

Lupajaosto

Kokouskutsu

Aika 28.04.2026 klo 17:00 -

Paikka Tekniikka ja ympäristö-toimialan toimisto / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Rakentamislupa 26-0052-RL	6
4	Poikkeamispäätös 26-0003-POI	7
5	Päätös YSL 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, kanalan toiminnan muutos	8
6	Viranhaltijapäätökset	19
7	Ilmoitusasiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Vanha-Perttula Päivi Heilala Teemu Laaksovirta Lasse Kilpiö Laura Wallin Tapani	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen
Muu	Salminen Harri Lehtilä Minna Ek-Marjamäki Teija Rantala Jari Ojala Kati Paljakka Anne Hietala Luca	Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä Kh:n puheenjohtaja Kaupunginjohtaja Ympäristötarkastaja Kaupunginhallituksen edustaja Nuorisovaltuuston edustaja

Lupajaosto

28.04.2026

1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Lupajaos 28.04.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Loimaan kaupungin hallintosäännön 133 §:n mukaan toimitellaan päätetään itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 134 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat, laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Lupajaosto

28.04.2026

2**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Lupajaos 28.04.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 134 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 154 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemisissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2026

5

Lupajaosto

28.04.2026

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Tapani Wallinin ja Teemu Heilalan.

Päätös

Lupajaosto

28.04.2026

3**Rakentamislupa 26-0052-RL**Lupajaos 28.04.2026
65/10.03.00/2026

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Hakemus koskee kotieläinrakennuksen sekä lantalan ja puristenestesäiliön rakentamista. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Aura-Pirkkatie 1303.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää rakentamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Liitteet

1 Päätösehdotus 26-0052-RL

Oheismateriaali

Asemapiirros 26-0052-RL
Pohjapiirustus juottamo 26-0052-RL
Julkisivupiirustus juottamo 26-0052-RL
Leikkauspiirustus juottamo 26-0052-RL
Pohjapiirros lantala 26-0052-RL
Julkisivupiirros lantala 26-0052-RL
Pääpiirustus puristenestesäiliö 26-0052-RL

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2026

7

Lupajaosto

28.04.2026

4

Poikkeamispäätös 26-0003-POI

Lupajaos 28.04.2026
37/10.03.00/2023

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Harri Salminen

Hakemus koskee poikkeamista asemakaavan rakennusalan rajauksesta. Suunniteltu saunarakennus ylittää osittain alueen, jolle kaava sallii rakennusten sijoittamisen. Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Sieppalankatu 35.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen ja myöntää poikkeamisluvan liitteenä olevan päätösasiakirjan mukaisesti.

Päätös

Liitteet

2 Päätösehdotus 26-0003-POI

Oheismateriaali

Asemapiirros 26-0003-POI
Ote asemakaavasta

Lupajaosto

28.04.2026

5**Päätös YSL 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, kanalan toiminnan muutos**

Lupajaos 28.04.2026
503/11.01.01/2023

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee kanalan toiminnan muutosta

Ilmoituksen tekijä

Maatalousyhtymä Kalle ja Ville Knuutila
Y-tunnus: 1087062-4

Ilmoituksen peruste

Ympäristönsuojelulaki (527/2014, YSL) 89 §, 115 a § ja liite 4 kohta 5 a

Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulaki 115 a § 4 momentti

Ilmoituksen vireilletulo ja käsittely

Ilmoitus on jätetty 4.12.2025. Ilmoitusta on täydennetty puuttuvilla liitteillä ja tiedoilla 26. ja 29.1.2026.

Ilmoituksen vireilläolosta tiedotettiin kuuluttamalla siitä 2.2.–11.3.2026 Loimaan kaupungin verkkosivuilla ja osoitteessa julkipano.fi. Asiakirjat olivat nähtävinä kuulutusajan julkipano.fi:ssä ja Alastaron kunnantalolla. Ilmoituksesta annettiin tietoa erikseen niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Ilmoituksen johdosta ei jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Terveydensuojeluviranomainen on antanut asiassa seuraavan lausunnon:

Terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Maatalousyhtymä Kalle ja Ville Knuutilan kanalaa koskevasta, eläinmäärän pienentymiseen liittyvästä ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta. Toiminnasta ei ole tullut terveydensuojeluviranomaiselle valituksia tai yhteydenottoja.

Lupajaosto

28.04.2026

Toimintaa koskevat luvat ja alueen kaavoitustilanne

Toiminnalla on Loimaan kunnan ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa, joka on myönnetty 30.3.2004 (§ 32). Lupa on myönnetty 16 826 kanalle ja 24 000 kananuorikolle.

Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M1).

Toiminta, muutokset ja sijainti

Tilalla harjoitetaan kananmunantuotantoa ja poikaskasvatusta. Tärkein muutos toiminnassa on tuotannon muuttuminen häkkikanalasta lattiakanalaksi. Tämän myötä munituskanaloiden yhteenlaskettu eläinpaikkamäärä on pienentynyt. Tilalla aiemmin käytössä ollut rumpukompostori on myös jäänyt pois käytöstä.

Tila sijaitsee kiinteistöllä 430-428-1-159 (Männikkö), osoitteessa Haapainmäentie 423, 32200 Loimaa. Tilakeskus ei sijaitse pohjavesialueella. Lähin vesistö on noin 600 metrin päässä lounaassa virtaava Onkijoki.

Lähimmät naapurit ovat kaakossa oleva omakotitalo, joka sijaitsee 75 metrin etäisyydellä eläinsuojasta ja luoteessa oleva omakotitalo, joka on noin noin 80 m etäisyydellä. Koska kyseessä on olemassa oleva toiminta, jota ei ole laajennettu, toimintaan ei sovelleta eläinsuoja-asetuksessa määritellyjä vähimmäisetäisyyksiä.

Tilalla on neljä eläinsuojarakennusta. Tasokasvatuskanalassa ja kerroskasvatuskanalassa on tilat yhteensä 24 000 kananuorikolle. Kerroslattiakanalassa ja lattiakanalassa on nykyisin tilat yhteensä 11 703 munituskanalle.

Kaikissa kanaloissa on koneellinen ilmanvaihto. Lattiakanalassa on kolme poistohormia, jotka sijaitsevat seinällä ja joiden suunta on koilliseen. Lisäksi on yksi 3 metrin korkeudella oleva poistohormi katolla. Kerroslattiakanalassa on kolme 3 metrin korkeudella olevaa poistohormia katolla. Kasvatuskanalassa on 10 kpl 2,5 m korkeudessa olevia poistohormeja (katto) ja tasokasvatuskanalassa 12 kpl 2,5 m korkeudella olevia poistohormeja (katto).

Lantalat sijaitsevat tilakeskuksessa. Lantaloiden lattia- ja seinärakenteet ovat ilmoituksen mukaan betonia.

Munituskanalarakennuksissa on sisällä katetut 60 + 60 m³ lantavarastot. Munituskanaloiden välissä on 288 m³ betonirakenteinen avolantala, johon lanta siirretään koneellisesti. Lanta kuormataan lantalan vierestä olevalta betonilaatalta levityskärryllä pellolle vietäväksi. Kuivikepohjat tyhjennetään pääsääntöisesti keväisin ja syksyisin koneellisesti suoraan

Lupajaosto

28.04.2026

peltolevitykseen. Kuivikepohjissa on lannan varastointitilavuutta yhteensä 802 m³.

Kasvatuskanaloiden lanta siirtyy kanalassa olevalla kiinteällä kuljettimella kärryille. Tästä se kuljetetaan vanhan kompostorirakennuksen katettuun lantavarastoon (840 m³). Tämä lantala on myös käytössä munituskanaloiden lannalle tarvittaessa. Kasvatuskanalan yhteydessä on lisäksi vielä betonirakenteinen 100 m³ lannan välivarasto.

Yhteiskapasiteetti lantaloilla ja kuivikepohjilla on 2150 m³. Lantavarastoa on riittävästi tilalla vuoden aikana syntyvän lannan varastointiin (nitraattiasetus, liite 1, taulukko 1).

Tyhjennysten yhteydessä lantavarastojen kunto tarkastetaan ilmoituksen mukaan silmämääräisesti ja mikäli puutteita havaitaan, niihin puututaan ja ne korjataan välittömästi.

Lannanlevitysalaa on ilmoituksen mukaan käytettävissä 184 ha, josta omaa peltoa on 114 ha ja vuokrapeltoa 70 ha. Levitysalaa on riittävästi (eläinsuoja-asetus, liite 2). Lanta levitetään pelloille keväällä ja syksyllä. Lanta mullataan välittömästi hajuhaittojen minimoimiseksi. Lannanlevityspellot eivät sijaitse pohjavesialueilla, eivätkä ole rinnepeltoja.

Pesuvesiä syntyy noin 10 m³ vuodessa. Pesuvedet johdetaan lantalaan.

Kanaloiden poistotuulettimista syntyvä haju- ja pölyhaitta on toiminnanharjoittajan arvion mukaan erittäin pientä. Hajuhaittaa syntyy myös lannanlevityksen yhteydessä. Haittaa pyritään ehkäisemään multaamalla lanta nopeasti levityksen jälkeen.

Tilalla on 5 ja 6,5 m³ lukitut öljysäiliöt, joista toista käytetään tankkaukseen ja toista viljan kuivaukseen. Molemmat säiliöt ovat katoksessa ja betonin päällä, 6,5 m³:n säiliö on sijoitettu tilavuudeltaan 4,8 m³ betoniseen vuotoaltaaseen. Ilmoituksen liitteenä on toimitettu säiliöiden tarkastuspöytäkirjat.

Kemikaalit varastoidaan asianmukaisesti suljetussa varastossa.

Kuolleet kanat noutaa Honkajoki Oy.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyy MTY Kalle ja Ville Knuutilan ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen. Tämä päätös korvaa Loimaan kunnan ympäristölautakunnan toiminnalle 30.3.2004 myöntämän ympäristöluvan.

Toiminnassa on noudatettava ilmoituksenvaraisista eläinsuojista annettua valtioneuvoston asetusta (138/2019, eläinsuoja-asetus). Lannan

Lupajaosto

28.04.2026

varastoinnissa ja käsittelyssä sekä lannan levittämisessä on noudatettava eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annettua valtioneuvoston asetusta (1250/2014, nitraattiasetus).

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen mukaisesti, ellei tässä päätöksessä annetuissa määräyksissä muuta määrätä.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

Toimintaa koskevat määräykset:

1. Eläinsuojiin saa sijoittaa yhteensä enintään ilmoituksen mukaisen eläinmäärän. Ilmoitettua kokonaiseläinmäärää (24 000 kananuorikkoa ja 11 703 munituskanaa) ei saa pysyvästi ylittää ilman valvovan viranomaisen hyväksyntää.
2. Lantalat ja kuivikepohjat tulee tyhjentää vähintään kerran vuodessa. Tyhjennyksen yhteydessä on tarkastettava rakenteiden kunto ja tiiviys. Havaitut puutteet on korjattava välittömästi.
3. Lanta, toiminnassa syntyvät pesuvedet ja rehujätteet on hyödynnettävä lannoitteena pellolla tai toimitettava käsiteltäväksi ympäristöluvan omaavaan laitokseen. Lannan, pesuvesien ja rehujätteen käsittelyn tulee tapahtua siten, ettei käsittelyn ja hyödyntämisen aikana aiheudu valumia, ravinnepäästöjä, teiden likaantumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasiutusta naapureille. Vahingon tai onnettomuuden seurauksena ympäristöön joutunut lanta ja jätteet on korjattava välittömästi talteen.
4. Lannan käsittely- ja levitysajankohtaa sekä levityspeltoa valittaessa tulee ottaa huomioon ympäristön viihtyisyystekijät ja naapureille aiheutuva hajuhaitta. Lannan käsittelyä ja levitystä tulee välttää yleisinä juhlapäivinä.
5. Lantaa ei saa levittää luokitelluille pohjavesialueille eikä vedenottamoiden suoja-alueille. Kuivalantaa voi levittää pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella edellyttäen, ettei levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Lantaa saa levittää tulvaherkille pelloille vasta kevättulvien kuivuttua. Lannan syyslevitys tulvaherkille pelloille on kielletty.
6. Puhtaat hulevedet, kuten eläinsuojan katolta muodostuvat vedet, tulee johtaa ja imeyttää maahan. Kulkureitit ja lastausalueet tulee muotoilla siten, että vältetään lammikoitumista. Likaantuneet hulevedet tulee johtaa ja tarvittaessa käsitellä siten, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.
7. Toiminnassa syntyvän jätteen käsittelyssä on noudatettava Loimi-Hämeen jätehuolto Oy:n yhteistoiminta-alueen jätehuoltomääräyksiä. Jätelajit on pidettävä erillään toisistaan ja toimitettava niille tarkoitetuille

vastaanotto- tai käsittelypaikoille. Jätteet saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain mukaan rekisteröityneelle jätteenkuljettajalle.

Vaaralliset jätteet tulee säilyttää erillisessä katetussa ja tiivis-
vispohjaisessa tilassa ja ensisijaisesti alkuperäisissä pakkauksissaan.
Mikäli tämä ei ole mahdollista, on jäte pakattava tiiviiseen, suljettavaan
astiaan, joka kestää jätteen kuljettamisen ja kuormaamisen. Vaarallisia
jätteitä ei tule sekoittaa keskenään. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa
vähintään kerran vuodessa vaarallisten jätteiden
vastaanottopisteeseen.

8. Polttoaineet, kemikaalit ja jätteet on varastoitava ja käsiteltävä tilalla
niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa, epäsiisteyttä, roskaantumista,
kohtuutonta hajuhaittaa tai maaperän tai pinta- tai pohjavesien
pilaantumisvaaraa eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Kemikaalien,
kuten torjunta- ja pesuaineiden varastoinnissa ja käytössä tulee
noudattaa kunkin valmisteen käyttöturvallisuusohjeita.
9. Polttonesteen varastointiin ja tankkaukseen käytettävät säiliöt tulee olla
varustettu ylitäytön ja lapon estävillä laitteilla. Säiliöt tulee säilyttää
nestetiiviillä alustalla. Yksivaippaiset säiliöt tulee sijoittaa suoja-
altaaseen tai allastetun nestetiiviin rakenteen päälle, jonka tilavuus on
110 % säiliön tilavuudesta. Muut kuin kaksivaippaiset säiliöt on oltava
katettu. Säiliön siirtopumppu tai täyttöletku on oltava lukittuna, kun
säiliötä ei käytetä.

Tankkauspaikan tulee olla tiivis ja kestopäällystetty. Säiliöiden täyttö- ja
tankkauspaikan läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta
mahdollisen vuodon imeyttämistä varten.

Määräyksen mukaiset mahdolliset muutokset polttonestesäiliöihin ja
tankkauspaikkoihin tulee tehdä viimeistään kahden vuoden kuluttua
tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

10. Öljy- ja polttonestesäiliöt ja täyttölaitteet tulee pitää asianmukaisessa
kunnossa. Vanhat öljy- ja polttonestesäiliöt tulee tarkastaa valtuutetulla
tarkastajalla vähintään kerran kymmenessä vuodessa tai tiheämmin,
jos valtuutettu tarkastaja niin suosittelee. Uudet öljy- ja
polttonestesäiliöt tulee tarkastuttaa ensimmäisen kerran viimeistään 15
vuoden kuluttua käyttöönotosta. Tarkastuksesta on laadittava
tarkastuspöytäkirja, joka on säilytettävä.
11. Haittaeläimiä tulee tarvittaessa torjua rehuhygieniaan, yleiseen
viihtyisyyteen ja eläinsuojan rakenteisiin aiheutuvien haittojen
vähentämiseksi.
12. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan
käytökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tilan oloihin
soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

Lupajaosto

28.04.2026

13. Onnettomuuksista sekä toiminnassa tapahtuvista häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi tavanomaisesta poikkeavia toimia jätehuollossa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Loimaan kaupungin ympäristövalvontaan. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa välittömästi Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen).
14. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa eläinsuojan toiminnasta. Toiminnanharjoittaja raportoi edellisen vuoden tiedot vuosittain helmikuun loppuun mennessä ensisijaisesti ympäristönsuojelun sähköiseen valvontajärjestelmään (YLVA).

Vuosittain tehtävän raportoinnin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- 1) tiedot eläinmääristä
 - 2) tiedot syntyneen lannan määrästä
 - 3) tiedot lannan levityspaikoista ja -aloista
 - 4) jäljennökset uusista enintään viisi vuotta vanhoista lannan ravinneanalyyseistä
 - 5) jäljennökset uusista tai muutetuista pellon vuokrasopimuksista, lannanlevityssopimuksista tai lannan luovutusopimuksista
 - 6) tiedot jätemääristä jätenimikkeittäin sekä tiedot jätteiden kuljetuksesta ja jätteiden vastaanottajista
 - 7) tiedot muninnasta poistettujen sekä itsestään kuolleiden eläinten määristä ja toimituspaikoista
 - 8) tiedot mahdollisesti tehdyistä öljy- ja polttonestesäiliöiden tarkastuksista
 - 9) tiedot onnettomuuksista tai toiminnassa tapahtuneista häiriö- tai poikkeuksellisista tilanteista
15. Toiminnassa tapahtuvista olennaisista muutoksista on ilmoitettava Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Myös mm. toiminnan pitkäaikaisesta keskeytymisestä ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee tehdä ilmoitus viranomaiselle.
16. Toiminnan päättyessä tai keskeytyessä on varastoitu lanta ja muut jätteet toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen.

RATKAISUN PERUSTELUT

Toiminnan sallivan ilmoituspäätöksen edellytykset

Toiminnassa noudatetaan, mitä laissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä säädetään toiminnan sijoittumisesta, päästöistä ja niiden ehkäisemisestä, jätteistä sekä toiminnan päästöjen ja vaikutusten tarkkailusta.

Toiminnasta ei annettavat määräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa

Lupajaosto

28.04.2026

terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista eikä vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella.

Päätöksessä on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022–2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi annetut lupamääräykset perustuvat ajantasaiseen ympäristönsuojelulainsäädäntöön ja kotieläintalouden parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Määräysten perustelut:

Määräys 1.: Ilmoituspäätös on annettu ilmoituksen mukaiselle eläinmäärälle. Eläinmäärä vaikuttaa toiminnasta aiheutuvien päästöjen, kuten hajun syntyamiseen ja päästön kuormittavuuden arviointiin sekä lainsäädännön mukaisiin vaatimuksiin lannan varastointitilavuuden ja levitysalan tarpeesta. Eläinmäärän muuttuessa tulee viranomaisen voida arvioida ilmoituspäätöksen muuttamisen tarve.

Määräys 2.: Lantavarastojen vuosittaisella tyhjentämisellä varmistetaan nitraattiasetuksen liitteen 1 mukaisen lantavaraston vähimmäishyötytilavuuden säilyminen. Tyhjien varastojen rakenteet ja tiiviys voidaan samalla tarkastaa silmämääräisesti mahdollisten vaurioiden varalta. Mikäli puutteita havaitaan, tulee ne korjata, jotta voidaan ehkäistä lannan ja lantaisten vesien pääsy ympäristöön.

Määräys 3.: Määräyksellä varmistetaan, että lannan, pesuvesien ja rehujätteiden käsittely ja hyödyntäminen tapahtuu nitraattiasetuksen ja jätelain mukaisesti ja siten, ettei niiden käsittely tai kuljetus aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa tai kohtuutonta räsitusta naapureille.

Määräys 4.: Lannan levityksestä ja siihen liittyvästä lannan käsittelystä sekä lannan kuljettamisesta aiheutuva hajuhaitta on kestoaltaan lyhytaikaista. Lannan levityksestä aiheutuvaa haittaa voidaan kuitenkin vähentää välttämällä levitystä sellaisina ajankohtina, jolloin siitä aiheutuisi ilmeistä haittaa.

Määräys 5.: Lannan käyttö lannoitteena luokitelluilla pohjavesialueilla aiheuttaa pohjavesien pilaantumisen riskin. Kuivalannan levittäminen pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella on sallittu, sillä varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella maaperä ei yleensä ole niin vettä läpäisevää, että kuivalannan levityksestä aiheutuisi pohjaveden

Lupajaosto

28.04.2026

pilaantumisen vaaraa. Tulvaherkillä alueilla riski lannanlevityksen aiheuttamista ravinnepäästöistä vesistöön kasvaa.

Määräys 6.: Määräyksellä varmistetaan, että likaantuneita hulevesiä syntyy mahdollisimman vähän ja että hulevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Määräys 7.: Määräyksen tarkoitus on, että toiminnassa syntyvien jätteiden varastointi ja käsittely tapahtuu jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Jätteiden keräämisestä ja varastoinnista ei jätelain mukaan saa aiheutua haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. Jätettä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Määräyksellä pyritään varmistamaan jätelain mukaisen etusijajärjestyksen toteutuminen. Määräyksellä varmistetaan alueellisten jätehuoltoa koskevien määräysten noudattaminen.

Määräys 8.: Polttonesteiden, kemikaalien ja jätteiden oikealla varastoinnilla ehkäistään ympäristön pilaantumisen vaaraa. Määräyksellä varmistetaan vaarallisten aineiden ja jätteiden varastointia koskevien ympäristönsuojelulain ja jätelain vaatimusten täyttyminen. Erilaisten kemikaalien käyttämisen tulee tapahtua valmistajan ohjeiden mukaisesti, jotta voidaan ehkäistä niiden käytöstä aiheutuvaa haittaa tai vaaraa ympäristölle tai terveydelle.

Määräys 9.: Määräyksellä pyritään varmistamaan, ettei polttonesteiden tai öljyn säilyttämisestä tai eläinsuojan toimintaan liittyvien työkoneiden tankkaamisesta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa. Ylitäytön- ja lapon eston tarkoituksena on varmistaa, että öljyjä tai polttonesteitä ei pääse vuotamaan hallitsemattomasti maahan vahinkotilanteissa. Maan pinnan tiivistämisellä estetään vuotojen pääsy maaperään ja mahdollistetaan vuotojen havaitseminen ja niiden kerääminen talteen. Imeytysainetta tulee olla saatavilla vahinkojen ensitorjuntaa varten. Suoja-altaaseen on mahdollista koko säiliön sisältö mahdollisessa vuototilanteessa ja kattamisella estetään sadeveden pääsy suoja-altaaseen. Täyttöletkut ja siirtopumput on lukittava ilkivallan aiheuttamien vuotojen ehkäisemiseksi.

Annettu siirtymäaika (kaksi vuotta) on katsottu kohtuulliseksi ajaksi saattaa polttonestesäiliöt ja tankkauspaikat määräyksen mukaisiksi. Muiden kuin eläinsuojan toiminnassa käytettävien säiliöiden ja tankkauspaikkojen vaatimuksista määrätään Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä.

Määräys 10.: Polttoneste- ja öljysäiliöt tulee tarkastaa säännöllisesti ja niiden kuntoa seurata, jotta voidaan ehkäistä mahdollisten vuotojen syntymistä ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Säiliöiden tarkastusväli tulee määritellä sen mukaan, minkä ikäisestä ja minkä kuntoisesta säiliöstä on kyse.

Määräys 11.: Määräyksen tarkoitus on ehkäistä haittaeläimistä aiheutuvaa terveys- ja viihtyvyyshaittaa naapurustolle.

Lupajaosto

28.04.2026

Määräys 12.: Määräys on annettu ympäristönsuojelulain 8 §:n nojalla. Parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita työmenetelmiä käyttämällä vähennetään toiminnasta aiheutuvaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jos päästöjä voidaan parhain käyttökelpoisen tekniikan kehittymisen vuoksi vähentää olennaisesti ilman kohtuuttomia kustannuksia, voidaan tätä päätöstä vaatia muutettavaksi.

Määräys 13.: Määräys on annettu ympäristönsuojelulain vaatimusten täyttämiseksi tilanteessa, jossa toiminnasta voi aiheutua poikkeuksellisia määriä päästöjä tai jätettä. Määräyksellä mahdollistetaan oikea-aikainen ja asianmukainen viranomaisten tiedonsaanti onnettomuus- ja poikkeustilanteissa sekä ympäristönsuojeluviranomaisen neuvonta ja valvonta tilanteiden jälkihoidossa.

Määräys 14.: Kirjanpitovelvollisuus perustuu eläinsuoja-asetuksen 9 §:ään. Määräyksellä täydennetään kirjanpitovelvollisuutta ja varmistetaan, että toiminnan tiedot raportoidaan valvontaa varten vuosittain. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta ja annettujen määräysten noudattamista määräaikaistarkastusten välillä.

Määräys 15.: Toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen edellyttää uuden ilmoituksen tekemistä. Toiminnan muutokset voivat vaikuttaa myös valvontatoimiin. Valvonnan takia viranomaisella on oltava ajan tasainen tieto toiminnanharjoittajasta, jotta yhteydenotot onnistuvat tarvittaessa nopeasti. Toiminnan loputtua valvontaviranomainen tekee tarvittavat muutokset valvontaohjelmiin ja tietojärjestelmiin. Tämän vuoksi tieto lopettamisesta on toimitettava myös ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräys 16.: Määräyksellä pyritään varmistumaan toiminnan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien riskien hallinnasta toiminnan päättyessä tai keskeytyessä.

Ilmoituspäätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5–8, 11–12, 14–17, 19–20, 22, 39 a, 42–44, 51, 53, 70, 83–85, 87, 89, 94, 115 a–115 e, 134, 170, 172, 190, 191 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 3–4, 8, 11, 13 ja 15 a §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 16, 17, 28, 29, 72, 118, 119 ja 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 8 ja 9 §

Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019)

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) 28 §

Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014)

Forssan kaupungin jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (1.1.2026)

Lupajaosto

28.04.2026

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä peritään Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon mukaisesti **1 450 €**.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Päätöksestä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnan lupajaosto hyväksyy MTY Kalle ja Ville Knuutilan ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen. Tämä päätös korvaa Loimaan kunnan ympäristölautakunnan toiminnalle 30.3.2004 myöntämän ympäristöluvan.

Toiminnassa on noudatettava ilmoituksenvaraisista eläinsuojista annettua valtioneuvoston asetusta (138/2019, eläinsuoja-asetus). Lannan varastoinnissa ja käsittelyssä sekä lannan levittämisessä on noudatettava eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annettua valtioneuvoston asetusta (1250/2014, nitraattiasetus).

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen mukaisesti, ellei tässä päätöksessä annetuissa määräyksissä muuta määrätä.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Liitteet

3 Ilmoitus_julkinen

Oheismateriaali

Elainsuojataulukko_Liite4
Asemapiiros 2025 uusi
Elainsuojataulukko2_Liite5
Kasvattamot_pohja
Kerroskattikanala_pohja

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2026

18

Lupajaosto

28.04.2026

Lantala 60m3_1
Lantala 60m3_2
Lantala 288 m3
Lantala_100m3
Lantala_puurustukset
Lattiakanala_pohja
Lausunto_terveydensuojelu
Naapurikartta
Sijaintikartta
Tiedot elainsuoja vaikutus alue- liite1

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2026

19

Lupajaosto

28.04.2026

6 Viranhaltijapäätökset

Lupajaos 28.04.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

Myönnetyt viranhaltijapäätökset ajalta 19.3.-22.4.2026.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut viranhaltijapäätökset.

Päätös

Liitteet

4 Viranhaltijapäätökset 19.3.-22.4.2026

Loimaan kaupunki

Esityslista

4/2026

20

Lupajaosto

28.04.2026

**7
Ilmoitusasiat**

Lupajaos 28.04.2026

Valmistelija

Palvelusihteeri Lehtilä Minna

1.	Ympäristötarkastaja: Muistio öljyvahingosta sekä toimenpideraportti (Ramboll Finland Oy), kuulemiskirje (roskaaminen)
----	--

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto merkitsee hyväksyen tiedokseen edellä mainitut ilmoitusasiat.

Päätös

Oheismateriaali

31032026_Muistio_öljyvahinko_Palininkatu
Palininkatu toimenpideraportti
15042026_Kuulemiskirje_JM