

## Talvikunnossapitotöiden urakoitsijoiden valinta - option käyttö ajalle 1.10.2026 - 31.5.2027

Elymltk 11.06.2024 § 64

Valmistelija

kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Loimaan kaupungin hoidossa olevien liikenneväylien, yleisten alueiden ja kiinteistöiden talvikunnossapidosta on laadittu tarjouspyyntöasiakirjat. Oheismateriaalina ovat tarjouspyyntö, yhdistetty työselostus/urakkaohjelma ja talvikunnossapito tarjousten vertailulomake. Muut tarjouspyyntöasiakirjat, kuten kartat ja tarjouslomakkeet esitellään kokouksessa.

Sopimuskausi alkaa 1.10.2024 ja päättyy 31.5.2027.

Osittain laadituissa tarjouspyyntöasiakirjassa on samankaltaisuuksia verrattuna edelliseen vastaavaan tarjouspyyntöön. Laskutus mm. perustuu edelleen tehtyihin tunteihin. Samoin talvihoitoalueet ovat entisellään liikenneväylien osalta ja tarjousten vertailuperusteet ovat samat.

Kuitenkin edelliseen tarjouspyyntöön verraten on myös muutoksia. Näistä merkittävimmät ovat:

- kiinteistöjen talvikunnossapidon irrottaminen liikenneväylien talvihoitoalueista. Toisin sanoen voi tarjota pelkästään liikenneväylien talvihoitoa tai yhden tai useamman kiinteistön talvihoitoa
- lähtökynnysten ja toimenpideaikojen määrittäminen, jolloin palveluntarjoaja vastaa itsenäisesti talvihoitotöiden aloituksesta
- GPS-seurannan käyttö kunnossapitotöissä ja laskutuksessa

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta esittää edelleen kaupunginhallitukselle Loimaan kaupungin talvikunnossapitotarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymistä. Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus

Tarjouspyyntöasiakirjoja päivitetään sopimuskauden osalta seuraavasti: Sopimuskausi alkaa 1.10.2024 ja päättyy 31.5.2026. Tarjouspyyntöön sisältyy yhden talvikauden optio 1.10.2026 – 31.5.2027.

Elinympäristölautakunta esittää edelleen kaupunginhallitukselle talvikunnossapitotarjouspyyntöasiakirjojen hyväksymistä em. muutoksella ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin pieniä muutoksia ja päivittämään mm. hankintaan liittyviä asemakuvia.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.”

Päätös

Elinympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjamerkintä Tämän asian osalta pöytäkirja on tarkistettu heti kokouksen jälkeen.

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 171

Valmistelija Kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Esittelijä Kehittämisjohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy talvikunnossapitotarjouspyyntöasiakirjat elinympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti ja oikeuttaa teknisen johtajan tekemään asiakirjoihin pieniä muutoksia ja päivittämään mm. hankintaan liittyviä asemakuvia.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.08.2024 § 203

Valmistelija Kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Loimaan kaupunki pyysi tarjouksia kiinteistöiden pihojen sekä katujen ja yleisten alueiden talvikunnossapitotöistä aikavälille 1.10.2024 – 31.5.2026 (optio 1.10.2026 – 31.5.2027) 25.6.2024 päivättyllä tarjouspyynnöllä.

Määräaika tarjosten jättämiselle oli 9.8.2024 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui seitsemän tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjosten avauspöytäkirja sekä yhteenvedot ja vertailut saaduista tarjouksista ovat oheismateriaalina.

Talvikunnossapitotarjouksia ei tullut lainkaan Kartanomäen, Mellilän ja Virttaan alueiden katujen ja yleisten alueiden hoidosta. Tarjouksia ei saatu myöskään seuraavien kiinteistöjen talvikunnossapidosta: Kartanomäen palvelukeskus, Lastensuojeluyksikkö, Palininkatu 4, Peltoisten päiväkot, Elinvoimatalo sekä kaikki haja-asutusalueiden kiinteistöt.

Talvikunnossapitotöiden hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon, joka palveluhankinnoissa on 143 000 €. Loimaan kaupungin hallintosäännön §77 mukaan ratkaisovalta hankinnassa on tällöin kaupunginhallituksella.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hankkia Loimaan kaupungin talvikunnossapitotyöt seuraavasti:

Urakointi Kai J. Jokinen Oy  
Keskusta ja Hirvikoski: Alue 1 (Keskusta), Alue 2 (Suopelto)  
Keskustan kiinteistöt: Loimaan paloasema, Nuorisotalo, Puistokadun koulu ja Liikuntahalli, Puistometsän päiväkot, Pääterveysasema

Ässä KP Oy

Keskusta ja Hirvikoski: Alue 4 (Hulmi)

Keskustan kiinteistöt: Vanha Kaupungintalo, Lapidus-halli, Pääkirjasto, Taidetalo, YK36 Uusi kaupungintalo

Kotipolun Pihaportti Oy

Keskustan kiinteistöt: Heimolinna, Kuukantalo

Hirvikosken kiinteistöt: Hirvikosken Nuokkari, Kitkonpuiston palvelukeskus, Hirvikosken kirjasto

Tmi Loimaan Seudun Pihatyö SR

Keskusta ja Hirvikoski: Alue 6 (Myllykylä), Alue 7 (Hirvikoski länsi), Alue 8 (Hirvikoski itä)

Hirvikosken kiinteistöt: Hirvihovi ja Vesihovi, Hirvikosken yhtenäiskoulu, Hirvimetsän päiväkotikoti, Päiväkotikoti Mahlapuisto, Tiaisentien palveluasunnot  
Metsämaan kiinteistöt: Metsämaan koulu, Metsämaan paloasema, Kalliohovi, Metsämaan vanhustentalo, Nahuntupa

Loimaan Talohuolto Oy

Keskusta ja Hirvikoski: Alue 3 (Peltoinen)

Tasopekka Oy

Alastaro: Alue 1 (Alastaro etelä), Alue 2 (Alastaro pohjoinen)

Alastaron kiinteistöt: Alastarohalli ja yläaste, Alastaron kirjasto, Alastaron kunnantalo ja paloasema, Alastaron terveysasema, Ilolakoti 1 ja 2, Koulurakennus Kirkonkylä, Liikekeskus Osala, Ruusurinne, Työkeskus

Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupungininsinöörin hankkimaan neuvottelumenettelyllä talvikunnossapitotöiden suorittajan niille alueille ja kiinteistöille, joille ei tarjouskilpailussa löytynyt kunnossapitäjää.

Sopimukset valittujen urakoitsijoiden kanssa eivät synny tällä hankintapäätöksellä, vaan niistä laaditaan erilliset sopimukset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elymltk 28.04.2026  
303/02.08.00/2024

Valmistelija

kaupungininsinööri Hongisto Osmo

Loimaan kaupungin talvikunnossapitotöiden sopimukset urakoitsijoiden kanssa on solmittu vuonna 2024. Sopimuskausi on 1.10.2024 – 31.5.2026. Sopimukseen sisältyy mahdollisuus yhdestä optiovuodesta aikavälille 1.10.2026 – 31.5.2027.

Talvikunnossapitourakoitsijoilta on tiedusteltu halukkuutta optiovuoden käytöstä. Kaikki urakoitsijat ovat ilmoittaneet olevansa valmiita ottamaan optiovuoden käyttöön. Myös kaupungin näkökulmasta optiovuoden käyttöönotto on kaikin puolin järkevää. Näin ollen on perusteltua ottaa sopimuksen mahdollistama optiovuosi käyttöön.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta päättää, että talvikunnossapitosopimusten optio-  
vuosi otetaan käyttöön ja sopimukset tulevat näin ollen päättyämään  
31.5.2027.

Päätös