

Loimaan kaupungin ja WM Projects B Oy:n välinen kaavoitussopimus

Kaavatmk 07.04.2026 § 4

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Will & Must Oy:n hankeyhtiö WM Projects B Oy hakee aurinkovoimatuotantoa koskevaa osayleiskaavan laadintaa Hennijoelle, lähelle Huittisten ja Punkalaitumen rajoja.

Kaavoitussopimuksen laadintahetkellä alustava suunnittelualue- ja voimajaus on noin 120 hehtaaria, mutta se voi tarkentua pienemmäksi tai suuremmaksi suunnittelun edetessä. Hakijan tavoitteena on 60 MW tehoinen voimala. Hakija on vuokrannut alueelta yksityisten maita ja tehnyt alueelta jo esiselvityksiä mm. luontoarvojen osalta. Selvityksiä tullaan täydentämään kaavoitusvaiheessa.

Kaavoitussopimukseen on kirjattu alustavia tavoitteita osayleiskaavatyölle, joita ovat:

- aurinkovoimapuiston ja mahdollisesti sähkövaraston sijoittaminen alueelle oheislaitteineen
- huomioidaan tarpeelliset ympäristöasiat ja vaikutukset. Näitä ovat esimerkiksi luontoarvot, Hennijoen laatu- ja valunta-asiat, maisema sekä lähialueen asutus
- hakija toteuttaa myös laadukkaan ja ennakoivan vuorovaikutuksen lähialueen asukkaiden kanssa kaavaprosessin muun osallistamisen lisäksi

Tavoitteet voivat tarkentua kaavatyön edetessä, kun kaavan tarkempi suunnittelu, osallistaminen ja selvitykset tarkentuvat.

Hakija maksaa kaavoituksen suunnittelu-, selvitys- ja tiedottamiskustannukset. Hakija esittää käytettäväksi Karttaako Oy:n asiantuntijayritystä kaavan laadinnassa. Kaupunki ohjaa kaavan laadintaa ja tekee siihen liittyvät päätökset.

Alueella ei ole voimassa kuntatason asema- tai yleiskaavoja. Maakuntakaavassa alue on Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) ja aluetta halkoo parannettavan suurjännitelinjan merkintä (Z).

Kaavoitussopimuksen hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan (Loimaan kaupungin hallintosääntö 16.3.2026, 24 §).

Kaavoitussopimuksen hyväksymisen jälkeen kaavaprosessi voidaan käynnistää kaupunginhallituksen erillisellä päätöksellä ja julkaista kaavatyön Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esityslistan oheismateriaalina on valmisteluvaiheessa oleva alustava kaavoitussopimus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös

Kaavatoimikunta merkitsi valmistelutilanteen tiedokseen.

Valmistelija	Kaavoittaja Salonen Arttu
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan Loimaan kaupungin ja WM Projects B Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Tekninen johtaja oikeutetaan tekemään siihen teknisluonteisia tarkistuksia.
Päätös	Hyväksyttiin.