

## Maanvuokrasopimus, 1. kaupunginosa (keskusta) kortteli 18 LPA (osa)

Elymltk 26.05.2026 § 61  
276/10.00.02/2026

Valmistelija kaavoittaja Salonen Arttu

Kiinteistö Oy Loimaan Loimaan Joutsen on pyytännyt saada vuokralle omistamansa kiinteistön vieressä olevasta parkkialueesta maata pysäköinti- ja syväkeräyssäiliötarpeita varten. Parkkialue sijaitsee Koulukujan ja Satakunnantien vieressä. Alue on asemakaavassa osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA), jonne saa sijoittaa myös mm. korttelin 18 yhteiskäyttöä palvelevia rakennuksia tai rakennelmia.

Vuokrahinta on määritelty siten, että neliöhinnan pohjana on Vesikoskenkadun päässä, korttelin 2 LPA-2-alueella, olevan parkkialueen vuosihinta, johon on lisätty 10 % keskeisemmän sijainnin johdosta. Vuokraus olisi voimassa toistaiseksi ja vuokra olisi 127 m<sup>2</sup>:n alueesta 259,1 euroa vuodessa, johon lisätään arvonalisävero ja korvaus sidotaan vuosittain tarkistettavaan elinkustannusindeksiin. Sopimusalueelle kulkemiseksi käytettävän ajoyhteysalueen kunnossapitokustannuksista tulee sopia erikseen vuokranantajan kanssa käytön mukaisessa suhteessa. Tarkemmat ehdot on esitetty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Hallintosäännön 69 §:n mukaan elinympäristölautakunta päättää kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Elinympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen maanvuokrasopimuksen Kiinteistö Oy Loimaan Joutsenen kanssa. Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään siihen teknisluonteisia tarkennuksia.

Päätös Hyväksyttiin.