

Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

Lupajaos 28.03.2023 § 26

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Lilja Anna, p. 0500 826 357

Asia

Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 ja ne ovat tulleet voimaan 1.9.2006. Nykyiset määräykset perustuvat vanhaan ympäristönsuojelulakiin ja ne ovat lakiviittausten osalta vanhentuneet. Myös muussa ympäristönsuojelulainsäädännössä on tapahtunut useita muutoksia, mikä edellyttää määräysten päivittämistä nykysäätelyn mukaiseksi. Samalla määräykset päivitetään uusimman ohjeistuksen mukaiseksi (Kuntaliitto; Opas kunnallisten ympäristönsuojelumääräysten valmistelijoille ja päättäjille). Lisäksi määräyksiä on tarkoituksenmukaista soveltuvin osin yhdenvertaistaa naapurikuntien määräysten kanssa, kuitenkin niin, että alueen erityispiirteet huomioidaan määräyksiä annettaessa.

Edellä mainituista syistä Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset on tarpeen päivittää.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain (2014/527) 202 §:n mukaisesti kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (*kunnan ympäristönsuojelumääräykset*). Näin ollen toimivaltainen asiassa on kaupunginvaltuusto.

Loimaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti elinympäristölautakunnan lupajaosto valmistelee ympäristönsuojelulain mukaiset ympäristönsuojelumääräykset kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Asian eteneminen

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 202 §:n nojalla 203 §:n mukaisesti.

Alustava luonnos ympäristönsuojelumääräyksistä valmistellaan viranhaltijatyönä ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi. Hyväksytty esitys asetetaan nähtäville ja siitä kuullaan YSL 203 § edellyttämällä tavalla.

Saatavat lausunnot ja mielipiteet huomioiden luonnoksesta laaditaan ehdotus, jonka ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy ja esittää edelleen vahvistettavaksi kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto päättää, että ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen aloitetaan valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Ojala Kati

Loimaan kaupungin nykyiset ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.6.2006 ja ne ovat tulleet voimaan 1.9.2006. Nykyiset määräykset perustuvat vanhaan ympäristönsuojelulakiin (86/2000) ja ne ovat lakiviittausten osalta vanhentuneet. Myös ympäristönsuojelulain nojalla annetuissa asetuksissa on tapahtunut muutoksia.

Ympäristönsuojelumääräykset annetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n nojalla, ja ne ovat voimassa koko Loimaan kaupungin alueella, ellei määräystä ole rajattu koskemaan tarkemmin rajattua aluetta. Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvitettavia ja rekisteröitäviä eivätkä ilmoitusmenettelyyn kuuluvia toimintoja.

Määräysten tavoitteena on antaa ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja asetuksia täydentäviä ja käytännön tilanteita selventäviä paikallisia määräyksiä. Määräyksiä valvoo Loimaan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Ehdotus uusiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi ja määräysten perustelut on valmisteltu ympäristövalvonnassa viranhaltijatyönä. Valmistelussa on pyritty huomiomaan lähikuntien antamat ympäristönsuojelumääräykset siten, että uudet määräykset olisivat soveltuvin osin yhteneväisiä lähikuntien määräysten kanssa.

Määräyksiä on kohdistettu esimerkiksi pohjavesi- ja ranta-alueille, taajaan rakennetuille alueille ja tulvaherkille alueille. Tällaiset alueet ovat herkempiä ympäristön pilaantumiselle, ja siksi on katsottu, että niillä on tarpeen suojella ympäristöä ja ihmisten viihtyvyyttä muita alueita tarkemmin. Pilaantumiselle herkäksi määritellyt alueet on esitetty kaikille avoimella ympäristönsuojelumääräysten karttapohjalla, joka julkaistaan kun valmis määräyskokoelma on hyväksytty.

Tärkeimmät muutokset määräyksissä verrattuna Loimaan vanhoihin ympäristönsuojelumääräyksiin koskevat lannan levittämistä pohjavesialueilla, eläinten ulkotarhojen sijoittamista ja kunnossapitoa, työmaavesien johtamista, jätteiden pienimuotoista hyödyntämistä maarakentamisessa sekä polttonesteiden ja kemikaalien varastointia. Lisäksi on poistettu ja päivitetty kotitalouksien jätevesien käsittelyä koskevia vanhentuneita määräyksiä.

Määräysten kanssa on laadittu erillinen perusteludokumentti. Perusteluissa on käyty läpi kaikki määräykset ja annettu sekä lainkohtaan perustuva että sanallinen perustelu. Perustelut tukevat määräysten soveltamista käytännössä.

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Salminen Harri

Päätösehdotus

Lupajaosto hyväksyy ehdotuksen uusiksi Loimaan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi ja asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana asianosaisten on mahdollista ilmaista mielipiteensä

ehdotuksesta.

Ehdotuksesta ympäristönsuojelumääräyksiksi pyydetään lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Varsinais-Suomen liitolta, pelastuslaitokselta, rakennusvalvontaviranomaiselta, jätehuoltoviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta. Naapurikunnille ja kaupungin muille toimielimille sekä oleellisille sidosryhmille, kuten järjestöille ja yhdistyksille, varataan myös mahdollisuus antaa lausunto. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä Loimaan Lehdessä.

Päätös

Hyväksyttiin.