

Kaupunginhallitus

Aika 02.03.2026 klo 17:00 - 21:00

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 40	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 41	Teollisuusraiteen itäisen osan ja sen ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 0336	7
§ 42	Konserniyhtiöiden tilannekatsaus; Loimaan Vuokra-Asunnot Oy ja Hulmin Huolto Oy	11
§ 43	Tyhjillään tai vajaalla käytöllä oleviin kaupungin kiinteistöihin liittyvät toimenpiteet	13
§ 44	Sotekiinteistöjen talousvaikutukset	15
§ 45	Talouden toteuma 1/2026	17
§ 46	Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma	18
§ 47	Teleoperaattoripalvelun valinta	22
§ 48	Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta kuntalain muuttamiseksi	24
§ 49	Perinnön vastaanottaminen; Hakamäki	29
§ 50	Luettelo kuntalaisaloitteista	30
§ 51	Luettelo valtuustoaloitteista	32
§ 52	Kiinteistönluovutusilmoitukset	34
§ 53	Viranhaltijapäätökset	36
§ 54	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	37
§ 55	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Suominen Olavi	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Timo	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja	
	Ahokas Pekka	Jäsen	
	Koivisto Maarit	Jäsen	
	Lehtinen Julia	Jäsen	
	Leppäjoki Kari	Jäsen	Paitsi § 41
	Paljakka Anne	Jäsen	Paitsi § 41
	Remes-Rautakumpu Niina	Jäsen	
	Tissari Marke	Jäsen	Läsnä §:t 39-46.
	Repo Teijo	Varajäsen	Varajäsen Teijo Repo. Läsnä etänä §:t 46-55
Poissa	Jussilainen Pentti		
Muu	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Paitsi § 44.
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Erelä Johannes	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä	
	Laaksonen Paavo	Kehittämisoikeusjohtaja	Läsnä §:t 39-40
	Korte Antti	Tekninen johtaja	Läsnä §:t 39-44
	Mäkelä Katja	Talousjohtaja	Läsnä §:t 39-47
	Laaksonen Harri	Kiinteistöjohtaja	Läsnä etänä §:t 39-44
	Salonen Arttu	Kaavoittaja	Läsnä §:t 39-41
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
	Männistö Sami	Arkistosihteeri	Läsnä §:t 39-40
	Ojala Heidi	Toimitusjohtaja; Vuokra-asunnot, Hulmin Huolto	Läsnä §:t 39-42
	Nykänen Harri	Loimaan Vuokra-Asunnot Oy, hallituksen pj	Läsnä §:t 39-42

Allekirjoitukset (sähköiset allekirjoitukset löytyvät pöytäkirjan lopusta)

Teija Ek-Marjamäki
puheenjohtaja

Juha Rinta-Jouppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

39 - 55

Pöytäkirjan tarkastus

Loimaalla 4.3.2026

Timo Tamminen
pöytäkirjantarkastaja

Pekka Ahokas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Loimaan kaupungintalolla ja nettisivuilla alkaen 09.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 39

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitellaan päätää itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitellimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 40

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitilimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitilimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitilimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimitilimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksenteko menettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimitilimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimitilin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Timo Tamminen ja Pekka Ahokas.

Päätös

Hyväksyttiin.

Työjärjestystä muutettiin siten, että teollisuusraiteen itäisen osan ja sen ympäristön asemakaavaa koskeva asiakohta käsiteltiin ennen konserniyhtiön tilannekatsausta.

Pöytäkirjamerkintä

Arkistosihteeri Sami Männistö informoi arkistoimen ajankohtaisista asioista, klo 17:02-17:17.

Kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen informoi vetyputkihankkeen ajankohtaisista asioista, klo 17:17-17:43.

Kaupunginhallitus	§ 133	27.05.2024
Kaavatoimikunta	§ 9	17.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	02.03.2026

Teollisuusraiteen itäisen osan ja sen ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos, Ak 0336

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 133

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Aloite:

Kaavatyö tehdään Loimaan kaupungin aloitteesta. Kohde on kirjattu Loimaan kaavoitusohjelmaan 2024-2028 aloitettavaksi vuonna 2025. Kaavoituksen työjärjestyksessä "Virttaankankaan asemakaava ja asemakaavan muutos" on tarkoitettu aloitettavaksi ennen tätä, mutta sen osalta työn valmistelu on tarkoituksenmukaista aloittaa arviolta vasta loppuvuonna, koska alueeseen liittyviä tarpeellisia kartta- ja selvitysaineistoja valmistuu vasta myöhemmin. Tarkoituksenmukaista on aloittaa tämä "Teollisuusraiteen itäisen osan ja sen ympäristön asemakaavan muutos" jo nyt vuonna 2024.

Kaavatoimikunnan puheenjohtaja on ilmoittanut jäävävänsä itsensä tästä kaavatyöstä. Kaavoituksen käynnistämisestä suoraan kaupunginhallituksessa on sovittu kaavatoimikunnan varapuheenjohtajan kanssa.

Peltoisissa olevan teollisuusalueen ympäristön asemakaavan päivitystyö on jaettu kahteen osaan. Entisen teollisuusraiteen läntisen osan ympäristöä koskeva asemakaavatyö tuli valmiiksi vuonna 2022 ja tällä työllä jatketaan teollisuusalueen ja sen lähiympäristön asemakaavan ajantasaistamistyötä.

Kaava-alue:

Noin 31 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee 1,5 kilometriä Loimaan keskustasta kaakkoon. Suunnittelualue rajautuu tai se koskee Hämeentien, Palininkadun, Viljavarastontien, Kuusilinnantien, Vainiontien, Tammelantien ja Metsolantien ympäristöjä. Alueella on teollisuus-, toimisto-, asuin- ja viheralueita.

Suunnittelualueella on rakennettuna liikenneverkkoa, joka ei täysin vastaa nykytilannetta alueen asemakaavoissa. Alueella on myös kaavoissa katuyhteyksiä ja teollisuusraiteen osia, joita ei ole rakennettu tai ne eivät ole käytössä. Alueen liikenneverkko on tarpeen tarkastella kokonaisuutena turvallisuus huomioiden ja ajantasaistaa alueen yritys- ja asuinalueisiin liittyviä asemakaavaratkaisuja, jotka perustuvat 1940- ja 1980-luvun asemakaavoihin.

Asemakaavan pääasialliset tavoitteet:

Kaupunginhallitus	§ 133	27.05.2024
Kaavatoimikunta	§ 9	17.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	02.03.2026

- *Alueen liikenne- ja ratkaisuiden selkeyttäminen ja parantaminen.*
 - *Teollisuusraiteen poistaminen asemakaavasta.*
 - *Selvitetään katualueet, jotka on tarpeen osoittaa asemakaavassa jatkossa.*
 - *Edistetään liikenneverkon liikenneturvallisuutta etenkin asumisen osalta.*
- *Metsolantien asuinalueen korttelien 3-5 ympäristön kaavan päivittäminen tonttien ja katuverkon osalta.*
- *Yritysalueen kaavan päivittäminen mahdollisimman yhtenäiseksi ja toimivaksi.*
- *Lisäksi voidaan tehdä muita kaavaprosessin aikana ilmeneviä tarkistuksia ja päivityksiä.*

Alueeseen liittyvistä liikenneturvallisuuteen liittyvistä asioista on tullut viime vuosina joitakin yhteydenottoja. Kaavatyön alkuvaiheessa, ennen kaavaluonnoksen suunnittelua, pidetään yleisötilaisuus, jossa keskustellaan etenkin alueen liikenneasioista. Tilaisuudesta tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuuluttamisen yhteydessä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että Teollisuusraiteen itäisen osan ja sen ympäristön asemakaavan muutos käynnistetään 3. kaupunginosan, 5. kaupunginosan ja Metsolantien alueilla.

Kaavatyön vireilletulosta ilmoitetaan ja asetetaan 17.5.2024 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville palautetta varten 30 päiväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:17.

Kaavatmk 17.09.2024 § 9

Valmistelija Kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville 5.6.2024 alkaen ja palautetta siitä pyydettiin 26.7.2024 mennessä. Palautteita siitä jätettiin kaksi. Kaavan keskustelutilaisuus järjestettiin 13.6.2024 Loimaan Taidetalolla ja tilaisuudessa keskusteltiin etenkin Tammelantien asuinalueen kulkuratkaisuvaihtoehdoista, joka huomioitiin luonnoksen laadinnassa.

Kaupunginhallitus	§ 133	27.05.2024
Kaavatoimikunta	§ 9	17.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	02.03.2026

Luonnoksen suunnittelussa suunnittelualueen pinta-alaksi tarkentui noin 32 hehtaaria. Asemakaavan muutoksen lisäksi asemakaava-aluetta laajennetaan sekä kumotaan vähäisesti Metsolantien alueen ja Tammelantien länsipuolen ympäristöistä.

Listan oheismateriaalina ovat alustavat kaavamateriaalit.

Esittelijä Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus Kaavatoimikunta hyväksyy osaltaan kaavan nimen muuttamisen sekä tarkistetun OAS:n ja asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan osan kumoamista koskevan kaavaluonnoksen nähtäville asetettavaksi. Materiaaleihin voidaan tehdä tarkennuksia ennen nähtäville asettamista. Kaavan luonnos sekä tarkistettu OAS asetetaan, mahdolliset tarkennukset huomioiden, nähtäville palautetta varten 30 päiväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä Anne Paljakka poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 41
264/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoittaja Salonen Arttu

Kaavan luonnos sekä tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 2.10.-4.11.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei jätetty huomautuksia. Kaavan luonnoksesta jätettiin kahdeksan lausuntoa tai ilmoitusta sekä yksi yksityishenkilöiden mielipide. Tiivistetyt palautteet ja niiden vastineet ovat kaavan liitteessä 3.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen alueelta on teetetty luontoselvitys ja melumallinnus.

Palautteen, selvitysten ja uudelleentarkastelun perusteella kaavaan tehtiin useita tarkennuksia, joista merkittävämpiä on kuvattu kaavaselostuksen osiossa 3.3.3.

Kaavan materiaalit ovat liitteenä. Luontoselvitystä ei julkaista verkossa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä laaditut vastineet.

Kaupunginhallitus	§ 133	27.05.2024
Kaavatoimikunta	§ 9	17.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 41	02.03.2026

2. hyväksyä 23.1.2026 päivätyn tarkistetun OAS:n, asemakaavan, asemakaavan muutoksen ja asemakaavan kumoamista koskevan ehdotuksen sekä tonttijakoehdotukset ja muut liitteet nähtäville asetettavaksi AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 30 päiväksi.

3. pyytää lausunnot ehdotuksesta.

Kaavaehdotuksessa muodostuu 3. kaupunginosan (Peltainen) korttelit 89, 94-97, 107-110, lähivirkistys-, liikenne-, katu- ja erityisalueita sekä 5. kaupunginosan (V) kortteli 1, katu- ja lähivirkistysalueita.

Esteellisyys

Kaupunginhallituksen jäsenet Anne Paljakka ja Kari Leppäjoki ilmoittivat olevansa esteellisiä ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:44-17:45.

Kaavoittaja Arttu Salonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17:45.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Kaavakartta ja -määräykset, AK 0336, ehdotus 23.1.2026
- 2 Selostus, AK 0336, ehdotus 23.1.2026
- 3 Liite 1, OAS, AK 0336, 17.5.2024, tark 10.9.2024 ja 23.1.2026
- 4 Liite 2 - Asemakaavan seurantalomake AK0336
- 5 Liite 3 - Vastineraportti AK0336
- 6 Liite 4. Hulevesiselvitys, Ak 0336, 6.8.2024
- 7 Liite 5 - Tasohavainnekuva AK0336
- 8 Liite 6 - Luontoarvojen perusselvitys 2025
- 9 Liite 7 - Ympäristömeluselvitys
- 10 Liite 8 - Tonttijakoehdotukset

Konserniyhtiöiden tilannekatsaus; Loimaan Vuokra-Asunnot Oy ja Hulmin Huolto Oy

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 42

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Konsernijohtoon muodostavat kaupunginhallitus, kaupunginjohtaja, palvelualajohtajat, kehittämisjohtaja, talousjohtaja ja Loimaan Vesi -liikelaitoksen johtaja.

Kaupunginhallitus ohjaa kaupunkikonsernia ja vastaa yhteisöjen valvonnan järjestämisestä.

Kaupunginjohtaja vastaa konsernin operatiivisesta johtamisesta ja omistajaohjauksesta.

Palvelualajohtajalla ja liikelaitoksen johtajalla on omaan toimialaansa kuuluva konsernijohtoa tukeva ohjaus- ja valvontavastuu.

Kaupunginhallitus

1. vastaa omistajapolitiikan, omistajaohjauksen periaatteiden ja konserniohjeen kehittämisestä ja valmistelusta valtuustolle,
2. vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja organisoi konsernijohtamisen ja -valvonnan,
3. määrää konsernijohtoon kuuluvien viranhaltijoiden tytäryhteisö- ja yhteisökohtaisen työnjaon,
4. antaa valtuustolle osavuosisikatsauksissa raportin yhtiöiden tavoitteiden toteutumisesta ja taloudellisen aseman kehittymisestä sekä arvion tulevasta kehityksestä ja riskeistä,
5. arvioi vuosittain omistajaohjauksen tuloksellisuutta kuntakonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta ja teettää ulkopuolisen arvioinnin kerran valtuustokaudessa sekä
6. käsittelee arvioinnin tulokset ja johtopäätökset valtuuston puheenjohtajiston kanssa.
7. seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä,
8. vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista,
9. nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä
10. nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kaupunginjohtaja toimii konsernin johtajana ja myötävaikuttaa omistajaohjauksella ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan.

Palvelualajohtajat ja muut viranhaltijat myötävaikuttavat omistajaohjauksella ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan.

(Hallintosääntö 3. luku Konserniohjaus 21-22 §)

Konserniohjeessa (Kv 13.6.2022) on määritelty kuntakonsernin hallitukselta/hallituksen puheenjohtajalta/toimitusjohtajalta edellytettävästä menettelystä asioiden valmistelussa.

Kaupunginhallitukselle esitetään säännöllisesti konserniyhtiöiden tilannekatsaukset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Loimaan Vuokra-Asunnot Oy:n ja Hulmin Huolto Oy:n tilannekatsaukset tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Loimaan Vuokra-Asunnot Oy:n ja Hulmin Huolto Oy:n toimitusjohtaja Heidi Ojala sekä Loimaan Vuokra-Asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Harri Nykänen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18:52.

Liitteet

11 Ajankohtaiskatsaus_Hulmin Huolto_Loimaan Vuokra-Asunnot

Tyhjillään tai vajaalla käytöllä oleviin kaupungin kiinteistöihin liittyvät toimenpiteet

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 43
123/02.07.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Korte Antti, kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen

Kaupungilla on omistuksessaan kiinteistöjä ja tiloja, joita se ei enää tarvitse omaan toimintaan ja niistä voidaan luopua. Kaupungin kotisivuilla on ollut käytössä myyntialusta, jossa on ollut listattuna kaupungin kiinteistöjä, jotka ovat olleet myynnissä. Listalta on viimeisien vuosien aikana myyty useita kiinteistöjä, kuten Hanhenpuiston palveluasumisyksikkö, vesilaitoksen toimistorakennus ja Palininkatu 4 toimistokiinteistö. Tällä hetkellä listalla on ainoastaan Kitkonpuiston palvelukeskus.

Vajaalla käytöllä tai tyhjillään olevista kiinteistöistä on jäljellä ne, joiden myyminen on hankalaa. Osa rakennuksista on kaavan nojalla suojeltuja tai ne on kytketty muuhun käytössä olevaan rakennuskantaan esimerkiksi lämmitysjärjestelmän kautta. Tällaisia kiinteistöjä ovat esimerkiksi Hirvikosken vanha kunnantalo tai Kartanomäen Pikkukartano.

Näiden kohteiden osalta on myös haastavaa saada vähennettyä käyttöön liittyviä kustannuksia, kuten peruslämmön ylläpitämiseen liittyviä kuluja. Esimerkiksi suojelumerkintä asemakaavassa edellyttää, että kiinteistöä huolehditaan, vaikka se olisi tyhjillään. Samoin, jos kiinteistö laitetaan kylmilleen ja talotekniikka jäätyy, niin kohteen myyminen sen jälkeen vaikeutuu huomattavasti ja käytännössä johtaa kiinteistön purkamiseen.

Tästä huolimatta kyseisestä kiinteistökannasta tulisi pyrkiä eroon. Haastavien kohteiden kiinteistövälitykseen on olemassa erikoistuneita asiantuntijoita, joiden asiakaspiiri koostuu toimijoista, joilla on kokemusta myös hankalasti hyödynnettävien kiinteistöjen kehittämisestä. Haastavien kohteiden osalta tulisi harkita asiantuntijan käyttämistä kiinteistönvälityksessä ja samalla miettiä voisiko myyntialustana hyödyntää esimerkiksi nettihuutokauppaa.

Viimeisen kymmenen vuoden aikana on purettu kaksitoista isompaa kiinteistöä ja purkuun tulevien lista on tällä hetkellä suunnilleen saman suuruinen. Tämän vuoden aikana purkuun on menossa Puosin alueen rakennuksia sekä Metsämaan vanha päiväkotit. Kiinteistöjen purkaminen tuottaa harvoin muita kuin maisemallisia tai turvallisuuteen liittyviä arvoja. Purkamiseen tulee varata vuosittain määräraha, jonka puitteissa purkamisissa voidaan edetä suunnitelmallisesti. Lista ei ole loputon, vaan se olisi hoidettavissa muutaman vuoden aikana.

Liitteenä on luettelo viimeisen kymmenen vuoden aikana myydyistä ja puretuista kohteista. Luettelossa on listattuna kohteet, jotka tulisi saada myytyä sekä kohteet, jotka tulisi purkaa. Myytäviksi laitettavien kohteiden kohdalla on taulukossa kuvattu lyhyesti myymiseen liittyviä keskeisiä rajoitteita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Liitteessä myytäviksi osoitetut kiinteistöt laitetaan myytävien kiinteistöjen listalle. Myynnin edistämiseksi voidaan käyttää ulkopuolista asiantuntijaa ja huutokauppanenettelyä. Purettavaksi määritettyjä kiinteistöjä puretaan määrärahojen puitteissa.

Käsittely

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun, kaupunginhallituksen puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen jäsen Pekka Ahokas oli tehnyt pohjaehdotusta täydentävän muutosehdotuksen, jonka mukaan liitteessä myytäviksi osoitetut kiinteistöt laitetaan myytävien kiinteistöjen listalle. Myynnin edistämiseksi voidaan käyttää ulkopuolista asiantuntijaa ja huutokauppanenettelyä. Purettavaksi määritettyjä kiinteistöjä puretaan määrärahojen puitteissa. Jatkokäsittelyä varten tulee tehdä aikataulu toimenpiteille kevään 2026 aikana.

Kaupunginhallituksen jäsen Niina Remes-Rautakumpu ja kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Timo Tamminen kannattivat jäsen Ahokkaan täydentävää muutosehdotusta. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Ahokkaan muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti ja se hyväksyttiin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

12 Liite_Myytävät ja purettavat

Sotekiinteistöjen talousvaikutukset

Taltr 23.02.2026 § 3

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, tekninen johtaja Korte Antti, kiinteistöpäällikkö Laaksonen Harri

Kaupungin näkökulma, valtuuston hyväksymä talousarvio 2026 ja ts 2027-2028Vuoden 2026 talousarvio

Uusien vuokrasopimusten ja tyhjilleen jäävien sotekiinteistöjen vaikutukset vuoden 2026 talousarvioon tulevat menetetyistä vuokratuloista sekä kunnossapidosta säästyneistä menoista.

Sotekiinteistöjen vuokratulojen vähentyminen 2026 talousarvioon verrattuna on noin 287 000 euroa. Samaan aikaan toimintakulut vähenevät noin 193 000 euroa talousarvioon verrattuna.

Nettovaikutus vuoden 2026 talousarvioon on noin 95 000 euroa negatiivinen.

Vuoden 2027 taloussuunnitelma

Kokonaisuutena suunnitelmavuosien taloutta pitää vielä selvittää lisää, sillä vaikutukset sekä kaupungin että yhtiön talouteen riippuvat merkittävästi siitä, miten kiinteistöt siirretään yhtiöön ja miten yhtiön talous tullaan suunnittelemaan. Päätöksiä yhtiön rakenteesta ja toiminnasta tulee tehdä vuoden 2026 aikana.

Alijäämä -0,5 milj. euroa (ei kirjattu kiinteistöjen alaskirjauksia vuodelle 2027)

Kiinteistöjen vuokratuotot kaupungille 571 660 € / vuosi (kiinteistöt jotka eivät siirry uudelle yhtiölle, mm palolaitokset.

– muut vuokratuotot siirtyvät uudelle perustettavalle yhtiölle

Kiinteistöjen käyttökustannuksista vähennetty 0,9 milj. euroa
Poistoista vähennetty 0,4 milj. euroa.

Kiinteistöverotuottoja lisätty 0,2 milj. euroa sekä tontinvuokratuottoja 0,2 milj. euroa.

Inflaation vaikutus kustannuksiin 2 % ja palkkojen sopimuskorotukset 3 %.

Taloussuunnitelma 2028

Taloustyöryhmä
Kaupunginhallitus

§ 3
§ 44

23.02.2026
02.03.2026

Tulosarvio 0 € vuodelle 2028 (Kirjattu 200 000 € kiinteistöjen alaskirjauksia vuodelle 2028)

Sote-kiinteistöjen vuokratuotot kaupungille edelleen 0,5 milj. euroa
Inflaation vaikutus kustannuksiin 2 % ja palkkojen sopimuskorotukset 3 %

Muut muutokset samat kuin vuonna 2027.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Taloustyöryhmä merkitsee tiedoksi sote-kiinteistöjen talousvaikutukset kaupungin talouteen.

Päätös

Taloustyöryhmä merkitsi tiedoksi sote-kiinteistöjen talousvaikutukset netto - 95 000 euroa kaupungin talouteen vuonna 2026 liitteenä olevan arvion mukaisesti.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 44
100/02.07.00/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, tekninen johtaja Korte Antti, kiinteistöpäällikkö Laaksonen Harri

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen sote-kiinteistöjen talousvaikutukset netto - 95 000 euroa kaupungin talouteen vuonna 2026 liitteenä olevan arvion mukaisesti.

Esteellisyys

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Tarja Mäki-Punto-Ristanen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19:40-19:47.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Tekninen johtaja Antti Korte ja kiinteistöpäällikkö Harri Laaksonen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:47.

Liitteet

13 Sote-kiinteistöt_vaiikutukset TA26

Talouden toteuma 1/2026

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 45
87/02.02.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on ohjeistettu talousarvion raportointia.

Säännöllinen raportointi on osa seuranta- ja johtamisjärjestelmää sekä sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa.

Kaupunginhallitus seuraa omaa toimialaansa sekä koko kaupungin toimintaa ja taloutta.

Oheismateriaalina talousraportti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa talouden toteutuman 1/2026 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

14 Kuukausiraportti 1-1 2026 Loimaan kaupunki ja vesilaitos

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelma

Taltr 23.02.2026 § 5

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja. kaupunginjohtaja Jari Rantala

Loimaan kaupunginvaltuusto käsitteli 10.11.2025 talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2028.

Talousarvio on kunnan tärkein talouden ja toiminnan ohjausväline. Kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviosta, johon tehtävistä muutoksista päättää valtuusto.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa annetaan talousarviossa määritellyjä tavoitteita ja toimenpiteitä täydentäviä ohjeita, joita noudatetaan valtuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpanossa ja seurannassa. Toimielimet vastaavat ohjeen viemisestä käytäntöön.

Verotuloennuste

Vuoden 2026 verotuloennuste on heikentynyt Loimaan osalta -600 000 €. Talousarvion tekovaiheessa Kuntaliiton ennuste oli 34,1 milj. euroa. Kuntaliiton ennusteessa 29.1.2026 verotuloarvio vuodelle 2026 yhteensä 33,5 milj. euroa. Perusteluna talouskasvu ei ole lähtenyt elpymään ja työttömyys on kasvanut, minkä vuoksi ennustelaitokset ovat laajasti heikentäneet aikaisempia kehitysarvioitaan. Näin teki myös Valtiovarainministeriö talven taloudellisessa katsauksessa, johon veroennustekehikon arviot pitkälle perustuvat.

Verotuloennuste vuodelle 2027 on heikentynyt -669 000 € verrattuna valtuuston hyväksymään talousarviosummaan.

Verotuloennuste vuodelle 2028 on heikentynyt -914 000 € verrattuna valtuuston hyväksymään talousarviosummaan.

Valtionosuustulot vuodelle 2026

Opetus ja kulttuuritoimen rahoituksen heikkenemisen johdosta Loimaan valtionosuustulot vähenee vuodelle 2026 yhteensä -567 715 euroa verrattuna talousarviossa käytettyyn arvioon.

Talousarviokirjassa valtionosuudet ovat arvioitu 11,4 milj. euroon ja virallisen päätöksen mukaisesti valtionosuustulot ovat 10,8 milj. euroa vuodelle 2026.

Perusteluna OKM-vos:n pienenemiselle näyttää olevan sama kuin keskimäärin koko maassa eli valmistavan opetuksen väheneminen vuonna 2024 verrattuna vuoteen 2023. Loimaan sivistystoimi on tarkastanut järjestelmästänsä luvut (läsnäolokuukaudet) 4.2.2026, joita on rahoituspäätöksessä käytetty. Luvut ovat oikein.

Taloustyöryhmä
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 46

23.02.2026
02.03.2026

Talousarvio 2026 ja ts 2027-2028

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa tulos

Ta 2026 – 0 tulos
Ta 2027 – 0,5 milj. euroa
Ta 2028 +0,1 milj. euroa

Helmikuun verotuloennusteen jälkeen tulosarviot:

Ta2026 alijäämä -1,2 milj. euroa
Ta2027 alijäämä -1,0 milj. euroa
Ta2028 alijäämä -0,8 milj. euroa

Liitetiedostona Kuntaliiton verotuloennuste vuosille 2026-2029 (022026)

Loimaan kaupungin taloudellinen tilanne on heikentymässä negatiivisen valtionosuus- ja verotulokehityksen johdosta.

Loimaan kaupungin pääsääntöisenä tavoitteena tulee olla ylijäämäinen vuosikate, eli tulojen tulee ylittää menot niin reilusti että poistot pystytään kattamaan. Tulevan talouskehityksen valossa voidaan todeta, että ilman merkittäviä sopeutustoimenpiteitä Loimaan kaupungin talous ei ole tasapainossa, eikä se pysty vähentämään lainamääräänsä, vaan päinvastoin velkaantuu lisää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Taloustyöryhmä merkitsee tiedoksi kaupungin taloudellisen tilanteen ja antaa jatkovalmisteluohjeita sopeutustoimenpiteitä varten.

Päätös

Taloustyöryhmä esittää, että kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2026 talousarvion muuttuneita verotulojen ja valtionosuusmäärien muutoksia sekä tulopuolen osinkotulojen osalta millaiseksi tulos muuttuu. Perusteluna muutoksille on käytetty verotulojen osalta kuntaliiton ennustetta 29.1.2026 sekä VM:n valtionosuuspäätöstä joka on kirjaamoon saapunut 8.1.2026.

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 46
275/02.02.00/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, kaupunginjohtaja Rantala Jari

Kuntien taloudellinen tilanne on nopeasti heikentymässä kustannusten kasvaessa ja investointitarpeiden säilyessä suurina. Samaan aikaan verotulojen sekä valtionosuuksien kehitys jatkuu heikentyvänä ja hallituksen sopeutustoimet heijastuvat monin tavoin kuntasektorille.

Myös Loimaan kaupungin talouden näkymät heikkenevät

Taloustyöryhmä
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 46

23.02.2026
02.03.2026

negatiivisen valtionosuus- ja verotulokehityksen, kunta-alan monivuotisen palkkaohjelman sekä maailmantilanteen aiheuttaman yleisen kustannustason ja korkojen nousun myötä.

Kaupungin pääsääntöisenä taloudellisena tavoitteena tulee olla ylijäämäinen vuosikate eli tulojen tulee ylittää menot niin reilusti, että poistot pystytään kattamaan. Toisena tavoitteena on lainamäärän kääntäminen laskuun. Lainaa pitää pystyä lyhentämään niin, että kokonaismäärä ei pitkällä aikavälillä investointitason vaihtelut huomioiden kasva. Kaupunkien talouskehityksen valossa voidaan todeta, että ilman merkittäviä sopeutustoimenpiteitä Loimaan kaupungin talous ei ole tasapainossa eikä se pysty vähentämään lainamääräänsä, vaan päinvastoin velkaantuu lisää.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseessa on kertynyttä ylijäämää 10 768 864 euroa, mikä suojaa edellä kuvatussa epätasapainossa olevassa taloudellisessa tilanteessa hetkellisesti. Taloussuunnitteluvuosilla ja siitä eteenpäin kaupungin talous on kuitenkin saatava tasapainoon, jotta lakisääteisten ja kaupungin itselleen ottamien vapaaehtoisten tehtävien laadukkaasta järjestämisestä, kaupungin strategisten kehitystoimien tekemisestä, korjausvelan hillinnästä, velkapääoman lyhentämisestä sekä mahdollisista uusinvestoinneista pystytään huolehtimaan. Väestörakenne tulee muuttumaan lähivuosina radikaalisti Loimaalla joka vaikuttaa tuloihin, palvelutarpeeseen sekä investointitarpeisiin erityisesti.

Kuntalain § 110 mukaan kunnan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talouden tasapainottamisohjelmalla pyritään turvaamaan kunnan hyvät toimintaedellytykset, vastaamaan haastavaan taloudelliseen tilanteeseen sekä löytämään keinot sen tasapainottamiseen.

--

Loimaan kaupungin ja vesiliikelaitoksen vuoden 2024 tase oli 10,7 milj. euroa ylijäämäinen. Ennakkotiedon mukaan vuoden 2025 tase on 11,2 mil.euroa. Kaupungin oma tase ilman vesiliikelaitosta on 2,6 mil.euroa ylijäämäinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Taloustyöryhmän esityksen mukaisesti kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2026 talousarvion muuttuneita verotulojen ja valtionosuusmäärien muutoksia sekä tulopuolen osinkotulojen osalta millaiseksi tulos muuttuu.

Muuttuneiden vuoden 2026 vero- ja valtionosuusarvioiden mukaan vuoden 2026 tulos (Loimaan kaupunki ja vesiliikelaitos) on muodostumassa 1,2 milj. euroa alijäämäiseksi.

Kaupunginhallitus päättää, että palvelualat valmistelevat maalis-huhtikuun aikana (15.4.2026 mennessä) yhteensä 500.000 euron sopeutustoimenpiteet vuoden 2026 käyttösuunnitelmiin.

Laajemmin taloustilanteen muutoksia arvioidaan ja

Taloustyöryhmä
Kaupunginhallitus

§ 5
§ 46

23.02.2026
02.03.2026

sopeuttamistoimenpiteitä linjataan kevään 2026 aikana valmisteltaessa vuoden 2027 talousarvion ja vuosien 2028-2029 taloussuunnitelman valmisteluohjeita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Kaupunginhallituksen jäsen Marke Tissari poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20:37. Tissarin henkilökohtainen varajäsen Teijo Repo saapui etäyhteydellä kokoukseen klo 20:37 alkaen.

Liitteet

- 15 Talouden sopeutus 2026-2029_Tj esitys
- 16 Sivistyspalvelut, taloustyöryhmä 23.2.2026
- 17 Elinympäristö_TP25_verrattuna_TA26
- 18 Elinvoima taloustyöryhmä 23.2.2026
- 19 Konsernijohto tilinpäätös 2025
- 20 Veroennuste 2026-2028

Teleoperaattoripalvelun valinta

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 47
88/07.03.02/2026

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, digipalvelupäällikkö Suvila Jari

Hansel Oy on Suomen julkisista hankinnoista ja käyttösopimuksista annetun lain (1397/2016) 20 §:n mukainen yhteishankintayksikkö, joka kilpailuttaa ja neuvottelee valtion- ja kunta-asiakkaidensa puolesta tavaroita ja palveluja koskevia puitejärjestelyjä tai hankintasopimuksia. Hansel Oy:n tavoitteena on yhteishankintojen kautta muun muassa vähentää hankintojen kilpailutuksesta aiheutuvia prosessikustannuksia kunnissa sekä saavuttaa volyymihyötyjä hinnoittelussa.

Loimaan kaupunkikonserni on liittynyt Hansel teleoperaattoripalvelut 2025-2030 yhteishankintaan kaupunginhallituksen päätöksellä 19.2.2024 § 40. Hanselin kilpailutuksen on voittanut Telia Finland Oy.

Sopimuskausi 1.4.2026 – 31.5.2030.

Teleoperaattoripalvelun hinta on 45 000 euroa vuodessa, alv 0 %.

Sisältäen

507 puheliittymää
163 mobiilidataliittymää (mm. valtuutettujen tabliettien liittymät)
43 koneliittymää

Liitteenä hankintasopimusluonnos, hankittavat palvelut ja yhteystiedot.
(salassapidettävät)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä teleoperaattoripalvelun toimittajaksi vuosille 2026-2030 Telia Finland Oyj:n, vuosihinta 45 000 euroa, alv 0 %.

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan hankintasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä

Talousjohtaja Katja Mäkelä poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20:41.

Liitteet

21 Ei julkinen_Alustava ratkaisuehdotus

- 22 Ei julkinen_Hansel teleoperaattoripalvelut 2025 - 2030
Yleisesittely_Loimaa
- 23 Ei julkinen_Hansel teleoperaattoripalvelut 2025-
2030_Asiakaskohtainen sopimus
- 24 Ei julkinen_Liite 1. Hankittavat palvelut
- 25 Ei julkinen_Liite 2. Yhteystiedot

Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta kuntalain muuttamiseksi

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 48
140/00.04.00/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain (410/2015) muuttamisesta. Esityksessä selkiytettäisiin valtiovarainministeriön toimivaltaa ja roolia kuntien toiminnan ja talouden varautumisen yleisessä ohjauksessa ja seurannassa. Lisäksi lakiin tehtäisiin eräitä muita muutoksia.

Valtiovarainministeriön tehtävistä säädetään kuntalain 10 §:ssä, jonka mukaan valtiovarainministeriö seuraa yleisesti kuntien toimintaa ja taloutta. Säännöksen voidaan tulkita jo nykyisin antavan ministeriölle toimivallan seurata kuntien varautumista osana kuntien toiminnan ja talouden yleistä seurantaa. Sen sijaan kuntalaissa tai muualla lainsäädännössä ei ole säännöstä, joka antaisi valtiovarainministeriölle selkeästi toimivallan yleisesti ohjata kuntien toiminnan ja talouden varautumista. Tilanteen selkiyttämiseksi lakiin lisättäisiin säännös, josta ministeriön ohjaustoimivalta kävisi nimenomaisesti ilmi.

Kuntalaissa on lisäksi havaittu tarve täsmentää vaikuttamistoimielinten oikeutta tehdä kuntalain mukaisia aloitteita. Nuorisovaltuuston aloiteoikeuden tarkentaminen edistäisi osaltaan pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelmakirjauksen tavoitetta, jonka mukaan hallitus edistää nuorten osallisuutta ja alueellista yhdenvertaisuutta muun muassa vahvistamalla nuorisovaltuustojen asemaa kunnissa ja hyvinvointialueilla.

Nykyinen kuntalaki ei edellytä, että konserniohjeessa tulisi olla määräykset kunnan tytäryhteisöjen varautumisesta. Tytäryhteisöjen varautumista olisi kuitenkin perusteltua vahvistaa konserniohjeen kautta. Lisäksi lakia on tarve täsmentää kirjanpitolain soveltamisen ja kunnan toimintakertomuksessa annettavien tietojen osalta.

Esitykseen kuntalain muuttamiseksi sisältyy siten neljä keskeistä ehdotusta:

- 1) Kuntalakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan valtiovarainministeriö vastaisi kuntien toiminnan ja talouden varautumisen yleisestä ohjauksesta ja seurannasta. Muutos selkiyttäisi erityisesti ministeriön toimivaltaa ohjata yleisesti kuntien varautumista. Ohjaus olisi luonteeltaan yleistä informaatio-ohjausta, joka ei sitoisi kuntia oikeudellisesti.
- 2) Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston oikeus tehdä kuntalain mukaisia aloitteita kirjattaisiin selkeästi lakiin. Muutoksella vahvistettaisiin näiden vaikuttamistoimielinten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Lisäksi vanhusneuvostoa koskevaa sääntelyä joustavoitettaisiin siten, että kunta voisi käyttää vaikuttamistoimielimestä vanhusneuvoston sijasta sellaista nimeä, joka kuvaaisi paremmin sen edustamaa paikallista väestöryhmää.

- 3) Konserniohjeessa tulisi jatkossa antaa tarpeelliset määräykset tytäryhteisöjen valmiussuunnittelusta, varautumisesta ja näiden yhteensovittamisesta kuntakonsernissa. Muutoksen tavoitteena on tehostaa tytäryhteisöiden varautumista normaaliolojen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin sekä edistää varautumisen yhteensovittamista kuntakonsernissa.

- 4) Kunnan toimintakertomuksessa tulisi jatkossa esittää arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Lakiin lisättäisiin myös säännös siitä, miltä osin kirjanpitolain säännöksiä ei sovellettaisi kunnan kirjanpitoon ja tilinpäätökseen. Lainmuutosten on tarkoitus tulla voimaan mahdollisimman pian. Kirjanpitolain soveltamisen poikkeuksia ehdotetaan sovellettavaksi kuitenkin vasta vuoden 2028 alusta alkaen, jolloin muutokset otettaisiin huomioon ensimmäisen kerran vuoden 2028 kirjanpidossa ja tilinpäätöksessä. Kuntien konserniohjeet olisi oltava uuden sääntelyn mukaiset viimeistään 31.8.2027.

Esityksellä parannettaisiin valtiovarainministeriön edellytyksiä ohjata yleisesti kuntien toiminnan ja talouden varautumista. Ohjauksella pyritäisiin lisäämään kuntien varautumisen tasoa ja sen yhtenäisyyttä, ja siten parantamaan kuntien edellytyksiä selvittää tehtävistään normaaliolojen häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa. Lisäksi esityksellä tehostettaisiin kuntien riskien hallintaa ja kuntakonserniin kuuluvien tytäryhteisöiden varautumista, edistettäisiin taloudellisen vastuullisuuden tiedostamista ja raportointia osana toimintakertomusta sekä parannettaisiin kuntien talouden vertailukelpoisuutta. Esityksellä myös vahvistettaisiin kunnan vaikuttamistoimielinten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia sekä mahdollistettaisiin vanhusneuvoston nimeäminen nykyistä joustavammin.

Lisätietoja tarvittaessa antavat:

- neuvotteleva virkamies Marja Liukko (13.2.2026 asti), p. 02955 30147, marja.liukko(at)gov.fi
- finanssineuvos Teemu Eriksson, p. 02955 30177, teemu.eriksson(at)gov.fi
- hallitusneuvos Mervi Kuittinen, p. 02955 30445, mervi.kuittinen(at)gov.fi

Loimaan nuorisovaltuusto (Nuva) on antanut Suomen Nuorisovaltuustojen liitto ry:n (Nuva ry) lausuntoon (<https://nuva.fi/lausunto-kuntalaki/>) pohjautuen lausunnon 24.2.2026 koskien kuntalakia. Loimaan nuorisovaltuuston lausunnon mukaan ”Loimaan Nuorisovaltuusto vastustaa tätä kuntalain muutosta. Kantamme on, että lakiesitys voisi vaikuttaa nuorisovaltuustojen nykytilannetta heikentävästi. Siksi lakiin tulisi kirjata ennemmin suora aloiteoikeus nuorisovaltuustoille, kuin kuntalaisaloitteen soveltaminen. Lakiesityksessä on mainittu, että nuorisovaltuustoille voidaan jatkossakin antaa suora aloiteoikeus. Kuitenkaan lakitekstissä tätä ei ole, joten on riski, että kunnat jättävät tämän huomiotta tai voivat jopa poistaa nuorisovaltuustoilta jo aikaisemmin myönnetyn suoran aloiteoikeuden. Loimaan nuorisovaltuusto on käyttänyt ennenkin suoraa aloiteoikeutta ja todennut prosessin olevan toimiva. On tärkeää, että nuorten aloitteet käsitellään samalla prosessilla, kuin muiden

päättäjien aloitteet, jolloin nuorten ääni kuuluu päätöksenteossa huomattavasti vahvemmin.”

Suomen Kuntaliiton liikunnan ja nuorisoi-asioiden erityisasiantuntijan sekä Nuva ry:n edunvalvonnan asiantuntijan vuonna 2025 esittämän näkemyksen mukaan ”Kuten kunnat, myös nuorisovaltuustot ovat erilaisia. Käytännössä nuorisovaltuustojen vaikuttamismahdollisuuksista päättää kunnanvaltuusto. Moni kunta onkin myöntänyt nuorisovaltuustoille läsnäolo- ja puheoikeuksia lautakuntien, valtuustojen ja hallitusten kokouksiin sekä myöntänyt nuorisovaltuustolle suoran aloiteoikeuden kunnanvaltuustoon. Nämä ovat tehokkaita tapoja varmistaa, että nuorten näkökulma tulee esiin kunnan eri toimielimissä. Pelkkä edustuksellinen demokratia ei kuitenkaan riitä, kun nuoria halutaan aidosti kuulla. Pitkäjänteinen ja suunnitelmallinen nuorten osallistaminen kunnassa vaatii resursseja, tahtotilaa ja osaamista.”

(<https://www.kuntaliitto.fi/blogi/2025/nuorten-osallistuminen-ei-saa-jaada-puheisiin-nyt-tekojen-aika>)

Kuntalain (410/2015) 26 §:n (Nuorisovaltuusto) mukaan ”Nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä (nuorisovaltuusto) ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Nuorisovaltuusto voi olla useamman kunnan yhteinen. Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä. Nuorisovaltuusto tulee ottaa mukaan lasten ja nuorten osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen kunnassa. Lasten ja nuorten osallistumisesta ja kuulemisesta säädetään nuorisolain 24 §:ssä.”

Kuntalaissa ei säädetä valtuutetun eikä muunkaan luottamushenkilön aloiteoikeudesta. Asia on jätetty hallintosäännön varaan. Laissa kuitenkin edellytetään, että aloitteen käsittelystä otetaan tarpeelliset määräykset hallintosääntöön. Kunnat ja hyvinvointialueet eivät voi hallintosäännössään antaa vaikuttamistoimielimilleen toimivaltaa tehdä hallintopäätöksiä. Sen sijaan hallintosääntöön voidaan kirjata jäsenien puhe- ja läsnäolo-oikeus kunnan ja hyvinvointialueen toimielinten kokouksissa. Tyypillisimmin vaikuttamistoimielimet osallistuvat päätöksentekoon aloitteillaan ja lausunnoillaan.

Nuorisolain (1285/2016) 24 §:n (Nuorten osallistuminen, vaikuttaminen ja kuuleminen) mukaan ”Nuorten mahdollisuudesta osallistua ja vaikuttaa nuorisovaltuustossa tai vastaavassa nuorten vaikuttajaryhmässä säädetään kuntalain 26 §:ssä sekä hyvinvointialueesta annetun lain 32 §:ssä. Sen lisäksi, mitä tässä laissa tai muualla laissa säädetään, kunnan ja valtion viranomaisen tulee tarjota ja järjestää nuorille mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa paikallista, alueellista ja valtakunnallista nuorisotyötä

ja -politiikkaa koskevien asioiden käsittelyyn tai heitä tulee muutoin kuulla mainituissa asioissa. Lisäksi nuoria on kuultava heitä koskevista asioissa.”

Laista hyvinvointialueesta (611/2021) 32 §:n (Hyvinvointialueen vaikuttamistoimielimet) mukaan ”Aluehallituksen on asetettava nuorten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen nuorisovaltuusto tai vastaava nuorten vaikuttajaryhmä, ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien turvaamiseksi hyvinvointialueen vanhusneuvosto sekä vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi hyvinvointialueen vammaisneuvosto. Vaikuttamistoimielinten jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vastaavien vaikuttamistoimielinten jäsenistä siten, että kustakin vaikuttamistoimielimestä valitaan vähintään yksi edustaja. Lisäksi vaikuttamistoimielimiin voidaan valita muita henkilöitä. Aluehallituksen on huolehdittava vaikuttamistoimielinten toimintaedellytyksistä. Vaikuttamistoimielimille tulee antaa mahdollisuus vaikuttaa hyvinvointialueen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on tai joilla vaikuttamistoimielin arvioi olevan merkitystä lasten ja nuorten, ikääntyneen väestön tai vammaisten henkilöiden ja heidän tarvitsemiensa palveluiden kannalta, ja vaikuttamistoimielimet tulee ottaa mukaan osallistumisen ja kuulemisen kehittämiseen hyvinvointialueella.”

Loimaan kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 14 §:ssä todetaan vaikuttamistoimielimiin (ml. nuorisovaltuusto) liittyen, että ”Loimaan kaupungissa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto. Niiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus hyväksyy niille toimintasäännön, joissa todetaan muun muassa toimielimen lakisääteiset ja mahdolliset muut tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen sekä yhteistyö hyvinvointialueen vastaavan vaikuttamistoimielimen kanssa.”

Loimaan nuorisovaltuuston toimintasäännössä (Sivistyslautakunta 27.3.2025 § 33) todetaan aloitteiden osalta, että ”Muita nuorisovaltuuston tehtäviä ovat: 5. Tehdä aloitteita ja esityksiä, sekä antaa lausuntoja nuoria ja heidän elinolojaan koskevista asioista; nuorisovaltuustolla on esim. asioita valmistellessaan oikeus kuulla asiantuntijoita.”

Valtuutettujen aloitteista (valtuustoaloite) todetaan hallintosäännön 123 §:ssä seuraavasti: ”Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Nuorisovaltuuston jäsenillä on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään

lähetekeskustelu. Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun ja syyskuun loppuun mennessä esitettävä luettelo valtuutettujen, valtuustoryhmien, nuorisovaltuuston ja nuorisovaltuutettujen tekemistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.”

Aloiteoikeudesta yleisellä tasolla (kuntalaisaloite) todetaan hallintosäännön 153-155 §:ssä (taustalla kuntalain 23 §, aloiteoikeus).

Lisäksi toimenpidealoitteesta todetaan hallintosäännön 11 §:ssä seuraavasti:” Tehtyään käsiteltävänä olevassa asiassa päätöksen valtuusto voi hyväksyä käsiteltyn asiaan liittyvän toimenpidealoitteen. Toimenpidealoite osoitetaan kunnanhallitukselle. Se ei saa olla ristiriidassa valtuuston päätöksen kanssa eikä saa muuttaa tai laajentaa päätöstä.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Loimaan nuorisovaltuuston lausunnon ko. asiaan liittyen.

Kaupunginhallitus toteaa, että Loimaan kaupunki on huomionnut hallintosäännössään nuorisovaltuuston suoran aloitemahdollisuuden.

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, että esitetyt muutokset kuntalakiin ovat kannatettavia ja selkeyttävät varautumista, riskien hallintaa, raportointia, talouden vertailtavuutta sekä vaikuttamistoimielinten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Kuntalain valmistelussa olisi hyvä selvittää mahdollisuus sallia lain tasolla suora aloiteoikeus nuorisovaltuustoille. Mikäli tähän päädytään, niin samassa yhteydessä tulisi lisäksi selvittää mahdollisuus vastaavanlaiseen oikeuteen myös muille vaikuttajatoimielimille (vanhusneuvostot, vammaisneuvostot) tasapuolisuuden vuoksi.

Kuntalakiin esitetyt muutokset eivät hallituksen esityksen mukaan lisää kuntien kustannuksia tai aiheuta kunnille uusia lakisääteisiä velvoitteita, mikä on kuntatalouden näkökulmasta hyvä asia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 26 VM_Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esityksestä kuntalain muuttamisesta
- 27 VM_HE kuntalain muuttamisesta
- 28 VM_Lausuntopyyntö Kuntalaki_net
- 29 Loimaan nuorisovaltuuston lausunto lakiesityksestä”

Perinnön vastaanottaminen; Hakamäki

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 49
585/02.07.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, kaupunginjohtaja Rantala Jari,
hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Valtiokonttori on lähestynyt Loimaan kaupunkia 29.10.2025 sähköpostitse ja ilmoittaa mahdollisuudesta hakea kuolinpesän (Hakamäki) omaisuutta. Omaiselta ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Hakemus tulee toimittaa Valtiokonttorille 17.7.2026 mennessä.

Liitteenä Loimaan kaupungin hakemus valtiokonttorille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Loimaan kaupunki hakee ehdollisena Hakamäen kuolinpesän omaisuutta ja suostuu vastaanottamaan perinnön, mikäli se sisältää myös liitteenä olevassa DVV:n päätöksessä mainitut vainajan omaisuuteen sisältyneet rahavarat, osakkeet ja osuudet sekä asunto-osakkeen (As Oy Brahe II).

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 30 SALAINEN_perukirja
- 31 Ei julkinen_Ilmoitus Loimaan kaupungille perillisittä ja testamenttita kuolleesta henkilöstä _Hakamäki
- 32 Ei julkinen_Kunnan_hakemus_Hakamäki

Luettelo kuntalaisaloitteista

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 50
110/00.02.01/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 153 §:n mukaan kaupungin asukkaalla sekä kaupungissa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa. Aloite tulee tehdä kirjallisesti tai sähköisellä asiakirjalla. Aloitteesta tulee käydä ilmi, mitä asia koskee sekä aloitteen tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot.

Lisäksi hallintosäännön 154 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto jäljempänä määrättyllä tavalla. Hallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuunkäsitelty. Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla. Toimielin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuunkäsiteltyjä. Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireilletulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä. Sen jälkeen, kun aloite on käsitelty loppuun, aloitteen tekijälle on ilmoitettava, onko aloite johtanut toimenpiteisiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto toteaa aloitteet, niiden valmistelun sekä toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 33 Kuntalaisaloitteet_käsittely Kevät 2026
- 34 Kuntalaisaloite - Crowdsorsa- vieraslaipelin käyttöönotto
- 35 Kuntalaisaloite - Sammonkatu päättymään urheilukadulle
- 36 Kuntalaisaloite - Taiteilijaprofessori Alpo Jaakolan suomökin (Eksyssuo) kunnostamiseksi Joenperän ky
- 37 Kuntalaisaloite - Hidastetöyssy Antintielle

- 38 Kuntalaisaloite - Kuntalisä lapsiperheille
- 39 Kuntalaisaloite - Levähdyspaikka Vesikoskelle
- 40 Kuntalaisaloite - Liikenneturvallisuuden parantaminen keskusta-
alueella liikennemerkkimuutoksilla
- 41 Kuntalaisaloite - Liikennevalojen sammuttaminen yöaikaan
Loimaalla
- 42 Kuntalaisaloite - Loimaalaisille alennettu hinta uimahalliin sekä
kuntosaliin
- 43 Kuntalaisaloite - Nuorisotila Veturinpuiston kunnostaminen
- 44 Kuntalaisaloite - Osallistuvan budjetoinnin ehdotusten avaaminen
- 45 Kuntalaisaloite - Taidetta Loimaan internetsivustolle
- 46 Kuntalaisaloite - Vetoomus Virttaan entisestä koulusta kylän
monitoimitalo
- 47 Kuntalaisaloitteiden käsittelyprosessi Loimaalla

Luettelo valtuustoaloitteista

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 51
111/00.02.01/2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Nuorisovaltuuston jäsenillä on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun ja syyskuun loppuun mennessä esitettävä luettelo valtuutettujen, valtuustoryhmien, nuorisovaltuuston ja nuorisovaltuutettujen tekemistä aloitteista, joita valtuusto ei ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedokseen liitteenä olevan luettelon keskeneräisistä valtuustoaloitteista ja toteaa loppuunkäsitellyt valtuustoaloitteet.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 48 Valtuustoaloitteet_käsittely Kevät 2026
- 49 Valtuustoaloite - Asumisen edistämisen yhteistyö- ja tehokampanja
- 50 Valtuustoaloite - Asvaltoidun pump track radan toteuttaminen
- 51 Valtuustoaloite - Avohakkuista luopuminen ja siirtyminen jatkuvapeitteiseen metsänhoitoon
- 52 Valtuustoaloite - Esteettömyyden ja saavutettavuuden edistäminen Loimaan kaupungissa
- 53 Valtuustoaloite - Hirvikosken kaavaprosessin kiihdyttäminen
- 54 Valtuustoaloite - Infektioiden torjunta varhaiskasvatuksessa
- 55 Valtuustoaloite - Julkisten hankintojen avulla työtä heikosti työllistyville
- 56 Valtuustoaloite - Järjestötalon ja arkistointitilan perustamista
- 57 Valtuustoaloite - Kaikukortti käyttöön Loimaalla
- 58 Valtuustoaloite - Kaupungin 100 prosenttisesti omistamien tytäryhtiöiden hallitusten pöytäkirjojen jul
- 59 Valtuustoaloite - Kohtaamispaikkoja kaikenikäisille kuntalaisille

- 60 Valtuustoaloite - Kotihoidontuen kuntalisä alle 3-vuotiaille kotona hoidettaville lapsille
- 61 Valtuustoaloite - Lapset puheeksi -menetelmä käyttöön laajasti Loimaalla
- 62 Valtuustoaloite - Liikenneleikkipuisto
- 63 Valtuustoaloite - Loimaan kaupungin kulttuurisuunnitelma
- 64 Valtuustoaloite - Loimijoen virkistyskäytön edistäminen
- 65 Valtuustoaloite - Palveluiden saatavuuden ja saavutettavuuden turvaaminen muuttuvassa väestörakenteessa
- 66 Valtuustoaloite - Pumptrack -radan rakentaminen Alastaron taajamaan
- 67 Valtuustoaloite - Pyöräilyn edistäminen
- 68 Valtuustoaloite - Päättävän tien kääntöpaikka
- 69 Valtuustoaloite - Raskaan kaluston pysäköimispaikka Loimaalle
- 70 Valtuustoaloite - Reiluja luomuja ja ympäristömerkittyjä hankintoja
- 71 Valtuustoaloite - Rivitalohanke Alastarolle
- 72 Valtuustoaloite - Tunti lisää liikuntaa
- 73 Valtuustoaloite - Turvallinen koulumatka ja liikkuminen keskusta-alueella turvattava
- 74 Valtuustoaloite - Uimapaikka keskustaan

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 52

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Loimaan kaupunki

Pöytäkirja

4/2026

35

Kaupunginhallitus

§ 52

02.03.2026

Liitteet

75 Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 53

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuulu- vat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Henkilöstöpäällikkö	
Tasopalkkajärjestelmän tekninen tarkentaminen; päättös	2/2026
Kehittämisjohtaja	
Työllisyysasiantuntijan valinta vakituisen virkaan; päättös	2/2026
Talousjohtaja	
Kuntatodistustilainojen uusiminen; päättös	4/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 54

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)
	- Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastus- ja ensihoitopalvelulautakunta - Nuorisovaltuusto - Vanhusneuvosto - Vammaisneuvosto - Monikulttuurisuusneuvosto - Henkilöstöjaosto - Yhteistyötoimikunta - Sote-palvelulautakunta - Tarkastuslautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Työsuojelutoimikunta - Tkio-neuvottelukunta Pöytäkirjat
2.	Turun kaupunki / työllisyysaluelautakunta
	Pöytäkirjat
3.	Elinvoimakeskus
	Pyyntö varajäsenen nimeämisestä Lounais-Suomen maahanmuuton, asettautumisen ja kotoutumisen edistämisen yhteistyöryhmään. <i>Määräaika 6.3.2026 mennessä.</i> Kaupunginhallitus nimeää varajäseneksi työllisyyspäällikkö Kaisa Kantolan.
4.	Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
	Lausuntopyyntö ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2026-2032. <i>Määräaika 27.3.2026 mennessä.</i> Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
5.	Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
	Esityspyyntö kunnille tehdä esityksiä uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueiksi. <i>Määräaika 17.4.2026 mennessä.</i>
6.	Liikenne- ja viestintäministeriö

	Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi maanalaisen verkkoinfrastruktuurin sijaintitiedoista ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi. <i>Määräaika 12.3.2026 mennessä.</i> Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
7.	Tiera Ehdokkaiden asettaminen Tieran ohjausryhmiin (ei julkinen). <i>Määräaika 11.3.2026 mennessä.</i>
8.	Valtiokonttori Lausuntopyyntö Valtiokonttorin laatimasta arviomuistiosta koskien sähköisiä liiketoimintatositteita. <i>Määräaika 13.3.2026 mennessä.</i> Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
9.	Ympäristöministeriö Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta. <i>Määräaika 2.4.2026 mennessä.</i> Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä lausuttavaa ko. asiassa.
10.	Gasgrid Oy Gasgrid vetyverkko Etelä-Suomi LVV Kuulutus arviointiohjelmasta. https://loimaad10.oncloudos.com/kuulutus/202616242.PDF
11.	Gasgrid Oy Gasgrid vetyverkko Lounais-Suomi LVV Kuulutus arviointiohjelmasta. https://loimaad10.oncloudos.com/kuulutus/202616347.PDF
12.	Oripään kunta Itsenäistymisvarojen korvaamiseen liittyvä menettely.
13.	Paraisten kaupunki Itsenäistymisvarojen korvaamiseen liittyvä menettely.
14.	Varsinais-Suomen liitto Maakuntahallitus 26.1.2026; pöytäkirja Maakuntahallituksen 23.2.2026 kokoustiedote ja pöytäkirja

15.	Loimi-Hämeen Jätehuolto Oy
	Jätelautakunta 11.2.2026; pöytäkirja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi työllisyyspäällikkö Kaisa Kantolan varajäseneksi Lounais-Suomen maahanmuuton, asettautumisen ja kotoutumisen edistämisen yhteistyöryhmään.

Liitteet

- 76 Elinvoimakeskus_Varajäsenen nimeämispyyntö Lounais-Suomen maahanmuuton, asettautumisen jne
- 77 Elinvoimakeskus_Yhteistyöryhmän esittely liite 2
- 78 Elinvoimakeskus_Yhteistyöryhmän jäsentahot 2026-2028 Liite 1
- 79 LVM_Laki maanalaisen verkkoinfrastruktuurin sijaintitiedoista
- 80 LVM_Sijaintiselvityspalvelu_HE-luonnos
- 81 LVV_Lausuntopyyntö ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelmaksi vuosille 2026-2032
- 82 LVV_Suomen merenhoitosuunnitelman seurantaohjelma vuosille 2026–2032 LUONNOS KOMMENTEILLE
- 83 LVV_Nopean kehittämisen alueista esityspyyntö kunnille
- 84 LVV_Liite 1 Ympäristöministeriön kirje kunnille 15.12.2025
- 85 LVV_Liite 2 Ohjeistus esityksen toimittamisesta
- 86 LVV_Liite 3 Webinaariohjelma 11_2_2026
- 87 Tiera_Ei julkinen_ohjausryhmät_nimitystoimikunnan kirje osakkaille_2026
- 88 Valtiokonttori_Lausuntopyyntö_Valtiokonttorin laatima arviomuistio koskien sähköisiä liiketoimintatositteita
- 89 Valtiokonttori_Sähköisten liiketoimintatositteiden arviomuistio
- 90 YM_Lausuntopyyntö käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta
- 91 YM_Liite lausuntopyyntöön
- 92 YM_HE käytöstä poistettu maatuulivoimala
- 93 Oripää_Itsenäistymisvarojen korvaamiseen liittyvä menettely
- 94 Parainen_Itsenäistymisvarojen korvaamiseen liittyvä menettely
- 95 Maakuntahallitus 23022026 kokoustiedote

Käsittelyyn tulossa olevat asiat

Kaupunginhallitus 02.03.2026 § 55

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. Konserni -ajankohtaiskatsaukset:

- Kiinteistö Oy Telkäntie
- Koy Alastaro-koti
- Kehitys Oy Kurittula (Loimaan Yrityspuisto Koy)
- Loimaan Kuntakiinteistö Oy

2. Palvelualojen tilannekatsaukset (30-60 min. (sis. esitys ja keskustelu):

- Kh 30.3.2026: Sivistys
- Kh 13.4.2026: Loimaan Kaukolämpö Oy ja Elinvoima, työllisyys yms.
- Kh 27.4.2026: Tekninen
- Kh 11.5.2026: Loimaan Vesi

3. Talousasiat

- Tilinpäätös 2025 (Kh 30.3.)

4. Muut asiat

- Hankintaohje (Kh 30.3. / 13.4.)
- Henkilöstöraportti 2025 (Kh maaliskuussa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 39, § 40, § 41, § 42, § 44, § 45, § 46, § 48, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimusta, kunnallisvalitusta, hallintovalitusta tai hankintaoikaisua ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat

- yksinomaan valmistelua, työnjohdollista ohjausta tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §),
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KvesL 26 §),
- kaupunginhallituksen etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §),
- valtuuston päätöstä toimittaa kunnallinen kansanäänestys (KuntaL 24 §) tai tehtyä hankintaoikaisua, missä alkuperäinen hankintapäätös ei muuttunut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 47, § 49**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Loimaan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 9, 32200 Loimaa

Käyntiosoite: Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa

Sähköpostiosoite: kirjaamo@loimaa.fi

Puhelinnumero: 02 76110

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankintapäätöksestä (x §) on pöytäkirjassa erikseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Loimaan kaupungin kirjaamosta.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty _____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi muulla tavalla _____