



KAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

- VL Lähivirkistysalue
- EN-1 Energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten.
- EN-2 Energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten. Aurinkoenergian tuotantoon tulee yhdistää ruokakasvien viljely.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 28 Korttelin numero.
- 4 Ohjeellisen tontin numero.
- 10 Kaupunginosan numero.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa. Istutuksissa tulee käyttää kotimaisia perinneniitty- tai lehtolajeja.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- hule Sijainniltaan sitova hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
- hule Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
- ajo Ajoyhteys.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

EN-1 alue toteutetaan tukemaan pääosin korttelin 28 muiden tonttien tarpeita.

Hulevedet tulee ohjata viivytystä edistävien hule-alueiden kautta pois korttelialueilta.

Korttelissa 28 tulee toteuttaa vähintään 20 m² viivytyspainanteita/uomia.

Korttelissa 263 tulee toteuttaa vähintään 50 m² viivytyspainanteita/uomia sekä laaja-alaisesti ruokakasvien viljelyä ja muuta kasvillisuutta soveltuvin osin. Tontin reunalle istutettavan puurivin osalta istutusväli on enintään 3 metriä, kun puurivejä on yksi ja enintään 5 metriä, kun puurivejä on vierekkäin kaksi. Vierekkäiset puurivit tulee myös istuttaa lomittain joen suunnalta katsottaessa.

Kortteliin 263 voi ohjata kasteluvettä joesta Koskenrannanpuistoon merkityn johdon merkinnän kohdalta. Merkinnän kohtaa voidaan käyttää myös korttelin 263 teollisuusalueen prosessivesitarpeisiin, mikäli luvan edellytykset Vesilain mukaisesti täyttyvät. Veden käyttö ei saa heikentää vesistön tilaa, eikä vedenoton rakenteet ja toiminta saa aiheuttaa valtioneuvoston melun ohjearvojen ylitystä Vanhankirkontien rakennuspaikoilla. Vedenkäytön vaikutukset on selvitettävä tarkemmin lupamenettelyn yhteydessä.

Kortteleihin voidaan toteuttaa paneelien lisäksi myös tuotantoa palvelevia rakennuskohteita, kuten muuntamoita ja energiavarastoja. Paneelien etäisyys rakennuskohteista tulee olla vähintään 8 metriä. Kortteleihin voidaan toteuttaa myös pelastus- ja huoltoteitä, aitoja, hulevesirakenteita, sähkönsiirtoon tarvittavia rakenteita sekä muita aurinkovoimalan edellyttämiä rakenteita.

Maanalaisen johdon päälle toteutettavia ajoyhteyksiä ei saa asvaltoida.

LOIMAAN KAUPUNKI

TEOLLISUUSTIEN ETELÄPUOLEN JA
JÄTEVEDENPUHDISTAMON LÄNSIPUOLEN
AURINKOENERGIAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

AK 1010 JUVA, 10. kaupunginosa HIRVIKOSKI, 20. kaupunginosa

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Juvan kaupunginosan VL-aluetta.
Hirvikosken kaupunginosan VP-aluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
10. kaupunginosan kortteli 28 (osa) ja 20. kaupunginosan kortteli 263 (osa) sekä viheraluetta.

MUUTETAAN 13.9.1983 ja 11.11.2013 HYVÄKSYTTYJÄ / VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 263 ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN OHJEELLISENA JA KORTTELIN 28 ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNINEN JA YMPÄRISTÖPALVELUT		
LOIMIJOENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY: xx.xx.xxxx § xx		LUONNOS: 18.12.2025
KAAVAN LAATIJA:	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN: xx.xx.xxxx	EHDOTUS: 27.4.2026
Kaavoittaja Arttu Salonen ins.yamk, YKS 746		MITTAKAAVA: 1:2000
Asemakaavan pohjankartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset	Tämä kartta on Loimaan kaupungin- hallituksen päätöksen mukainen	KAAVATUNNUS: AK 1010
Paikkatietoinsinööri Kim Hirvonen		

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:4000
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

1:2000 0 20 40 60 80 100