoittajalla ei ole riittävästi varastointitilaa kuivalannalle ja tästä syystä määrätään puuttuvan varastointitilavuuden kattamisesta. Nitraattiasetuksen (1250/2014) 5 §:n mukaan vähimmäistilavuudesta voidaan poiketa, jos lantaa luovutetaan sellaiselle hyödyntäjälle, joka voi vastaanottaa sitä ympäristönsuojelulain 27 §:n nojalla myönnetyn luvan perusteella tai jos lantaa luovutetaan toiselle tilalle edellä säädetyllä tavalla varastoitavaksi lantalassa. Toiminnanharjoittaja voi myös rakentaa lisää lantavarastoa, jolloin asiasta tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle riittävän aikaisin, jotta

Lupajaosto

16.06.2026

voidaan varmistua siitä, että rakennettava lantavarasto täyttää ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen asetusten mukaiset vaatimukset.

Määräys 3.: Lantavarastojen vuosittaisella tyhjentämisellä varmistetaan nitraattiasetuksen liitteen 1 mukaisen lantavaraston vähimmäishyötytilavuuden säilyminen. Tyhjien varastojen rakenteet ja tiiviys voidaan samalla tarkastaa silmämääräisesti mahdollisten vaurioiden varalta. Mikäli puutteita havaitaan, tulee ne korjata, jotta voidaan ehkäistä lannan ja lantaisten vesien pääsy ympäristöön.

Määräys 4.: Määräyksellä varmistetaan, että lannan, pesuvesien ja rehujätteiden käsittely ja hyödyntäminen tapahtuu nitraattiasetuksen ja jätelain mukaisesti ja siten, ettei niiden käsittely tai kuljetus aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitusta naapureille.

Määräys 5.: Lannan levityksestä ja siihen liittyvästä lannan käsittelystä sekä lannan kuljettamisesta aiheutuva hajuhaitta on kestoaltaan lyhytaikaista. Lannan levityksestä aiheutuvaa haittaa voidaan kuitenkin vähentää välttämällä levitystä sellaisina ajankohtina, jolloin siitä aiheutuisi ilmeistä haittaa.

Määräys 6.: Lannan käyttö lannoitteena luokitelluilla pohjavesialueilla aiheuttaa pohjavesien pilaantumisen riskin. Kuivalannan levittäminen pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella on sallittu, sillä varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella maaperä ei yleensä ole niin vettä läpäisevää, että kuivalannan levityksestä aiheutuisi pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Tulvaherkillä alueilla riski lannanlevityksen aiheuttamista ravinnepäästöistä vesistöön kasvaa.

Määräys 7.: Määräyksellä varmistetaan, että likaantuneita hulevesiä syntyy mahdollisimman vähän ja että hulevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräys 8.: Määräyksen tarkoitus on, että toiminnassa syntyvien jätteiden varastointi ja käsittely tapahtuu jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Jätteen synnyn ehkäiseminen on jätelain keskeinen tavoite, minkä takia jätteet on hyödynnettävä mahdollisuuksien mukaan. Jätteen haltijaa koskevat jätelain 8 §:n mukaiset yleiset velvollisuudet noudattaa lain etusijajärjestyksessä, jätelain 12 §:n mukaiset selvilläolovelvollisuudet sekä jätelain 13 §:n mukaiset jätehuollon huolehtimisvelvollisuudet. Jätteiden keräämisestä ja varastoinnista ei jätelain mukaan saa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Jätettä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Määräyksellä varmistetaan lisäksi alueellisten jätehuoltoa koskevien määräysten noudattaminen.

Määräys 9.: Polttonesteiden, kemikaalien ja jätteiden oikealla varastoinnilla ehkäistään ympäristön pilaantumisen vaaraa. Määräyksellä varmistetaan vaarallisten aineiden ja jätteiden varastointia koskevien ympäristönsuojelulain ja jätelain vaatimusten täyttyminen. Erilaisten

Lupajaosto

16.06.2026

kemikaalien käyttämisen tulee tapahtua valmistajan ohjeiden mukaisesti, jotta voidaan ehkäistä niiden käytöstä aiheutuvaa haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

Määräys 10.: Määräyksellä pyritään varmistamaan, ettei polttonesteiden tai öljyn säilyttämisestä tai eläinsuojan toimintaan liittyvien työkoneiden tankkaamisesta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Ylitäytön- ja lapon eston tarkoituksena on varmistaa, että öljyjä tai polttonesteitä ei pääse vuotamaan hallitsemattomasti maahan vahinkotilanteissa. Maan pinnan tiivistämisellä estetään vuotojen pääsy maaperään ja mahdollistetaan vuotojen havaitseminen ja niiden kerääminen talteen. Imeytysainetta tulee olla saatavilla vahinkojen ensitorjuntaa varten. Suoja-altaaseen on mahdollista koko säiliön sisältö mahdollisessa vuototilanteessa ja kattamisella tai viemäröinnillä estetään sadeveden pääsy suoja-altaaseen. Täyttöletkut ja siirtopumput on lukittava ilkvallan aiheuttamien vuotojen ehkäisemiseksi.

Annettu siirtymäaika (kaksi vuotta) on katsottu kohtuulliseksi ajaksi saattaa polttonestesäiliöt ja täyttö- ja tankkauspaikat määräyksen mukaisiksi. Muiden kuin eläinsuojan toiminnassa käytettävien säiliöiden vaatimuksista määrätään Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä.

Määräys 11.: Polttoneste- ja öljysäiliöt tulee tarkastaa säännöllisesti ja niiden kuntoa seurata, jotta voidaan ehkäistä mahdollisten vuotojen syntymistä ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Säiliöiden tarkastusväli tulee määritellä sen mukaan, minkä ikäisestä ja minkä kuntoisesta säiliöstä on kyse.

Määräys 12.: Määräyksen tarkoitus on ehkäistä haittaeläimistä aiheutuvaa terveys- ja viihtyvyyshaittaa naapurustolle.

Määräys 13.: Määräys on annettu ympäristönsuojelulain 8 §:n nojalla. Parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita työmenetelmiä käyttämällä vähennetään toiminnasta aiheutuvaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jos päästöjä voidaan parhain käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan tätä päätöstä vaatia muutettavaksi.

Määräys 14.: Määräys on annettu ympäristönsuojelulain vaatimusten täyttämiseksi tilanteessa, jossa toiminnasta voi aiheutua poikkeuksellisia määriä päästöjä tai jätettä. Määräyksellä mahdollistetaan oikea-aikainen ja asianmukainen viranomaisten tiedonsaanti onnettomuus- ja poikkeustilanteessa sekä ympäristönsuojeluviranomaisen neuvonta ja valvonta tilanteiden jälkihoidossa.

Määräys 15.: Kirjanpitovelvollisuus perustuu eläinsuoja-asetuksen 9 §:ään. Määräyksellä täydennetään kirjanpitovelvollisuutta ja varmistetaan, että toiminnan tiedot raportoidaan valvontaa varten vuosittain. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta ja annettujen määräysten noudattamista määräaikaistarkastusten välillä.

Lupajaosto

16.06.2026

Määräys 16.: Toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen edellyttää uuden ilmoituksen tekemistä. Toiminnan muutokset voivat vaikuttaa myös valvontatoimiin. Valvontatoimien sujuvuuden takia viranomaisella on oltava ajantasainen tieto toiminnanharjoittajasta, jotta yhteydenotot onnistuvat tarvittaessa nopeasti. Toiminnan loputtua valvontaviranomainen tekee tarvittavat muutokset valvontaohjelmiin ja tietojärjestelmiin. Tämän vuoksi tieto lopettamisesta on toimitettava myös ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräys 17.: Määräyksellä pyritään varmistumaan toiminnan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien riskien hallinnasta toiminnan päättyessä tai keskeytyessä.

### **Ilmoituspäätöksen voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5–8, 11–12, 14–17, 19–20, 22, 39 a, 42–44, 51, 53, 70, 83–85, 87, 89, 94, 115 a–115 e, 134, 170, 172, 190, 191 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 3–4, 8, 11, 13 ja 15 a §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 72, 118, 119 ja 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 8 ja 9 §

Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) 28 §

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)

Forssan kaupungin jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (1.1.2026)

Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohje. Ympäristöministeriön julkaisu 2021:17.

Maatilojen kemikaalien käsittely ja varastointi. Ympäristöministeriön julkaisu 2021:15.

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Tästä päätöksestä perittävää maksua on korotettu ilmoituksen käsittelyyn käytetyn poikkeuksellisen suuren työajan vuoksi 20 % Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 5 § 2 momentin mukaisesti.

Päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon mukaisesti **1450 € \* 1,20 = 1 740 €**

### **Muutoksenhaku**

Lupajaosto

16.06.2026

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Päätöksestä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyy Juha Tiirin ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen.

Toiminnassa on noudatettava ilmoituksenvaraisista eläinsuojista annettua valtioneuvoston asetusta (138/2019, eläinsuoja-asetus). Lannan varastoinnissa ja käsittelyssä sekä lannan levittämisessä on noudatettava eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annettua valtioneuvoston asetusta (1250/2014, nitraattiasetus).

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen mukaisesti, ellei tässä päätöksessä annetuissa määräyksissä muuta määrätä.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Jakelu

Ilmoituksen tekijä  
Lupa- ja valvontavirasto  
Elinvoimakeskus

Liitteet

3 Ilmoitus\_julkinen

Lupajaosto  
Lupajaosto

§ 8

27.01.2026  
16.06.2026

## 5

### **Lausunnon antaminen Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutosehdotuksesta**

Lupajaos 27.01.2026 § 8

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Asemakaavan muutos tehdään Loimaan veden ja yksityisen toimijan aloitteista. Kaupunginhallitus on hyväksynyt viime vuonna hanketta koskevan kaavoitussopimuksen ja päättänyt asemakaavatyön vireilletulosta.

Kaavamuutoksen kohteena olevat suunnittelualueet sijaitsevat Loimijoen rannassa noin 3,5 km päässä Loimaan keskustasta lähellä Hirvikosken teollisuusaluetta ja Juvan kaupunginosassa sijaitsevaa jätevedenpuhdistamoa. Kaavoitettavat alueet ovat Hirvikoskella peltoa ja Juvalla entistä peltoa.

Teollisuustien eteläpuolen asemakaavan muutoksen pääasiallisena tavoitteena on mahdollistaa aurinkoenergian tuotanto ja viljely sekä niitä tukevat toiminnot. Lisäksi tavoitteena on mm. osoittaa riittävä suojakasvillisuus rantatörmän lähelle. Hakijan tavoitteena on alue, joka soveltuu yhdistettyyn aurinkovoiman ja hyvän kastelumahdollisuuden omaavien puutarhakasvien tuotantoon.

Kaavamuutos palvelisi myös viereisen teollisuusalueen tulevia tarpeita. Näin syntyisi resurssitehokas kokonaisuus, joka hyödyntää alueen infrastruktuuria, tukee paikallisen teollisuuden energiatarpeita ja monipuolistaa alueen työpaikkatarjontaa.

Jätevedenpuhdistamon vieressä, korttelin 28 länsipuolelle on tavoitteena mahdollistaa aurinkoenergian tuotanto. Hakijan tavoitteena on tuottaa aurinkoenergiaa jätevedenpuhdistamon tarpeisiin, koska energian tarve on suurta. Loimaan kaupunki ja Loimaan Vesi ovat mukana kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa (KETS) ja aurinkovoimalahanke sisältyy kaupungin ilmastosuunnitelmaan.

Kaavamuutosluonnoksen aineisto on nähtävissä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.loimaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/teollisuustien-etelapuolen-ja-jatevedenpuhdistamon-lansipuolen-aurinkoenergian-ase-makaavan-muutos-ak-1010-10-kaupunginosa-ja-20-kaupunginosa/>

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Lupajaosto  
Lupajaosto

§ 8

27.01.2026  
16.06.2026

Päätösehdotus

Lupajaosto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaos 16.06.2026  
666/10.02.03/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Kaavamuutoksen valmistelu on edennyt ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheessa tulleen palautteen ja uudelleentarkastelun perusteella luonnokseen nähden kaavakarttaan sekä merkintöihin ja määräyksiin on tehty tarkistuksia, sekä täydennetty vaikutusten arviointia ja ympäristön kuvausta.

Ehdotusvaiheen selostukseen on täydennetty lausuntopalautteen perusteella arviointia yleiskaavatason teollisuusalueiden riittävyyden osalta.

Korttelin 28 EN-1 -aluetta ympäröi aiemmin asemakaavoitettu VL-alue ja sen luo-1 -merkintä. Merkintä on katsottu luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä alueena edistävän jatkuvaa puustoisuutta suurelta osalta niemen aluetta. Sieltä ei saa myöskään kaataa puita ilman lupaa. Maisemallisten vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen, jossa on huomioitu myös se, että koko niemen alue ei ole asemakaavoitetulla alueella puustoinen.

EN-2-alueen länsi- ja itäreunoille on osoitettu istutettavan tai säilytettävän puurivin merkinnät kaavaehdotukseen. Puurivien istutusvälit on määrätty kaavassa ja tiheyttä havainnollistettu uusilla selostukseen lisätyillä havainnekuvilla määräyksen mukaisilla istutusetäisyyksillä. Velvoittavuutta istutusten kotimaisten puusto- ja kasvillisuuslajikkeiden käyttämiseen on lisätty lvv:n lausunnon perusteella i-3 määräykseen EN-1 alueella.

Ilmastovaikutusten arviointia on lupa- ja valvontavirastolta saadun palautteen perusteella täydennetty kaavaehdotukseen KILVA -työkalulla (kaavan ilmastovaikutusten arviointi).

Loimaan kaavoitus pyytää lupajaoston lausuntoa 27.4.2026 päiväystä asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Sen aineisto on nähtävissä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: <https://www.loimaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/teollisuustien-etelapuolen-ja-jatevedenpuhdistamon-lansipuolen-aurinkoenergian-asetakaavan-muutos-ak-1010-10-kaupunginosa-ja-20-kaupunginosa/>

Loimaan kaupunki

Esityslista

6/2026

21

Lupajaosto  
Lupajaosto

§ 8

27.01.2026  
16.06.2026

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö ak1010 ehdotus  
Lausuntopyyntö AK1010 luonnos

Lupajaosto

16.06.2026

**6****Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen määräajaksi**Lupajaos 16.06.2026  
207/10.03.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Loimaan kaupungin hallintosäännön 26 §:n 3 kohdan mukaan elinympäristölautakunnan lupajaosto toimii Loimaan kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön mukaan lupajaosto voi siirtää ratkaisuvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

Koska lupajaosto ei kokoonnu kesäaikana, on tarkoituksenmukaista siirtää ratkaisuvaltaa kaikkien rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvien asioiden osalta johtavalle rakennustarkastajalle ja hänen varahenkilölleen, jottei asiakas joudu tarpeettomasti odottamaan muutoin valmiin hakemus- tai muun asian käsittelyä. Rakentamislain 99 §:n mukaan hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää siirtää hallintosäännön mukaista ratkaisuvaltaansa johtavalle rakennustarkastajalle siten, että johtava rakennustarkastaja voi ratkaista kaikki rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan kuuluvat asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevia asioita. Johtavan rakennustarkastajan ollessa estynyt, hänen varahenkilöllään on vastaava toimivalta.

Tämä päätös on voimassa 17.6.-21.8.2026 välisen ajan.

Päätös

Loimaan kaupunki

Esityslista

6/2026

23

Lupajaosto

16.06.2026

**7**  
**Viranhaltijapäätökset**

Lupajaos 16.06.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Myönnetyt viranhaltijapäätökset ajalta 21.5.-10.6.2026.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijapäätökset.

Päätös

Liitteet

4 Viranhaltijapäätökset 21.5.-10.6.2026

Lupajaosto

16.06.2026

**8  
Ilmoitusasiat**

Lupajaos 16.06.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

1.	Lupa- ja valvontavirasto: Päätös; Kurkisuon turvetuotantoalueen ympäristölupa LVV-U/19658/2026
2.	Lupa- ja valvontavirasto: Kunnat ja LVV, kehittämiskeskustelu; kutsu ja esityslista
3.	Hennijoen aurinkovoimalan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.5.2026
4.	Luke: Tiedote; Haitallisia vieraslajikaloja kartoitetaan eDNA-vesinäyttein
5.	Geomorphic AI Finland Oy: Kaivoslain 621/2022 § 44 mukainen tiedote varausilmoituksen jättämisestä 2.6.2026
6.	Ympäristötarkastaja: Tarkastuspöytäkirja ja kehotuksia ( jäte )
7.	Ympäristöministeriö: Kirje Lupa- ja valvontavirastolle parvekekaiteiden sementtikuituisista levyistä VN/16687/2026-YM-1

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös

Oheismateriaali

Päätös-263-2026  
Ohjelma, Kehittämiskeskustelu 2026-Kunnat-LVV  
OAS Hennijoen aurinkovoimalan OYK, 5.5.2026  
Tiedote kunnille VIKSU-hanke  
Tiedote\_Geomorphic\_AI\_Finland  
29052026\_Tarkastuspöytäkirja\_ja\_kehotus  
29052026\_Kuvaliite  
01062026\_Kehotus  
VN\_16687\_2026-YM-1Kirje Lupa- ja valvontavirastolle parvekekaiteiden sementtikuituisista levyistä