

# Yhteistyösopimus Loimaan kauppa ja palvelut -yhdistyksen kanssa: tilannekatsaus ja torihinnoittelun tarkistus

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 319

Valmistelija

Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Loimaan kaupunki on neuvotellut kehittämisjohtajan johdolla Loimaan kauppa ja palvelut yhdistyksen (Kauppala) kanssa yhteistyösopimuksen, joka on pykälän liitteenä. Kauppalalla on yli sata loimaalaista kaupan ja palvelualan yritysjäsentä.

Yhteistyösopimuksen tarkoituksena on tukea Loimaan kaupunkistrategian toteutumista erityisesti vaikuttamalla asuinympäristön houkuttelevuuteen, elinkeinoelämän toimintaympäristön houkuttelevuuteen, yhteisöllisyyteen sekä osallisuuteen. Sopimus luo pohjan koko Loimaan palvelunäkyvyyden aktivoimiselle, kaupallisen vetovoiman kasvattamiselle sekä toriympäristön toiminnan kehittymiselle yhteistyössä kaupungin, kolmannen sektorin ja yritysten kanssa. Sopimuksella sovitaan koko Loimaata koskevan palvelunäkyvyyden, tapahtumatoiminnan ja torialueen toiminnan yhteistyöstä ja kehittämisestä Kauppalan ja kaupungin kesken.

Kaupungilla on kokonaisvastuu kaupungin, keskustan ja torialueen kehittämisestä. Kauppala toteuttaa yhteistyösopimuksessa, toritoimintaliitteessä ja erillisessä Kauppalan toimintasuunnitelmassa määritellyt toimenpiteet.

Sopimuksella on kaksi päätavoitetta:

A. Loimaan aseman kehittäminen vahvemmaksi elinvoimaisena palvelujen, kaupan ja tapahtumien keskuksena

Kauppalan tapahtumatuotannon pääpaino on Loimaata kaupan, palvelujen ja tapahtumien keskuksena vahvistavan tapahtumayhteistyön kehittämisessä ja tapahtumatarjonnan monipuolistamisessa ympäri vuoden. Keskeisessä roolissa on olemassa olevien tapahtumien kehittämisen ja yhteistyön edistäminen.

B. Toritoiminnan hallinnointi ja torialueen houkuttelevuuden sekä vireyden kasvattaminen

Yhteistyösopimuksella torivalvonta ja siihen liittyvä toritoiminnan koordinoitavuutta annetaan Kauppalalle. Yhteistyösopimuksessa sovitaan kaupungin ja Kauppalan vastuujako ja toimintamalli liittyen Loimaan torin toimintaan, torivalvontaan ja torin kehittämiseen sekä elävöittämiseen yhteistyösopimuksen voimassaoloajaksi. Kaupunki vastaa yhä torialueen kokonaisvaltaisesta kehittämisestä.

Kaupungin taloudellinen panostus yhteistyösopimukseen on 25 000 €/kalenterivuosi. (Vuoden 2024 osuus on varattu hyväksytyyn talousarvioon.) Lisäksi Kauppalalle jää torimaksuista kertyvät tulot. Sopimuskaudeksi on neuvoteltu kaksi vuotta 1.4.2024-31.3.2026. Tavoitteena on vakiinnuttaa pysyvä yhteistyötamalli.

Toukokuussa 2022 on myös jätetty valtuustoaloite ”Kaupan-, ravintola- ja palvelualan yrityksiä koskeva hanke”. Aloitteessa ehdotetaan hanketta

samoihin teemoihin, joita on yhteistyösopimuksessa. Yhteistyösopimus mahdollistaa, että Kauppala voi myös hakea hankerahoitusta (esim. Leader) ja hyödyntä yhteistyösopimuksen rahoitusta hankkeen omarahoitusosuuteen.

Esittelijä	Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy yhteistyösopimuksen Loimaan kauppa ja palvelut yhdistyksen kanssa ja valtuuttaa kehittämiskojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa pienimuotoisia tarkennuksia. Kaupunginhallitus toteaa valtuustoaloituksen "Kaupan-, ravintola- ja palvelualan yrityksiä koskeva hanke" loppuun käsitellyksi.
Esteellisyys	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19:15-19:38.  Puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Marke Tissari.
Käsittely	Käsittelyn päätyttyä kaupunginhallitus totesi yksimielisesti, että ko. sopimukseen lisätään vielä sopimuksen irtisanomista selventävä kohta. Lisäyksen ko. sopimukseen laatii kehittämiskojohtaja.
Päätös	Hyväksyttiin.
Vaikutukset	Yhteistyösopimuksella on merkittävät positiiviset vaikutukset Loimaan kaupan ja palvelualan yritysten yhteistyölle ja sitä kautta niiden toiminnalle. Sopimus vahvistaa Loimaan asemaa kaupan ja palveluiden keskuksena.

Kaupunginhallitus 31.03.2025 § 70

Valmistelija	Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo
	Loimaan kauppa ja palvelut yhdisty (Kauppala) on ottanut vastuuta torivalvonnasta ja Loimaan positiivisen näkyvyyden kehittämisestä kaupan ja palveluiden osalta huhtikuusta 2024 alkaen yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kauppala on palkannut osa-aikaisen koordinaattorin, joka on koordinoinut ja toteuttanut yhteistyösopimuksessa määritellyjä toimenpiteitä. Liitteenä toimintaraportti 2024 vuoden jälkimmäiseltä puoliskolta.  Kauppala on ottanut torivalvonnan ja toritoiminnan koordinoinnin hyvin haltuun. Kaupan ja palveluiden yhteistyössä käyttöön on otettu "palvelutakuu" -brändi, jonka käyttöä ja hyödyntämistä ollaan yhä kehittämässä. Tapahtumien osalta torille on Kauppalan aktiivisuuden myötä saatu jo uusia tapahtumia ja paikallisten yritysten ja kaupungin kanssa 2025 on toteutumassa Lost in Loimaa -kampanja.  Yhteistyösopimuksen myötä torin hinnoittelun vastuu siirtyi kaupunginhallitukselle sivistyslautakunnalta. Torihinnoittelu oli määritelty

yhteistyösopimuksen liitteessä. Torihinnoittelua ei ole tarkistettu pitkään aikaan ja syksyllä 2024 tullut arvolisäveron korotus on myös huomioimatta hinnoissa. Kauppala on pyytänyt hinnoittelun tarkistusta. Kauppalan edustajien ja kaupungin edustajien kanssa on valmisteltu oheinen torihinnoittelun päivitys, jolla reagoitaisiin inflaation ja veronkorotusten vaikutuksiin kuitenkin säilyttäen maltillinen maksujen taso.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee Kauppalan tilannekatsauksen tiedokseen ja hyväksyy päivitetyin torihinnoittelun esityksen mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.
Vaikutukset	Tiivis ja aktiivinen yhteistyö kaupungin, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa edesauttaa Loimaan säilymistä kaupan ja palvelujen aktiivisena keskuksena.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 66  
700/00.04.02/2023

Valmistelija	Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen
	Loimaan kauppa ja palvelut ry (Kauppala) on hoitanut Loimaan torin torivalvontaa ja Loimaan kehittämistä kaupan ja palvelujen keskuksena kahden vuoden ajan yhteistyösopimuksen mukaisesti. Yhteistyö on sujunut hyvin ja Kauppala saanut erityisesti torivalvonnan hyvin haltuun ja uusia tapahtumia torille.
	Kauppalan kanssa on valmisteltu uutta kahden vuoden yhteistyösopimuskautta 4/2026-4/2028. Yhteistyösopimusta esitetään jatkettavan pääosin samalla mallilla kuin edellisellä kaudella. Kaupungin osuus olisi 25 000€/vuosi edellisen sopimuskauden mukaisesti. Sopimuskauden jatko on hyväksytty kaupungin 2026 talousarviossa.
	Esitys uudesta yhteistyösopimuksesta pykälän liitteenä.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Rantala Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy Loimaan kauppalan ry:n ja Loimaan kaupungin yhteistyösopimuksen koko Loimaan palvelunäkyvyyden ja tapahtumayhteistyön kehittämisestä sekä toritoiminnan koordinoinnista esityksen mukaisesti ja valtuuttaa kehittämisjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.
Vaikutukset	Tiivis ja aktiivinen yhteistyö kaupungin, yritysten ja kolmannen sektorin kanssa edesauttaa Loimaan säilymistä kaupan ja palvelujen aktiivisena keskuksena.