

---

Kaupunginhallitus

---

## Kokouskutsu

Aika 27.04.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Talousarvion 2026 määrärahamuutokset	6
4	Kaupungille tulleiden perintövarojen käyttö	8
5	Hansel Oy / yhteishankinta Leasingpalvelut 2027-2028 (2030)	10
6	Loimaan kaupungin edustajan ja varaedustajan ehdottaminen Pro Ysitie ry:n hallitukseen jäseneksi/varajäseneksi	12
7	Konserniohjaus Loimaan Kaukolämpö Oy / Yhtiökokous 2026	14
8	Kaatuneiden muistopäivän seppeltenlaskut 2026	16
9	Kiinteistönluovutusilmoitukset	17
10	Toimielinten päätöksiä	19
11	Viranhaltijapäätökset	20
12	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	22
13	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	25

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Suominen Olavi	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
	Tamminen Timo	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
	Ahokas Pekka	Jäsen
	Jussilainen Pentti	Jäsen
	Koivisto Maarit	Jäsen
	Lehtinen Julia	Jäsen
	Leppäjoki Kari	Jäsen
	Paljakka Anne	Jäsen
	Remes-Rautakumpu Niina	Jäsen
	Tissari Marke	Jäsen
Muu	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Erelä Johannes	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä
	Mäkelä Katja	Talousjohtaja
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

27.04.2026

## 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 27.04.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kaupunginhallitus

27.04.2026

**2****Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 27.04.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

*Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

*Pöytäkirjantarkastajien valinta*

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Loimaan kaupunki

Esityslista

7/2026

5

Kaupunginhallitus

27.04.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Kari Leppäjoki ja Niina Remes-Rautakumpu.

Päätös

Kaupunginhallitus

27.04.2026

### 3 Talousarvion 2026 määrärahamuutokset

Kaupunginhallitus 27.04.2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Loimaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarvion vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027-2028. Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova palvelualueittain. Määrärahat ovat bruttomääräisiä.

Kaupunginhallitus käsittelee osavuosikatsauksen kolmannesvuosittain ja kaupunginhallitus käsittelee talouden toteumatilanteen kuukausittain.

Määrärahamuutosten osalta on ohjeistettu, että sellaisten ilmetessä, tulee ne viipymättä toimittaa toimitusten käsiteltäviksi.

**Sivistystoimi,**

tulo, lisäys

Kotikuntakorvaukset 80 000 €

meno, vähennys

Henkilöstökulut 140 000 €

Palvelujen ostot 200 000 €

meno, lisäys

Vuokratulot 70 000 €

**Elinympäristö**

meno, vähennys

Talvikunnossapito 150 000 €

Kaavateiden valaistus sähkö 20 000 €

Koneet ja kuljetusvälineet 10 000 €

Investoinnit 096401, lisäys

Ajoneuvot 30 000 €

Käyttötalouden osalta nettovaikutus tilikauden tulokseen lisäystä 530 000 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Loimaan kaupunki

Esityslista

7/2026

7

Kaupunginhallitus

27.04.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion määräraha- ja tuloarviomuutokset.

Muutokset lisäävät tulosta 530 000 €.

Päätös

Liitteet

1 Elinympätk\_Pakettiauton hankinta tilapalveluihin

Kaupunginhallitus

27.04.2026

**4****Kaupungille tulleiden perintövarojen käyttö**Kaupunginhallitus 27.04.2026  
190/02.07.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kuntalaissa ei säädetä lahjoitus- ja testamenttiomaisuuden käyttämisestä. Kunnan asema lahjoituksen ja testamentin saajana voidaankin rinnastaa muiden yhteisöjen asemaan.

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston kunnan ja kuntayhtymän taseen laatimista koskevan yleisohjeen mukaan kunnan taseessa voi olla omassa pääomassa esitettäviä vapaaehtoisia rahastoja ja toimeksiantojen pääomissa esitettäviä lahjoitusrahastoja.

Kunnan ja kuntayhtymän taseen laatimista koskevan yleisohjeen mukaan lahjoituksena saatu omaisuus, jonka käyttöön liittyy sopimukseen, testamenttiin tai lahjakirjaan perustuvia varojen käyttöä ja kartuttamista koskevia ehtoja, merkitään taseeseen omaksi tase-eräksi toimeksiantojen pääomiin. Lahjoituksen tai perinnön arvoa ei siis tulouteta tuloslaskelmassa.

Yksityisoikeudellista periaatteista johtuu, että määrätarkoitukseen lahjana tai testamentilla saatua omaisuutta on käytettävä ja hoidettava siten, kuin lahjan ja testamentin tekijä on määrännyt. Jos olosuhteet muuttuvat niin, että tämä ei ole enää mahdollista, joudutaan harkitsemaan mitä omaisuudelle on tehtävä tai miten sitä on käytettävä. Käytännössä on pyrittävä löytämään alkuperäistä tarkoitusta mahdollisimman lähellä oleva käyttötarkoitus- ja tapa. Jos lahjakirjasta tai testamentista ei muuta ilmene omaisuuden uudesta käytöstä päättäminen kuuluu valtuustolle. Kuntalain 91 § Toimivallan siirtämisestä ei kuitenkaan aseta esteitä toimivallan delegoinnille asiassa.

Nykytilanne varallisuuden osalta ja tavoitetilan asettaminen:

Loimaan kaupungin perintöjen ja lahjoitusten tasearvo on 424.449,30 euroa. Omaisuus jakautuu kassavaroihin, kiinteistöihin ja maaomaisuuteen. Omaisuutta seurataan kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaisesti toimeksiantojen pääomissa tasetilin kautta eriteltynä.

Tavoitteena on että kaikille perintövaroille määritellään vastuutaho, joka päättää perinnön käyttösuunnitelmat ja käytännössä seuraa ja vastaa perinnön käytöstä saantikirjojen tai valtiokonttorin päätöksen mukaisesti.

Liitteenä päivitetty perintövarat tilanne 31.12.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Loimaan kaupunki

Esityslista

7/2026

9

Kaupunginhallitus

27.04.2026

Päätösehdotus

Kaikille perintövaroilta määritellään liitteen mukaisesti vastuutaho, joka päättää perinnön käyttösunnitelmat ja käytännössä seuraa ja vastaa perinnön käytöstä saantikirjojen tai valtiokonttorin päätöksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

2 Perintövarat 31.12.2025

**5****Hansel Oy / yhteishankinta Leasingpalvelut 2027-2028 (2030)**

Kaupunginhallitus 27.04.2026  
237/02.08.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Valtio, kunnat, korkeakoulut ja seurakunnat tekevät julkisia hankintoja hankkiessaan tavaroita ja palveluita oman organisaationsa ulkopuolelta. Julkisten hankintojen tekemistä ohjaa hankintalaki.

Julkisia hankintoja voidaan tehdä yhteishankintoina. Liittymällä yhteishankintoihin (käytännössä puitejärjestelyihin tai dynaamisiin hankintajärjestelmiin) voidaan tehdä hankintoja ilman omaa kilpailutusta. Kuntien leasingpalvelut 2027 (00861) -puitejärjestely on suunnattu kunnille, kaupungeille, näiden yhtiöille, kuntayhtymille ja muille kuntaorganisaatioille sekä seurakunnille ja seurakuntayhtymille.

Yhteishankintoja kannattaa tehdä silloin, kun tuotteiden ja palveluiden ostomäärät ovat suuria. Tyypillisiä yhteishankintoja ovat esimerkiksi IT-laitteet, asiantuntijapalvelut, matkapuhelimet ja työterveyshuollon palvelut.

Puitejärjestely on valmiiksi kilpailutettu sopimuskokonaisuus, jossa sovitaan hankinnan kohde, hinnat sekä osapuolten vastuut ja velvoitteet.

Hansel Oy valmistelee parhaillaan uuden sopimuskauden kilpailutusta, sillä nykyinen sopimuskausi päättyy vuoden 2026 lopussa. Suunniteltu sopimuskausi on kaksi vuotta, jonka lisäksi Hansel voi jatkaa sitä enintään kahdella vuodella.

Liittyminen Hanselin yhteishankintaan on mahdollista 31.5.2026 saakka.

Puitejärjestelyllä voi hankkia irtaimen käyttöomaisuuden leasingpalveluita, jotka sisältävät leasingrahoituksen (rahoitusleasing), rahoitettavien leasingkohteiden hallinnointiin tarkoitettua hallintapalvelun ja vuokrakauden jälkeen palautuvien leasingkohteiden käsittelyyn liittyvät palvelut (elinkaarileasing).

Tyypillisiä rahoitettavia kohteita ovat mm. ICT-laitteet, kuljetusvälineet, tutkimus- ja koulutuslaitteet sekä kalusteet. Vuonna 2025 leasing-vuokrat ovat olleet noin 350 t euroa ja ne koostuvat pääosin ICT-laitteista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Loimaan kaupunki antaa sitoumuksen liittymisestä Leasingpalvelut 2027-2028 (2030) -yhteishankintaan (puitejärjestely).

Loimaan kaupunki

Esityslista

7/2026

11

Kaupunginhallitus

27.04.2026

Päätös

Liitteet

3 Kuntien leasingpalvelut\_2027\_esittelymateriaali

Kaupunginhallitus

27.04.2026

**6****Loimaan kaupungin edustajan ja varaedustajan ehdottaminen Pro Ysitie ry:n hallitukseen jäseneksi/varajäseneksi**Kaupunginhallitus 27.04.2026  
259/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Pro Ysitie ry on aktiivinen koko yhteysvälin kattava yhdistys ja yhteistyöverkosto, jonka tavoitteena on elinkeinoelämän toimintaedellytysten, liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantaminen väylän vaikutusalueella. Yhdistyksen toiminnan keskiössä on edunvalvontatyö sekä tietoisuuden lisääminen 9-väylän merkityksestä ja sen kehittämistarpeista. Valtatie 9 on melkein 700 kilometriä pitkä pääväylä, jonka rinnalla kulkee myös rautatie. Yhdessä nämä muodostavat sekä Suomen että Naton rajan itään ja lännessä kriittisen meriyhteyden Eurooppaan. Yhdistyksen työ on nyt ehkä tärkeämpää kuin koskaan ennen yhdistyksen olemassaolon aikana.

Pro Ysitie ry:n vuosikokous järjestetään 3.6.2026 Kuopiossa. Kaikki yhdistyksen jäsenet ovat tervetulleita vuosikokoukseen. Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat, kuten hallituksen nimeäminen toimikaudelle 2026 – 2027. Varsinainen esityslista toimitetaan lähempänä kokousta erikseen.

Yhdistyksen sääntöjen mukaan yhdistyksen asioita hoitaa ja sitä edustaa hallitus, johon vuosikokous valitsee kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan, kaksi (2) varapuheenjohtajaa sekä 8 - 16 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen varajäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus kaikissa hallituksen kokouksissa.

Pro Ysitien hallitus pyytää jäsenorganisaatioitaan tekemään ehdotuksia yhdistyksen hallituksen jäseniksi / varajäseniksi kaudelle 2026 – 2027. Ehdotukset pyydetään tekemään ke 13.5.2026 mennessä.

-----

Kaupunginhallitus päättää kaupungin edustajien valinnasta osakeyhtiöihin, säätiöihin, yhdistyksiin ja muihin yhteisöihin, joissa kaupunki on osakkaana (Hallintosääntö 24 §).

Kaupunginhallitus on 9.6.2026 (§ 160) nimennyt kaupungin edustajaksi Pro Ysitie -yhdistykseen kehittämisjohtajan ja varalle kaupunginjohtajan.

<https://loimaad10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2025335-5>

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Loimaan kaupunki

Esityslista

7/2026

13

Kaupunginhallitus

27.04.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää jäsenen ja varajäsenen esitettäväksi Pro Ysitie ry:n hallitukseen.

Päätös

Liitteet

4 PRO YSITIE\_ Vuosikokous ja hallituksen nimeämispyyntö

Kaupunginhallitus

27.04.2026

**7****Konserniohjaus Loimaan Kaukolämpö Oy / Yhtiökokous 2026**Kaupunginhallitus 27.04.2026  
254/02.00/2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kaupunginhallitus ohjaa kaupunkikonsernia ja vastaa yhteisöjen valvonnan järjestämisestä. Kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista, nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet. (Hallintosääntö 21 § ja 22 §).

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus voi antaa ohjeita yhtiökokoukselle. Yhtiökokousedustajalle voidaan antaa ohjeita koskien mm. hallituksen jäsenten valintaa sekä kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Yhtiökokouksen koollekutsumisen ajankohdasta ja yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista on ilmoitettava hyvissä ajoin yhtiöjärjestyksessä määrättyllä tavalla. Ilmoitus on toimitettava kaupunginjohtajalle, kaupungin kirjaamoon ja yhtiökokousedustajalle. (Konserniohje 2022; Valtuusto 13.6.2022)

Loimaan Kaukolämpö Oy:n hallitus käsittelee vuoden 2026 varsinaiselle yhtiökokoukselle esitettävät asiat kokouksessaan 24.4.2026. Varsinainen yhtiökokous on tiistaina 28.4.2026.

Loimaan kaupunki omistaa 100 % Loimaan Kaukolämpö Oy:n osakepääomasta.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 12 §:n määräämät asiat, joita ovat mm.:

- tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen,
- vahvistetun taseen mukaisen voiton tai tappion käyttäminen,
- hallituksen jäsenien ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen sekä
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista päättäminen.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa vahvistetaan, että yhtiön hallituksen nykyiset jäsenet jatkavat.

Yhtiökokousedustajaksi kaupunginhallitus on 9.6.2025 § 160 valinnut toimikaudeksi 2025-2029 kaupunginjohtajan ja varaedustajaksi teknisen johtajan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Loimaan kaupunki

Esityslista

7/2026

15

Kaupunginhallitus

27.04.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Loimaan Kaukolämpö Oy:n yhtiökokouksen tiedokseen.

Päätös

Loimaan kaupunki

Esityslista

7/2026

16

Kaupunginhallitus

27.04.2026

**8**

### **Kaatuneiden muistopäivän seppeltenlaskut 2026**

Kaupunginhallitus 27.04.2026

235/00.04.02/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kaatuneiden muistopäivää vietetään 17.5.2026. Kaatuneiden muistopäivän jumalanpalveluksen jälkeen on perinteisesti suoritettu yhdessä seurakunnan kanssa seppelten laskemiset sankarihaudoille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajat seppelleen laskijoiksi (Alastaro, Kanta-Loimaa, Virttaa, Mellilä, Metsämaa, Kaupunki/Keskusta).

Päätös

Liitteet

5 Ohjeistusta

## 9 Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 27.04.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Loimaan kaupunki

Esityslista

7/2026

18

Kaupunginhallitus

27.04.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Liitteet

6 Salainen\_Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus

27.04.2026

**10  
Toimielinten päätöksiä**

Kaupunginhallitus 27.04.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisovaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Kaavatoimikunta	
<a href="#">pöytäkirja</a>	7.4.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

## 11 Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 27.04.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisovaltaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Henkilöstöpäällikkö	
Päätös vaativan lääkehoidon tasolisästä; <a href="#">päätös</a>	4/2026
Kehittämisjohtaja	
Yritysneuvojan määräaikainen sijaistaminen 1.4.-30.9.2026; <a href="#">päätös</a>	3/2026
Talousjohtaja	
Osallistuva budjetointi 2026; <a href="#">päätös</a>	6/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus

27.04.2026

**12****Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät**

Kaupunginhallitus 27.04.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	<b>Liikenne- ja viestintäministeriö</b> Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta. Määräaika 28.4.2026.  Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
2.	<b>Opetus- ja kulttuuriministeriö</b> Lausuntopyyntö valtioneuvoston selontekoluonnokseksi - Uutta suuntaa Suomen digitaaliseen kompassiin. Määräaika 28.4.2026.  Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
3.	<b>Opetus- ja kulttuuriministeriö</b> Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi oppivelvollisuuslain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi. Määräaika 8.5.2026.  Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
4.	<b>Sosiaali- ja terveysministeriö</b> Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi tartuntatautilaiksi ja eräiksi siihen liittyviksi laeiksi. Määräaika 3.5.2026.  Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
5.	<b>Sosiaali- ja terveysministeriö</b> Lausuntopyyntö luonnoksesta kansalliseksi toimintasuunnitelmaksi helteen terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Määräaika 30.4.2026.  Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
6.	<b>Valtiovarainministeriö</b> Lausuntopyyntö valtiovarainministeriön asetuksessa säädettävistä kunnan taloustietojen toimittamiseen sovellettavista tietosisällöistä ja teknisistä kuvauksista koskien tilikautta 2027. Määräaika 30.4.2026.  Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.

	asiassa.
7.	<p>Ympäristöministeriö</p> <p>Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi jätelain ja harmaan talouden selvitysyksiköstä annetun lain 6 §:n muuttamisesta. Määräaika 30.4.2026.</p> <p>Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.</p>
8.	<p>Ympäristöministeriö</p> <p>Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Määräaika 4.5.2026.</p> <p>Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa. Kaavoittaja on todennut 16.4.2026, että lakimuutoksen johdosta kuntia koskevia mahdollisia muutoksia on tulossa ja asian valmistelu on seurannassa.</p>
9.	<p>Turun kaupunki</p> <p>Uusikaupunki-Turku-Salo -lähijunaliikenteen liikennöintiselvityksen tilaaminen WSP Finland Oy:ltä.</p>
10.	<p>YH Kodit Oy</p> <p>Yhtiökokouskutsu 29.4.2026.</p>
11.	<p>Ympäristöministeriö</p> <p>Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi ympäristönsuojelulain muuttamiseksi (ilmanlaatudirektiivi). Määräaika 7.5.2026.</p> <p>Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.</p>
12.	<p>Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Aluevaltuusto</li><li>- Aluehallitus</li><li>- Konserni- ja toimitilajaosto</li><li>- Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunta</li><li>- Nuorisovaltuusto</li><li>- Vanhusneuvosto</li><li>- Vammaisneuvosto</li><li>- Monikulttuurisuusneuvosto</li><li>- Henkilöstöjaosto</li><li>- Yhteistyötoimikunta</li><li>- Sote-palvelulautakunta</li><li>- Tarkastuslautakunta</li><li>- Tyks/sairaalapalvelulautakunta</li><li>- Ikäntyneiden palvelulautakunta</li></ul>

Kaupunginhallitus

27.04.2026

	- Työsuojelutoimikunta - Tkio-neuvottelukunta <a href="#">Pöytäkirjat</a>
13.	Turun kaupunki / työllisyysaluelautakunta <a href="#">Pöytäkirjat</a>
14.	Varsinais-Suomen Vammais- ja Pitkäaikaissairausjärjestöt ry (Vapiry) Sote -järjestöjen toiminnan jatkuvuuden varmistaminen.
15.	Loimaan kaupunki Pöytäkirja 13.4.2026 koskien yhteistoiminta-neuvotteluita koulunkäynninohjaajien ruokatauosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Liitteet

- 7 LVM\_Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta
- 8 LVM\_HE\_Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi yksityistielain muuttamisesta
- 9 OKM\_Lausuntopyyntö valtioneuvoston selontekoluonnokseksi - Uutta suuntaa Suomen digitaaliseen kompassiin
- 1 OKM\_Digikompassi\_lausuntokierros\_huhtikuu 2026
- 0
- 1 OKM\_Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi
- 1 eduskunnalle laiksi oppivelvollisuuslain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi
- 1 OKM\_Hallituksen esitys
- 2 eduskunnalle\_luonnos\_260326\_lausunnoille
- 1 STM\_Sosiaali- ja terveysministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta
- 3 hallituksen esitykseksi tartuntatautilaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi
- 1 STM\_HE-luonnos tartuntatautilaki
- 4
- 1 STM\_Lausuntopyyntö luonnoksesta kansalliseksi
- 5 toimintasuunnitelmaksi helteen terveyshaittojen ehkäisemiseksi
- 1 STM\_Kansallinen\_toimintasuunnitelma\_helteen\_terveyshaittojen\_eh
- 6 kaisemiseksi\_luonnos
- 1 VM\_Lausuntopyyntö kunnan taloustietojen toimittamiseen
- 7 sovellettavista tietosisällöistä ja teknisistä kuvauksista koskien tilikautta 2027

Kaupunginhallitus

27.04.2026

- 1 VM\_Liite 1. Valtiovarainministeriön asetus kunnan taloustiedoista  
8 2027 luonnos
- 1 VM\_Liite 2. Asetusmuistio kunnan taloustiedoista 2027 luonnos  
9
- 2 VM\_Liite 3. yhteenveto ehdotettavista muutoksista tilikausi  
0 2027\_Kunnat
- 2 VM\_Liite 4. Kunnan palveluluokitus 2027\_luonnos  
1
- 2 VM\_Liite 5. TOTT-muutokset 2027  
2
- 2 VM\_Liite 6. VEETI-taloustietoja  
3
- 2 YM\_Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi jätelain ja  
4 harmaan talouden selvitysyksiköstä
- 2 YM\_Luonnos hallituksen esitykseksi jätelaki harmaa talous  
5
- 2 YM\_Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaki  
6 sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi
- 2 YM\_HE-luonnos-yhdyskuntakehittämislaki\_9.3.2026  
7
- 2 Turun kaupunki\_Ptk\_Uusikaupunki-Turku-Salo -lähijunaliikenteen  
8 liikennöintiselvitys
- 2 YH Kodit Oy - Yhtiökokous 29.4.2026 - kokouskutsu ja esityslista (ID  
9 40400)
- 3 YH Kodit Oy Hallintoneuvoston lausunto 29.4.2026 (ID 40317)  
0
- 3 YH Kodit Oy Tilinpäätös ja toimintakertomus 31.12.2025\_signed (ID  
1 40341)
- 3 YH Kodit Oy tilintarkastuskertomus 2025 (ID 40331)  
2
- 3 YM\_Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi  
3 ympäristönsuojelulain muuttamiseksi (ilmanlaatudirektiivi)
- 3 YM\_HE ympäristönsuojelulain muuttamiseksi  
4
- 3 Vapi ry\_Kirje Loimaan kaupunginhallitukselle 20.4.2025  
5
- 3 Loimaan kaupunki\_Pöytäkirja yt-neuvottelut ohjaajien  
6 ruokataukoasia

Kaupunginhallitus

27.04.2026

**13****Käsittelyyn tulossa olevat asiat**

Kaupunginhallitus 27.04.2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

## 1. Konserni -ajankohtaiskatsaukset:

- Kiinteistö Oy Telkantie
- Koy Alastaro-koti
- Kehitys Oy Kurittula (Loimaan Yrityspuisto Koy)
- Loimaan Kuntakiinteistö Oy

## 2. Palvelualojen tilannekatsaukset (30-60 min. (sis. esitys ja keskustelu):

- Kh 27.4.2026: Tekninen
- Kh 11.5.2026: Loimaan Vesi

## 3. Muut asiat

- Hankintaohje (kevät 2026)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös