

## Ympäristökatselmus 2026

Lupajaos 24.03.2026 § 26

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Rakentamislain mukaan rakennuksen omistajan on mm. pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Saman lain mukaan rakennuksen haltijan on pidettävä rakennuksen ympäristö rakentamisluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Rakennuksen haltija ei saa käyttää tonttia tai rakennuspaikkaa niin, että sen rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat.

Rakennusjärjestykseen on kirjattu, että rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa järjestää tarkastuksia rakennetun ympäristön valvomiseksi. Tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Lupajaosto on pitänyt keväisin luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden yhteisen katselmuksen, jonka tarkoituksena on tarkastaa ilmoitettuja kohteita ja havainnoida mahdollisia yleiseen siisteyteen liittyviä epäkohtia kaupungin alueella. Katselmuksessa kierretään rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun toimialaan liittyviä kohteita, joista on tehty ilmoitus tai joissa on todettu olevan jotain korjattavaa. Kohteet ovat joko kunnostusta kaipaavia rakennuksia, roskaantuneita pihvoja tai alueita, joilla ulkovarastointi on epäasiallista.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että vuoden 2026 ympäristökatselmus pidetään huhtikuun aikana. Katselmuksen kohteena on lupajaoston toimialaan liittyvät huonokuntoiset rakennukset ja rumentava ympäristö sekä roskaantumistapaukset.

Tarkastukseen osallistuvat viranhaltijoista rakennustarkastajat ja ympäristötarkastajat sekä lupajaoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupajaos 26.05.2026 § 45  
192/10.03.00/2023

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Harri Salminen
	Katselmusryhmä teki katselmuskierroksen 21.4.2026. Siinä tehdyt havainnot on kirjattu liitteenä olevaan muistioon. Myös ehdotetut jatkotoimenpiteet on lueteltu muistiossa.
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri
Päätösehdotus	Lupajaosto päättää jatkotoimenpiteistä liitteenä olevassa tarkastusmuistiossa esitetyn mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.