

Valtuustoaloite liikennepuiston rakentaminen

Kaupunginvaltuusto 25.08.2025 § 65

Valtuutettu Lasse Laaksovirta jätti Meidän Loimaan valtuustoryhmän ja muiden allekirjoittaman valtuustoaloitteen koskien liikenneleikkipuiston rakentamista.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 01.09.2025 § 234

Valmistelija Hallintopäällikkö Rinta-Jouppi Juha

Esittelijä Kaupunginjohtaja Rantala Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedokseen.

Kaupunginhallitus lähettää aloitteen sivistyspalveluiden ja elinympäristöpalveluiden valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Elymltk 27.01.2026
462/12.04.02/2025

Valmistelija tekninen johtaja Antti Korte ja kaupungininsinööri Osmo Hongisto

Useamman ryhmittymän edustajat ovat tehneet valtuustoaloitteen liikennepuiston rakentamiseksi Loimaalle. Aloitteen mukaan puisto olisi liikunnallisen oppimisen paikka lapsille. Puisto parantaisi aloitteen mukaan myös Loimaan pito- ja vetovoimaa.

Aloitteen mukaan liikennepuisto sisältäisi asfaltoidun katuverkon sekä kevytrakenteisen yhdistetyn huolto-, varasto- ja kioskirakennuksen. Lisäksi olisi tarve esteettömälle WC:lle sekä pysäköinnille. Puisto voisi toimia kesäaikoina ohjatusti ja olisi muutoin vapaassa käytössä. Puistossa olisi lainattavissa polkuautoja ohjattuna aikana. Aloitteen mukaan ohjauksen järjestäjäksi sopisi esimerkiksi MLL:n Loimaan yhdistys, joka on halukas tekemään yhteistyötä lapsiperheiden hyväksi.

Aloitteessa puiston kustannukseksi arvioidaan noin 200 000 €. Rahoitusta vastaaviin hankkeisiin on saatu hankerahana, liikuntapaikkatukena ja yritysten sponsorointina. Kaupungin omaa osaamista voisi hyödyntää suunnittelussa ja toteutuksen valvonnassa.

Aloitteessa esitetään liikennepuiston sijainniksi ns. Pumppaamon puistoa, joka sijaitsee Kaunismäenkadun ja Puistokadun risteyksen eteläpuolella.

Samalla alueella on jo ennestään leikkipuisto. Liikennepuiston myötä alueesta voisi kehittyä ”käymisen arvoinen” kohde kauempaakin katsoen, aloitteessa todetaan.

Liikennepuiston rakentaminen on ollut esillä aiemminkin. Vuonna 2022 tehdyssä kyselyssä, joka koski kaupungin ulkoalueiden hoitoa, esitettiin muutamia ehdotuksia myös liikennepuiston perustamisesta. Samoin hanke on noussut esiin osallistavan budjetoinnin ehdotuksissa.

Liikennepuisto on aloitteessa mainitun mukaisesti erinomainen tapa kasvattaa lasten liikenteessä toimimisen taitoja ja siinä sivussa lisätä liikuntaa.

Kun liikennepuistoja on viime aikoina perustettu, hyvin usein niiden toteuttaminen on tehty yhteistyössä kaupungin ja kolmannen sektorin toimijoiden välillä. Mannerheimin Lastensuojeluliiton Loimaan kaupungin yhdistys (MLL Loimaa) on ollut yhteydessä kaupunkiin aloitteen jättämisen jälkeen ja ilmaissut halukkuutensa olla mukana liikennepuistohankkeessa, mikäli kaupunki päättää käynnistää hankkeen suunnittelun. Useissa kaupungeissa yhteistyön muoto on ollut sellainen, että kaupunki on vastannut liikennepuiston rakentamisesta ja kolmannen sektorin toimija on sitten vastannut liikennepuiston toiminnan järjestämisestä.

Aloitteessa ehdotetaan liikennepuiston sijainniksi ns. Pumppaamon puisto-
toa. Alueella on leikkipuisto, joka sijaitsee asemakaavan mukaisella puisto-
alueella. Alueen sijainti muutoin sen sijaan ei ole paras mahdollinen.

Pumppaamon puisto on hieman syrjässä ohikulkuliikenteeltä ja alueella ei ole valmiiksi palveluita. Autojen pysäköinnistä saattaa muodostua ongelma erityisesti suosituimpina aikoina. Puiston lähelle ei pysty pysäköimään ja muutoinkin pysäköintitilat ovat rajalliset. Riskinä on, että siellä pysäköidään paikkoihin, joihin se ei ole sallittu.

Liikennepuisto myös sijoittuisi hyvin lähelle asutusta. Puisto olisi viereisen rivitalon välittömässä läheisyydessä. Kiinteän huoltorakennuksen rakentaminen ei nykyisen asemakaavan mukaan ole mahdollista, puistossa ei ole rakennusoikeutta. Huoltorakennus on tosin mahdollista toteuttaa esimerkiksi siirrettävänä parakkina.

Kunnallistekniikan toteuttaminen alueelle vaatii rakentamista. Vesiliittymä huoltorakennukselle ja wc:lle on kohtalaisen helppo toteuttaa, mutta viemä-riliittymä edellyttää enemmän rakennustöitä. Lähin mahdollinen liittymis-piste on noin 100 metrin päässä. Liikennepuiston rakentaminen Pumpppaa-mon puistoon vaatii maanrakennustöitä varsin paljon. Massanvaihtoa on tehtävä runsaasti, jotta asfaltoitavat väylät saadaan kestäviksi mm. routi-mista vastaan.

Liikennepuistolle on alustavasti kartoitettu vaihtoehtoisia sijainteja Loimaan keskustan alueelta.

Yhtenä vaihtoehtona voisi olla tyhjä tontti, jolta Lastentalo purettiin. Paikka on saavutettavuudeltaan hyvä markettien ja palveluitten läheisyydessä. Lisäksi vesi- ja viemäriiliittymät ovat tontilla jo valmiina ajatellen huolto- ja wc-rakennusta. Maanrakennustöissä muutoinkin pääsisi vähemmällä, koska alueella olevia vanhoja piharakenteita voidaan hyödyntää. Alueen kantavuutta pitänee silti parantaa, mikäli se osoitetaan liikennepuistokäyttöön. Asemakaavallisesti kyseessä on rakentamiseen varattu tontti, joka on kiinnostava kohde mm. asunto- tai liikerakentamiseen. Myös pysäköinti alueella voi muodostua haastavaksi.

Nuorisotalon ja Turuntien välissä oleva tyhjä alue voisi soveltua liikennepuistoksi. Se on sijainniltaan hyvä, alueella liikutaan paljon ja se on näkyvällä paikalla. Aluetta voisi olla mahdollista laajentaa esim. skeittiparkilla tai liikuntasuunnitelmassa esitetyllä ulkoliikuntakeskuksella.

Pysäköintipaikat ovat kohtalaisen helposti järjestettävissä ilman merkittäviä rakennustöitä. Vesi- ja viemärijohdot huoltorakennukselle ovat melko helposti rakennettavissa. Maanrakennustöissä voidaan hyödyntää jonkin verran olemassa olevia rakenteita. Asemakaavassa alue on merkitty liike- ja toimistorakennusten alueeksi, jolloin liikennepuiston rakentaminen edellyttää asemakaavan muuttamista. Raideliikenteen olosuhteiden kehittämisen myötä alueen nykyisen asemakaavan mukainen käyttö tulee todennököisemmäksi.

Kalevalankadun varrella Saikukallion puistoalueella on kaavoitettuna yleisten rakennusten korttelialue, jolle on mahdollista sijoittaa huoltorakennus saniteettitiloineen. Vesi- ja viemäriliittymät voidaan myös toteuttaa ilman suurta investointia. Alueen läheisyydessä sijaitsee kaupan palveluita sekä ravintoloita. Parkkipaikkoja on valmiina Kalevalankadun ja Hossinkadun varressa. Myös alakoulun läheisyys avaa mahdollisuuksia mm. alueen mahdolliselle talvikäytölle. Sijainniltaan ja asemakaavamerkin-näلتään paikka on käyttöön sopiva. Vieressä olevaa frisbeegolfrataa pitää muokata, mikäli liikennepuisto toteutetaan. Mahdollinen uusi liikuntahalli mahtuisi myös alueelle, vaikka liikennepuisto toteutettaisiin. Huonona puolena on se, että kyseinen tontti on liikennepuistolle hieman ahdas, mikäli se sijoitetaan kokonaisuudessaan kaavassa olevalle tontille.

Loimaan keskustan kehittämishankkeeseen liittyen yhtenä mahdollisuutena on liikennepuiston sijoittaminen keskuspuiston ja torin alueelle. Keskeinen sijainti keskustassa voisi elävöittää aluetta ja lähiympäristössä on monipuolisesti palveluita. Pysäköinti voidaan järjestää lähellä ja huoltorakennuksena voisi hyödyntää torin mahdollista uutta huolto- tai kioskirakennusta. Ennen kaikkea keskustan ja torin ympäristön vetovoima ja merkitys kasvaisi merkittävästi. Kunnallisteekniikka on valmiina alueella. Seuraavien vuosien investointiohjelmassa on varauduttu torin ja keskuspuiston rakentamiseen.

Edellä mainittujen kohteiden lisäksi joissain keskusteluissa on noussut esiin Maatalousmuseo Sarkan alue mahdollisen liikennepuiston sijaintikohteena. Kaupungilla ei ole maanomistusta museoalueen läheisyydessä.

Kokonaisuutena idea liikennepuiston toteuttamisesta Loimaalle on hyvä. Hankkeen edistämiseksi olisi syytä käynnistää esiselvitys, jossa selvitetään mm. vaihtoehtoisten sijoituspaikkojen ominaisuuksia, puistoalueen laajuutta, puiston toimintojen monipuolisuutta, yhteistyökumppanuuksia, rahoitusvaihtoehtoja, ylläpitokustannuksia ja toteuttamiskustannuksia. Selvityksen jälkeen liikennepuiston toteuttamisesta voidaan käydä laajaa keskustelua.

Esittelijä

Tekninen johtaja Korte Antti

Päätösehdotus

Elinympäristölautakunta merkitsee yllä olevan vastauksen tiedokseen ja toteaa valtuustoaloitteen ”Liikenneleikkipuisto” loppuunkäsittelyksi ja päättää, että tekninen toimi tekee esiselvityksen liikennepuiston rakentamiseksi Loimaalle ja tuo sen keskusteluun kevään 2026 aikana.

Päätös