

Lupatunnus	LP-430-2023-00584
Kiinteistötunnus	430-428-1-2
Kiinteistön osoite	Haapainmäentie, Onkijoenkulman aurinkovoimala
Hakija	Ilmatar Solar Development Oy

#### Toimenpide

Ilmatar Solar Development suunnittelee Loimaalle Onkijoenkulma-nimiselle alueelle aurinkovoiman tuotantoaluetta (aurinkovoimalaitos). Alueelle haetaan suunnittelutarveratkaisua. Hankealue on pinta-alaltaan 170 ha. Aurinkovoimalan tuotetun sähköenergian määrän on arvioitu olevan vuositasolla 151 GWh. Suunnittelutarvealue sijoittuu kiinteistöille 430-428-1-2, 430-406-21-2, 430-406-10-23, 430-406-10-27, 430-428-2-27, 430-428-2-64, 430-447-2-25, 430-406-1-65, 430-406-1-66, 430-467-5-2, 430-425-1-20, 430-401-1-2, 430-401-1-46 (13 kpl yhteensä)

Kokonaisuudessaan alueelle haetaan suunnittelutarveratkaisua ja toisella hakemuksella rakennuslupaa. Aurinkovoimatuotannon alueelle suunnitellaan sijoitettavan aurinkopaneelikenttien lisäksi huoltoteitä, tuotantolaitoksen sisäisiä matalajännitekeskijännitemuuntamoja ja -maakaapeleita. Lisäksi alueelle sijoitetaan muita aurinkovoimatuotantoa palvelevia laitteita kuten inverttereitä. Hankealuetta ei ole lähtökohtaisesti tarkoitettu aidata kokonaan. Aitaa sijoitetaan hankealueen sekä Aura-Pirkkatien väliin. Muilta osin aitoja sijoitetaan tarvittaessa.

#### Poikkeamiset

Hakijan esittämät poikkeamiset ja perustelut:

"Onkijoenkulman aurinkovoimalan suunnittelualueelle haetaan suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä, sillä alueella ei ole voimassa asemakaavaa, jonka perusteella rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan MRL:n 58 §:n perusteella. Onkijoenkulman alue ei myöskään sijaitse sellaisella asemakaavan ulkopuolisella MRL:n 72 §:n 1 ja 2 momentin mukaisella alueella, jossa rakentaminen edellyttää sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty kaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Alueella on voimassa Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaava.

Hankkeella on vaikutusta hankealueen keskivaiheen sekä pohjoisen osan am/s-alueisiin. Vaikutuksia am/s-alueeseen voidaan vähentää maisemoinnin keinoin. Hankkeen toiminta on sopeutettavissa alueeseen, jolloin kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä ei vaaranneta. Suunnittelussa huomioidaan myös luonnonmonimuotoisuudelle tärkeät alueet niin, ettei niitä vaaranneta. Toiminnan katsotaan olevan Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavan MT ja M-1 alueiden mukaista. Laajemmat avoimet peltoalueet jäävät hankealueen ulkopuolelle. Lisäksi peltoalueilla sekä metsäsaarekkeiden tuntumassa on jo olemassa olevaa rakentamista sekä hankealueen poikki kulkee sähkölinja, jolloin peltoaukeat ovat jo osin rakennettuja.

Paneelit ovat kevyitä rakenteita (eivät sisällä rakennusten kaltaista sokkeliä) eikä vaadi laajoja maan muutostöitä. Lisäksi paneelit voidaan siirtää ja purkaa tarvittaessa. Loimaan kaupungilla on voimassa Strategia 2022-2025 (Loimaan kaupunki 2022). Siinä yhdeksi tavoitteeksi on listattu elinvoima ja asuminen, jonka osalta on mainittu että "Luomme kilpailukykyisen toimintaympäristön elinkeinoille ja edistämme vihreää siirtymää." Onkijoenkulman aurinkovoiman tuotantoalue osaltaan tukee tätä tavoitetta ja edistää vihreää siirtymää kaupungissa.

Hankealue ei ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavojen kanssa.

Onkijoenkulman osalta voidaan todeta kyseessä olevan MRL:n 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue, jolle rakennuslupaa ei voida myöntää suoraan MRL:n 125 §:n mukaan. Siksi tarvitaan myös poikkeamislupa. Onkijoenkulman aurinkovoimalan toteuttaminen tukee Suomen valtion asettaman hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista. Suomen tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja ensimmäinen

fossiilivapaa hyvinvointiyhteiskunta. Tämä edellyttää nopeutettuja päästövähennyksiä kaikilla sektoreilla sekä hiilinielujen vahvistamista. Suomen sähkön- ja lämmöntuotannon tulee olla lähes päästötöntä 2030-luvun loppuun mennessä, ja aurinkovoiman osuuden kasvattaminen on yksi keino tavoitteeseen pääsemiseksi."

#### Lausunnot

Alueellinen vastuumuseo, 30.8.2024, Lausunto  
Kaavoitus, 30.8.2024, Lausunto  
Pelastusviranomainen, 19.7.2024, Ehdollinen  
ELY-keskus, 2.12.2025, Lausunto  
ELY-keskus, 2.12.2025, Ei huomautettavaa  
Maakunnan liitto, 2.12.2025, Lausunto  
Sähköverkonhaltija, 3.12.2025, Lausunto  
Alueellinen vastuumuseo, 4.3.2026, Lausunto

#### Naapurien kuuleminen

Hankealueen rajanaapureita on kuultu kirjeellä kaupungin toimesta (MRL 133 §).

Kuulemisen yhteydessä hakemuksesta on jätetty naapuruston yhteinen huomautus, jonka on allekirjoittanut 20 henkilöä.

Naapurit huomauttavat hakemuksen johdosta seuraavista asioista:

Hanke sijoittuu Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa merkinnällä MT ja M-1 varustetuille alueille. Naapurien näkemyksen mukaan hanke on edellä mainituille kaavan osille sijoituessaan laajuutensa sekä ominaisuuksiensa vuoksi osayleiskaavan vastainen. Poikkeaminen kaavasta yksinomaan hyväksymällä suunnittelutarveratkaisu olisi hankkeen laajuus huomioiden Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § vastaista.

Asiakirjoihin liitettyssä hulevesiselvityksessä hankealueen kokonaisalasta 171 ha on nykyisin 92 % olemassa olevaa peltoaluetta ja loput 8 % metsää ja pensaikkoo. Tällä perusteella hankkeen alle jää noin 157 hehtaaria peltoa.

Hankkeen asiakirjoissa ei ole selvitystä siitä, millä tavoin estetään hankealueelta esimerkiksi lain nojalla torjuttavan hukkakauran leviäminen eläinten mukana muille lähialueella oleville viljelymaille. Myös riski muiden vaikeasti torjuttavien kestorikkakasvien kuten ohdakkeen ja valvatin leviämisestä viljeltäville pelloille lisääntyy hankkeen johdosta.

Hulevesiselvityksen kohdassa 3.3 ei ole lainkaan selostusta tai selvitystä hankkeen vesistökuormituksesta. Kohdassa 3.4 todetaan, että "Toisaalta paikallisesti valumakerroin voi muuttua." Naapurit ovat kiinteistöjen omistajina huolestuneita tiiviiden pintojen vaikutuksesta valunnan äärevöitymiseen. Aurinkopaneelit eivät rakenteensa vuoksi muodosta tiiviitä yhtenäisiä alueita, mutta näillä voi kuitenkin olla vaikutusta vesien imeytymiseen maaperään ja siten valuntaan voimakkaiden sateiden yhteydessä. Tämä saattaa äärevöittää valuntaa ja aiheuttaa edelleen peruskuivatusongelmia hankkeen alapuolisessa uomaverkostossa ennen purkuvesistöä.

Muissa kohteissa naapurien tekemien havaintojen mukaan aurinkosähkökentälle sijoittuvat muuntamot aiheuttavat ääntä. Suurella kentällä näitä muuntamoita on useita. Suunnittelutarveharkinnan mukaisessa vaikutustarkastelussa melua ei kuitenkaan käsitellä lainkaan.

Hankkeen vaikutustarkastelun kohdassa 7.14 käsitellään toimintaan liittyviä riskejä. Kohdassa mainitaan ruohikkopalojen mahdollisuus mutta ei mahdollisuutta itse paneelikentän palamiseen. Hankkeen lähellä harjoitetaan kotieläintaloutta avonaisissa kasvattamoissa, joiden rakenteen johdosta näiden sulkeminen esimerkiksi haitallisen savunmuodostuksen vuoksi on mahdotonta. Paneelikenttä muodostaa lähimpiin kotieläintiloihin nähden laajat ympäröivät sektorit, jolloin mahdollisessa vahinkotilanteessa todennäköisyys haitallisille vaikutuksille on merkittävä.

Naapurien huomautuksen mukaan aineisto antaa väärän kuvan paneelikentän todellisesta visuaalisesta ilmeestä. Kuvissa paneelit ovat noin 3,5 metriä korkeat ja tekstissä niitä kuvataan kuitenkin 4,5 metriä korkeiksi. Tämä vaikuttaa huomattavasti enemmän lähimaisemaan kuin mitä asiakirjojen perusteella annetaan ymmärtää. Muistutuksen liitteenä 1 on havainnekuva paneelien muodostamasta todellisesta näkymästä vertailun vuoksi sekä kolmen että viiden metrin korkuisina ja tarkasteltuna siltä etäisyydeltä, kuin ne todellisuudessa sijoittuisivat esimerkiksi ympäröiviin teihin nähden.

Muistuttajille on epäselvää, muodostaako paneelikenttä niin kutsutun voimalaitosalueen, jolloin se tulisi joidenkin lähteiden mukaan aidata kauttaaltaan? Mikäli näin olisi, tulisi myös aitaamisen vaikutusta hankkeen visuaaliseen ilmeeseen sekä alueiden hoitoon tarkastella siihen liittyvissä suunnitelmissa.

Hanke tulisi muuttamaan alueen toimintaa myös villieläinten esiintymisen ja liikkumisen sekä näiden kannanhoidon osalta. Laajat paneelikentät muodostavat ampumaesteen, jolloin pienriistan sekä sorkkaeläinten metsästäminen vaikeutuvat huomattavasti. Aitaamattomina alueet muodostaisivat suojaisen elinympäristön monille lajeille, jolloin näiden esiintymistiheys saattaisi kasvaa paikallisesti aiheuttaen esimerkiksi liikenneturvallisuusriskejä.

Hankealueella harjoitetaan maatalouden liitännäiselinkeinona muun muassa maasto- ja kenttäratsastustoimintaa. On epäselvää, miten hanke tulisi vaikuttamaan tämän toiminnan harjoittamiseen huomioiden esimerkiksi heijastusvaikutusten vaikutus eläinten käyttäytymiseen.

Huomautuksen johtopäätöksenä todetaan, että suunniteltu aurinkoenergianhanke tulisi alueelle sijoitua aiheuttamaan ainakin osalla alueista yleiskaavamääräysten vastaisia maisemahaittoja. Lisäksi hankkeella olisi myös muita huomautuksessa kuvattuja kielteisiä vaikutuksia, jonka vuoksi naapurit vastustavat hankkeen sijoittamista suunnitellulle alueelle.

Hakemuksen vireilläolosta on lisäksi kuulutettu kaupungin verkkosivuilla 4.7.2024 - 30.8.2024 välisen ajan ja Loimaan Lehdessä 9.7.2024. Lisäksi rakennusvalvontaviranomainen on 3.10.2024 pitänyt rakennuspaikalla katselmuksen hankkeen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi.

Lähtökohtatiedot

Lupahakemus on tullut vireille 17.6.2024. Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaan elinympäristölautakunnan lupajaostolla on toimivalta päättää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisista suunnittelutarveratkaisuista. Asian käsittelyyn on sovellettu hakemuksen jättämishetkellä voimassa ollutta lainsäädäntöä sekä hallintosääntöä rakentamislain 193 §:n voimaantulosäännöksen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Kunta voi oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

**Lainsäädäntöä:**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §:

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa säädetään, saa rakentaa jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen sekä jo olevaan maaseutuyritykseen kuuluvan maa- ja metsätalouden tai sen liitännäiselinkeinon harjoittamista varten tarpeellisen rakennuksen. Rakennuslupa voidaan 1 momentissa säädetyn estämättä myöntää myös rakennuksen korjaamiseen tai asuinrakennuksen vähäiseen laajentamiseen.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 1 momentissa säädettyjen edellytysten olemassaolon ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarveasialla muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa sekä päätöksessä ja siitä ilmoittamisessa soveltuvin osin, mitä 173 ja 174 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:ssä on säädetty poikkeamisen edellytyksistä. Sen mukaan poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### **Maankäytön suunnittelutilanne:**

Alueella on voimassa Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.4.2015. Yleiskaavassa alue on osoitettu suurelta osin maatalousalueeksi ja osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Alue rajoittuu myös maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen, jolla on ympäristöarvoja sekä maatilojen talouskeskusten alueisiin, joista kahta koskee myös merkintä "alue, jolla ympäristö säilytetään" (/s). Aluetta halkoo voimajohdon ja suunnitellun voimajohdon merkinnät ja valtatie 9 on merkitty "parannettava tieosuus, valtatie" -merkinnällä. Alueen tuntumassa tai sen läheisyydessä on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä alueita.

Lähin asemakaava-alue (Loimaan keskustan Taatin kaupunginosa) sijaitsee hieman yli kilometrin etäisyydellä. Maakuntakaavoituksessa hankealue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ja siellä sijaitsee myös suurjännitelinjan sekä perusparannettavan suurjännitelinjan merkinnät. Loimaan kaupungin vireillä olevat kaavahankkeet on osoitettu vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa. Yleiskaavoja ei ole

vireillä.

Vireillä olevat asemakaavahankkeet sijaitsevat Loimaan keskustassa, Hirvikoskella, Alastarolla ja Virttaalla. Pidemmän aikavälin alustavat kaavoitushankkeet ja niiden alustavat rajaukset on kirjattu vuosien 2025-2029 kaavoitusohjelmaan ja sen hankkeista lähimmät ovat "Keskustan vt 9:n pohjoisosayleiskaava" noin 2 km etäisyydellä lounaassa ja "Viipurin tuulivoimaosayleiskaava" noin 3..4 km etäisyydellä koillisessa.

#### **Hakijan perustelut hakemukselle:**

"Alueella on voimassa Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaava. Ristiriita voimassa olevan yleiskaavan kanssa on vähäinen, jolloin suunnittelutarveratkaisu on sopiva lupamenettely. Ristiriita on vähäinen hankkeen vieressä olevien maatalousalueiden kanssa: hankkeen vaikutus jää vähäiseksi, sillä maisemoinnilla voidaan vaikuttaa vaikutuksiin lieventävästi.

Hankeella on vähäistä vaikutusta hankealueen keskivaiheen am/s-alueeseen sekä pohjoisosan am/-s-alueeseen. Paneelit eivät aiheuta kohteille rakenteellista muutosta. Maisemallisia vaikutuksia am/s-alueisiin voidaan vähentää mahdollisin maisemoinnein. Vaikutuksia maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueisiin ja kohteisiin syntyy vain vähäisesti paikallisesti arvokkaiden inventoitujen rakennusten osalta. Kahdelle ympäristöllisesti arvokkaalle kohteelle voi aiheutua maisemavaikutusta, jos niiden maamerkkiasema alueella heikkenee, tosin ilmakuvatarkastelun perusteella niin ei kävisi.

Muutos maisemassa on vaihtelevaa riippuen siitä, kuinka lähellä paneeleita katsoo. Suuresti maisema muuttuu lähinnä niillä teillä tai pihapiireissä, joilla paneelialueet tien reunalla tai pihapiirin ympäristössä peittäisivät nykyisen pitkän näkymälinjan avoimeen viljelymaisemaan useassa ilmansuunnassa. Mitä etäämmältä paneeleita katsoo, sitä vähemmän ne aiheuttavat maisemaa rajaavaa vaikutusta. Jo muutaman sadan metrin etäisyydellä maiseman muutos alkaa olla vähäistä, ja paneelialue sulautuu tasaisessa maastossa maisemaan. Eniten maisemallista vaikutusta kohdistuu lähinnä hankkeen lähiasukkaiden arki- ja virkistysmaiseman kokemiseen, mikä on kokemuspohjaista eli toisen kokijan mielestä vaikutus voi olla vähäinen ja toisen mielestä suuri. Keskimäärin vaikutus olisi siis kohtalaista alle kilometrin etäisyydellä hankealueesta.

Hankkeen toiminta on sopeutettavissa alueeseen, jolloin kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä ei vaaranneta esimerkiksi paikallisten rakennuskohteiden osalta sekä alueelta löydetyn kiinteän muinaisjännöksen osalta. Suunnittelussa huomioidaan myös luonnon monimuotoisuudelle tärkeät alueet niin, ettei niitä vaaranneta. Toiminnan katsotaan olevan Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavan MT ja M-1 alueiden mukaista. Laajemmat avoimet peltoalueet jäävät hankealueen ulkopuolelle. Lisäksi peltoalueilla sekä metsäsaarekkeiden tuntumassa on jo olemassa olevaa rakentamista, jolloin peltoaukeat ovat jo osin rakennettuja. Paneelit ovat kevyitä rakenteita (eivät sisällä rakennusten kaltaista sokkelia) eikä vaadi laajoja maan muutostöitä. Lisäksi paneelit voidaan siirtää ja purkaa tarvittaessa.

Loimaan kaupungilla on voimassa Strategia 2022–2025 (Loimaan kaupunki 2022). Siinä yhdeksi tavoitteeksi on listattu elinvoima ja asumisen, jonka osalta on mainittu että "Luomme kilpailukykyisen toimintaympäristön elinkeinoille ja edistämme vihreää siirtymää." Onkijoenkulman aurinkovoiman tuotantoalue osaltaan tukee tätä tavoitetta ja edistää vihreää siirtymää kaupungissa.

Hankealue ei ole ristiriidassa Varsinais-Suomen voimassa olevien maakuntakaavojen kanssa. Onkijoenkulman osalta voidaan todeta kyseessä olevan MRL:n 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue, jolle rakennuslupaa ei voida myöntää suoraan MRL:n 125 §:n mukaan. Onkijoenkulman aurinkovoimalan toteuttaminen tukee Suomen valtion asettaman hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista. Suomen tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä ja ensimmäinen fossiilivapaa hyvinvointiyhteiskunta. Tämä edellyttää nopeutettuja päästövähennyksiä kaikilla

sektoreilla sekä hiilinielujen vahvistamista. Suomen sähkön- ja lämmöntuotannon tulee olla lähes päästötöntä 2030-luvun loppuun mennessä, ja aurinkovoiman osuuden kasvattaminen on yksi keino tavoitteeseen pääsemiseksi."

Valmistelija  
Päätöksen antaja

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen  
Lupajaosto  
Loimaan kaupunki

#### Päätösehdotus

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisia erityisiä edellytyksiä rakennusluvan myöntämiselle suunnittelutarvealueella ei ole. Myöskään poikkeamisen edellytykset eivät täyty. Lupajaosto hylkää hakemuksen.

#### Päätös

Hyväksytty  
Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### Päätöksen perustelut

##### **Vaikutukset tulevaan kaavoitukseen ja maankäyttöön sekä yhdyskuntarakenteeseen:**

Hakemuksen kohdealue sijaitsee tiiviin yhdyskuntarakenteen alueen läheisyydessä. Vaikka sitä ei tällä hetkellä ole osoitettu yhdyskuntarakenteen laajenemisalueeksi yleis- tai maakuntakaavoituksessa, hakemuksen mukaisen luvan myöntäminen vaikeuttaisi nykyisen yleiskaavan toteutumista ja tulevaa kaavoitusta.

##### **Vaikutukset maisemaan sekä luonnon- ja kulttuuriympäristöön:**

Yleiskaavan määräyksen mukaan alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön ja tavoitteena on säilyttää laajat peltoalueet avoimina maisematiloina ja pääosin rakentamattomina. Aluetta voidaan käyttää lisäksi haja-asutukseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Lisäksi rakennusten on sopeuduttava sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonto- ja ympäristöarvoja.

Hankealue on varsin laaja ja se on suunnitteilla maisemaan, jonka keskeinen arvo on avoimuus. Maisemavaikutukset peltoaukeisiin ja hankealueen lähellä olevaan rakennuskantaan ovat merkittävät, avoin peltomaisema muuttuu laajalti teollisuusmaisemaksi ja aurinkopaneelit reunustavat useita pihapiirejä läheltä ja monesta suunnasta.

Suunnitelluista maisemointitoimenpiteistä huolimatta rakentamisen vaikutus lähi- ja kaukomaisemassa muodostuisi merkittäväksi ja edellyttää yksittäistä lupamenettelyä laajempaa suunnittelua. Ilman lieventämiskeinojen tarkempaa määrittelyä ja niihin sitoutumista hanke ei täytä suunnittelutarveratkaisun edellytyksiä.

##### **Luvan myöntämisen edellytysten puuttuminen:**

Toteutuessaan rakentaminen johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen sekä aiheuttaisi merkittäviä haitallisia maisemavaikutuksia.

#### Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16 § ja 137 §

#### Päätöksen antaminen

Päätös annetaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Lupapäätös toimitetaan hakijalle ja asetuksella säädettäville viranomaisille ja huomautuksen tehneille.

#### Päätöspäivämäärä

26.5.2026

#### Päätöksen julkipanopäivä

27.5.2026

#### Päätöksen antopäivä

28.5.2026

#### Muutosta haettava

viimeistään 29.6.2026

#### Päätös lainvoimainen

30.6.2026

#### Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa 30.6.2028 saakka. Mikäli hanke vaatii rakentamisluvan, on lupa haettava tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Lunastus

Tästä päätöksestä peritään hakemuksen vireille tullessa voimassa olleen Loimaan rakennusvalvontataksan mukainen maksu 306,00 euroa. Lisäksi peritään naapurien kuulemisesta aiheutuneet kustannukset 33x37,00 euroa=1221,00 euroa ja lehdessä kuuluttamisen kustannukset aiheutuneiden kustannusten mukaan. Katselmuksen pitämisestä peritään 160,00 euroa.

**Liitteet**

Asemapiirros	14 kpl
Hakemus	11 kpl
Katselmuksen pöytäkirja	1 kpl
Lausunnon liite	2 kpl
Lausunto	14 kpl
Muu liite	5 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Muu selvitys	4 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	3 kpl

Tiedoksi

Hakija  
Lupa- ja valvontavirasto  
Museoviranomainen  
Huomautuksen tehneet naapurit

## Muutoksenhakuohje

Tähän Loimaan elinympäristölautakunnan lupajaoston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Turun hallinto-oikeudelta.

Valituskirjelmä on toimitettava liitteineen Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon. Valituksen voi toimittaa myös sähköpostilla tai asiointipalvelun kautta. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, telekopiona tai sähköpostilla. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antamisesta. Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot:  
käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
puhelin: 029 56 42410 (asiakaspalvelu/kirjaamo)  
faksi: 029 56 42414  
sähköposti: turku.hao@oikeus.fi  
asiointipalvelu: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>  
aukioloaika: ma-pe klo 8.00 - 16.15

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä voidaan periä tuomioistuinmaksulain (<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>) mukainen maksu. Tarkempia tietoja maksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Lupapäätöksen johdosta perittävään maksuun voi hakea oikaisua lupajaostolta. Oikaisuvaatimus on toimitettava 30 päivän sisällä päätöksen tiedoksi saamisesta ja oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti lupajaostolle. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Yhteystiedot ja aukioloajat:  
Loimaan rakennusvalvonta  
Posti- ja käyntiosoite: Loimijoentie 74, 32440 Loimaa  
Puhelinnumero: 02 761 10  
Sähköposti: rakennus.ymparistovalvonta@loimaa.fi  
Asiakaspalvelu avoinna ajanvarauksella arkisin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa rakennus- ja ympäristövalvonnan toimipisteeseen osoitteessa Loimijoentie 74 toimiston aukioloaikana. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköpostitse. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Oikaisuvaatimuksen voi myös tehdä sähköisesti osoitteessa: <https://kuulutukset.lupapiste.fi/loimaa>. Mikäli oikaisuvaatimusta ei ole toimitettu määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Määräaika oikaisuvaatimuksen toimittamiselle on merkitty lupapäätökseen.