

## Lausunto Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 328

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikkia maankäyttömuotoja kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinta on edennyt valmisteluvaiheeseen.

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville. Aineistosta pyydetään lausunnot 20.12.2024 mennessä.

Lausuntopyyntöaineisto on nähtävänä Satakunta-liiton verkkosivuilla osoitteessa:

[www.satakunta.fi/alueidenkaytto/vireilla/valmistelu/](http://www.satakunta.fi/alueidenkaytto/vireilla/valmistelu/)

Satakunnan maakuntakaava rajoittuu Loimaan alueista Virttaan ja Alastaron pohjoisosiin ja lausunnossa on keskitytty ylimaakunnallisiin vaikutuksiin ja toimintoihin näillä alueilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Loimaan kaupunki antaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineistosta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 13.04.2026 § 84  
127/00.04.01/2026

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laadinta on edennyt ehdotusvaiheeseen. Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 23.2.2026 kokouksessaan pyytää Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen aineistosta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaiset lausunnot. Nyt lausunnot pyydetään ehdotusvaiheesta 1, joka koskee viranomaisia ja sidosryhmiä.

Tämän lausunnon valmistelussa on keskitytty vuoden 2024 valmisteluvaiheen lausunnon huomioimiseen ja isoimpiin muutoksiin materiaaleissa Loimaan (Virttaan ja Alastaron) rajan tuntumassa.

*Aiempi valmistelu:*

Virttaankankaan alueeseen liittyen Loimaan kaupunginhallituksen lausunnossa 16.2.2024 § 328:n todettiin seuraavaa:

“Varsinais-Suomen Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa on osoitettu Virttaankankaan alue Matkailun, retkeilyn ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeksi, joka on alueena maakunnallisesti merkittävä. Alue rajoittuu välittömästi Satakunnan alueeseen ja sen osalta olisi hyvä arvioida esimerkiksi Satakunnan valmisteluvaiheen luonnoksessa käytettyä Matkailun ja virkistyksen kehittämisen yhteystarve -merkintää ylismaakunnallisesti.”

Loimaan kaupunginhallitukselle osoitetussa 7.3.2025 päivätyssä kaavamateriaalin vastineessa todetaan:

”Jatkosuunnittelussa selvitetään mahdollisuuksia huomioida lausunnossa mainittu yhteystarve.”

Alastarolta Vampulan rajalle Varsinais-Suomen maakuntakaavassa osoitetusta ohjeellisesta ulkoilureitistä Loimaan kaupunginhallitus totesi lausunnossaan 16.2.2024 § 328 seuraavaa:

“Varsinais-Suomen Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa on osoitettu Alastaron suunnasta ohjeellinen ulkoilureitti (Mälläinen-Lauroinen), joka ei jatku Satakunnan puolella Vampulan suuntaan. Kyseisen reitin merkinnän jatkuvuus Loimijoen kulttuurimaisemassa olisi hyvä arvioida myös valmisteilla olevassa Satakunnan maakuntakaavassa.”

Loimaan kaupunginhallitukselle osoitetussa 7.3.2025 päivätyssä kaavamateriaalin vastineessa todetaan:

”Jatkosuunnittelussa selvitetään mahdollisuuksia huomioida lausunnossa mainittu ohjeellinen ulkoilureitti.”

#### *Ehdotusvaihe 1, 2026:*

Ehdotusvaiheen 1 (Satakunnan maakuntahallitus 23.2.2026) kaavakartalle on lisätty Loimaan (Virttaan ja Alastaron) rajan tuntumaan:

- ”*Matkailun ja virkistyksen kehittämisen yhteystarve*” -merkintä Säskylän suunnasta kohti Virttaankankaan aluetta.

Merkinnällä osoitetaan merkittävien matkailun ja virkistyskäytön kannalta vetovoimaisten kehittämisvyöhykkeiden toiminnalliset yhteystarpeet. Kehittämissuositus: Maankäytön suunnittelussa tulisi kiinnittää huomiota matkailun ja virkistyskäytön kannalta merkittävien toiminnallisten yhteystarpeiden kehittämismahdollisuuksiin.

- ”*Kaupunkikehittämisen yhteystarve*” -merkintä Vampulasta kohti Alastaron/Virttaan suuntaa.

Merkinnällä osoitetaan kaupunkikehittämisen vyöhykkeiden toiminnalliset yhteystarpeet. Kehittämissuositus: Maankäytön suunnittelussa tulisi kiinnittää huomiota kaupunkikehittämisen vyöhykkeiden välisten alueiden toiminnallisiin kehittämistarpeisiin.

Kaupunginhallituksen jäsenille on linkki lausunnolla oleviin materiaaleihin oheismateriaalissa olevassa lausuntopyynnössä.

Päätösehdotus	Loimaan kaupunki antaa Satakunnan maakuntakaavan 2050 ehdotusvaiheen 1 aineistosta liitteen mukaisen lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin.
Pöytäkirjamerkintä	Tekninen johtaja Antti Korte ja kaavoittaja Arttu Salonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:25.