

Kaavoituskatsaus 2026

Kaavatmk 07.04.2026 § 3
179/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana käynnistyä muitakin kaavahankkeita, joista päätetään erikseen kaupunginhallituksessa.

Ennen vuotta 2025 kaupunki laati erikseen kaavoitusohjelman ja kaavoituskatsauksen, mutta ne yhdistettiin yhdeksi dokumentiksi vuodesta 2025 alkaen. Kaavoituskatsauksessa on sitä aiemmin kuvattu ajankohtaiset asiat ja kaavoitusohjelmassa viiden vuoden alustava työohjelma. Näiden yhdistämistä puolsi materiaalien yksinkertaistaminen ja uuden rakentamislain 46 §, joka korostaa kaavoituskatsauksen merkitystä luvituksessa tulevaisuuden alueidenkäytön suunnitelun osalta. Pidemmän aikavälin kirjattujen kaavahankkeiden osalta tulee kuitenkin tiedostaa, että kohteet voivat tarkentua, kun maankäytön suunnittelun tarpeet ja kiireysjärjestykset muuttuvat ajan kuluessa.

Keväällä 2026 on keskeneräisiä asemakaavatöitä neljä kappaletta, joista kolmen on tavoitteena valmistua vuoden 2026 aikana.

Vuoden 2026 kaavoituskatsauksen yhteydessä asemakaavatoista kuulutetaan vireille "Lastentalon tontin asemakaavan muutos" sekä osayleiskaavatöinä "Keskustan vt 9:n pohjoisosayleiskaava" ja "Korven osayleiskaava". Uusien kaavatöiden osalta kaavasunnittelua on tarpeen tehdä suurelta osin ohjattuna ostopalveluna, koska omat suunnitteluresurssit painottuvat keskeneräisten töiden valmistumiseen. Kaavojen laatimisesta päättää kaupunginhallitus (hallintosäntö 16.3.2026 § 24).

Kaavatoimikunnan kokouksen jälkeen kaavoituskatsaus etenee kaupunginhallitukseen ja kaupunginhallituksen hyväksytyä sen, siitä tiedotetaan lehdessä ja kaupungin internetsivuilla, joissa myös vuonna 2026 käynnistyvät kaavatöet kuulutetaan vireille.

Kaavoitusohjelman laadintahetkellä on tiedossa myös mahdollinen yksityisaloitteinen Hennijoen aurinkovoimaosayleiskaava, mutta sitä koskevaa kaavoitussopimusta ja käynnistämistä käsitellään erillisissä päätöksissä myöhemmin, jonka takia sitä ei ole kirjattu tämän vuoden kaavoituskatsaukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös

Kaavatoimikunta merkitsi valmistelutilanteen tiedokseen.