

LIITE: Lausuntopyyntö koskien hallituksen esitysluonnosta laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä rakentamislain muuttamiseksi (VN/7272/2024), maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävä selvitys voimalan purkamisen kustannuksista

Rakentamislain muuttamista koskevassa hallituksen esityksen luonnoksessa on tarkoitus muun ohella ehdottaa, että maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 64 § siirrettäisiin lain tasolle rakentamislain (751/2023) uudeksi 61 a §:ksi. Pykälä koskee maston tai tuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettäviä selvityksiä. Esitysluonnos on tarkoitus antaa eduskunnalle kevätkauden 2026 aikana viikolla 10. Ehdotettavien lainsäädäntömuutosten on tarkoitus tulla voimaan niin pian kuin mahdollista, kuitenkin viimeistään toukokuussa 2026. Muutosehdotuksen tiedot sekä sitä koskevat valmisteluasiakirjat löytyvät Hankeikkunasta tunnuksella YM002:00/2025.

Lausunnoilla olevassa hallituksen esitysluonnoksessa, joka koskee käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamista ja purkuvakuutta sekä rakentamislain muuttamista, ehdotetaan, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen määräisi purkuvakuudesta rakentamislupapäätöksessä (luonnos laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta, 4 §:n 4 momentti). Tähän liittyen esityksessä on tarkoitus ehdottaa, että edellä mainittuun rakentamislakiin ehdotettavaan uuteen 61 a §:ään (nyk. maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §) lisättäisiin säännös maatuulivoimalan rakentamista koskevaan lupahakemukseen liitettävästä voimalan purkamisen kustannuksia koskevasta selvityksestä. Selvitys olisi tarpeen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen arvioidessa rakentamisluvassa määrättävän purkuvakuuden määrää. Esityksessä ehdotettaisiin myös, että valtioneuvoston asetuksella voitaisiin antaa tarkempia säännöksiä voimalan purkamisen kustannuksia koskevan selvityksen sisällöstä. Tällä varmistettaisiin, että kustannusten arvioinnissa otettaisiin huomioon vakuuden määrän laskennan kannalta olennaiset kustannustekijät yhdenmukaisin arviointiperustein. Selvityksessä tulisi tehdä selko esimerkiksi purkamiseen liittyvistä työvoima- ja kuljetuskustannuksista sekä purkujätteen tai -materiaalin käsittelykustannuksista ja arvioidusta taloudellisesta arvosta voimalan purkamisen ajankohtaistuessa. Ehdotettavat muutokset hakasulkeissa:

Maankäyttö- ja rakennusasetus, 64 §

Maston tai tuulivoimalan rakentaminen

Jos rakennuslupaa tai toimenpidelupaa haetaan maston rakentamiseen, lupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin;*
- 2) selvitys hakijan lähimmistä suunnitelluista muista mastoista; sekä*
- 3) selvitys siitä, onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä.*

Mitä 1 momentin 1 ja 2 kohdassa säädetään, koskee soveltuvien osien lupahakemusta tuulivoimalan rakentamiseen. [Jos lupahakemus koskee tuulivoimalaa, lupahakemukseen on lisäksi liitettävä selvitys voimalan purkamisen kustannuksista.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä 2 momentissa tarkoitetun voimalan purkamisen kustannuksia koskevan selvityksen sisällöstä.]

Markanvändnings- och byggförfordning, 64 §

Uppförande av mast eller vindkraftverk

Om bygglov eller åtgärdsstillstånd söks för byggande av en mast, skall till ansökan om tillstånd fogas

- 1) en utredning om projektets verkningar på landskapet och för grannarna,*
- 2) en utredning om de master som enligt sökandens planer kommer att resas närmast den mast som ansökan avser samt*
- 3) en utredning om huruvida sådana lediga antennplatser som tjänar syftet med masten finns tillgängliga på en mast som redan hör till det allmänna telenätet.*

Vad som föreskrivs i 1 mom. 1 och 2 punkten gäller i tillämpliga delar en ansökan om tillstånd för byggande av ett vindkraftverk. [Om tillståndsansökan gäller ett vindkraftverk som avses i lagen om nedmontering av och säkerhet för nedmontering av landbaserade vindkraftverk som tagits ur drift, ska till tillståndsansökan dessutom fogas en utredning om kostnaderna för nedmontering av kraftverket.

Närmare bestämmelser om innehållet i den utredning om kostnaderna för nedmontering av ett kraftverk som avses i 2 mom. får utfärdas genom förordning av statsrådet.]