

D/26/10.03.00.00/2025

291 § Someron kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen
Julkinen

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 29.1.2025 § 10

Rakennusjärjestys on rakentamislakia, asetuksia ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys täydentää muita säädöksiä ja osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle. Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tarpeen, koska 1.1.2025 voimaan tullut uusi rakentamislaki edellyttää rakennusjärjestyksen uusimista (RakL 28 §). Rakentamislain voimaan tultua sovelletaan nykyistä rakennusjärjestystä enintään kahden vuoden ajan, joten rakennusjärjestys tulee olla uusittuna viimeistään 1.1.2027 mennessä vastaamaan rakentamislain vaatimuksia.

Someron kaupungin rakennusvalvonnassa on laadittu rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Seuraava vaihe on OAS:n nähtäville asettaminen mielipiteitä ja viranomaislausuntoja varten. Rakennusjärjestyksen uusimistyön käynnistymisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelman saatavilla olosta, sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen ja ehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan julkisilla kuulutuksilla. Ilmoitukset julkaistaan paikallislehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Someron kaupungin internet-sivuilla (www.somero.fi).

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville 3.2.-24.2.2025 väliseksi ajaksi mielipiteitä ja lausuntoja varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet OAS

Ympäristölautakunta 28.5.2025 § 56

Rakennusjärjestyksen valmistelua varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta. Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 30 §:n mukaan alueidenkäyttölain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen rakennusjärjestystä valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Liitteenä on luonnos Someron kaupungin rakennusjärjestykseksi. Liitekartta suunnittelutarvealueesta esitetään ehdotusvaiheessa.

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Luonnos nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiedoksi Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Liitteet OAS
Rakennusjärjestys luonnos

Ympäristölautakunta 26.11.2025 § 99

Ehdotus Someron kaupungin rakennusjärjestykseksi on valmisteltu nähtäville asetettavaksi. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Rakennusjärjestykseen on tehty luonnosvaiheessa saatujen lausuntojen perusteella muutoksia:

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunnon perusteella on selkeytetty palovaarallisen rakennuskohteen sijoittamista koskevaa ohjeistusta ja tarkennettu osoitmerkintää koskevia vaatimuksia.

Caruna Oy:n lausunnon perusteella on tarkennettu rakennuspaikalle asetettavia vaatimuksia johto- ja kaapelialueiden, sekä selvitysvelvollisuuden osalta. Lisäksi on muutettu teollisuus-, liike- ja varastotonttien aidan enimmäiskorkeus 2,2 metriin.

Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi lausunnon perusteella on muutettu selvitysvaatimuksia hulevesien ja perustusten kuivatusvesien osalta.

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnon perusteella on parannettu arkeologisen kulttuuriperinnön huomioimista koskevaa ohjeistusta. Suojellun rakennuksen määritelmät -luettelo muutettu esimerkeiksi, jotta listausta ei tulkittaisi poissulkeväksi. 21 § 21.1 kohtaan lisätty asemakaavat "asema-", muilta osin määritelmä vastaa kuntaliiton esittämää mallia. Rakennusjärjestyksessä esitettyjen yleisten määritelmien lisäksi rakennuksen tai hankkeen soveltuvuus ympäristöön ja rakennuspaikalle arvioidaan tapauskohtaisesti rakentamislupamenettelyssä. Samoin rakennuksen tai sen osan purkamista koskevissa luvissa tarvittavat lausunnot ja selvitykset huomioidaan ennen päätöstä.

Rakennustarkastajan ehdotus

Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että ehdotus Someron rakennusjärjestykseksi asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

Liitteet OAS
Rakennusjärjestys luonnos
Lausunto Pelastuslaitos
Lausunto Caruna
Lausunto Varsinais-Suomenliitto
Lausunto Koski TL
Lausunto Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi
Lausunto Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Suunnittelutarvealue
Rakennusjärjestys EHDOTUS Itk 26.11.2025

Kaupunginjohtajan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että ehdotus Someron rakennusjärjestykseksi asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin.

Tiedoksi Tekninen toimiala/rakennustarkastaja

Liitteet OAS
Rakennusjärjestys luonnos
Lausunto Pelastuslaitos
Lausunto Caruna
Lausunto Varsinais-Suomenliitto
Lausunto Koski TL
Lausunto Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi
Lausunto Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Suunnittelutarvealue
Rakennusjärjestys EHDOTUS Itk 26.11.2025