

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 1010

VASTINERAPORTTI

Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin. Palaute on arkistoitu kokonaisuudessaan ja saatavilla kysyttäessä.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos ja tarkistettu OAS (18.12.2025), nähtävillä 9.1.-9.2.2026

Lausunnot pyydettiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta (31.12.2025 asti), 1.1.2026 alkaen **Lupa- ja valvontavirastolta** sekä **Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Loimaan Vedeltä, Sallila Sähkönsiirroilta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitokselta, Telialta, Lounealta, Digialta** sekä Loimaan kaupungin Elinympäristölautakunnalta, **Loimaan kaupungin lupajaostolta** ja ympäristöterveydenhuollolta (Liedon kunnan ympäristöterveyspalvelut). Mainituista korostettuna ne tahot, jotka vastasivat lausuntopyyntöön.

Tiivistetyt lausunnot/viranomaiskommentit ja vastineet niihin

1. Lounea, 2.1.2026

Lausunnon pääkohdat:	Vastine:
Lounealla ei ole kaavan suhteen kommentoitavaa. Alueet ovat myös vapaat Lounean kaapeleista.	Merkitään tiedoksi.

2. Sallila Sähkönsiirto Oy, 8.1.2026

Lausunnon pääkohdat:	Vastine:
Sallila Sähkönsiirto Oy:llä ei ole huomautettavaa kyseisestä asemakaavasta tai asemakaavan muutosehdotuksesta.	Merkitään tiedoksi.

3. Lupa- ja valvontavirasto, 30.1.2026

Lausunnon pääkohdat:	Vastine:
Osayleiskaava ja sen huomioiminen Suunnittelualue sijoittuu asemakaavoitusta ohjaavassa Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa suurelta osin virkistysalueeksi (V) osoitetulle alueelle. Osayleiskaavassa alueita on siten mitoitettu laajasti virkistyskäyttöön. Kaavamuutoksen myötä alue osoitettaisiin pääasiassa energiahuollon alueeksi aurinkoenergian tuotantoa varten. Kaavamuutoksen myötä myös osayleiskaavassa osoitetun TY-alueen (Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia) määrä vähenee.	

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 1010

<p>Kaavaselostuksessa on perusteltu osayleiskaavasta poikkeamista muun ohella sillä, että Teollisuustien eteläpuoleisella alueella <i>”perinteistä teollisuusrakentamista ei osoiteta laajemmas, vaan kaavalla osoitetaan yhdistetyn ruokakasvien viljelyn ja energiantuotannon aluetta, minkä arvioidaan olevan vaikutuksiltaan huomattavasti pienempää kuin teollisuustoiminnan”</i>. Lisäksi <i>”teollisen ympäristön johdosta aluetta ei voi kovin potentiaalisena paikkana virkistyskäytön kannalta”, ja ”yleiskaavan osalta tulkitaan, että vihreällä kasvillisella alalla on enemmän merkitystä kuin virkistyskäytöllä”</i>. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että osayleiskaavasta poikkeamista on perusteltu edellä mainitusti suunnittelualueelle kohdistuvien paikallisten vaikutusten näkökulmasta. Osayleiskaavasta poikkeamista tulee vielä arvioida myös teollisuusalueiden riittävyyden näkökulmasta (esim. paine osoittaa teollisuusalueita muualle kaupungissa), koska teollisuusalueen määrä vähenee kaavamuutoksen myötä.</p> <p>Kulttuuriympäristö ja maisema</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan alueen rakentamisella on jonkin verran maisemallisia vaikutuksia, joita vähentää olemassa oleva ja istutettava puusto. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että olemassa olevalla puustolla voi olla maisemaa lieventävä vaikutus ainoastaan niiltä osin kuin puusto sijaitsee suunnittelualueen rajauksen sisäpuolella, sillä suunnittelualueen rajauksen ulkopuolisilla alueilla sijaitsevan puuston säilymiseen ei voida kaavamuutoksella vaikuttaa.</p> <p>Jätevedenpuhdistamon länsipuolinen alue on osoitettu energiahuollon alueeksi aurinkoenergian tuotantoa varten (EN-1). EN-1-alueen pohjois-, länsi- ja eteläreunoja on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi, jonka istutuksissa tulee käyttää perinenniitty- tai lehtolajeja (i-3). Kaavaselostuksen mukaan istutettavan alueen osa edistää em. lajistojen kasvuympäristöjä alueella, jolloin ne turvaavat luonnon monimuotoisuutta. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että istutettavan alueen osa on melko kapea. Mikäli istutettava alueen osa toteutetaan perinenniittynä, sillä ei ole maisemavaikutuksia lieventävää vaikutusta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että istutettavan alueen osan kaavamääräyksessä tulee edellyttää, että alueen osalle istutetaan sellaista riittävän tiheää ja jatkuvapeitteistä puustoa ja muuta kasvillisuutta. Kyseisen puuston ja muun kasvillisuuden laadun osalta tulee huomioida lisäksi jäljempänä Luonnonsuojelu-kohdassa esitetty. Näin voidaan lieventää paneelialueen aiheuttamia maisemavaikutuksia suhteessa lähivirkistysalueisiin ja asuinrakennuksiin.</p> <p>Teollisuustien eteläpuoleista aluetta on osoitettu energiahuollon alueeksi aurinkoenergian tuotantoa varten, jolla aurinkoenergian tuotantoon tulee yhdistää ruokakasvien viljely (EN-2). EN-2-alueen eteläreunaan on osoitettu kaksi säilytettävän/istutettavaa puuriviä maisemoimaan aluetta joen suuntaan.</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueesta luoteeseen sijaitsee noin 0,5 km etäisyydellä yleiskaavaan merkitty seudullisesti merkittävä rakennetun</p>	<p>Ehdotusvaiheen selostukseen täydennettiin lausunnon perusteella arviointia yleiskaavatason teollisuusalueiden riittävyyden osalta.</p> <p>Korttelin 28 EN-1 -aluetta ympäröi aiemmin asemakaavoitettu VL-alue ja sen luo-1 -merkintä. Luo-1 -merkinnän katsotaan luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä alueena edistävän jatkuvaa puustoisuutta suurelta osalta niemen aluetta. Sieltä ei saa myöskään kaataa puita ilman lupaa. Vaikutusten arviointia täydennettiin kaavaselostukseen, jossa on huomioitu myös se, että koko niemen alue ei ole asemakaavoitetulla alueella puustoinen.</p> <p>Rakennetun ympäristön vaikutusten arviointia</p>
---	---

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 1010

kulttuuriympäristön kokonaisuus. Kaavaselostuksessa on todettu lisäksi, että alueen etäisyyden lisäksi joen mutkista maaston muodosta, olemassa olevasta kasvillisuudesta ja asemakaavassa esitetyistä kasvillisuusratkaisuista johtuen asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että suunnittelualueen läheisyydessä on edellä mainitun maakunnallisesti arvokkaan kohteen *Vanhan Kirkon hautausmaan aita* lisäksi muitakin Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon rakennusinventointitietokantaan (MIP, Museon informaatioportaali) merkittyjä arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joiden osalta kaavaselostuksessa ei ole esitetty vaikutusten arviointia. Kaavaselostusta tulee täydentää tältä osin.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo lisäksi, että säilytettävän/istutettavan puurivit tulee osoittaa koko EN-2-alueen länsi- ja itäreunojen pituudelta, ja että kaavamääräyksessä tulee edellyttää, että puurivien osalta istutetaan sellaista riittävän tiheää ja jatkuvapeitteistä puustoa ja muuta kasvillisuutta. Kyseisen puuston ja muun kasvillisuuden laadun osalta tulee huomioida lisäksi jäljempänä Luonnonsuojelu-kohdassa esitetty. Näin voidaan lieventää paneelialueen aiheuttamia maisemavaikutuksia suhteessa lähivirkistysalueisiin, arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja asuinrakennuksiin.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että vuonna 2014 julkaistun maisema-alueita koskevan päivitysinventoinnin mukainen maakunnallisesti arvokas maisema-alue *Niinijoen, Mellilän ja Loimaan viljelylakeudet* ulottuu suunnittelualueelle, ja tulisi huomioida kaavamutoksen yhteydessä.

Ilmastovaikutukset

Kaavaselostuksessa on tuotu lyhyesti esille kaavamutoksen vaikutuksia ilmastoon. Ilmastovaikutuksia koskevassa osiossa ei ole huomioitu esimerkiksi sitä, että kaavamutoksen myötä virkistysalueiden määrä vähenee. Lupa- ja valvontavirasto suosittelee hyödyntämään arvioinnissa KILVA- ja Hiilikartta -työkaluja. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastomuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen toimenpiteiden tulee käydä lisäksi konkreettisesti ilmi kaavamääräyksistä.

täydennettiin kaavaselostukseen.

EN-2-alueen länsi- ja itäreunoille osoitetaan istutettavan/säilytettävän puurivin merkinnät kaavaehdotukseen. Puurivien istutusväli määrättiin kaavassa ja tiheyttä havainnollistetaan uusilla selostukseen lisätyillä havainnekuvilla määräyksen mukaisilla istutusetiäisyyksillä.

Kaavaselostukseen täydennetään maininta inventoinnista. Maisema-alue on oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu hieman erilaisena vuonna 2015.

Vaikutusten arviointia täydennettiin kaavaehdotukseen KILVA-työkalulla. Hiilikartta-työkalu ei tukenut käyttämäämme kaavasunnittelun tiedostoformaattia. Ilmastomuutoksen sopeutumiskeinoina kaavassa on osoitettu hulevesialueita, sekä istutusmääräyksiä.

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 1010

<p>Luonnonsuojelu Suunnittelualue muodostuu kahdesta korttelialueesta, joista luontoarvojen perusselvitys (2025) kattaa toisen, Juvan kaupunginosassa sijaitsevan Loimijoen, Petäjoen ja Loimaan kaupungin jätevedenpuhdistamon alueen rajaamaan niemekkeen. Hirvikosken kaupunginosassa kaavoitettava alue on peltoa. Luontoarvojen selvittämistä voidaan pitää riittävänä.</p> <p>Luontoselvityksessä on tunnistettu erityisiä luontoarvoja kapealla rantalehtovyöhykkeellä Loimijoen rannassa. Rantalehtovyöhyke rajautuu suunnittelualueeseen. Kaavamääräyksissä on osoitettu säilytettävä/istutettava puurivi Loimijoen rantatörmälle Teollisuustien eteläpuolen EN-2-alueelle ja istutettava alueen osa (i-3) jätevedenpuhdistamon länsipuolen EN-1-alueelle. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että Loimijokirannassa olisi perusteltua ohjata käyttämään edellä mainittujen alueiden istutuksissa kotimaista puustoa ja kasvillisuutta, mieluiten paikallista luonnonvaraista niitty- ja lehtolajistoa.</p> <p>Muuta EN-2-alueen kaavamääräyksen mukaan aurinkoenergian tuotantoon tulee yhdistää ruokakasvien viljely. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kyseistä määräystä on tarpeen täsmentää niin, että sen perusteella aluetta veloitetaan käyttämään laaja-alaisesti ruokakasvien viljelyyn. Lupa- ja valvontavirasto suosittelee lisäksi ottamaan yhteyttä pelastusviranomaiseen kaavamuutoksen osalta, sillä usein aurinkoenergiaa varten osoitettavia energiahuollon alueita on edellytetty aidattavaksi turvallisuussyistä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Kotimaisten lajikkeiden velvoittavuus lisättiin i-3 -määräykseen EN-1 -alueella. Istutettavan puurivin osalta ei katsota tarkoituksenmukaiseksi määrätä kotimaisuudesta EN-2-alueella, koska siihen halutaan jättää mahdollisuus hyödyntää ruoantuotannossa hedelmäpuina, jotka eivät välttämättä ole kotimaista historiallista lajistoa.</p> <p>Kaavaehdotukseen lisätään kortteliin 263 (EN-2) määräys viljelyä täsmentämään.</p> <p>Pelastusviranomaiselle on toimitettu lausuntopyyntö kaavaluonnoksesta, mutta he eivät lausuneet.</p>
---	---

4. Loimaan kaupungin lupajaosto, 27.1.2026

Lausunnon pääkohdat:	Vastine:
Lupajaosto toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista kaavaluonnoksesta.	Merkitään tiedoksi.

5. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, 9.2.2026

Lausunnon pääkohdat:	Vastine:
Teollisuustien päähän, korttelin 263 eteläpuolelle on tavoitteena laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa ja viljelyä sekä niitä tukevia toimintoja. Jätevedenpuhdistamon viereen, korttelin 28	

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 1010

länsipuolelle on tavoitteena laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa aurinkoenergian tuotantoa. Noin 2,7 ja 0,5 hehtaarin suunnittelualueet sijaitsevat Loimijoen rannassa noin 3,5 km päässä Loimaan keskustasta lähellä Hirvikosken teollisuusaluetta ja Juvan kaupunginosassa sijaitsevaa jätevedenpuhdistamoa. Kaavoitettavat alueet ovat Hirvikoskella peltoa ja Juvalla entistä peltoa. Alueiden läheisyydessä on myös vesistöä, teollisuutta, peltoa ja hieman asutusta.

Loimijoen pohjoispuolella sijaitseva hankealue on vuoden 1983 asemakaavassa osoitettu merkinnöin VP, puisto. Jätevedenpuhdistamon viereinen alue on saanut merkinnän VL, lähivirkistysalue, vuonna 2013 hyväksytyssä asemakaavassa. Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaava on vuodelta 2017. Suunnittelualueetta koskevat teollisuusalueen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), yhdyskuntateknisen huollon (ET-1) ja virkistysalueen (V) ja merkinnät.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausunut asiasta aiemmin (15.12.2025). Museo toistaa huomionsa siitä, että kaavamuutoksessa tulee huomioida vuonna 2014 julkaistu maisema-alueita koskeva päivitysinventointi ja sen mukainen maakunnallisesti arvokas maisema-alue *Niinijoen, Mellilän ja Loimaan viljelylakeudet* (Varsinais-Suomen ELY-keskuksen julkaisu Maaseudun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet. Ehdotus Satakunnan ja Varsinais-Suomen arvokkaiksi maisema-alueiksi 2014). Hankkeen Loimijoen pohjoispuolen suunnittelualue sijaitsee miltei kokonaan tämän maisema-alueen sisäpuolella ja joen eteläpuolen hankealue osittain. Maisema-alueen rajaus on mahdollista tarkastaa esimerkiksi Lounaistiedon karttapalvelusta karttatasolla Maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Aurinkoenergian tuotannolla on maisemallisia vaikutuksia asemakaavan muutosalueen ulkopuolelle. Suunnittelualueen läheisyydessä on museon tietokannassa inventoituja rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joiden osalta kaavaselostuksessa ei ole esitetty vaikutusten arviointia, esimerkiksi paikallisesti arvokkaaksi merkitty kiinteistö Uusi-Kössi. Lisäksi vaikutusalueella on muita rakennettuja kohteita, joiden kulttuurihistoriallisista arvoista ei ole tietoa. Jotta voidaan arvioida, millaisia vaikutuksia kaavahankkeella on näille kohteille, tulee ne inventoida. Aiemmat rakennusinventoinnit on tehty aikavälillä 1991–2006 ja niiden tiedot ovat vanhentuneet, joten ne tulee nyt päivittää.

Aiheellista on inventoida noin 90 metrin päässä Teollisuustien hankealueen eteläpuolella sijaitsevat asuinrakennukset Vanhankirkontien varrella, sekä päivittää Kössin vanhan kantatilan alueen rakennuskannan inventointi.

Kaavaselostuksessa mainitaan, että ”rakentamisella on jonkin verran maisemallisia vaikutuksia, joita vähentää olemassa oleva ja istutettava puusto”. Aurinkovoiman tuotanto vaikuttaa maisemassa vuosikymmeniä ja nyt olemassa oleva puusto ei välttämättä ole pysyvä ja estää maisemavaikutuksia tulevaisuudessa. Siksi museo katsoo, että rakennuskannan arvot ja asemakaavan muutoksen vaikutukset tulee selvittää

Kaavaselostukseen täydennetään maininta inventoinnista. Maisema-alue on oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu hieman erilaisena vuonna 2015.

Vaikutusten arviointia ja rakennetun ympäristön kuvausta täydennettiin kaavaselostukseen. Ympäristön rakennuskannan valokuvaukset toimitetaan alueellisen vastuumuseon edustajalle viranomaiskäyttöön tätä kaavahanketta varten. Alueella on melko tuore osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa vuonna 2015, ja siinä on tunnistettu tärkeimpiä rakennetun ympäristön arvoja. Uusi-Kössin osalta todetaan, että sen hankealuetta lähempi

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 1010

<p>myös Kotimäentien alueella, jätevedenpuhdistamon hankealueen pohjoispuolella.</p> <p>Inventoinnit tehdään ja päivitetään Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon MIP-tietokantaan, johon saa käyttöoikeudet ja käyttöopastuksen vastuumuseosta. Museo on mukana inventoinnin ohjauksessa ja kulttuurihistoriallisessa arvottamisessa.</p> <p>Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo katsoo, että kaavaselostusta tulee täydentää edellä mainituin tavoin.</p>	<p>vanha asuinrakennus on rakennusrekisterin mukaan todettu puretuksi ja tilalle on rakennettu uusi asuinrakennus vuonna 2016.</p>
--	--

6. Lounais-Suomen Elinvoimakeskus, 9.2.2026

Lausunnon pääkohdat:	Vastine:
<p>Molemmat kaava-alueita käsittelevät kohteet ovat pienikokoisia eivätkä aiheuta merkittäviä muutoksia valumavesien määrään vastaanottavassa vesistöissä. Määrästä riippumatta hulevesien kulkeutumista tulee hidastaa eroosiohaittojen ehkäisemiseksi. Kaavaluonnokseen merkatut hulevesienhallintaan osoitetut alueet ovat tarpeellisia valumien katkaisemiseksi.</p> <p>Tarkemmat hulevesien hallinnan toimenpiteet tulee suunnitella rakennuslupavaiheessa ja toimenpiteet tulee olla tehtynä ennen muun rakentamisen aloittamista rakennus aikaisten hulevesien hallitsemiseksi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

7. Varsinais-Suomen liitto, 27.2.2026

Lausunnon pääkohdat:	Vastine:
<p>§ 6 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheutta Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen</p> <p>Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska kyseessä ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä asia tai liitolla ei ole niistä erityistä lausuttavaa. Lisäksi Varsinais-Suomen liitto toteaa, että toimijalla on vastuu huolehtia siitä, että suunnitelmat ja prosessit täyttävät lakien ja asetusten vaatimukset.</p> <p>----</p> <p>19. Loimaan kaupunki: Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 1010

länsipuolen aurinkoenergian asemakaavanmuutosluonnos, Ak 1010 (1/7.1.2026) ---- Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää ilmoittaa edellä mainituille tahoille listauksen mukaisesti, ettei liitto anna asioista lausuntoa. Päätös Ehdotus hyväksyttiin.	
--	--

Tiivistetyt mielipiteet ja vastineet niihin

Kaavan valmisteluvaiheesta ei jätetty mielipiteitä.

Asemakaavan muutoksen OAS (16.9.2025), nähtävillä 14.11.2025 alkaen ja palautetta pyydetty 15.12.2025 mennessä.

Tiivistetyt huomautukset/viranomaiskommentit ja vastineet niihin
1. Varsinais-Suomen pelastuslaitos, 14.11.2025

Lausunnon pääkohdat:	Vastine:
Pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeen AK1010, aurinkoenergian akm osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi.

2. Varsinais-Suomen ELY-keskus, 9.12.2025

Kommentin pääkohdat:	Vastine:
Varsinais-Suomen ELY-keskus ei anna Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoa, mutta esittää seuraavat huomiot: Alueidenkäyttö, kulttuuriympäristö/maisema ja ilmasto Suunnittelualue sijoittuu Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa suurelta osin virkistysalueeksi (V) osoitetulla alueelle. Osayleiskaavassa alueita on siten mitoitettu laajasti virkistyskäyttöön. Kaavamuutoksen myötä Loimijoen rantaan jäisi kulkureittejä, mutta alue ei olisi enää kovin houkutteleva virkistyskäytön näkökulmasta. Näin ollen ELY-keskus	Osayleiskaavasta poikkeamista perustellaan kaavaselostuksessa.

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 1010

<p>suosittelee vaihtoehtoisten sijaintien selvittämistä tai vaihtoehtoisesti osayleiskaavasta poikkeaminen on perusteltava kaavaselostuksessa virkistysalueiden muuttuessa aurinkovoimalakäyttöön.</p> <p>Suunnittelualueesta itään Loimijoen toisella puolella kiinteistöllä 430-410-14-2 sijaitsee Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon rakennusinventointitietokantaan (MIP, Museon informaatioportaali) merkitty esim. paikallisesti arvokas kohde <i>Uusi-Kössi</i>. Kyseisen kohteen ja lähialueella sijaitsevien muiden kulttuuriympäristön kohteiden osalta on hyvä olla yhteydessä vastuumuseoon mahdollisten inventointien päivitys- ja täydennystarpeiden osalta. Myös maisemavaikutuksia tulee arvioida.</p> <p>Vaikutusten arvioinnin osalta on syytä huomioida muiden vaikutusten ohella hyvissä ajoin myös ilmastovaikutukset sekä antaa tarvittavat kaavamääräykset ilmastonmuutokseen hillintään ja sopeutumiseen liittyen.</p> <p>Luonnonsuojelu</p> <p>ELY-keskus ohjeistaa seuraamaan Suomen ympäristökeskuksen <i>Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi - opasta</i> (Mäkelä ja Salo 2024) riittäviä luontoselvityksiä suunnitellessa: http://hdl.handle.net/10138/570264</p> <p>Vesistö</p> <p>Loimijoen ja vesistövaikutusten kannalta on tuskin tarpeellista laatia erillistä selvitystä suunnittelualueen ollessa pienikokoinen. Kielteinen vedenlaatuun vaikuttava tekijä voi kuitenkin olla esim. suurten lannoitemäärien, torjunta-aineiden tai muiden haitta-aineiden hyödyntäminen alueen viherrakentamisessa tai alueella, joka on suunniteltu soveltuvaksi yhdistettyyn aurinkovoiman ja hyvän kastelumahdollisuuden omaavien puutarhakasvien tuotantoon.</p> <p>Tulvariski</p> <p>Alueelta on tehty tulvavaarakartta, jonka perusteella tulvariskiä ei ole. Jyrkän jokitorman läheisyyden vuoksi sortumavaaran selvittäminen on tarpeen, mikäli savipatjan kuivakuoreen tehdään muutoksia.</p> <p>Hulevedet</p> <p>Vesienhallinnan ratkaisut tulee olla tehtynä rakentamislupavaiheessa. Alueella tulisi hidastaa ja imeyttää vettä tonteilla, jotta vältetään suoravalunnaa ja eroosiota.</p>	<p>Kaavasta pyydetään lausunto alueelliselta vastuumuseolta.</p> <p>Maisema- ja ilmastovaikutuksia arvioidaan kaavaselostuksessa.</p> <p>Kaavoitusta varten laadittu luontoselvitys toimitetaan ELY-keskukselle.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Tarkat maaperätutkimukset tulee tarvittaessa tehdä rakentamislupavaiheessa.</p> <p>Kaavaluonnokseen esitetään maaston muotoja tukevia hulevesien hallinta-alueita, sekä viivytettävän tilavuuden mitoitus tonttikohtaisesti.</p>
--	---

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 1010

3. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, 16.12.2025

Lausunnon pääkohdat:	Vastine:
<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole huomioitu vuonna 2014 julkaistun valtakunnallisten ja maakunnallisten maisema-alueiden inventoinnin mukaista uutta maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajausta <i>Niinijoen, Mellilän ja Loimaan viljelylakeudet</i>. (Maaseudun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet. Ehdotus Satakunnan ja Varsinais-Suomen arvokkaiksi maisema-alueiksi 2014. Jenny Alatalo & Marie Nyman). Hankkeen Loimijoen pohjoispuolen suunnittelualue sijaitsee miltei kokonaan sen alueella ja ja joen eteläpuolen hankealue osittain.</p> <p>Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntoaan seuraavan.</p> <p>Suunnittelussa tulee huomioida vuonna 2014 julkaistun inventoinnin mukainen maakunnallisesti arvokas maisema-alue <i>Niinijoen, Mellilän ja Loimaan viljelylakeudet</i> ja arvioida hankkeen vaikutukset siihen. Lisäksi tulee arvioida hankkeen vaikutukset lähistöllä sijaitsevaan arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön.</p> <p>Alueellisella vastuumuseolla ei ole asiaan huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.</p>	<p>Loimaan keskeisten alueiden oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa, joka on hyväksytty 20.4.2015 ja tullut voimaan 26.1.2017, maisema-alue ei ulotu tälle asemakaavoitettavalle alueelle. Osayleiskaavaan merkitty seudullisesti merkittävä maisema-alue sijoittuu suunnittelualueesta lähimmillään noin 1 km luoteeseen ja noin 1,7 km lounaaseen. Kaavaselostuksessa arvioidaan vaikutuksia maisemaan ja luoteessa noin 0,5 km etäisyydellä sijaitsevaan yleiskaavaan merkittävään seudullisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen (kh-2). Kaavan luonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

Asemakaavan muutos, kaavatunnus: AK 1010

--	--

4. Varsinais-Suomen liitto, 15.12.2025

Lausunnon pääkohdat:	Vastine:
<p>§ 14 Lausuntopyynnöt, jotka eivät anna aiheita Varsinais-Suomen liiton lausunnon antamiseen</p> <p>Varsinais-Suomen liitto ei anna seuraavista lausuntopyynnöistä lausuntoa, koska liitolla ei ole niistä huomautettavaa eivätkä ne ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa:</p> <p>1. Loimaan kaupunki: Teollisuustien eteläpuolen ja jätevedenpuhdistamon länsipuolen aurinkoenergian asemakaavan muutos, Ak 1010,10. kaupunginosa ja 20. kaupunginosa, Loimaa (565/7.11.2025)</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>