
Kaupunginhallitus

Kokouskutsu

Aika 26.01.2026 klo 17:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Ylistaronkatu 36 / sähköinen kokous etäyhteydellä

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Loimaan kaupungin tilinpäätösennuste 2025	6
4	Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Alhonojan Ojitusyhteisölle	7
5	Päätös kuolinpesän omaisuudesta	9
6	Elinvoimatoimikunnan kokoonpanon täydentäminen	11
7	Markkinointi- ja viestintäsuunnitelma 2026 sekä valtuustoaloite asumisen edistämisen yhteistyö- ja tehokampanja	14
8	Niittukulman yritysalueen keskeisten tonttien hintojen vahvistaminen kortteleissa 12 ja 14	17
9	Kiinteistönluovutusilmoitukset	19
10	Toimielinten päätöksiä	21
11	Viranhaltijapäätökset	22
12	Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät	23
13	Käsittelyyn tulossa olevat asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ek-Marjamäki Teija	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Suominen Olavi	Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
	Tamminen Timo	Kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
	Ahokas Pekka	Jäsen
	Jussilainen Pentti	Jäsen
	Koivisto Maarit	Jäsen
	Lehtinen Julia	Jäsen
	Leppäjoki Kari	Jäsen
	Paljakka Anne	Jäsen
	Remes-Rautakumpu Niina	Jäsen
	Tissari Marke	Jäsen
Muu	Mäki-Punto-Ristanen Tarja	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Ala-Nissilä Olavi	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Erelä Johannes	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Rantala Jari	Kaupunginjohtaja / esittelijä
	Laaksonen Paavo	Kehittämisojohtaja
	Korte Antti	Tekninen johtaja
	Mäkelä Katja	Talusojohtaja
	Rinta-Jouppi Juha	Hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginhallitus

26.01.2026

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 26.01.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupungin hallintosäännön 130 §:n mukaan toimitella päättää itse kokousten ajasta ja paikasta. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Hallintosäännön 130 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotuksen toimitelimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimitelimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu on toimitettu vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta ja samassa yhteydessä esityslista on julkaistu luottamusenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa.

Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistuja ovat läsnä kokouspaikalla. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Toimitella voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.01.2026

2**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 26.01.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Loimaan kaupungin hallintosäännön 131 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään pääsääntöisesti sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Esityslista sisältää ehdotuksen kokouksen työjärjestykseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Loimaan kaupungin hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta. Pöytäkirjaan liitetään päätöksiä koskevat oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitukset sekä muutoksenhakukiellot. Toimielimen pöytäkirjan sisältöä koskevia määräyksiä noudatetaan soveltuvin osin viranhaltijan ja luottamushenkilön tekemissä päätöksissä. Hallitus antaa tarvittaessa tarkempia ohjeita pöytäkirjan laatimisesta.

Vakiintuneen käytännön mukaan toimielin valitsee kokouksessaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Loimaan kaupunki

Esityslista

2/2026

5

Kaupunginhallitus

26.01.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä laaditun esityslistan mukaisen työjärjestyksen, ja
2. valita pöytäkirjantarkastajiksi Anne Paljakka ja Niina Remes-Rautakumpu.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.01.2026

3**Loimaan kaupungin tilinpäätösennuste 2025**

Kaupunginhallitus 26.01.2026
701/02.02.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikaudelta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen se tulee saattaa valtuuston hyväksyttäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Vuoden 2025 tilinpäätösennuste tulee antaa valtiokonttorille viimeistään 25.1.2026.

Tilinpäätösaikataulun mukaan kaupunginhallitus käsittelee vuoden 2025 tilinpäätöksen 30.3.2026 ja valtuusto 1.6.2026.

Vuoden 2025 laskentatiedot ovat osin kesken, joten on syytä varautua joihinkin muutoksiin.

Turku laskuttaa lähipalvelumenot (1.12.-31.12.2025) kaikilta työllisyysalueen kunnilta kuntakohtaisen jako-osuuden mukaisesti 22.1.2026 mennessä. Turun tilinpäätösaikataulun mukainen v. 2025 kirjanpidon sulkua on torstaina 22.1.2026.

Liite lähetetään myöhemmin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa vuoden 2025 tilinpäätösennusteen tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.01.2026

4**Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Alhonojan Ojitusyhteisölle**

Kaupunginhallitus 26.01.2026
702/02.05.03/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja

Alhonojan ojitusyhteisö hakee väliaikaisrahoitusta ELY keskuksen hankkeeseen. Haettava määrä on 49 240 euroa korotonta lainaa. Hankkeen kokonaiskustannus on 123 103 euroa.

Alhonojan Ojitusyhteisö on saanut hankkeelle ELY keskukselta myönteisen avustuspäätöksen 25.11.2025. Päätös liitteenä.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Sen estämättä, mitä 129 § 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen.

Talousarviossa 2026 on rahatoimen hoitamisesta seuraavaa: Kunnan rahatoimen tehtäviä ovat maksuvalmiuden ylläpitäminen, maksuliikenteen hoito, lainarahoitus ja rahavarojen sijoittaminen.

Valtuusto päättää:

- kunnan kokonaisvarallisuuden hoidon ja sijoitustoiminnan perusteista;
- lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista sekä
- talousarvion hyväksymisen yhteydessä antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Muilta osin kunnan rahatoimesta vastaa kaupunginhallitus.(Hallintosäätö 2.6.2025 § 68)

Kaupungin talousarviossa 2026 on varattuna 20 000 euroa antolainauksien lisäyksiin. Koska määräraha ylittyy, rahoituspäätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus

26.01.2026

“Kaupunki perii antolainoista normaalin markkinatilanteen mukaiseen koron, joka on vähintään korko, jonka kaupunki itse joutuu maksamaan “. (Loimaan kaupungin sijoitustoiminnan periaatteet 4.1.1.). Kaupungin maksama korko on tällä hetkellä 2,10 %.

Liitteet:
Hakemus
ELY keskuksen päätös
Työseloste

--

Valtuusto päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta.

(Kuntalaki 14§ 9 kohta)

Valtuusto päättää lainan ottamisen ja lainan antamisen periaatteista sekä talousarvion hyväksymisen yhteydessä antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista.

Kaupunginhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta valtuuston talousarviossa tai erikseen päättämiä lainainan antamista ja muuta sijoitustoimintaa koskevien periaatteiden mukaisesti.

(Hallintosääntö 68§)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy

1) vuoden 2026 talousarvion rahoitusosaan 30 000 euroa antolainojen lisäykseen;

2) Alhonojan ojitusyhteisölle 49 240 euron lainan antamisen väliaikaisrahoituksena ELY-keskuksen hyväksymään hankkeeseen.

Päätös

Vaikutukset

Myönteisiä yritysvaikutuksia.

Liitteet

- 1 Lainahakemus Alhonojan Ojitusyhteisö / Soliseva Alhonoja -hanke
- 2 Rahoitus- ja sijoitussuunnitelma Loimaa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 217

18.08.2025
26.01.2026

5**Päätös kuolinpesän omaisuudesta**

Kaupunginhallitus 18.08.2025 § 217

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Valtiokonttori on lähestynyt Loimaan kaupunkia 30.5.2025 ja ilmoittaa mahdollisuudesta hakea kuolinpesän (Osmo Lepola) omaisuutta. Omaiselta ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutena on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteistön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä.

Liitteenä Loimaan kaupungin hakemus valtiokonttorille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy perintösaannon ja hakemuksen valtiokonttorille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.01.2026
342/02.07.02/2025

Valmistelija

Talousjohtaja Mäkelä Katja, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Loimaan kaupunki on pyytänyt, että omaisuus luovutettaisiin kaupungille käytettäväksi hyvinvoinnin, terveyden, koulutuksen, kulttuurin ja kasvatuksen edistämiseen sivistystoimien eri palvelualoilla.

Valtiokonttori on tehnyt asiassa liitteen mukaisen päätöksen 14.1.2026.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Liitteet

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 217

18.08.2025
26.01.2026

- 3 Salainen_Valtiokonttori_Päätös 14.1.2026 kuolinpesän omaisuudesta
- 4 Salainen_Valtiokonttori_Sähköisen allekirjoituksen kansilehti
- 5 SALAINEN_Osmo Lepolan perukirja allekirjoitettu
- 6 Ilmoitus Osmo Johannes Lepolan kuolinpesästä
- 7 Kunnan hakemus Lepola

Elinvoimatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 14

17.12.2025
26.01.2026

6

Elinvoimatoimikunnan kokoonpanon täydentäminen

Evtmk 17.12.2025 § 14

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen

Kaupungin hallitus on asettanut elinvoimatoimikunnan vaalikauden alussa. Toimikunnan tehtävää ei ole tarkasti määritelty. Toimikunnan rooli on sparraava ja uusia aloitteita nostava. Toimikunnalla ei ole itsenäistä päätösvaltaa. Kokoonpanon puolesta toimikunnassa yhdistyy elinkeinoelämän sekä poliittisen päätöksenteon näkökulmat. Toimikunnalla on mahdollisuus keskittyä toimikunnan itse määrittelemiin ja tärkeiksi näkemiin teemoihin huomioiden muu ohjaava toiminta ja foorumit.

Muita foorumeja, joilla kaupunki tekee yhteistyötä laajempien yritysryhmien kanssa tai joilla ohjataan elinkeinopalvelujen toimintaa:

- Elinkeino- ja kaupunkikehityspalvelut ovat kaupunginhallituksen alainen. Palvelualueen liittyvä päätöksenteko on hallituksessa.
- Työllisyyspalveluiden ylin päätöksentekoeelin on Turun kaupungin työllisyyspalvelualue. Loimaan seudulta on yksi varsinainen ja yksi varaedustaja. Jokaisella kunnalla on yksi virkamiesedustaja puhe ja läsnäolo-oikeudella.
- Loimaan seudun työllisyyden hoidon neuvottelukunta ohjaa Loimaa, Pöytyän, Auran ja Oripään työllisyyden hoitoa. Neuvottelukunnassa kaksi poliittista edustajaa jokaisesta kunnasta sekä seudun työllisyyden hoidon johtoryhmä, jossa virkamiesjohtoa jokaisesta kunnasta sekä seudun työllisyyspalveluista.
- Kylien neuvottelukunta kokoontuu muutamia kertoja vuodessa. Neuvottelukuntaan kuuluu kaikki loimaalaiset kyläyhdistykset. Neuvottelukunnan toimintaa koordinoi johtava maaseutuasiamies.
- Loimaan seudun osaamisryhmä. Jäseninä virkamiehiä seudun kunnista, alueen oppilaitosten edustajat, yhteistyö korkeakoulujen edustajat, yrittäjäjärjestöjen edustajat sekä muita aiheesta kiinnostuneita yritysten edustajia. Mietitään ratkaisuja ja uusia avauksia osaavan työvoiman saatavuuteen liittyen etenkin koulutuskontekstissa. Ohjataan Loimaan monikampuksen toimintaa.
- Elinkeino ja kaupunki -aamupalat. Kaupunki ja kumppaniorganisaatiot järjestää noin 5 kertaa vuodessa. Kaikille avoin. Yksi tilaisuuksista on teemoitettu kaupungin hankinnoille.
- Kaupunki on Loimaan teknologiaklusterin kumppani. Kehittämiskojohtaja on klusterin johtoryhmän jäsen. Markkinoinnin ja henkilöstöasioiden alaryhmissä myös kaupungin vakioedustus.
- Kaupunki on Loimaan kaupunkamariosaston jäsen. Kaupunginjohtaja ja kehittämisjohtaja ovat osaston hallituksessa. Kehittämisjohtaja on myös Turun kaupunkamariosaston valtuustossa.

Elinvoimatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 14

17.12.2025
26.01.2026

- Kaupunki on Loimaa Yrittäjät ry:n jäsen. Kaupungin edustus vierailee järjestön tapahtumissa ja kokouksissa aina pyydettyä.
- Kaupungilla on yhteistyösopimus Loimaan kauppa ja palvelut -yhdistyksen kanssa. Kaupungilla on edustaja Kauppalan hallituksessa.
- Elinkienopalveluissa on yli 400 yrityskontaktia vuosittain sekä lukuisia tapahtumia ja tilaisuuksia, joissa yritysten tarpeita ja palautetta kuullaan.

Muissa olemassa olevissa foorumeissa käsitellään jo laajasti työllisyyspalveluja sekä osaavan työvoiman tematiikkaa. Markkinointiin ja viestintään sekä Loimaan tunnettuuteen investointikohteena liittyen ei puolestaan ole ideoivaa foorumia. Näitä ja muita toimikunnan päättämiä teemoja voitaisiin nostaa yksi kerrallaan toimikunnan tuleviin kokouksiin.

Toimikunnan kokoonpanosta puuttuu paikallisista yritysten järjestöistä Loimaan kauppa ja palvelut ry:n edustaja. Heidän edustus voisi tuoda hyvää lisänäkökulmaa toimikuntaa.

Esittelijä

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Elinvoimatoimikunta keskusteleo toimikunnan roolista ja päättää 2026 vuoden toimikunnan kokousten alustavat teemat. Elinvoimatoimikunta esittää kaupunginhallitukselle, että se päättää täydentää elinvoimatoimikunnan kokoonpanoa Loimaan kauppa ja palvelut ry:n edustajalla ja pyytää yhdistystä nimeämään edustajan toimikuntaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.01.2026
629/00.01.02/2025

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen

Elinvoimatoimikunnassa on noussut esille tarve täydentää toimikunnan kokoonpanoa Loimaan kauppa ja palvelut -yhdistyksen edustajalla ja toimikunta esittää tätä täydennystä kaupunginhallitukselle. Loimaan kauppala kokoaa kaupan ja palvelualan yrityksiä ja heidän kanssaan kaupungilla on myös yhteistyösopimus. Näin ollen olisi luontevaa, että he olisivat myös mukana elinvoimatoimikunnan työssä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus täydentää elinvoimatoimikunnan kokoonpanoa Loimaan kauppa- ja palvelut -yhdistyksen yhdellä edustajalla ja pyytää yhdistystä nimeämään toimikuntaan edustajansa.

Loimaan kaupunki

Esityslista

2/2026

13

Elinvoimatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 14

17.12.2025
26.01.2026

Päätös

Elinvoimatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 13

17.12.2025
26.01.2026

7**Markkinointi- ja viestintäsuunnitelma 2026 sekä valtuustoaloite asumisen edistämisen yhteistyö- ja tehokampanja**

Evtmk 17.12.2025 § 13

Valmistelija

Kehittämiskojohtaja Paavo Laaksonen, Markkinointi- ja viestintäsuunnittelija
Heidi Cavén

Loimaan kaupungin markkinointi tukee kaupunkistrategian toteutumista ja se liittyy useiden strategisten tavoitteiden sekä kärkihankkeiden toteuttamiseen. Markkinoinnin ja viestinnän toiminnallisiksi tavoitteiksi on suunniteltu vuodelle 2026:

- Suunnitelmallinen, laadukas viestintä ja markkinointi kaupungin palveluista, asumisvaihtoehdoista, sijainnista ja työmahdollisuuksista eri yhteistyötahojen kanssa.
- Markkinoinnin ja viestinnän monipuolinen kehittäminen (markkinointi- ja viestintäsuunnittelijan lisäksi resursseissa palvelusihteeri (viestintä) 50 %. Kukin palveluala hoitaa omaa viestintätoimensa. Myös matkailuhanke tukee kaupungin markkinointia ja viestintää.
- Näkyvä tapahtumayhteistyö
- Kärkihankkeiden huomiointi markkinoinnissa ja viestinnässä mm. palveluiden tavoitettavuuden ja vaikuttavuuden kehittäminen sekä seutukaupungin tunnettuuden kasvattaminen yritysten sijoittumispaikkana.

Kokouksessa esitellään markkinoinnin budjettisuunnitelman luonnos vuodelle 2026. Markkinointisuunnitelma viimeistellään toimikunnan käsittelyn jälkeen.

Esittelijä

Kehittämiskojohtaja Laaksonen Paavo

Päätösehdotus

Elinvoimatoimikunta merkitsee markkinointisuunnitelman valmistelun tiedokseen sekä ohjeistaa kehittämiskojohtajaa ja markkinointi- ja viestintäsuunnittelijaa markkinointisuunnitelman viimeistelyssä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vaikutukset

Aktiivisella viestinnällä ja markkinoinnilla on positiivinen vaikutus Loimaan elinvoimaan. Asuinpaikkamarkkinoinnissa jatketaan tiivistä yhteistyötä elinkeinotoimijoiden kanssa.

Kaupunginhallitus 26.01.2026

Elinvoimatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 13

17.12.2025
26.01.2026

628/07.02.01.02/2025

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Paavo Laaksonen

Elinvoimatoimikunnan kokouksen käsittelyn jälkeen viimeistelty markkinointi- ja viestintäsuunnitelma pykälän liitteenä.

8.12. valtuuston kokouksessa tehtiin valtuustoaloite: asumisen edistämisen yhteistyö- ja tehokampanja. Moni aloitteen ehdotuksista liittyy kaupungin markkinointiin ja viestintään. Aloitteessa ehdotetaan tehokampanjaa, jossa:

1. tehdään yhteistyötä eri yritysten, kylä- ja asukas-yhdistysten ja muiden yhdistysten kanssa asumisen edistämisen ohjelman ja kampanjan toteuttamiseksi
2. markkinoidaan tehostetusti Loimaan vahvuutta edullisena, turvallisena, viihtyisenä ja yhteisöllisenä paikkana asua ja yrittää hyvien palvelujen ja harrastusten äärellä
3. toetutetaan kaikille ja erityisesti lapsiperheille houkuttimia/kannustimia muuttaa Loimaalle
4. toteutetaan kaupunkikonsernin sisällä vuokra-asuntojen korjaussuunnitelmaa vetovoiman lisäämiseksi

Pykälän liitteenä on koonti kaupungin viestinnän ja markkinoinnin toimenpiteistä ja tapahtumista, jotka toteutettu 2025 vuonna. Toimenpiteitä ovat toteuttaneet kaupungin kaikki palvelualat. Suurin osa näistä tapahtumista ja toimenpiteistä on sellaisia, jotka toistuvat vuosittain. Kaikki tämä toiminta tukee Loimaan kaupungin asukasviihtyvyyttä ja vetovoimaa.

Pykälän liitteenä on myös koonti 2026 vuodelle suunnitelluista ja osin jo toteutetuista keskeisistä toimenpiteistä asumisen edistämiseen liittyen. Samassa liitteessä on myös koonti 2023-2025 asumiseen liittyvien isompien kampanjoiden toteuttamiskustannuksista.

Esitettävä markkinointi- ja viestintäsuunnitelma toteuttaa aloitteen kohdissa 1-3 esitettyä asumisen edistämistä pitkäjänteisesti. Mikäli asumisen edistämiseen toivotaan vielä lisää merkittäviä panostuksia esimerkiksi suuren kampanjan kautta, vaatii se useampia kymmeniä tuhansia lisämäärärahaa ja merkittävän työmäärän valmisteluun ja toteuttamiseen kaupungin työntekijöiltä.

Kohdassa kolme esitettyä lapsiperheiden houkutteluun panostamista toteuttaa laadukkaasti hoidetut sivistyspalvelut.

Vuokra-asuntojen toimintaa kaupunki ohjaa konserniohjauksella asuntopoliittisen ohjelman mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen suunnitelmassa esitetyt markkinoinnin ja viestinnän toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026.

Elinvoimatoimikunta
Kaupunginhallitus

§ 13

17.12.2025
26.01.2026

Kaupunginhallitus toteaa valtuustoaloitteen asumisen edistämisen yhteistyö- ja tehokampanjasta käsitellyksi ja toteaa aloitteen tulevan pääosin toteutetuksi markkinointi- ja viestintäsuunnitelman toteuttamisella, sivistyspalvelujen laadukkaalla toteuttamisella sekä hallituksen asuntopoliittisen ohjelman mukaisella konserniohjauksella.

Päätös

Liitteet

- 8 Loimaan kaupungin tapahtumat 2025
- 9 tapahtumat-markkinointi2026

Oheismateriaali

Markkinointisuunnitelma 2026 Luonnos v2
Valtuustoaloite asumisen edistämisen yhteistyö- ja tehokampanja

Kaupunginhallitus

26.01.2026

8**Niittukulman yritysalueen keskeisten tonttien hintojen vahvistaminen kortteleissa 12 ja 14**

Kaupunginhallitus 26.01.2026
45/10.00.02/2026

Valmistelija

Kaavoittaja Salonen Arttu

Loimaan kaupungin taajamien tonttivarannon laaja hinnoittelun tarkistus käsiteltiin 28.10.2025 § 88 elinympäristölautakunnassa. Eri alueiden hintoja vertailtiin keskenään ja yhtenäistettiin samankaltaisten alueiden hintatasoja, tehtiin tarkennuksia kysynnän perusteella, sekä lisättiin uusia kohteita. Tuolloin hinnoittelun tarkistus jäi vielä tekemättä Niittukulman yritysalueen keskeisillä tonteilla, koska niiden hinnoittelu kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan. Valmis hinnoittelu selkeyttää ja nopeuttaa tontinmyyntitilanteessa prosessia.

Niittymäenkatuun ja Kartanomäenkatuun rajoittuvan korttelin 14 vahvistettu hinta on ollut 8 €/m² (kaupunginhallitus 27.4.2015 § 143). Lisäksi kyseisessä korttelissa on tehty yksittäisten tonttien hinnantarkistuksia. Toteutuneen kysynnän perusteella kyseinen 8 €/m² hinta on arvioitu hieman liian korkeaksi. Kartanomäenkadun toisella puolella oleva tontti korttelissa 12 on hinnoiteltu 5 €/m² (kaupunginhallitus 14.6.2021 § 266). Nämä tontit ovat toimitilarakennusten KTY-4 -merkinnällä, joka mahdollistaa kaupallista ja teollista toimintaa sekä toimistotiloja. Kortteli 14 rajoittuu myös valtatiehen 9, joka lisää sijoittuvan toiminnon näkyvyyttä ohikulkijoille. Kortteli 14 mahdollistaa myös yhden KTY-4 -merkinnän mukaisen 6 000 k-m²:n vähittäiskaupan suuryksikön (km-1), mutta sitä ei ole erikseen huomioitu hinnassa korottavana tekijänä.

Mettähannankadulla olevat TY-1 -tontit, jotka mahdollistavat vain teollisuuden, ovat hinnoiteltu 4,5 €/m² ja tuorein kauppa sieltä on vuodelta 2024.

Kaavamerkinnot ja -määräykset, sekä vapaa tonttitarjonta on katsottavissa kaupungin karttapalvelussa www.loimaa.fi/kaupunki-ja-hallinto/tietoa-loimaasta/kartat/ → "Loimaan kaupungin kartta- ja paikkatietopalvelu" tai suorasta linkistä kohdealueeseen:

<https://kartat.sweco.fi/loimaa/?k=9380325d6>

Yritystonttien yleisten luovutusehtojen (kh 7.9.2020 § 261) mukaan kaupunginhallitus vahvistaa tonttien hinnat ko. alueella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa 13. (Niittukulma) kaupunginosan korttelin 12 (KTY-4) hinnaksi 5 €/m² ja korttelin 14 (KTY-4) hinnaksi 5,5 €/m².

Loimaan kaupunki

Esityslista

2/2026

18

Kaupunginhallitus

26.01.2026

Päätös

Kaupunginhallitus

26.01.2026

9**Kiinteistönluovutusilmoitukset**

Kaupunginhallitus 26.01.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Kunnalla on Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n mukaan etuosto-oikeutta ei ole, milloin kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5 000 neliometriä tai sitä vähemmän, ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso tai ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Lisäksi Etuostolain 6 §:ssä säädetään että etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana. Etuosto-oikeutta ei myöskään ole, kun valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle; tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuostolain 22 §:n mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Tietosuojavaltuutetun mukaan, jos kiinteistön omistajana on luonnollinen henkilö on kiinteistöä kuvaava tieto myös henkilötieto, jolloin henkilötietolain säännöksiä tiedon käsittelyn suhteen tulee noudattaa. Tämä tarkoittaa, että sitä että em. tietoja voidaan käsitellä avoimessa tietoverkossa vain omistajan antamalla suostumuksella.

Liitetietoja ei julkaista kaupungin kotisivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä liitteessä olevat kiinteistönluovutusilmoitukset tiedokseen ja päättää, ettei kaupunki käytä etuosto-oikeuttaan näissä kaupoissa.

Loimaan kaupunki

Esityslista

2/2026

20

Kaupunginhallitus

26.01.2026

Päätös

Liitteet

10 Salainen_Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus

26.01.2026

10**Toimielinten päätöksiä**

Kaupunginhallitus 26.01.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelualueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnanvaraista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa: lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitus menettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

Elinvoimatoimikunta	
pöytäkirja	17.12.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat pöytäkirjat, joihin sisältyvät päätökset Kuntalain 92 §:n estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.01.2026

11**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 26.01.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Hallintosäännön mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginjohtaja tai kaupunginhallituksen esittelijä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännön 5. luvun mukaan kaupunginjohtajan, palvelualajohtajan, palvelu alueen/palveluyksikön esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita, lukuun ottamatta enintään vuodeksi myönnettyä harkinnan varaista virkavapautta tai työlomaa koskevaa asiaa taikka asiaa, joka koskee harkinnanvaraista taloudellista etuutta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi.
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden tekemät päätökset:

Kehittämisohtaja	
Kaupunkisovelluksen hankinta; päättös	16.1.2026

Talousjohtaja	
Kuntatodistuslainan nosto; päättös	3/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen edellä olevat viranhaltijoiden päätökset, jotka Kuntalain 92 §:n säännösten estämättä voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus

26.01.2026

12**Saapuneet päätökset, ilmoitukset ja kirjelmät**

Kaupunginhallitus 26.01.2026

Valmistelija

Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1.	Hämeen liitto
	Lausuntopyyntö Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 1. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta. Asia tulee kh:n käsittelyyn helmikuun aikana.
2.	Varsinais-Suomen liitto
	Infokirje valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen Varsinais-Suomen alueellisen suunnittelun käynnistymisestä.
3.	Kansallisarkisto
	Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta Opetustoimen asiakirjojen ja tietoaaineistojen pysyvä säilytys. Kaupunginhallitus antaa asiassa seuraavanlaisen lausunnon. ”Loimaan kaupunki toteaa lausuntonaan seuraavaa: Loimaan kaupungilla ei ole huomautettavaa aineiston säilytysaikojen tai perustelumaston suhteen. Loimaan kaupunki kuitenkin toivoo, että liitetaulukkoa ja sen sanamuotoja selkeytetään kohdissa, joissa pysyvästi säilytettäviä tietoja tallennetaan muihin kuin kunnan ylläpitämiin tietojärjestelmiin. Muutamassa kohdassa jää tulkinnanvaraiseksi, tuleeko myös kunnan säilyttää aineisto pysyvästi. Esimerkkejä tästä ovat esimerkiksi Taulukko A (Varhaiskasvatus) Rivi 24, sarake E tai rivi 62, sarake E.”
4.	Länsi-Suomen Pelastusalan liitto
	Saatekirje kuntiin - Jäsenyys
5.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue
	Lausuntopyyntö Varsinais-Suomen hyvinvointialueen valmistelemasta evakuointisopimusluonnoksesta (Salainen). <i>Määräaika 30.1.2026 mennessä.</i>
6.	Someron kaupunki
	Lausuntopyyntö rakennusjärjestysluonnoksesta. <i>Määräaika 24.2.2026 mennessä.</i>
7.	Sosiaali- ja terveysministeriö
	Lausuntopyyntö hallituksen esitysluonnoksesta laeiksi yleistukilain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain muuttamisesta. Määräaika 16.2.2026

	mennessä. Turun työllisyysalue lausuu ko. asiasta. Loimaan kaupungilla ei tarvetta erikseen lausua.
8.	Työ- ja elinkeinoministeriö Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi. Määräaika 10.2.2026 mennessä. Turun työllisyysalue lausuu ko. asiasta. Loimaan kaupungilla ei tarvetta erikseen lausua.
9.	Valtiovarainministeriö Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetun lain muuttamisesta (yksityiset digipostipalvelut). Kaupunginhallitus toteaa, että sillä ei ole erityistä tarvetta lausua ko. asiasta.
10.	Valtiovarainministeriö Päätös kunnan peruspalveluiden valtionosuudesta.
11.	Valtiovarainministeriö Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta.
12.	Ympäristöministeriö Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi ympäristönsuojelulain muuttamisesta sekä siihen liittyviksi valtioneuvoston asetuksiksi (teollisuuspäästödirektiivi). <i>Määräaika 13.2.2026 mennessä.</i>
13.	Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) - Aluevaltuusto - Aluehallitus - Konserni- ja toimitilajaosto - Pelastuslautakunta - Ikääntyneiden palvelulautakunta - Yhteistoimintaelin - Tulevaisuuden, tutkimuksen ja osaamisen neuvottelukunta - Järjestämisjaosto - Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen jaosto - Tarkastuslautakunta - Sote-palvelulautakunta - Tyks/sairaalapalvelulautakunta - Henkilöstöjaosto Pöytäkirjat
14.	Turun kaupunki / työllisyysaluelautakunta Pöytäkirjat

Kaupunginhallitus

26.01.2026

15.	Dragon Mining
	Tiedote varausilmoituksen jättämisestä; Uunimäki 2
16.	Suomen Kuntaliitto
	Vuoden 2025 yleiskirjeluettelo.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä edellä olevat kirjelmät, ilmoitukset ja päätökset sekä niiden kohdalle merkityt toimenpiteet tiedokseen.

Päätös

Liitteet

- 11 Hämeen liitto_Lausuntopyyntö Kanta-Hämeen maakuntakaavan 2040 1. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta
- 12 Infokirje valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen Varsinais-Suomen alueellisen suunnittelun käynnistymisestä
- 13 Kansallisarkisto_Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta Opetustoimen asiakirjojen ja tietoaaineistojen pysyvä säilytys
- 14 Kansallisarkisto_Liite 1. Opetustoimen tietoaaineistojen pysyvä säilytys
- 15 Kansallisarkisto_Opetustoimen asiakirjojen ja tietoaaineistojen pysyvä säilytys_perustelumuistio
- 16 Kansallisarkisto_Opetustoimen asiakirjojen ja tietoaaineistojen pysyvä säilytys_päätös
- 17 L-S Pelastusalan liitto_LSPeL jäsenhakemuslomake_26
- 18 L-S Pelastusalan liitto_Saatekirje kuntiin_tn_ijnl.2026
- 19 SALAINEN_Varha Saate
- 20 SALAINEN_Sopimusluonnos Varha
- 21 Somero_Lausuntopyyntö kaupungin rakennusjärjestys
- 22 Somero_Kaupungin rakennusjärjestysehdotus
- 23 Somero_Suunnittelutarvealue_ehdotus
- 24 STM_Lausuntopyyntö laeiksi yleistukilain, kotoutumisen edistämisestä
- 25 STM_laeiksi yleistukilain, kotoutumisen edistämisestä annetun lain sekä yleisistä kielitutkinnoista annetun lain muuttamisesta
- 26 TEM_Lausuntopyyntö kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta
- 27 TEM_Hallituksen esitys eduskunnalle kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi
- 28 Dragon Mining_Tiedote varausilmoituksen jättämisestä_Uunimäki 2
- 29 Dragon Maining_Uunimäki 2_yleiskartta
- 30 VM_Lausuntopyyntö_Hallinnon yhteisistä sähköisen asioinnin tukipalveluista annetun lain muuttaminen
- 31 VM_Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2026
- 32 VM_Loimaa_Peruspalveluiden valtionosuus
- 33 VM_Liite 2_Oikaisuvaatimusohjeet
- 34 VM_Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026

Kaupunginhallitus

26.01.2026

- 35 VM_Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026_2
- 36 VM_Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta2_Loimaa
- 37 VM_Kotikuntakorvauksen perusosa_oikaisuvaatimusohjeet_ei saanti
- 38 YM_Lausuntopyyntö ympäristönsuojelulain muuttamiseksi
- 39 Kuntaliitto_Vuoden 2025 yleiskirjeluettelo

Kaupunginhallitus

26.01.2026

13**Käsittelyyn tulossa olevat asiat**

Kaupunginhallitus 26.01.2026

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Rantala Jari, hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

1. Konserni -ajankohtaiskatsaukset:

- Loimaan Vuokra-Asunnot Koy 2.3.2026
- Hulmin Huolto Oy 2.3.2026
- Kiinteistö Oy Telkäntie
- Koy Alastaro-koti
- Kehitys Oy Kurittula (Loimaan Yrityspuisto Koy)
- Loimaan kuntakiinteistö Oy

2. Palvelualojen tilannekatsaukset (30-60 min. (sis. esitys ja keskustelu):

- Kh 30.3.2026: Sivistys
- Kh 13.4.2026: Elinvoima, työllisyys yms.
- Kh 27.4.2026: Tekninen
- Kh 11.5.2026: Loimaan Vesi

3. Muut asiat

- Henkilöstöraportti 2025 (kh:n käsittelyyn maalis-huhtikuussa)
- Loimijokilaakson Jäähalli Oy

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa tiedoksi seuraaviin kaupunginhallituksen kokouksiin valmisteltavia asioita.

Päätös