

PTS-ohjelman mukaiset saneerausinvestoinnit

Elymltk 27.01.2026
710/10.03.02.02/2023

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Laaksonen Harri

Pitkämäntähtäimen huolto- ja kunnossapitosuunnitelma kattaa normaalisti 10 vuoden ajanjakson ja sitä päivitetään vuosittain tehtävien rakennusten kuntoarvioiden ja -tutkimusten perusteella.

Suunnitelmassa pyritään hakemaan korjauksille se ajankohta, jolloin suurin osa kulloinkin peruskorjattavista rakennusosista on teknisen käyttöikänsä loppupäässä, mutta kunnossapidon kustannukset tai vikaantuminen ei ole kohonnut liian korkealle.

PTS-suunnitelman hankkeita myös jaksotetaan toteutettavaksi esimerkiksi tilamuutosten yhteydessä.

Vuoden 2026 investointiohjelmassa on PTS-investointeihin varattu määrärahaa yhteensä 400.000,00 €, josta investointien käyttösuunnitelmassa on esitetty ja hyväksytty käytettäväksi yhteensä 83.500,00 €, jotka kohdentuvat taulukon mukaisesti.

Osa PTS-investointien suunnitelmista ei valmistunut investointien käyttösuunnitelman hyväksymisajankohtaan mennessä ja muutamia hankkeita käynnistetään nyt keväällä.

Hirvikosken yhtenäiskoulun tekstiilityön opetusluokan alapohjan korjaus kilpailutettiin loppuvuodesta ennen määrärahojen sitomista, koska urakka-aika tulee olemaan haasteellinen ja tarvittavat resurssit tuli saada kiinnitettyä heti vuoden alusta. Tämän hankkeen kustannusarvio on 150.000,00 € ja se sisältää mahdolliset lisä- ja muutostyöt sillä tarkkuudella mitä suunnitelun ja tutkimusten mukaan on mahdollista realisoitua.

Suunnitellut alakattokorjaukset ja valaistuksien modernisoinnit ovat samaan aikaan tehtäviä töitä ja niiden kustannusarviona on käytetty aiemmissa muutoksissa toteutuneita kustannustasoja.

Hirvikosken kirjaston valaistuksen uusiminen tehdään samanaikaisesti omatoimikirjaston muutostöiden yhteydessä.

Pääkirjaston viilennyslaitteiden asentaminen koetaan tärkeäksi, koska tilat ovat kesäaikaan aktiivisesti kaupunkilaisten käytössä ja tilojen lämpötilat nousevat pahimmillaan lähelle kolmeakymmentä astetta.

Tehtävän nimi	Kustannus
PTS INVE 2026	310 500,00 €
Vesihovin-Hirvihovin turvakuulutusjärjestelmän uusiminen	36 000,00 €
Kartanonmäen valaistuksen uusiminen 2025	12 000,00 €
PTA valaisimien uusiminen	12 000,00 €
PTA alakattokorjaukset (500m2)	23 500,00 €
HYK alapohjakorjaus 2026	150 000,00 €
Pääkirjaston viilennyslaitteiden asennukset 2026	35 000,00 €
Elinvoimatalon valaistuksen modernisointi 2026	15 000,00 €
Puistokadun koulun valaistuksen modernisointi 2026	15 000,00 €
Hirvikosken kirjaston valaistuksen modernisointi 2026	12 000,00 €

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta hyväksyy esitetyt määrärahavaraukset kohteiden kunnossapitoinvestointeihin.

Päätös